



1. DE ONDERGROND

-  Relatief voedselarm en droog gebied
-  Relatief matig droog gebied
-  Stabiele overgang tussen relatief voedselarme - relatief voedselrijke gebieden
-  Stabiele overgangen tussen relatief vochtige en relatief matig droge gebieden
-  Overgangen tussen veen en klei c.q. zand
-  Overgang land - water
-  Belangrijkste overgang (schematisch):
voedselrijk - voedselarm
nat - droog
laag - hoog
-  Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

DATUM: DECEMBER 1976

WERKNR. 151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66



schaal 1:50.000



2. RUSTGEBIEDEN (globaal)



Relatief geringe menselijke invloed



Relatief matige menselijke invloed

in de overige gebieden is de menselijke invloed relatief groot



Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

DATUM: DECEMBER 1976

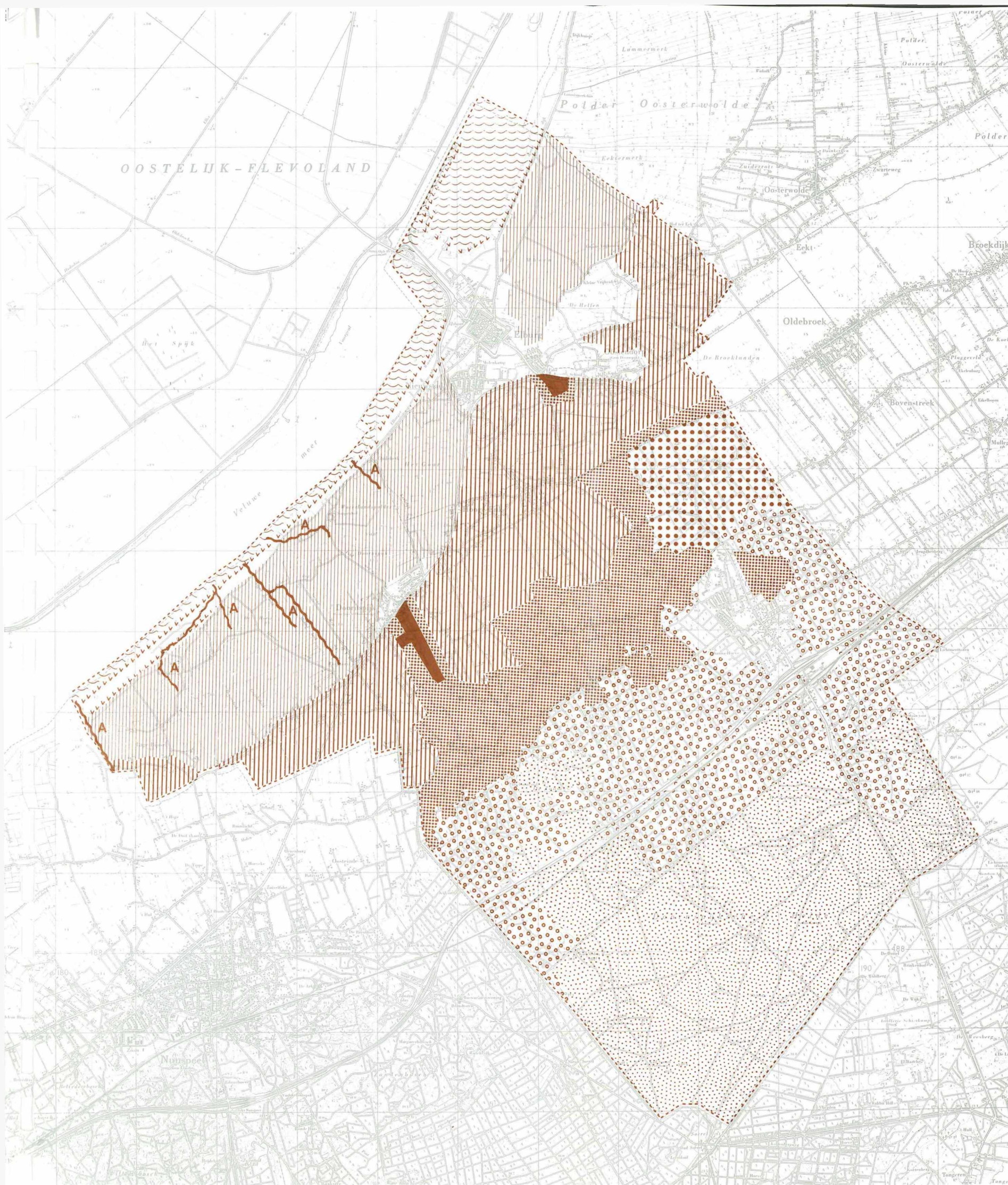
WERKNR. 151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66



schaal 1:50.000



3. DE FLORA EN FAUNA



Het Veluwe- en Drontersmeer



De oeverlanden langs het Veluwe- en Drontersmeer



Beken



Het open weidegebied

Het overgangsgebied naar het Veluwe-massief:



De landgoederen Klarenbeek en Old Putten



De landgoederen Zwaluwenburg en Schouwenburg met omgeving



Het open agrarisch gebied



Het agrarisch gebied rijk aan bosjes, houtwallen en bomenrijen



De naaldbossen



De heidevelden en zandverstuivingen



Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED

DATUM: DECEMBER 1976

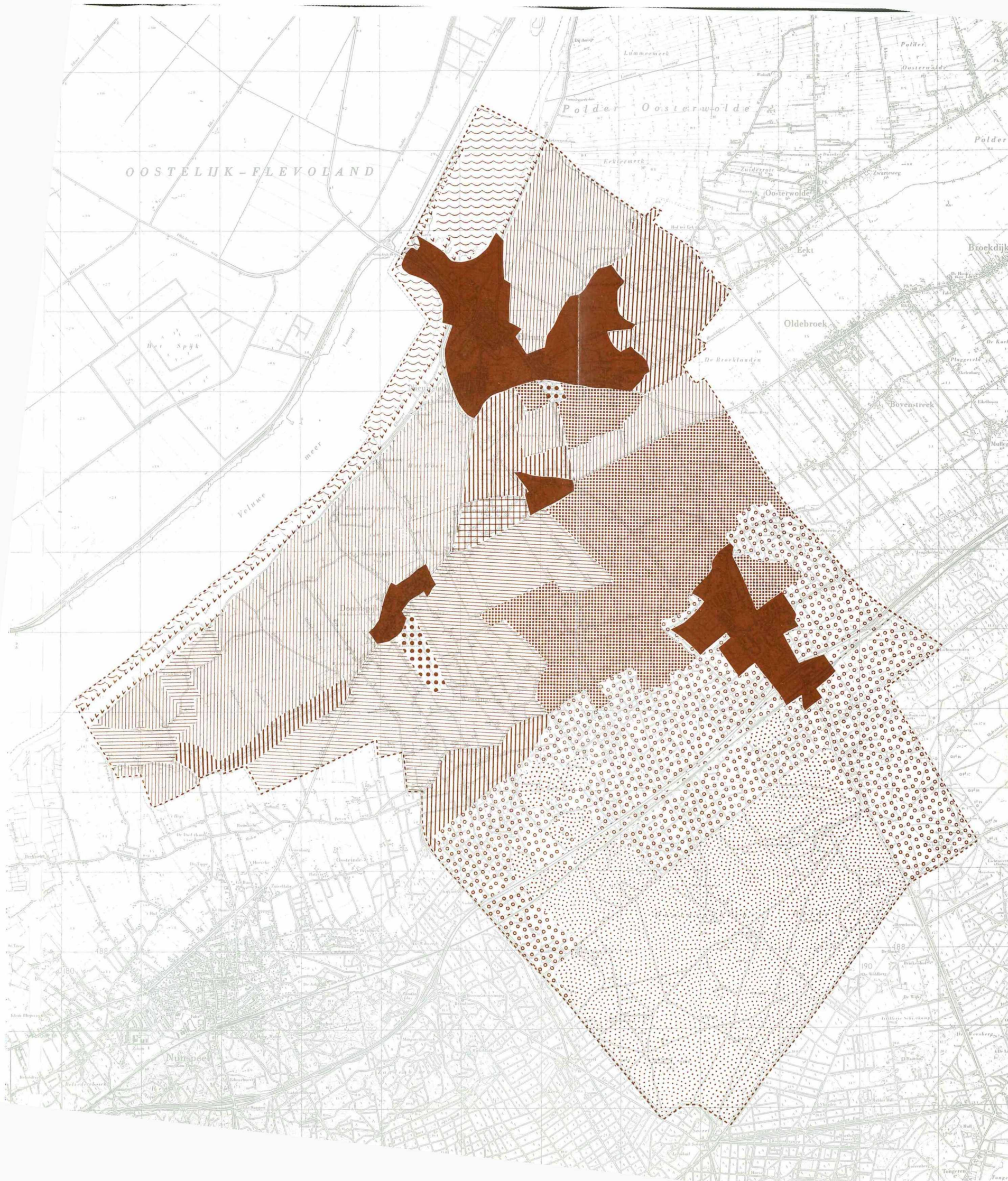
WERKNR. 151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66



schaal 1:50.000



4. VISUEEL-RUIMTELIJKE OPBOUW

-  Open water
-  Gebied met grasland en rietvelden
-  Geheel open weidegebied
-  Reliëfvrij gebied met bouw- en grasland; vrij veel bebouwing
-  Gesloten bosgebied (voornamelijk loofhout)
-  Gebied met een min of meer besloten karakter; overwegend grasland; vrij veel boerderijen en wegen
-  Bosrijk, kleinschalig gebied met overwegend grasland
-  Gesloten bosgebied (voornamelijk naaldbout)
-  Heide en zandverstuivingen
-  Stedelijk gebied
-  Enk
-  Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

DATUM: DECEMBER 1976

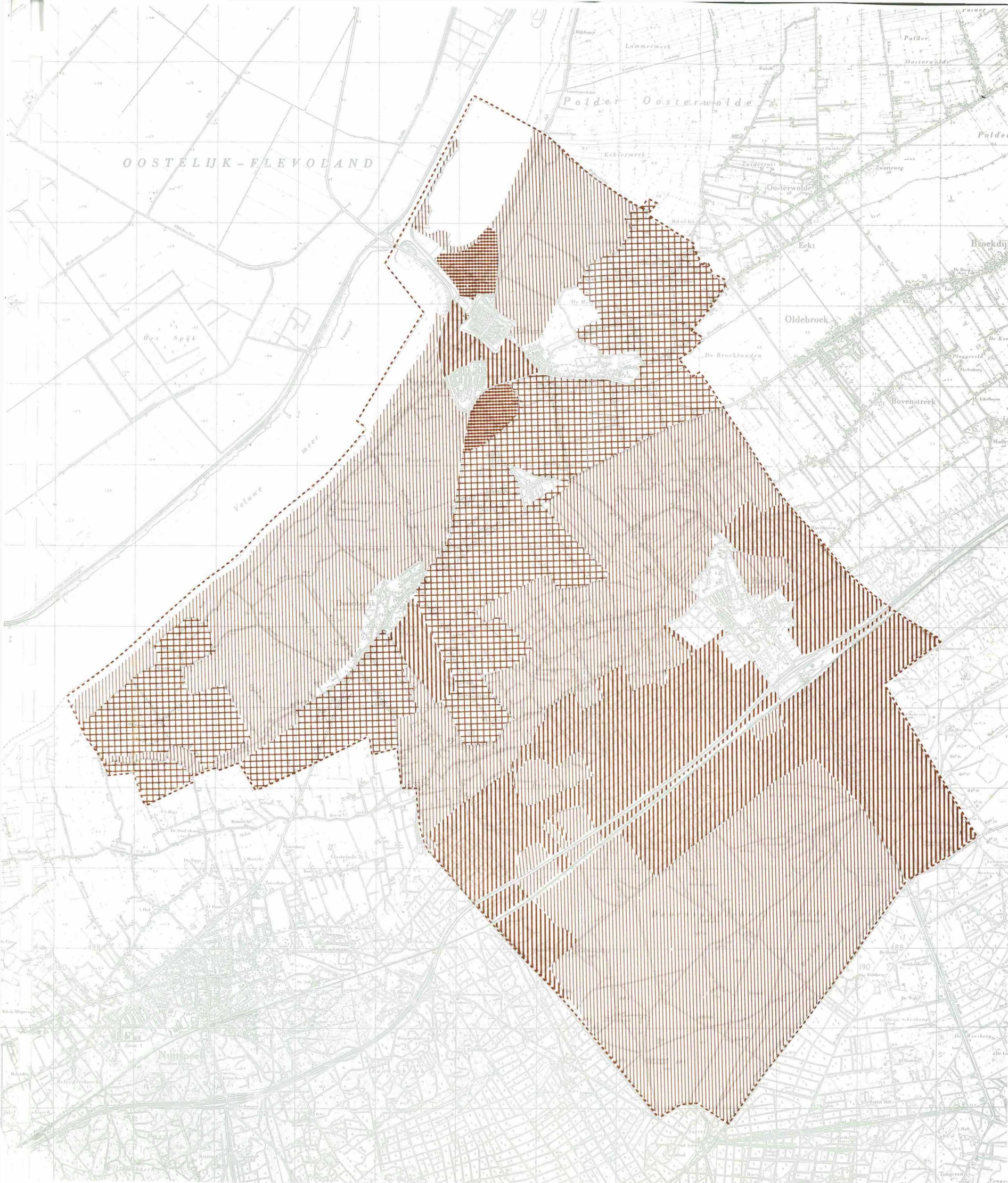
WERKNR.151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 825566



schaal 1:50.000



5. LANDSCHAPPELIJKE - VISUELE INPASBAARHEID



Voorzieningen ten behoeve van ekstensieve **recreatie** inpasbaar



Voorzieningen ten behoeve van ekstensieve **en** intensieve **recreatie** inpasbaar



Voorzieningen ten behoeve van ekstensieve **en** intensieve **recreatie** en boerderijen met toebehoren goed inpasbaar



Voorzieningen ten behoeve van ekstensieve **en** intensieve **recreatie**, boerderijen met toebehoren zeer goed inpasbaar



Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

DATUM: DECEMBER 1976

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

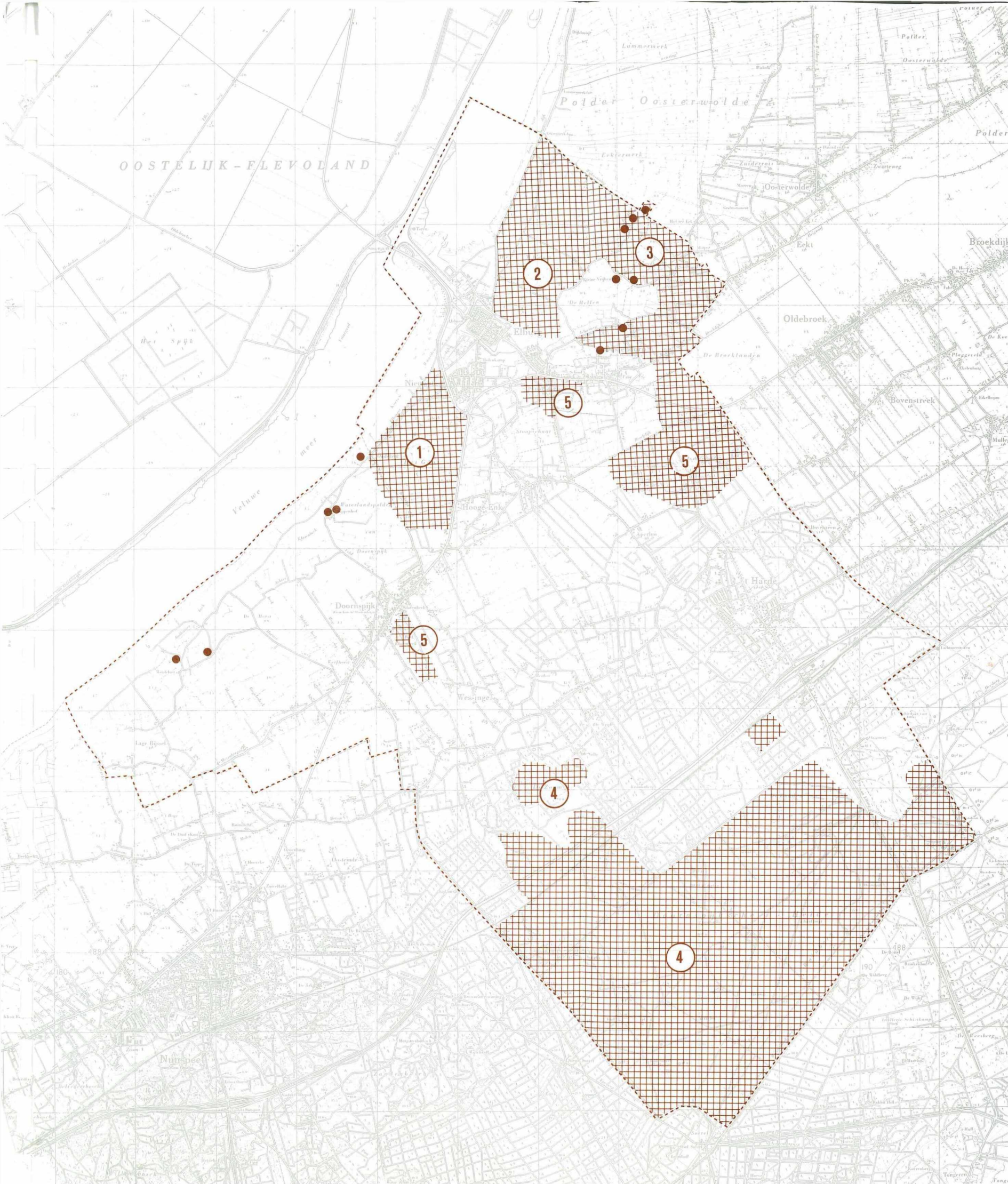
WERKNR.151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66



schaal 1:50.000



6. KULTUURHISTORIE



Gebieden met cultuurhistorische waarde:

1

polder Het Goor

2

polder De Mheen

3

Gebied rond Oostendorp en Oosterwolde

4

Doornspijkse Heide en zandverstuiving De Zoom

5

Landgoederen



Huisterpen met een wetenschappelijke en/of cultuurhistorische betekenis



Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

DATUM: DECEMBER 1976

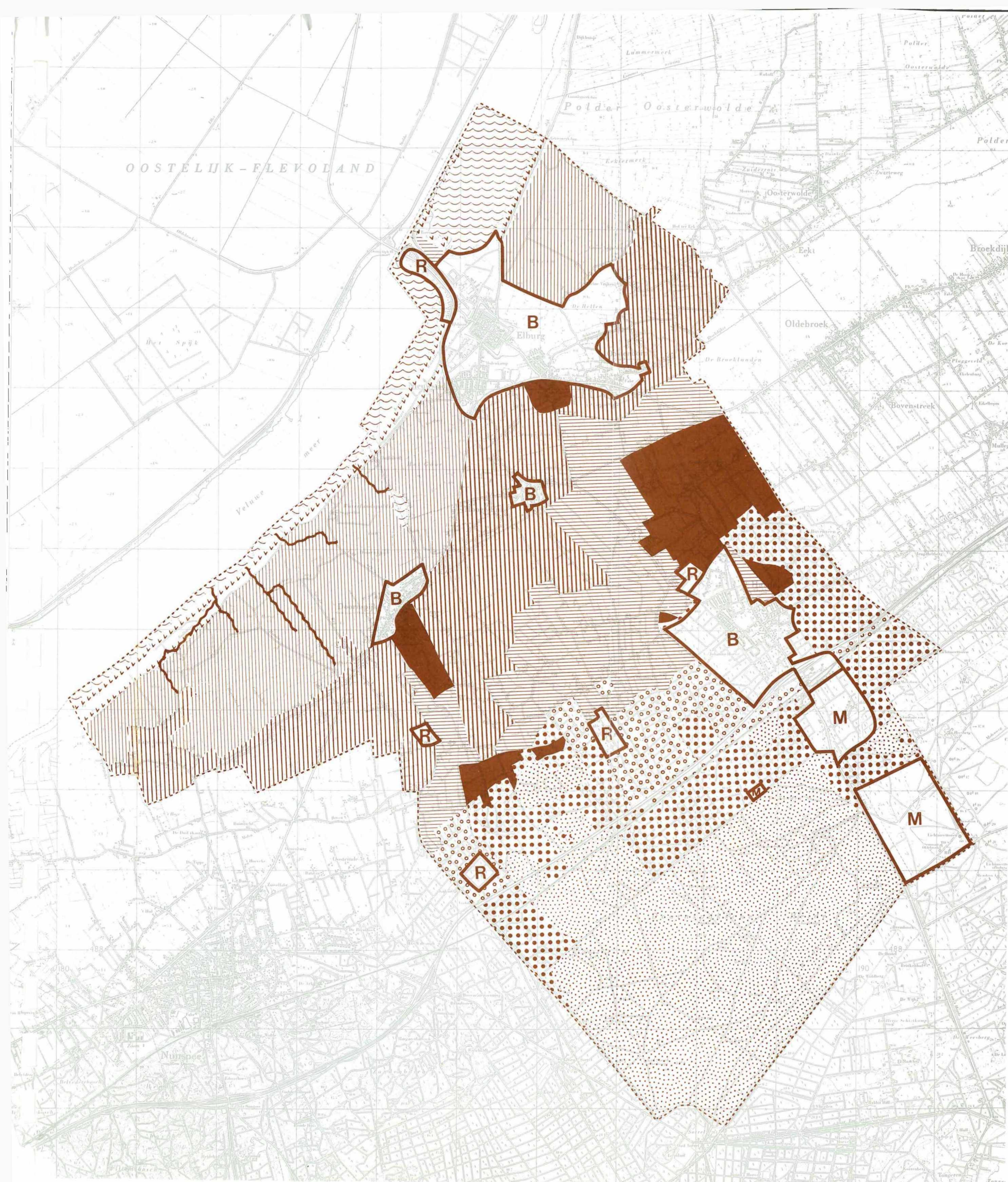
WERKNR.151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66



schaal 1:50.000



7. KONKLUSIE

uit landschappelijk-visueel, cultuurhistorisch en natuurwetenschappelijk oogpunt



Water met natuurwetenschappelijke waarde (rustverstoring en watervervuiling ongewenst)



Oeverlanden met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde



Beken met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde (rustverstoring en bebouwing ongewenst, terwijl beperkingen ten aanzien van het agrarisch gebruik gewenst zijn)

Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde



a. het open weidegebied (rustverstoring en veredelingsbedrijven ongewenst, terwijl beperkingen ten aanzien van het agrarisch gebruik en bebouwing gewenst zijn)



b. het agrarisch gebied rijk aan bosjes, houtwallen en bomenrijen (nieuwe bedrijven en veredelingsbedrijven ongewenst, in beperkte mate verblijfsrecreatie aanvaardbaar)



Agrarisch gebied met voornamelijk landschappelijke waarde (nieuwe bedrijfsvestigingen, veredelingsbedrijven en verblijfsrecreatie in principe aanvaardbaar)



Landgoederen met omgeving c.q. agrarisch gebied grenzend aan natuurwetenschappelijk waardevol terrein (rustverstoring, veredelingsbedrijven en nieuwe bedrijfsvestigingen ongewenst, terwijl beperkingen ten aanzien van het gebruik der gronden gewenst zijn)



Heide en zandverstuivingen met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde (rustverstoring ongewenst, terwijl stringente beperkingen ten aanzien van het grondgebruik gewenst zijn)



Bos met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde (rustverstoring ongewenst, terwijl stringente beperkingen ten aanzien van het grondgebruik gewenst zijn)



Bos met voornamelijk landschappelijke waarde (rustverstoring ongewenst, terwijl beperkingen ten aanzien van het grondgebruik gewenst zijn)



Militaire doeleinden



Verblijfsrecreatie



Bebouwde kom



Grens plangebied

GEMEENTE ELBURG

DATUM: DECEMBER 1976

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

WERKNR. 151.204.000



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127 Postbus 9098
Rotterdam 3026
Telefoon 010 82 55 66



schaal 1:50.000