

Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Scola van Kinsbergen'.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 september 2014 gedurende zes weken voor de inspraak ter visie gelegen. Er is één schriftelijke inspraakreactie ingekomen.

Tijdens de inspraakavond is een gelijkluidende reactie ontvangen.

Inspraakreactie:

"Hierbij een reactie van onze zijde van de Arent toe Boecoplaan. Over het plan wat er nu ligt van het schoolgebouw hebben we weinig problemen mee en ziet er goed uit.

Waar we wel een probleem mee hebben is het gedeelte wat ingetekend staat als fietsenstalling, in de stukken staat dat dit niet hoger mag worden dan 3 meter.

Hier hebben we een probleem mee, de fietsenstalling staat getekend aan de zijde van de Arent toe Boecoplaan.

Als dit op deze plek komt te staan hebben we als overburen er wel last van, het uitzicht wordt dan beperkt door de fietsenstalling. We kijken dan direct tegen een gebouwtje aan.

We willen vragen als de fietsenstalling op deze plek moet komen deze een open karakter te geven zodat er doorheen gekeken kan worden, het mooiste zou dan zijn net zo'n stalling als bij de Van Kinsbergen college staat.

Ook zou het misschien beter wezen dat deze stalling op een ander plek op het plein komt bijvoorbeeld tegen het gebouw, zodat het verder een open karakter krijgt."

Reactie gemeente:

Ten behoeve van een logische indeling van het terrein met de verschillende functies is gekozen voor een fietsenstalling op de aangegeven plaats. De bedoeling hiervan is meervoudig. Enerzijds wordt vanwege milieu-overwegingen rekening gehouden met een in acht te nemen afstand van 30 meter voor het schoolplein ten opzichte van de bestaande en de nieuwe woningen. Door de locatie voor de stalling van fietsen aan te wijzen, wordt voorkomen dat binnen die afstand een schoolplein wordt ingericht. De locatie voor de stallingsruimte vormt een logische route voor het fietsverkeer: vanaf de Arent toe Boecoplaan, via de fietsstalling (over het schoolplein) naar de school en later terug.

Tevens is het van belang om de verkeersstromen vanaf de Arent toe Boecoplaan vanaf het begin te scheiden. Dat kan door de fietsers direct het terrein (stalling) op te laten rijden, waarbij de kruising met het autoverkeer zoveel als mogelijk wordt beperkt.

Het realiseren van een gebouwde fietsenstalling zal inderdaad het zicht vanuit de woningen van de Arent toe Boecoplaan in de richting van de school beperken. In overleg ook met het bestuur is besloten af te zien van een mogelijkheid van een fietsenstalling als gebouw of overkapping.

Het bestemmingsplan zal worden aangepast, waarbij de aangewezen locatie voor de stalling van fietsen in stand zal blijven, maar er geen mogelijkheid wordt gegeven om ter plaatse gebouwen of overkappingen te realiseren. Ter plaatse geldt de regel dat andere bouwwerken, w.o. begrepen een constructie voor een fietsstalling, zijn toegestaan.

Aan de zienswijze wordt op de voorgestelde wijze tegemoet gekomen. Geen gebouwen of overkappingen, slechts andere bouwwerken.



ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 24. SEP 2014			
Nr. 0442			
Class.nr. 1731			
Orig	Kopie	Kopie	Kopie
RU			

Gerard Steentjes <gerard.steentjes@elburg.nl>

Opmerking voorontwerpplan "Scola"

1 bericht

P. IJben

23 september 2014 17:14

Aan: Gerard Steentjes <gerard.steentjes@elburg.nl>

Beste heer Steentjes

Hierbij een reactie van onze zijde van de Arent toe Boecoplaan. Over het plan wat er nu ligt van het schoolgebouw hebben we weinig problemen mee en ziet er goed uit.

Waar we wel een probleem mee hebben is het gedeelte wat ingetekend staat als fietsenstalling, in de stukken staat dat dit niet hoger mag worden dan 3 meter.

Hier hebben we een probleem mee, de fietsenstalling staat getekend aan de zijde van de Arent toe Boecoplaan.

Als dit op deze plek komt te staan hebben we als overburen er wel last van, het uitzicht wordt dan beperkt door de fietsenstalling. We kijken dan direct tegen een gebouwtje aan.

We willen vragen als de fietsenstalling op deze plek moet komen deze een open karakter te geven zodat er doorheen gekeken kan worden, het mooiste zou dan zijn net zo'n stalling als bij de van Kinsbergen college staat.

Ook zou het misschien beter wezen dat deze stalling op een ander plek op het plein komt bijvoorbeeld tegen het gebouw, zodat het verder een open karakter krijgt.

Met vriendelijke groeten,

Peter IJben

Voorontwerpbestemmingsplan Scola van Kinsbergen.

Verslag informatie- inspraakavond d.d. 1 oktober 2014.

Aanwezig: 17 personen; wethouder J. Polinder en G. Steentjes (gemeente).

De wethouder geeft een korte uiteenzetting over de opzet van het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan is het sluitstuk van de invulling van de Rehobothlocatie. Eerder is al een bestemmingsplan voor de 28 woningen en het parkeerterrein vastgesteld.

De maatschappelijke bestemming maakt het mogelijk om ter plaatse o.a. een schoolfunctie toe te staan. Het gebied van de bestemming en het bouwvlak zijn aangepast aan de in het verleden door de gemeenteraad aangegeven begrenzing voor het terrein. Op de locatie zijn verschillende vormen van onderwijs en opvang mogelijk, w.o. peuterspeelzaal, basisonderwijs en voortgezet onderwijs. Ten opzichte van de bestaande en de nieuwe woningen is voor het speelterrein een afstand van 30 meter aangehouden, e.e.a. vanwege het geluidsaspect. Ten opzichte van de woningen aan de Arent toe Boecoplaan is die ruimte in het voorontwerp ingevuld met een mogelijkheid voor de fietsenstalling. Het bouwvlak voor het schoolgebouw zelf is opgedeeld in een hoger en een lager gedeelte. Het hogere gedeelte ligt aan de zijde van het park en biedt ruimte aan in ieder geval twee bouwlagen. Ter plaatse wordt, vanaf het parkeerterrein, ook de entree van het gebouw gedacht. Het schoolgebouw moet binnen het aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd. De architect moet het aangegeven bouwvlak en de bouwhoogte als uitgangspunt nemen voor het bouwkundig ontwerp. Het resterende deel van het terrein kan als schoolplein dienen. Wethouder Polinder geeft aan dat omtrent het realiseren van een fietsenstalling al een inspraakreactie is ingekomen, waarbij voorgesteld is om ter plaatse geen gebouwen op te nemen vanwege het uitzicht.

Gevraagd wordt waarom een fietsenstalling niet onder het gebouw kan worden gerealiseerd.

Aangegeven wordt dat een dergelijke oplossing fors duurder is. Een deel van de basisschooljeugd zal ook moeite hebben met steile op- en afdalingen. De entree voor de fietsenstalling is ook aan de zijde van de Arent toe Boecoplaan voorgesteld om de verkeersstromen niet onnodig door elkaar te laten lopen. Gedacht is daarbij dan met name aan fietsverkeer versus het autoverkeer.

Aangegeven wordt (mevrouw Sjerp) dat een gebouw als fietsenstalling als probleem wordt ervaren in verband met het uitzicht. Het plaatsen van fietsrekken is minder problematisch. Aangegeven wordt dat in de inspraakreactie is verwezen naar de situatie bij het Van Kinsbergencollege. Ter plaatse zijn ook alleen fietsrekken aanwezig. De wethouder zegt toe dat zorgvuldig zal worden gekeken naar de invulling en ook overleg daarover zal plaatsvinden met het bestuur van Scola. Aangegeven wordt nog vanuit het publiek dat geluidsoverlast nooit een probleem is geweest. De aanleg van een fietsenkelder wordt ook problematisch in verband met grondwater en de eis van kruipruimteloos bouwen, dat al bij de woningen geldt.

Gewezen wordt op de bestaande verkeerssituatie wat betreft de hoge verkeersdrempel aan de Klokbeekweg en de onbeveiligde oversteek, richting Rijsaart. De wethouder geeft aan dat er aan de Klokbeekweg niets verandert. Vrachtverkeer moet via de Oostelijke Rondweg komen. Het navigatiesysteem geeft een andere route aan. De Klokbeekweg is alleen voor bestemmingsverkeer bedoeld. Zoals bekend wordt de Arent toe Boecoplaan wel heringericht.

In samenspraak met een aanwezig bestuurslid van Scola wordt afgesproken dat de buurt op een later moment, tijdens een bijeenkomst, over het bouwplan zal worden geïnformeerd. Uitgegaan wordt van systeembouw in verband met de kosten; standaardmaten en fabrieksfabricage. Steen of hout is nog niet bekend. Er is een krap budget. Om die reden zal het bestuur ook geen voorstander zijn van een gebouw voor de stalling van fietsen. De kleur van het gebouw wordt in ieder geval niet paars. In het gebouw zelf zal op subtiel wijze de verwijzing naar het Van Kinsbergencollege worden opgepakt. Ook is duurzaam bouwen een uitgangspunt. Het gebouw zal onderdak bieden aan ongeveer 200 kinderen.

Verder zijn er geen vragen of opmerkingen.

De wethouder bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst.