

MEMO

Aan: de heer Anne Drent

Onderwerp: Ontwikkeling Zuiderzeestraat West 129 en 131

Datum: 04-05-2022

Auteur: N. Middelkamp

Inleiding

Initiatiefnemer is van plan om aan de Zuiderzeestraat West 129-131 te Doornspijk drie woningen te ontwikkelen, ter compensatie wordt er voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Deze memo is bedoeld om het plan toe te lichten en aan te geven hoe het water geïnfiltreerd kan worden, hiervoor heeft de gemeente Elburg beleid opgesteld.

Beoogde ontwikkeling

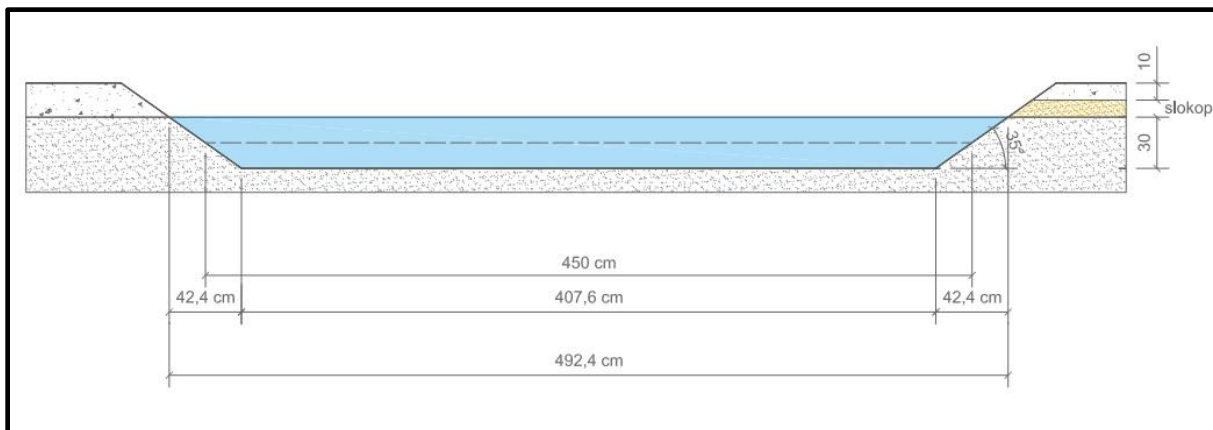
De wens is dus om een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing aan de Zuiderzeestraat West 129 en 131 te slopen. Dit is circa 1840 m² aan bedrijfsbebouwing en mestputten, zie figuur 1. Ter compensatie worden drie woningbouwkavels gerealiseerd. Het plan is om er twee op het erf van de Zuiderzeestraat West 129 en één ten zuidoosten van dit erf te realiseren, zie figuur 2.



Figuur 1 Overzicht gebouwen (Bron: PDOK)

Een afvoer in een wadi is bedoeld voor als het water te hoog komt. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een slokop (overstort) op maximaal 10 cm onder de insteek. Dit betekent dat het water maximaal 30 cm hoog kan staan. De wadi heeft een talud van circa 30% zodat de helling niet te steil wordt. Om dan 27 m³ water op te vangen dient de wadi rond de 20 meter lang te zijn.

Bij een opvang voor 27 m³ komt het profiel er uit te zien als weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: Dwarsdoorsnede van een mogelijke wadi.

Daarnaast kunnen er ook 3 verschillende wadi's gerealiseerd worden bij elke kavel. Dit is makkelijk in te passen in de tuinen. Deze dient per stuk dan 9 m³ aan water op te vangen. In de omgevingsvergunning zal worden toegelicht waar de wadi's exact komen te liggen en hoe deze landschappelijk worden ingepast.