



AGRARISCH GEURONDERZOEK

ZUIDERZEESTRATWEG WEST 129 TE DOORNSPIJK

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO039-0001
Datum:	15 maart 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 129 TE DOORNSPIJK

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO039-0001
Rapportnr:	20220315-EDO039-RAP-AGG 2.0
Status:	Definitief
Datum:	15 maart 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
CVDH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Toetsingskader RvR-woning	6
3.3	Normering gemeente Elburg	6
3.4	Woon- en leefklimaat	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	9
4.1	Glindegweg 4	10
4.1.1	Milieurechten	10
4.1.2	Planologische rechten	10
4.2	Zuiderzeestraatweg West 127	10
4.2.1	Milieurechten	10
4.2.2	Planologische rechten	11
5	BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	12
5.1	Beoordeling veehouderij Glindegweg 4	12
5.1.1	Beoordeling milieurechten	12
5.1.2	Planologische rechten	12
5.1.3	Conclusie	13
5.2	Beoordeling veehouderij Zuiderzeestraatweg 127	13
5.2.1	Beoordeling milieurechten	13
5.2.2	Planologische rechten	13
5.2.3	Conclusie	13
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	14
6.1	Toetsingskader	14
6.2	Voorgroondgeurbelasting	14
6.3	Achtergrondgeurbelasting	14
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	16
7	CONCLUSIE	17

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van de EDOK-ro is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het woningbouwplan aan de Zuiderzeestraatweg West 129 te Doornspijk (gemeente Elburg).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Zuiderzeestraatweg West 129 2 te Doornspijk in de gemeente Elburg. De omgeving bestaat met name uit landerijen en woonbestemmingen. Het plan omvat de realisatie van drie nieuwe woningen (RvR-woningen). In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging woningbouwplan (blauw omcirkeld) en directe omgeving

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Toetsingskader RvR-woning

Voor Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een diervverblijf en de gevel van de RvR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

In artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij staat ook geschreven:

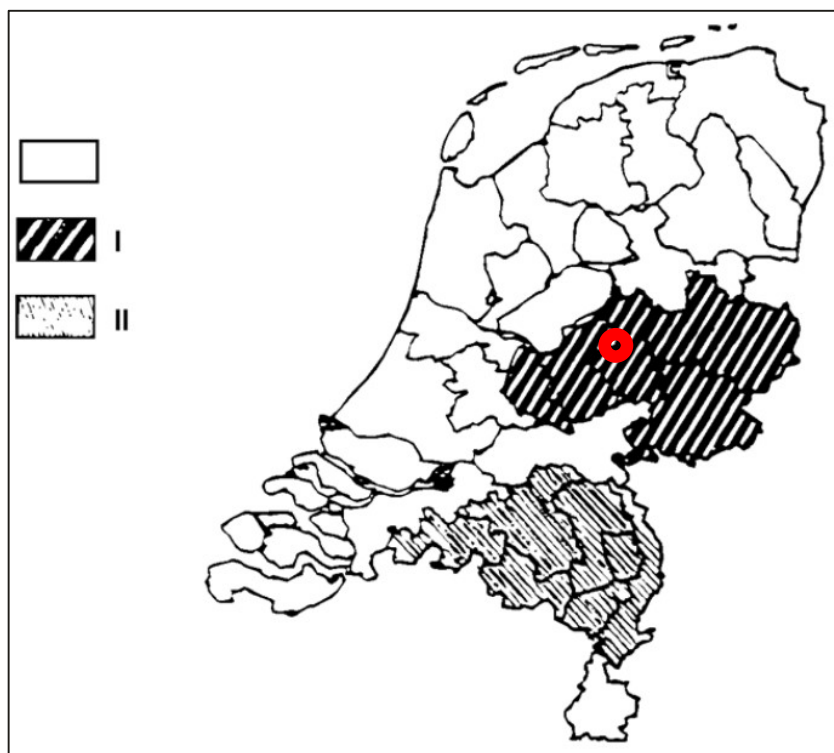
Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a) op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b) in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c) in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

Daarmee kunnen deze woningen ruimtelijk gezien wel betiteld worden als Ruimte voor Ruimte maar aangezien deze percelen niet eerder in gebruik waren als veehouderij en er geen stal wordt gesloopt op de percelen, worden deze woningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet aangemerkt als Ruimte voor Ruimte woning. Daarom worden deze woningen in onderstaande rapportage beschouwd als reguliere woningen.

3.3 Normering gemeente Elburg

De gemeente Elburg ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Elburg)

De gemeente Elburg heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

In de verordening 'Geurverordening gemeente Elburg' wordt in artikel 3 verwezen naar de bijlage 'Kaart behorende bij de geurverordening'. Op deze kaart zijn voor diverse gebieden afwijkende normen opgenomen. Het plangebied ligt buiten de aangewezen gebieden en in de geurverordening zijn hiervoor geen afwijkende normen opgenomen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Elburg de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van 14 OU_E/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren.

3.4 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een nietconcentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In onderhavig onderzoek zijn allereerst de veehouderijen die binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen op basis van het I-GO veehouderijen van de Provincie Gelderland beschouwd. De intensieve veehouderijen (OU-dieren) binnen een straal van 2 kilometer zijn relevant voor de achtergrondgeurbelasting. Binnen een straal van 2 kilometer zijn 27 intensieve veehouderijen gelegen. Vervolgens is ten behoeve van het individueel beschouwen van de veehouderijen ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant. In navolgende tabel is een overzicht opgenomen met de intensieve veehouderijen (OU-dieren) die binnen een straal van 500 meter rondom het plan zijn gelegen en met veehouderijen met VA-dieren die 100 meter rondom het plan zijn gelegen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	VA-dieren of OU-dieren	OU-dieren [OU _E /m ³]	Afstand tot plangebied [m]	Mogelijk relevant
Glindeweg 4	OU-dieren	1.193	170	Ja
Nieuweweg 1	OU-dieren	780	400	Nee*
Glindeweg 16	OU-dieren	780	450	Nee*
Zuiderzeestraatweg West 127	OU-dieren	693	135	Ja
Glindeweg 5 A	OU-dieren	121	400	Nee*
Stadsweg 10	OU-dieren	71	300	Nee*
Zuiderzeestraatweg West 111	OU-dieren	16	450	Nee*
*Gezien de geuremissie en de afstand tot het plan zijn deze veehouderijen niet relevant				

Uit voorgaande tabel volgen twee veehouderijen die als mogelijk relevant zijn aangemerkt. Deze zijn in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied en de te omliggende relevante veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 3 Ligging uitbreiding nieuwe woningen (blauwe kaders) en omliggende veehouderijen

4.1 Glindeweg 4

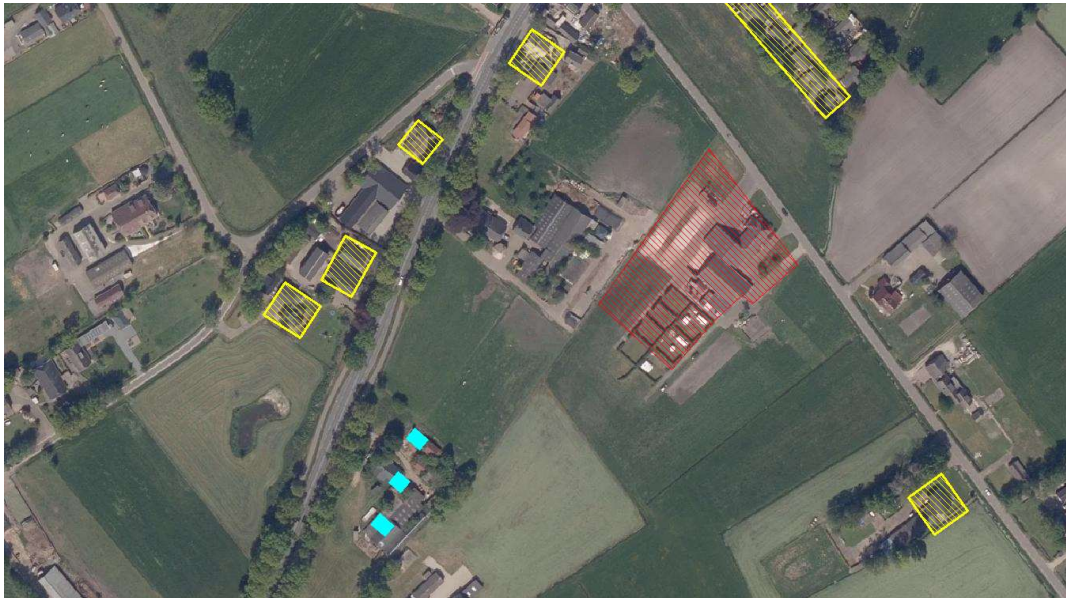
4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Glindeweg 4 is bij het besluit van 28 februari 2005 vergunning verleend voor het houden van (bron: milieudossier):

- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 maanden tot 24 maanden (roodvleesproductie); dierenaantal 30
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; dierenaantal 5
- Vleeskalveren tot circa 8 maanden; dierenaantal 5
- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar; dierenaantal 30

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen al aanwezige geurgevoelige objecten. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen geurgevoelige objecten weergegeven.



Afbeelding 4 Ligging veehouderij aan de Glindeweg 4 (rode kader), de nieuwe woningen (blauwe kaders) en omliggende geurgevoelige objecten (gele kaders).

4.2 Zuiderzeestraatweg West 127

4.2.1 Milieurechten

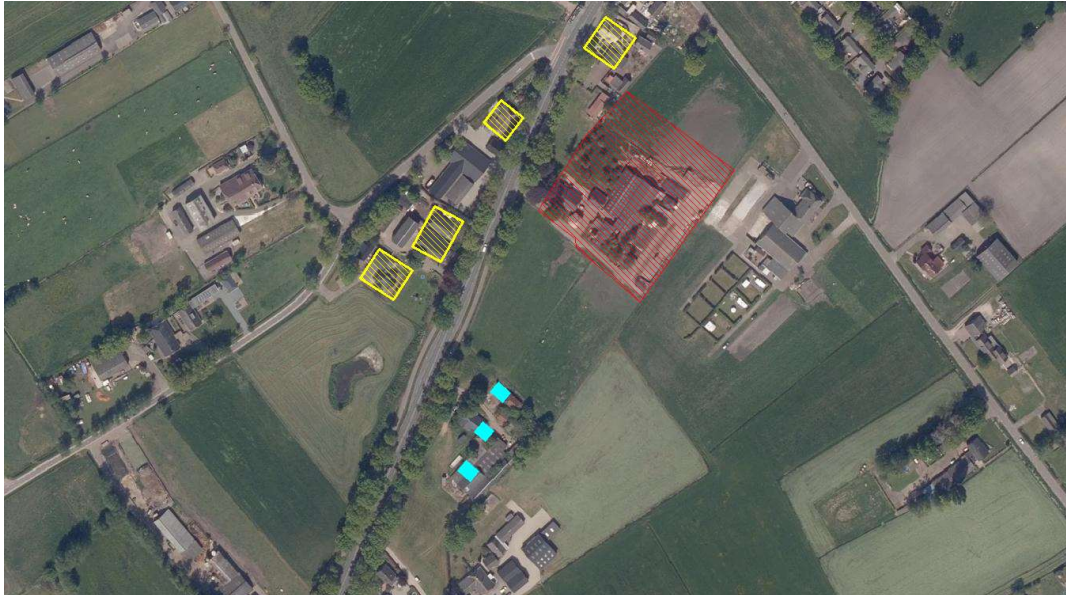
Voor de veehouderij aan de Zuiderzeestraatweg West 127 is bij het besluit van 9 mei 1995 vergunning verleend voor het houden van (bron: milieudossier):

- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 maanden tot 24 maanden (roodvleesproductie); dierenaantal 8
- Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar; dierenaantal 29
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; dierenaantal 29
- Vleeskalveren tot circa 8 maanden; dierenaantal 8
- (Groot-)ouderdieren van vleeskuikens; dierenaantal 150
- Volwassen paarden (3 jaar en ouder); dierenaantal 2
- Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg; dierenaantal 6

4.2.2

Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen al aanwezige geurgevoelige objecten. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen geurgevoelige objecten weergegeven.



Afbeelding 5 *ligging veehouderij aan de Zuiderzeestraatweg West 127 (rode kader), de nieuwe woningen (blauwe kaders) en omliggende geurgevoelige objecten (gele kaders).*

5 **BEOORDELING VERGUNDE RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 **Beoordeling veehouderij Glindeweg 4**

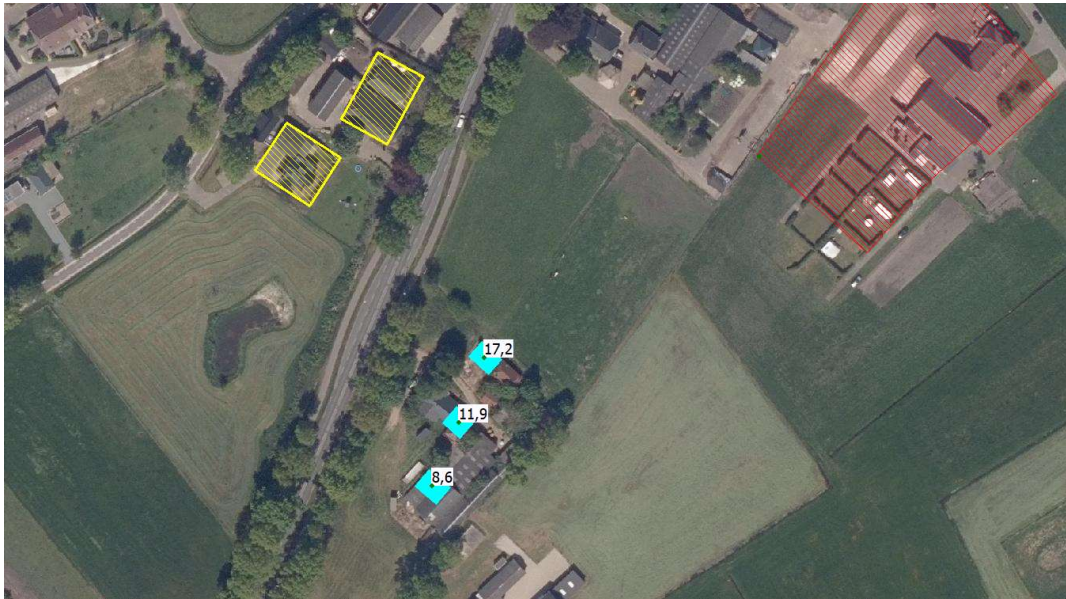
5.1.1 **Beoordeling milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling mogelijk inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij. Hiertoe is de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij ter plaatse van de nieuwe woningen berekend. Uit deze berekening blijkt dat de voorgrondgeurbelasting op basis van de vigerende vergunning ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan ten hoogste $0,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Glindeweg 4.

5.1.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het woningbouwplan geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. De nieuw toe te voegen Zuideewoningen worden in die richting maatgevend. In dat geval is tevens van belang of de veehouderij planologisch bestaande rechten heeft om op een kleinere afstand tot de woning dieren te houden. Op grond van ruimtelijkeplannen.nl blijkt het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018' vastgesteld 28-01-2019 het vigerende planologische kader. Op grond van dit bestemmingsplan blijkt dat de stallen van de veehouderij niet op de rand van het bouwvlak gesitueerd zijn. Op basis van het bestemmingsplan kunnen de stallen dus nog in de richting van het woningbouwplan opschuiven. Wel wordt opgemerkt dat op deze gronden reeds een mini-camping is gesitueerd. Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij niet worden aangetast door de planontwikkeling is de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op bestaande woningen nog gerespecteerd worden. Hierbij wordt de veebezetting gemaximaliseerd naar de reeds bestaande woningen (GGO's) in de directe omgeving van de veehouderij. Met behulp van 'V-stacks vergunning versie 2020' is de maximaal planologische veebezetting inzichtelijk gemaakt en berekend ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 1.193 OU_E kan doorgroeien tot 17.500 OU_E . Waarbij ter plaatse van de reeds bestaande woningen nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. In navolgende afbeelding is per nieuwe woning de hoogste berekende voorgrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 6 Berekende voorgrondgeurbelasting op basis van de omgekeerde werking inclusief maximale groei

5.1.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de vigerende milieurechten. Uit de berekening van de voorgrondgeurbelasting op basis van de omgekeerde werking inclusief maximale groei blijkt dat de planologische maximale geurruimte van de veehouderij aan de Glindeweg 4 enkel door de meest noordelijke woning wordt beperkt. Hierdoor is er mogelijk sprake van planschade.

5.2 Beoordeling veehouderij Zuiderzeestraatweg 127

5.2.1 Beoordeling milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Wel zijn er geurgevoelige objecten op kortere afstand van de veehouderij gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het woningbouwplan geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. De nieuw toe te voegen woningen worden in die richting maatgevend. In dat geval is tevens van belang of de veehouderij planologisch bestaande rechten heeft om op een kleinere afstand tot de woning dieren te houden.

Op grond van ruimtelijkeplannen.nl blijkt het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018' vastgesteld 28-01-2019 het vigerende planologische kader. Op grond van dit bestemmingsplan blijkt dat de stallen van de veehouderij op de rand van het bouwvlak gesitueerd zijn. Op basis van het bestemmingsplan kunnen de stallen dus niet in de richting van het woningbouwplan opschuiven. Op basis hiervan concluderen we dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

5.2.3 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Zuiderzeestraatweg West 127.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Elburg is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Bij de beoordeling van de voorgrondgeurbelasting betreft het aandachtsgebied een gebied met een straal van 500 meter rondom het plangebied. Intensieve veehouderijen (bedrijven met OU-dieren) kunnen binnen deze straal een relevante geurconcentratie veroorzaken ter plaatse van het plangebied.

In onderhavige situatie kan gelet op de vergunde geuremissie en afstand tot het plangebied van de veehouderij aan de Glindeweg 4 niet zonder meer worden uitgesloten dat de vergunde geurcontour tot over de planlocatie zal reiken. In dat geval kan sprake zijn van een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Hiertoe is de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Glindeweg 4 berekend. Uit deze berekening blijkt dat de voorgrondgeurbelasting op basis van de vigerende vergunning ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan ten hoogste 0,8 OU_E/m³ bedraagt. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan.

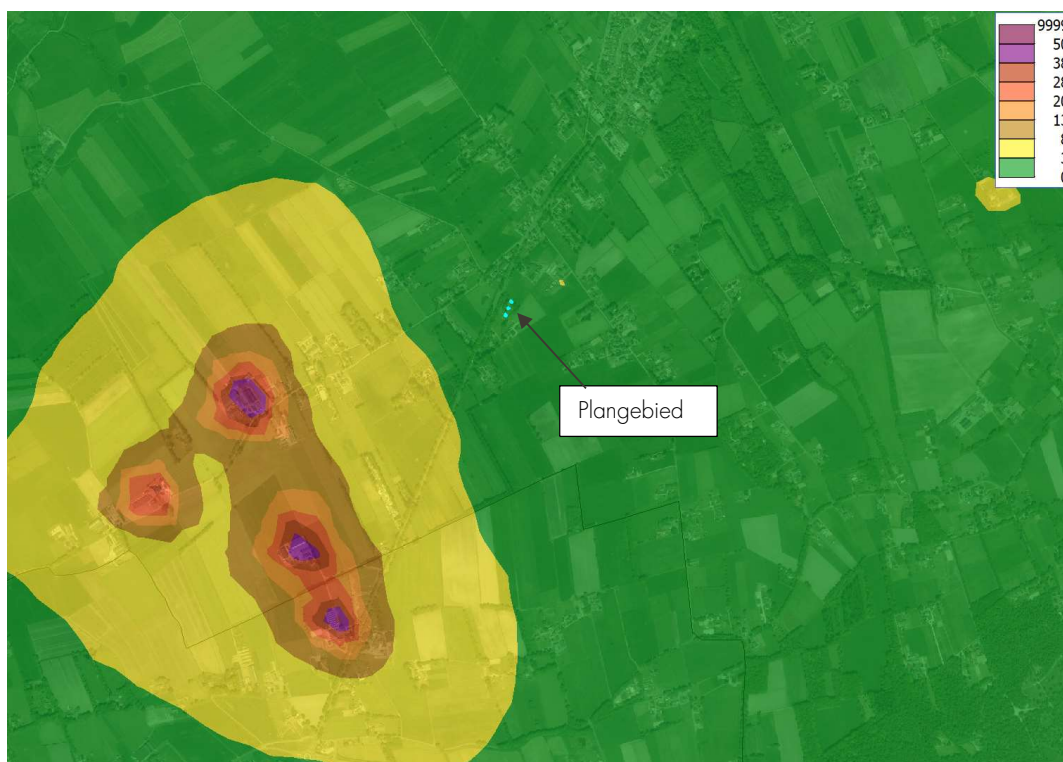
In bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting) is de volledige berekening opgenomen.

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied als gevolg van het grote aantal veehouderijen in de buurt,

wordt de achtergrondgeurbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van 2000 meter rondom het plangebied berekend. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder. Bij de bepaling van de bronnen is het veebestand gehanteerd wat beschikbaar is gesteld op I-GO veehouderijen van de Provincie Gelderland.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting

In navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan weergegeven.



Afbeelding 8 Berekende achtergrondgeurbelasting [OU_E/m^3] ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $1,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de woningen. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Zuiderzeestraatweg West 129. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van de EDOK-ro is door Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het woningbouwplan aan de Zuiderzeestraatweg West 129 te Doornspijk (gemeente Elburg).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voor- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling vergunde rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische rechten aan de in onderhavig onderzoek beschouwde veehouderij aan Zuiderzeestraatweg West 129. Voor de veehouderij aan de Glindeweg 4 maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de vigerende milieurechten voor geur. Wel maakt de noordelijke woning binnen het plan inbreuk op de maximaal planologische geurrechten van de veehouderij. Dit leidt mogelijk tot planschade.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Glindeweg 4 bedraagt ten hoogste 0,8 OUE/m³ ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plan. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de nieuwe woningen.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 1,9 OUE/m³ ter plaatse van de woningen. Op basis van de berekening en de kwalificaties uit tabel 2 is het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

De afweging van het woon- en leefklimaat is aan het bevoegd gezag de gemeente Elburg.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Glindeweg 4

Gemaakt op: 2021-10-06 12:29:09

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Glindeweg 4

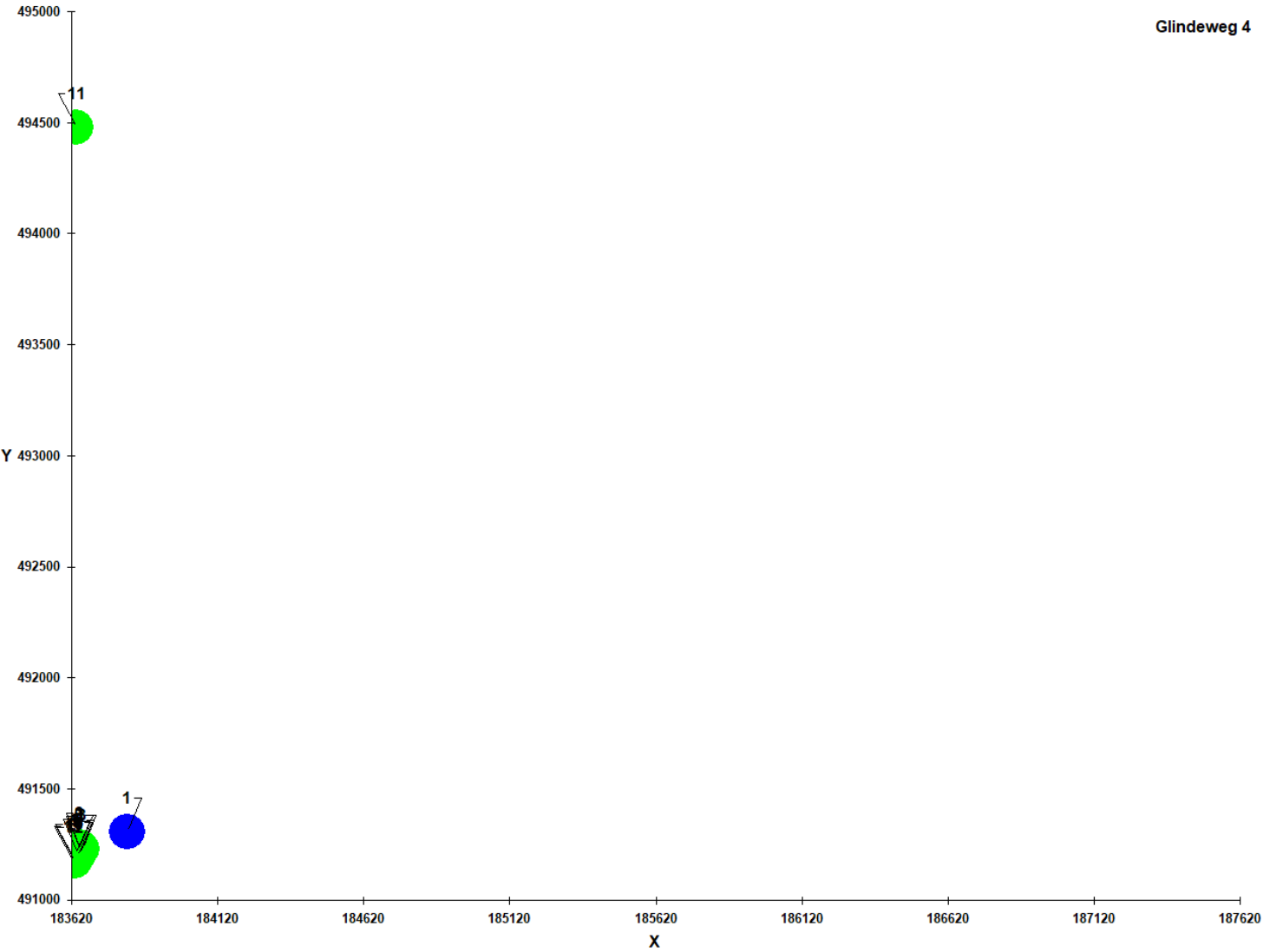
Berekende ruwheid: 0,107 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	183 811	491 306	1,5	0,5	0,40	1 193	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	W1_T1	183 649	491 236	14,0	0,8
3	W1_T2	183 657	491 229	14,0	0,8
4	W1_T3	183 652	491 223	14,0	0,7
5	W1_T4	183 644	491 230	14,0	0,7
6	W2_T1	183 640	491 211	14,0	0,6
7	W2_T2	183 647	491 205	14,0	0,6
8	W2_T3	183 641	491 198	14,0	0,6
9	W2_T4	183 634	491 204	14,0	0,6
10	W3_T1	183 629	491 187	14,0	0,5
11	W3_T2	183 637	494 480	14,0	0,0
12	W3_T3	183 632	491 173	14,0	0,4
13	W3_T4	183 623	491 180	14,0	0,4



Naam van de berekening: Glindeweg 4 omgekeerde werking i

Gemaakt op: 2021-10-08 15:27:20

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Glindeweg 4 omkeerde werking incl. max groei

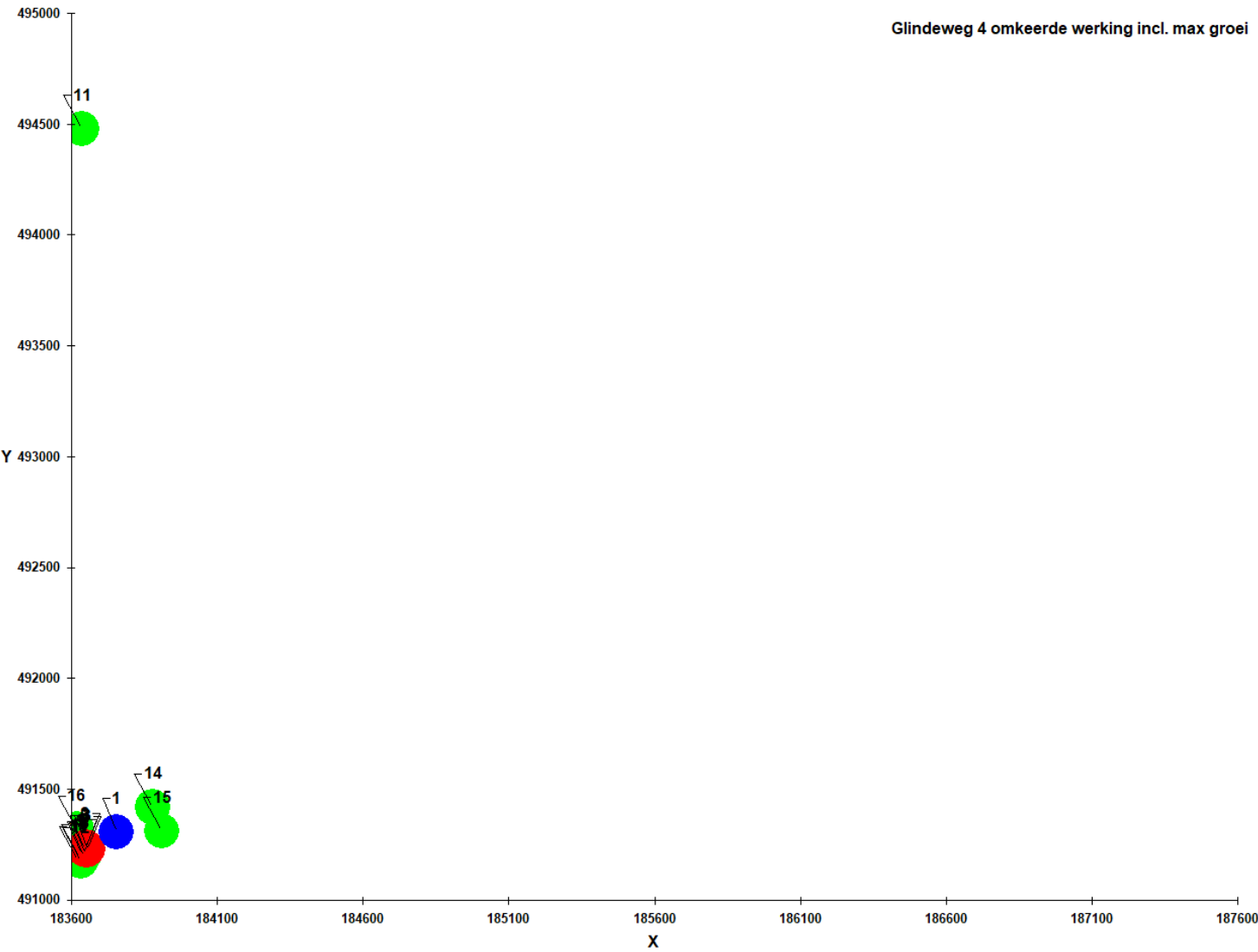
Berekende ruwheid: 0,107 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	183 755	491 306	1,5	0,5	0,40	17 500	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	W1_T1	183 649	491 236	14,0	17,2
3	W1_T2	183 657	491 229	14,0	16,4
4	W1_T3	183 652	491 223	14,0	14,8
5	W1_T4	183 644	491 230	14,0	15,2
6	W2_T1	183 640	491 211	14,0	11,9
7	W2_T2	183 647	491 205	14,0	11,3
8	W2_T3	183 641	491 198	14,0	10,1
9	W2_T4	183 634	491 204	14,0	10,8
10	W3_T1	183 629	491 187	14,0	8,6
11	W3_T2	183 637	494 480	14,0	0,1
12	W3_T3	183 632	491 173	14,0	7,5
13	W3_T4	183 623	491 180	14,0	7,8
14	Zuiderzeestr. 117R21	183 880	491 418	14,0	9,1
15	Glindeweg 1	183 911	491 312	14,0	10,4
16	Zuiderzeestr. 148	183 618	491 318	14,0	14,0



B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Zuiderzeestraatweg West 129

Gemaakt op: 3-15-2022 11:42:34

Rekentijd : 0:43:01

Naam van het gebied: Zuiderzeestraatweg West 129

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\EDO\039\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\versie 2.0\bronbest

Receptorbestand: P:\prj100\EDO\039\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\versie 2.0\rece

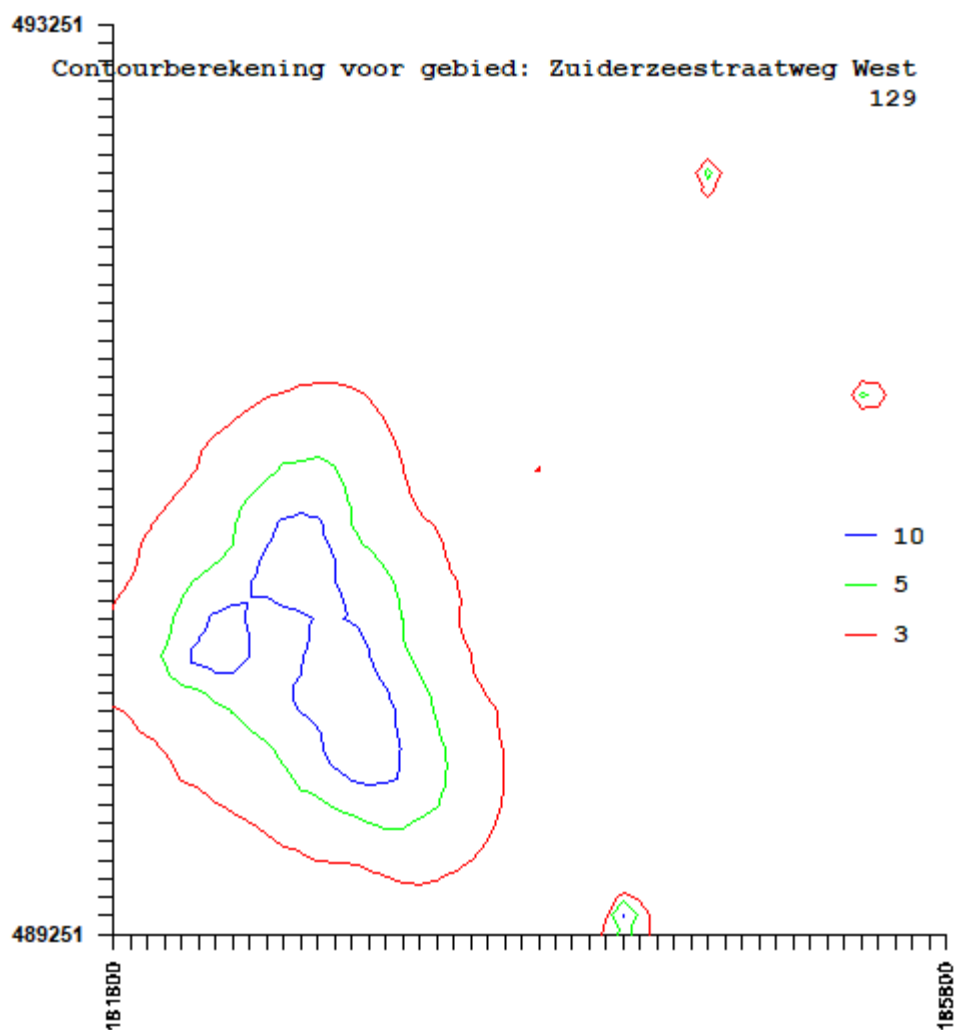
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\EDO\039\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\ver

Rasterpunt linksonder x: 181800 m

Rasterpunt linksonder y: 489251 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50



Idnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	184573	492402	8,2	4,5	0,5	4	4068	4068	Elburg	Burgemeester Frieswijkweg 1 8085RA Doornspijk
2	181683	491470	6	6	0,5	4	392	392	Elburg	Drostenweg 11 8085TC Doornspijk
3	184050	491000	1,5	5	0,5	0,4	780	780	Elburg	Glindeweg 16 8085SP Doornspijk
4	184329	490368	6	6	0,5	4	107	107	Elburg	Glindeweg 23 8085SN Doornspijk
5	183811	491306	6	6	0,5	4	1193	1193	Elburg	Glindeweg 4 8085SP Doornspijk
6	184055	491184	6	6	0,5	4	121	121	Elburg	Glindeweg 5 A 8085SN Doornspijk
7	185420	491614	6	6	0,5	4	2730	2730	Elburg	Koopsweg 5 A 8085RD Doornspijk
8	185121	489927	6	6	0,5	4	1402	1402	Elburg	Kuijlmansweg 2 8085RX Doornspijk
9	182821	490751	6	6	0,5	4	2116	2116	Elburg	Mezenbergerweg 11 8085ST Doornspijk
10	182676	490862	6	6	0,5	4	32900	32900	Elburg	Mezenbergerweg 20 8085SV Doornspijk
11	182330	490517	6	6	0,5	4	19295	19295	Elburg	Mezenbergerweg 30 8085SV Doornspijk
12	183663	491638	6	6	0,5	4	780	780	Elburg	Nieuweweg 1 8085SR Doornspijk
13	184666	492566	6	6	0,5	4	2492	2492	Elburg	Oude Hogeweg 22 8085PA Doornspijk
14	185209	490333	6	6	0,5	4	135	135	Elburg	Schootbrugweg 2 8085RW Doornspijk
15	187105	493226	6	6	0,5	4	71	71	Elburg	Stadsweg 10 8084PJ 't Harde
16	183911	491620	6	6	0,5	4	16	16	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 111 8085AC Doornspijk
17	183739	491337	6	6	0,5	4	693	693	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 127 8085AD Doornspijk
18	182883	490331	1,5	7,2	0,5	0,4	18706	18706	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 162 8085AK Doornspijk
19	182885	490330	1,5	4,5	0,5	0,4	7520	7520	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 162 8085AK Doornspijk
20	182905	490320	1,5	3,8	0,5	0,4	3230	3230	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 162 8085AK Doornspijk
21	182870	490289	1,5	3,7	0,5	0,4	226	226	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 162 8085AK Doornspijk
22	182909	490303	1,5	4,1	0,5	0,4	170	170	Elburg	Zuiderzeestraatweg West 162 8085AK Doornspijk
23	184260	489301	6	6	0,5	4	4485	4485	Nunspeet	Oosteinderweg 114 8072PD Nunspeet
24	183000	490070	6	6	0,5	4	22499	22499	Nunspeet	Elburgerweg 107 8071TA Nunspeet
25	182781	489828	6	6	0,5	4	419	419	Nunspeet	Elburgerweg 95 8071TA Nunspeet
26	182706	489852	6	6	0,5	4	390	390	Nunspeet	Veelhorsterweg 29 8071SX Nunspeet
27	183960	490142	6	6	0,5	4	156	156	Nunspeet	Bovenweg 109 8072PG Nunspeet

Naam	Idnr.	X	Y	Geurbelasting
W1_T1	1	183649	491236	1,86
W1_T2	2	183657	491229	1,85
W1_T3	3	183652	491223	1,85
W1_T4	4	183644	491230	1,87
W2_T1	5	183640	491211	1,88
W2_T2	6	183647	491205	1,87
W2_T3	7	183641	491198	1,87
W2_T4	8	183634	491204	1,89
W3_T1	9	183629	491187	1,88
W3_T2	10	183637	491180	1,89
W3_T3	11	183632	491173	1,89
W3_T4	12	183623	491180	1,91