



**Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;**

gelezen het voorstel van 24 oktober 2017 met betrekking tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan "Singel 19, t Harde";

**overwegende:**

dat op 31 januari 2011 het bestemmingsplan "'t Harde 2009" is vastgesteld;

dat in dit bestemmingsplan in artikel 32 voor het perceel hoek Kruisakkerweg en Oldenboschweg (nader aan te duiden als Singel 19), ten behoeve van de bouw van 1 woning een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat burgemeester en wethouders in hun vergadering van 10 januari 2017 desgevraagd hebben besloten mee te werken aan de gewenste wijziging van het bestemmingsplan;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan "Singel 19, 't Harde" met ingang van 6 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat tijdens die periode 1 zienswijze is ingediend;

dat de indiener van de zienswijze op 17 oktober 2017 heeft meegedeeld dat aan zijn bezwaren/zienswijze wordt tegemoet gekomen "indien het bouwvlak – conform de toezegging van initiatiefnemer – met 1 meter terug wordt geplaatst, dusdanig dat de afstand tot de voorgrens van 5 naar 6 meter wordt vergroot";

dat de 'terugplaatsing' van het bouwvlak met 1 meter planologisch gezien niet op bezwaren stuit en dat alsdan sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de planwijziging geen financiële gevolgen voor de gemeente Elburg heeft;

dat het college van burgemeester en wethouders het bevoegde orgaan is om het wijzigingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.6, 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

- de indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de voorgestelde terugplaatsing van het bouwvlak;
- het wijzigingsplan "Singel 19, 't Harde" gewijzigd vast te stellen in die zin dat het bouwvlak met 1 meter wordt terug geplaatst, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.WPSINGEL19-VST1;

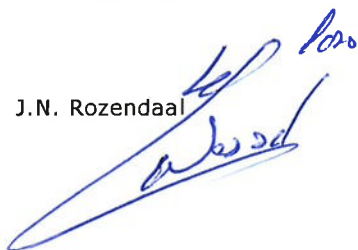
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- de indiener van de zienswijze en initiatiefnemer te informeren over het besluit tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan;
- het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze (Huis aan Huis, Staatscourant en gemeentelijke website) te publiceren.

Elburg, 31 oktober 2017.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,

de burgemeester,

J.N. Rozendaal



de secretaris,  
b.a.

J.K.C. van der Jagt

