



Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;

gelezen het voorstel d.d. 11 april 2018 met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan "Jufferenstraat 9-11, Elburg";

overwegende:

dat het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht " op 24 juni 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en dat daarbij in artikel 43 wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan met inachtneming van de door de gemeenteraad gestelde voorwaarden te wijzigen;

dat burgemeester en wethouders op 31 oktober 2017 hebben besloten mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan voor de percelen Jufferenstraat 9 en 11 te Elburg en dat daartoe een wijzigingsplan is aangeboden;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit met ingang van 21 februari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders ;

dat, tijdens de termijn van tervisielegging, geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpwijzigingsplan en/of de ontwerpbesluiten en dat het ontwerpbestemmingsplan daarom niet hoeft te worden aangepast;

dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht heeft bepaald dat voor dat plan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat de kosten van nieuwe bouwplannen door initiatiefnemers worden bekostigd en van de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening alleen gebruik kan worden gemaakt indien de economische uitvoerbaarheid voldoende is gewaarborgd en verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

in dit geval dus geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn dit wijzigingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.1, 3.6, 3.9a en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan wijzigingsplan "Jufferenstraat 9-11, Elburg" ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.WPJUFFERENSTRAAT9-VST1;

- geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- de initiatiefnemer te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- de vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Elburg, 17 april 2018.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,

de burgemeester,

ir. J.N. Rozendaal

de secretaris,

J.K.C. van der Jagt