



Gemeente Elburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;

Overwegende dat:

De '1e partiële herziening bestemmingsplan Vossenakker' is vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 28 november 2016;

dat het gebied van het voornoemde bestemmingsplan is aangewezen als gebied waarop een uitwerkingsverplichting ligt voor onder meer woningbouw;

dat voor bedoeld gebied, ten behoeve van de afronding van de woonwijk Vossenakker in Elburg/Oostendorp, het ontwerp van een uitwerkingsplan is opgesteld, i.c. de '1e partiële herziening bestemmingsplan Vossenakker, 1e uitwerking';

dat in bedoeld gebied de mogelijkheid is opgenomen om ter plaatse maximaal 22 woningen te bouwen, met de aanleg van de daarbij behorende infrastructuur e.d.;

dat de behoefte bestaat om in het plangebied zoals aangegeven in de '1e partiële herziening bestemmingsplan Vossenakker, 1e uitwerking' de bouw van onder meer 17 woningen aan de Vliersingel te Elburg/Oostendorp mogelijk te maken;

dat het ontwerpuitwerkingsplan voorziet in de realisering van tweekappers en een vrijstaande woningen (projectmatig en als bouwkafeel), met de daarbij behorende infrastructuur e.d.;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan en het ontwerpbesluit met ingang van 20 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van zes weken zienswijzen over het ontwerp van het uitwerkingsplan c.a. en het ontwerpbesluit in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;

dat binnen de zienswijzentermijn namens een belanghebbende een zienswijze is ingekomen, welke op een later moment is aangevuld;

dat de verwerking van de zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, de '1e partiële herziening bestemmingsplan Vossenakker' en de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, w.o. afdeling 3.4.;

besluit:

- het uitwerkingsplan '1e partiële herziening bestemmingsplan Vossenakker, 1e uitwerking' ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, w.o. de zienswijzennota, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.UP1PHVOSENNAKKER-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.UP1PHVOSENNAKKER-VST1;
- indieners van zienswijzen in kennis te stellen van het besluit.

Elburg, 18 september 2018, nr. 1

Het college van burgemeester en wethouders,

De burgemeester,



Ir. J.N. Rozendaal

de secretaris,



J.K.C. van der Jagt