



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broeklanden" is vastgesteld door de raad bij besluit van 28 april 2005;
- het bestemmingsplan werd geactualiseerd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broeklanden 2015" bij besluit van de gemeenteraad op 13 april 2015;
- dat ca. 6,4 hectare van het gebied van het voornoemde bestemmingsplan is aangewezen als gebied waarop een uitwerkingsverplichting ligt,
- dat voor bedoeld gebied, ten behoeve van realisatie van het laatste deel van het bedrijventerrein, het ontwerp van het uitwerkingsplan "Bedrijventerrein Broeklanden 2019" is opgesteld,
- dat het uitwerkingsplan voorziet in de realisatie van de resterende 6,4 hectare bruto bedrijfsgrond, met daarin inbegrepen de nodige infrastructuur,
- dat het ontwerp van het uitwerkingsplan en het ontwerpbesluit met ingang van woensdag 3 juli 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van zes weken zienswijzen in te dienen over het ontwerpuitwerkingsplan c a en het -besluit bij het college van burgemeester en wethouders,
- dat binnen de zienswijzentermijn vier zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de verwerking van de zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit,
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015' en de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, w.o. afdeling 3.4.;

b e s l u i t :

- het uitwerkingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2019' ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, waaronder de zienswijzennota, en het plan ID van het uitwerkingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.UP1BROEKLANDEN2015-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.UP1BROEKLANDEN2015-VST1
- indiener van de zienswijze in kennis te stellen van het besluit.

Aldus besloten op 26 november 2019 door het college van B&W van de gemeente Elburg

de burgemeester,

ir. J.N. Rozendaal

de secretaris,

P.W. Wanrooij