

MEMO

Aan De heer H.A. Ponstein
Van Ing. B. Mengers
CC aan

Datum 20-11-2017
Onderwerp Beschouwing ruimtelijke/akoestische inpassing voorgenomen ontwikkelingen locatie Havenkade 31 te Elburg.

1 Aanleiding

In opdracht van Cafe de Baas bv, Noorderwal 1 te Elburg, is een ruimtelijke/akoestische analyse uitgevoerd naar de invloed van de emissies op de omgeving als gevolg van het gewijzigd in werking hebben van een horeca-inrichting aan de Havenkade 31 te Elburg.

De aanleiding voor de uit te voeren analyse is het verzoek van de initiatiefnemer aan de gemeente Elburg, om een ondergeschikte aanpassing van de ter plaatse uit te voeren activiteiten mogelijk te maken. Naast de reeds jaren als zodanig in werking zijnde horeca-inrichting, welke met name is gericht op het verstrekken van drank (café), wenst de initiatiefnemer tevens kleine etenswaren te kunnen serveren. Het vigerende bestemmingsplan maakt de vestiging van een horeca-inrichting tot maximaal categorie 3, zoals omschreven in het Bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht', mogelijk. Een degelijke horeca-inrichting is gericht op het gebruik van drank ter plaatse, zoals een café, bar of nachtclub.

Alle horeca-inrichtingen in de gemeente Elburg zijn in een ruimtelijk visie vastgelegd en geoormerkt. In de categorisering is onderscheid gemaakt tussen 'zware en lichte horeca'. De zwaardere inrichtingen zijn ondergebracht in categorie 3 en de lichtere in categorie 2. Uit gevoerd overleg met de gemeente Elburg is gebleken dat, gezien de relatief geringe omvang (in gebruiksoppervlakte) van de reeds aanwezige café-activiteit, alsmede de aanvullend voorgenomen activiteiten gericht op het verstrekken van kleine etenswaren, de inrichting in de aangepaste situatie conform het vigerende bestemmingsplan, overeenkomt met een categorie 2 inrichting (lichte horeca). Ook het feitelijke gebruik in de bestaande situatie, druk cafe met zo nu en dan een feest of partij, valt hier reeds onder.

De gemeente Elburg heeft toegezegd om medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen bestemmingaanpassing, indien een en ander wordt geformaliseerd in het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe dient een herziening van de horeca-bestemming van categorie 3 naar categorie 2 te worden doorgevoerd. Hiervoor kan aansluiting worden gezocht bij de momenteel door de gemeente in voorbereiding zijnde actualisatie van het ter plaatse vigerende plan. Omdat deze plannen een conserverend karakter hebben, kan hierop enkel worden 'meegelift' indien er wordt aangetoond dat er geen sprake is van de uitbreiding van de voorgenomen activiteiten (emissies) ten opzichte van de vigerende bestemming.

Bij het ontwikkelen van een aangepast ruimtelijk plan is het van belang om rekening te houden met mogelijke aanvullende hinder of overlast als gevolg van de voorgenomen aanpassingen. Om inzicht te krijgen in de invloed van de voorgenomen planherziening op haar omgeving, is het van belang om de nieuwe aan de inrichting gerelateerde geluidsbronnen goed in kaart te brengen en om na te gaan wat hiervan de invloed is ten opzichte van de bestaande emissies. In de voorliggende, met name akoestische, analyse is nader ingegaan op de mogelijke negatieve dan wel positieve effecten van de aangepaste horeca-inrichting ten opzichte van de bestaande. Dit met het doel om na te gaan of de aangepaste inrichting ter plaatse, getoetst aan de vigerende bestemming, planologisch inpasbaar is.

2 Representatieve bedrijfssituatie

Voor de aangepaste horeca-inrichting, welke in hoofdzaak gericht blijft op het verstrekken van drank en als nevenactiviteit op het bereiden en verstrekken van kleine etenswaren, is door de gemeente een tijdelijke

horecaverunning afgegeven. Dit vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan waarbinnen de aangepaste activiteiten zijn geformaliseerd als zijnde categorie 2 inrichting. Voor de bestaande café-inrichting waar zo nu en dan een feest of partij gegeven wordt, komt dit overeen met het feitelijke gebruik.

De aangepaste inrichting bestaat uit een voor het verstrekken van drank (hoofdactiviteit) en het nuttigen van eenvoudige maaltijden (nevenactiviteit) ingerichte horeca-inrichting met aangebouwde serre, een enkel als caféruimte ingerichte rookruimte en een buitenterras. Het buitenterras is niet verwarmd en bestaat uit 9 tafels en 30 stoelen. Op het terras wordt geen versterkte muziek ten gehore gebracht. De binnenruimten zijn open van 09.00 uur tot maximaal 03.00 uur. Binnen de inrichting te houden feesten en partijen stoppen om uiterlijk 24.00 uur. Het buitenterras is open van 09.00 uur tot maximaal 24.00 uur.

2.1 afstralende gebouwdelen

De geluiduitstraling via gebouwdelen vindt in de aangepaste situatie, evenals in de bestaande situatie, plaats als gevolg van uitgevoerde activiteiten binnen de horeca-inrichting. Binnen het bebouwde gedeelte van de inrichting wordt elektronisch versterkte achtergrondmuziek gedraaid. Deze muziek kan mogelijk via de verschillende geveldelen naar buiten uitstralen. Het verschil tussen de geluidsniveaus binnen de horeca-inrichting en de geluidsisolatie van de externe scheidingsconstructies van de inrichting, bepaalt de geluidsuitstraling van de inrichting naar haar omgeving. Omdat het aanvullend verstrekken van etenswaren geen relevante akoestische handeling betreft en overige activiteiten ongewijzigd gehandhaafd blijven, is er geen sprake van een toename van de akoestische emissies. Er is door het verlagen van de horeca-categorie, zelfs sprake van het inleveren van geluidruimte.

De aanpassing ten opzichte van de uitgevoerde activiteiten binnen de bestaande inrichting, bestaan met name uit het verstrekken van kleine etenswaren gedurende de dagperiode en deels in de vooravond. Dit betreft de periode waarbinnen in de regel geen overlast valt te duchten van een horeca-inrichting. Hierbij is in de regel de nachtperiode aan te merken als maatgevende periode. De gewijzigde activiteiten binnen de inrichting vinden met name plaats tussen 10.00 uur en 22.00 uur. Vanaf circa 22.00 uur blijft de inrichting ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie in werking.

Voor het bestaande categorie 3 horecabedrijf, zoals dit in het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is toegestaan, kan binnen het bebouwde deel van de inrichting worden uitgegaan van een toegestaan geluidsniveau van circa 80 dB(A). Dit betreft het geluidniveau in een druk jongerencafé c.q. danscafé (zware horeca). Hierbij is in de regel sprake van het draaien van housemuziek. Een spectrum waarbij met name de lage frequenties goed hoorbaar zijn.

Voor de onderhavige aangepaste horeca-inrichting wordt, evenals reeds in de bestaande situatie, uitgegaan van het achtergrondniveau in een druk café met achtergrondmuziek als zijnde representatieve bedrijfs situatie. Dit houdt in dat er in de regel sprake is van een optredend binnenniveau van 75 dB(A) muziekgeluid, waarbij af en toe een feest of partij zal plaatsvinden. Hierbij zal het genoemde binnenniveau tijdelijk kunnen worden overschreden. Voor alle activiteiten zal aansluiting worden gezocht bij het frequentiespectrum voor standaard popmuziekgeluid. Gebaseerd op het feitelijke gebruik (reeds lichte horeca) is er als gevolg van de voorgenomen functie-aanpassing geen sprake van een afname van de optredende geluidemissie echter ook niet van een toename. De optredende geluidbelastingen naar de omgeving blijven gelijk aan die afkomstig van de bestaande inrichting.

Uitgaande van het ter plaatse toegestane ruimtelijke gebruik voor zware horeca, is er echter wel sprake van een afname van het maximaal toelaatbare binnenniveau [ten minste 5 dB(A)]. Gezien deze relatief forse afname ten opzichte van het toegestane gebruik voor een categorie 3 inrichting, kan worden gesteld dat er ruimtelijk gezien sprake is van een forse inperking van de toegestane geluidruimte. Het heersende woon- en leefklimaat voor de aangebouwde belending zal door deze inperking van geluidruimte in ieder geval niet verslechteren.

2.2 stationaire bronnen

De stationaire bronnen welke binnen de inrichting aanwezig zijn, zijn:

Afzuigventilatoren: Op het dak van de inrichting is een afzuigopening van de afzuiging van de kook-bakwand gesitueerd. De emissies van deze nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen en kan derhalve worden aangemerkt als Best bestaande techniek. Het geluidniveau van deze uitlaatopening is op straatniveau niet hoorbaar en derhalve akoestisch aan te merken als niet-relevante geluidbron welke derhalve niet representatief meetbaar zal zijn.

Vóór de horeca-inrichting is een buitenterras aanwezig. Op dit terras zal geen achtergrondmuziek te horen zijn. Het aantal bezette tafels is afhankelijk van de drukte. Als representatieve situatie dient te worden uitgegaan van een volledige bezetting van alle terrasstoelen. Er staan 9 tafels opgesteld met totaal 30 zitplaatsen. Gedurende 50 % van de openstelling zullen 15 mensen gelijktijdig hard aan het praten zijn. Deze hebben een bronsterkte van 75 dB(A). Piekgeluiden vanwege roepende personen op het terras zullen een bronsterkte hebben van maximaal 100 dB(A). Geluid afkomstig van het terras (menselijk stemgeluid) behoeft echter niet getoetst te worden in het kader van het Activiteitenbesluit. Ook de piekgeluiden voor laad- en losactiviteiten in de dagperiode en de piekgeluiden van het aankomen van bezoekers, vallen buiten deze toetsing.

2.3 mobiele bronnen

Parkeren maakt geen onderdeel uit van de directe hinder van de horeca-inrichting. Er wordt gebruik gemaakt van een openbare parkeervoorziening.

2.4 overige milieuaspecten

Zoals reeds gesteld komt er op het dak van de inrichting een afzuigopening van de kook-bakwand. De emissies ten aanzien van stof en geur van deze volledig nieuw ingebouwde voorziening, voldoet aan de huidige normen en kan derhalve worden aangemerkt als Best bestaande techniek. Van stof- en geuroverlast zal geen sprake zijn.

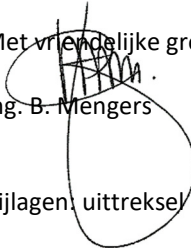
3 Herziening bestemming

Voor de aanpassing van de bestaande bestemming wordt aansluiting gezocht bij de Flexibiliteitsbepaling in het vigerende bestemmingsplan. Hierin wordt gesteld dat een verandering van categorie enkel mogelijk is door een wijziging van het bestemmingsplan. In verband met het herinrichten van de huidige horeca-inrichting, welke primair is gericht op het verstrekken van dranken (vigerende bestemming categorie 3, feitelijk gebruik categorie 2), naar een horeca-inrichting welke naast het in hoofdzaak verstrekken van drank als nevenactiviteit mede wordt ingericht voor het verstrekken van kleine etenswaren, dient derhalve het bestemmingsplan te worden aangepast. Hiervoor kan aansluiting worden gezocht bij de momenteel door de gemeente in voorbereiding zijnde actualisatie van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Omdat deze plannen een conserverend karakter hebben, kan hierop enkel worden 'meegelift' indien er wordt aangetoond dat er geen sprake is van de uitbreiding van de voorgenomen activiteiten (emissies) ten opzichte van de vigerende bestemming.

4 Conclusie

Aan de hand van de uitkomsten van het hierover gevoerde overleg met de gemeente en de uitgevoerde akoestische analyse, kan worden gesteld dat er als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen, geen sprake is van een toename van de optredende emissies ten opzichte van de in het vigerende bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht' opgenomen bestemming (Horeca categorie 3). Er is door het verlagen van de Horeca-categorie van 3 naar 2, sprake van het planologisch inperken van de akoestische ruimte ter plaatse. De voorgenomen ontwikkelingen (Horeca categorie 2) op de locatie Havenkade 31 te Elburg, zal ter plaatse van de omliggende woningen geen nadelige gevolgen hebben ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat deze ontwikkeling niet indruist tegen het conserverende karakter zoals dit wordt nagestreefd bij de aanpassing van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Deze ontwikkeling kan hierin derhalve worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,


Ing. B. Mengers

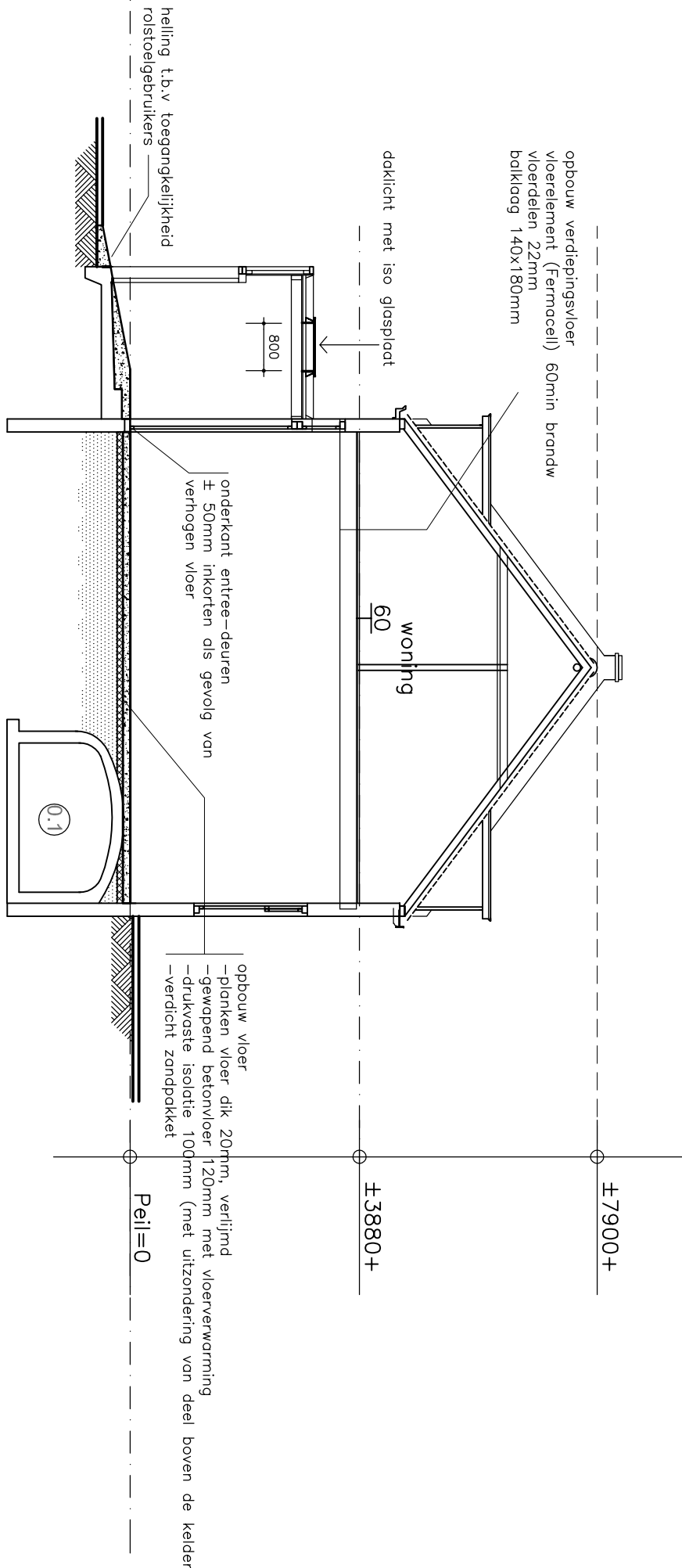
Bijlagen: uittreksel bestemmingsplan



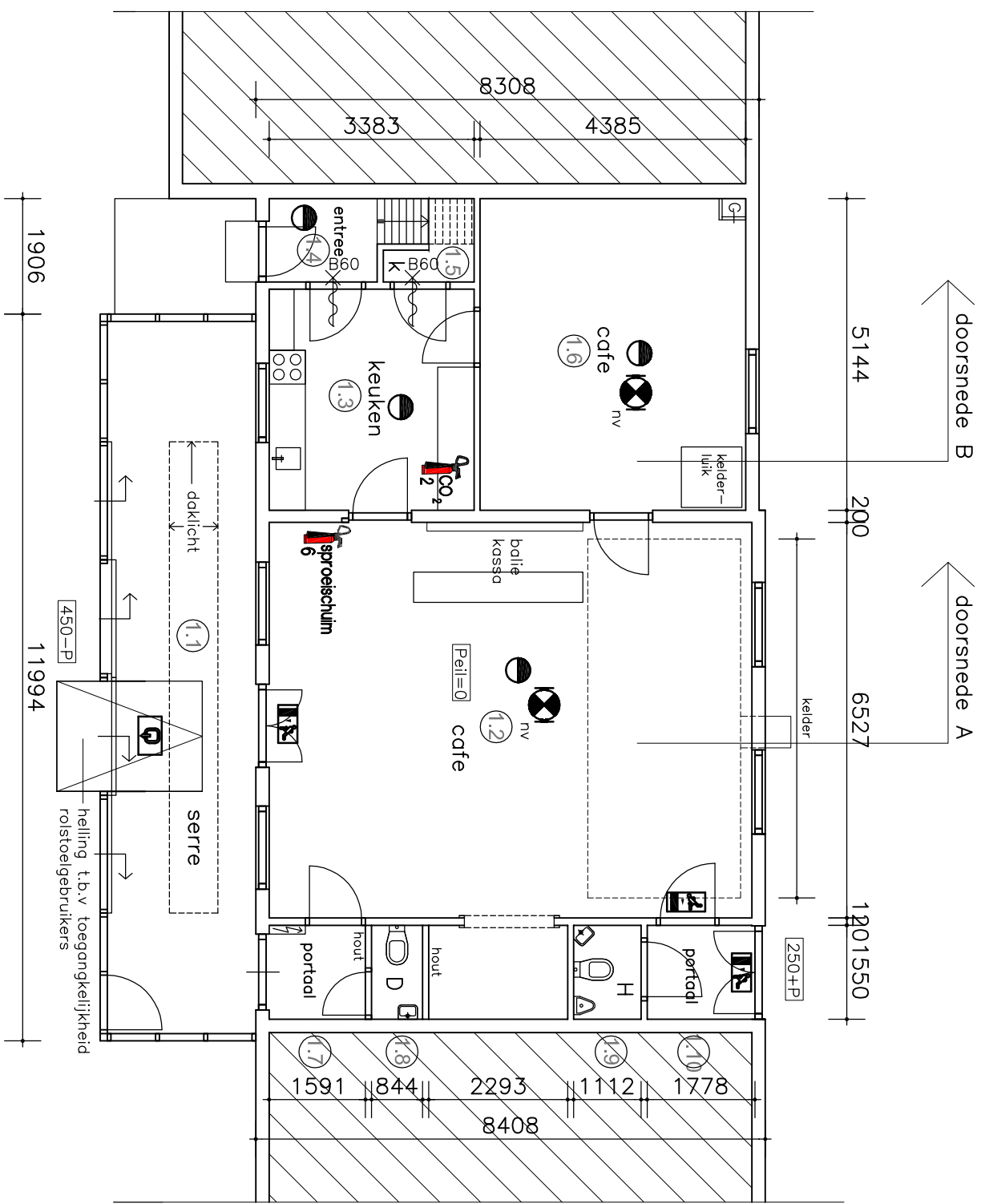
voorgevel



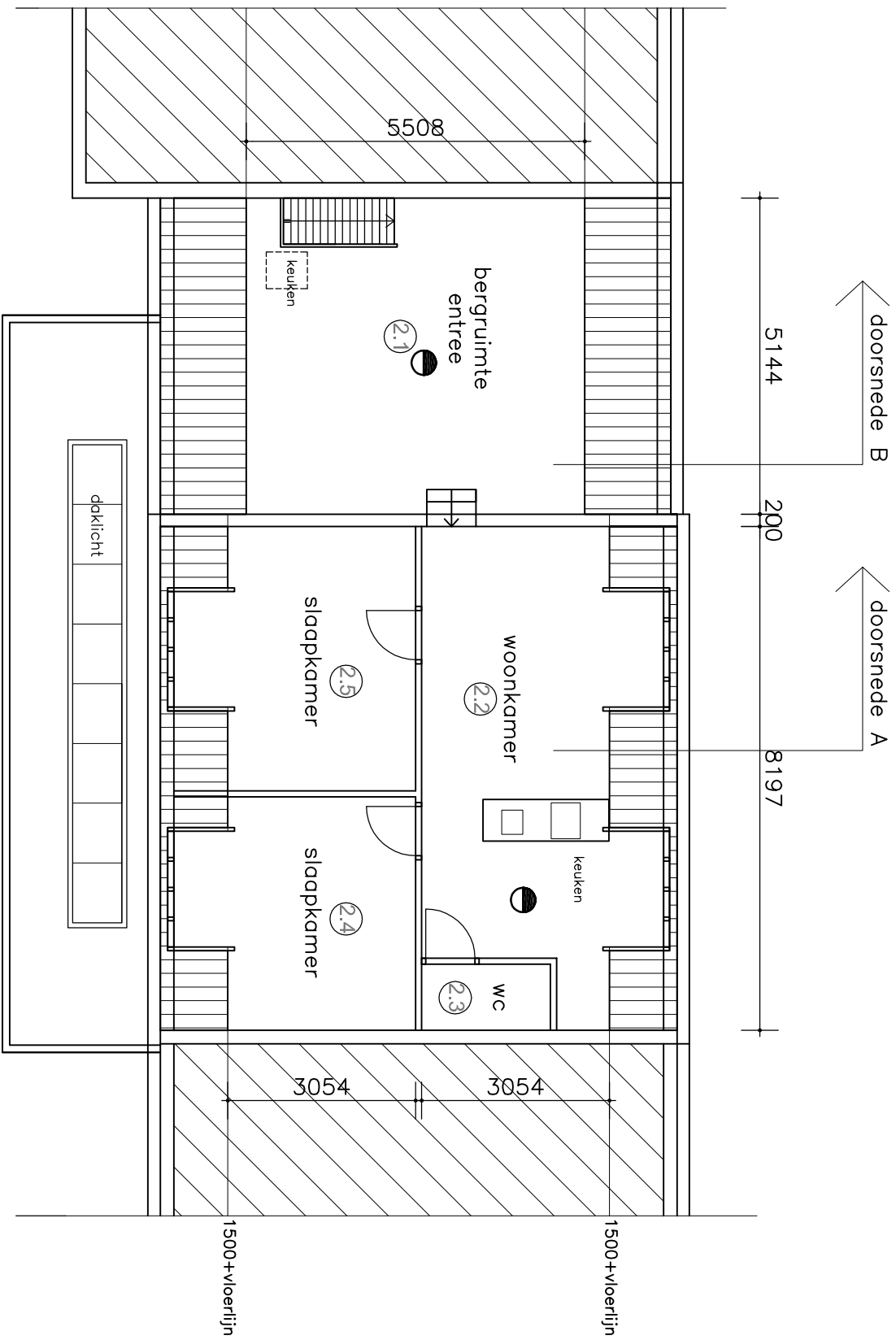
achtergevel



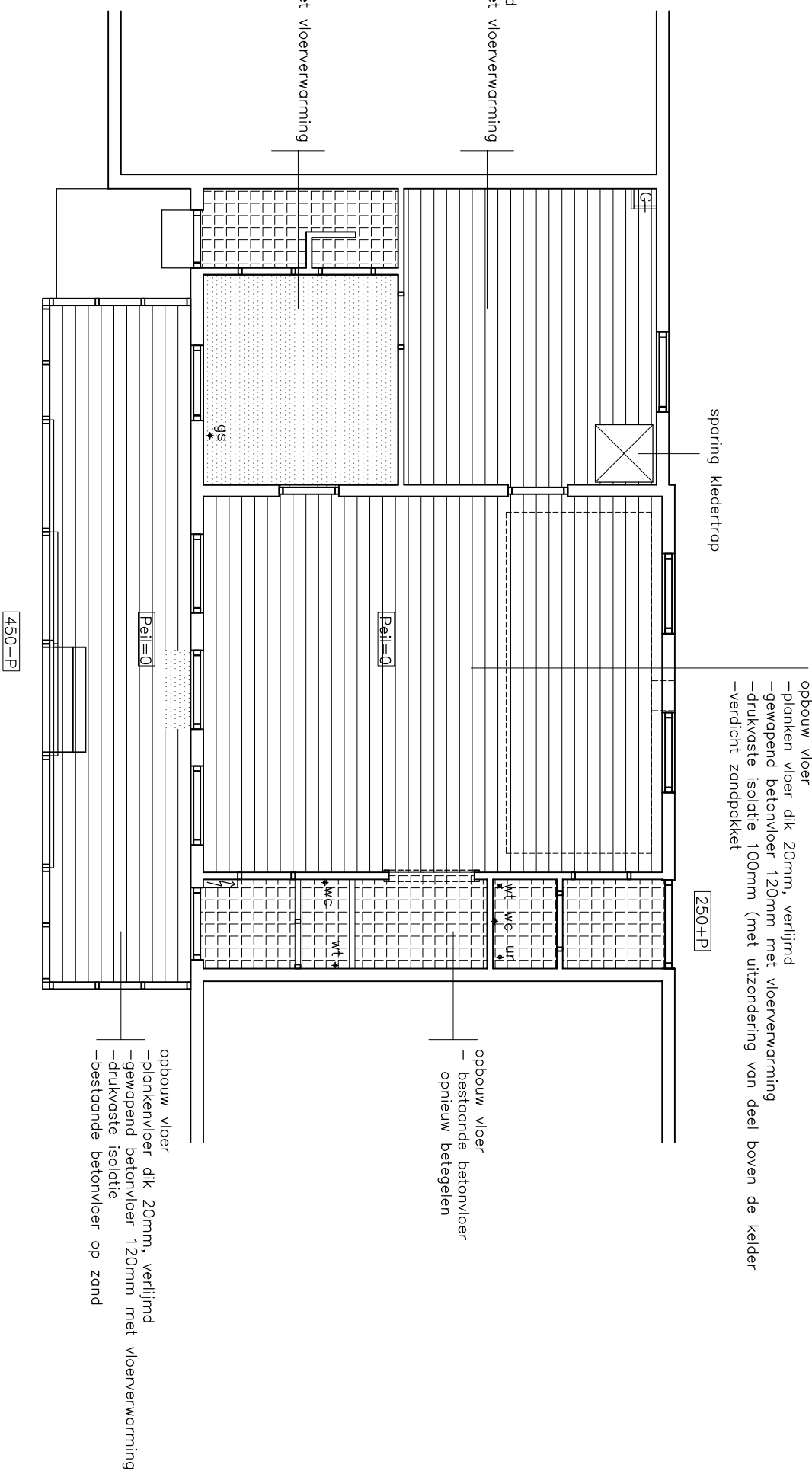
doorsnede A



begane grond



verdieping



450-B

- bestaande wand
- isotatie
- gewapend beton
- brandmelder aangesloten op 230V conform NEN 2555
- brandmelders koppelen volgens NEN 2555
- noodverlichting (conform NEN 1836)
- transportant nooduitgang conduning
- 60 min. wdbdo
- 60 min. wdbdo en zelfsluitend
- transportant uitgang conduning
- vluichtwegconduning conform NEN 6088

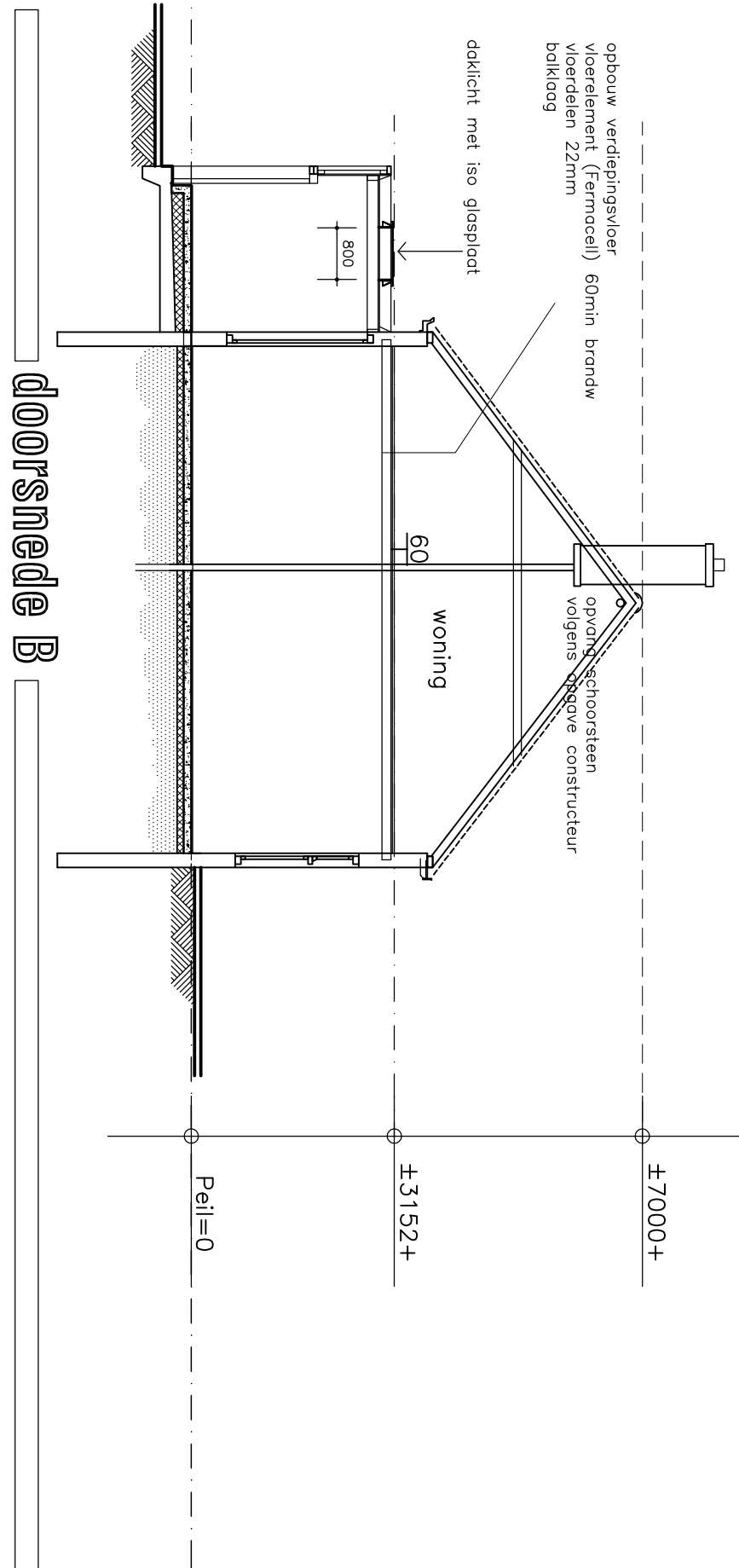
materiaal en kleurgebruik als bestaand constructie volgens tekening en berekening constructeur modtoering in het werk controleren/bepalen

luchtversing div. ruimten ultv. volgens atd. 3.10. – 3.11. – 3.12. BB NEN 1087 en NPR 1088

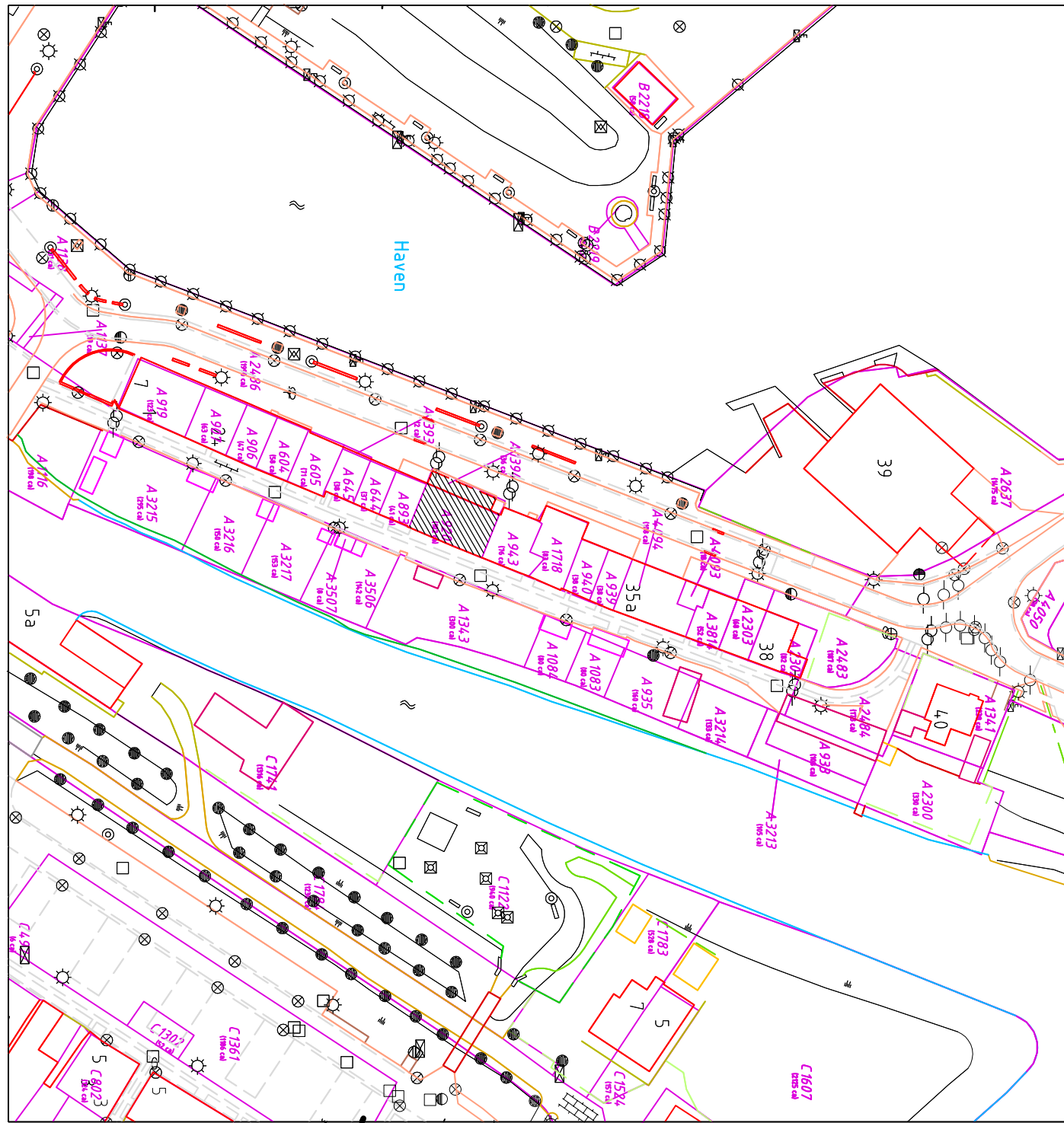
ventilatie en vernorming volgens opgave installatie-adviseur

CO₂ busser 24g

spiroschuimblusser 6 ltr



doorsnede B



kadastraal gem. Elburg sectie A perceelsn 920 en 1394

situatie schaal 1 : 1000

13-06-2017

project: verouwing café De Boers

8081 GR Elburg

gemeinlijk monument nr. 0230/0097

opdrachtgever: PNC

Noordend 1A

8081 GK Elburg

post@nchnefdrnkeburg.nl

onderdeel: gewijzigde situatie

06-22754518

BISSCHOP ARCHITECT

www.bisschoparchitect.nl



TOELICHTING

Vaststellingsbesluit



REGELS

Artikel 17 Horeca

17.1 Bestemmingsomschrijving

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen en overkappingen

17.2.2 Andere bouwwerken

17.3 Nadere eisen

17.4 Specifieke gebruiksregels

Link naar de toelichting van "Horeca".

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven van categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- b. horecabedrijven van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2', ter plaatse van de eerste bouwlaag;
- c. horecabedrijven van categorie 3, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3', ter plaatse van de eerste bouwlaag;
- d. horecabedrijven van categorie 4, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4';
- e. wonen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, wegen en paden en parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. gebouwen, overkappingen, andere bouwwerken, tuinen en erven.

17.2 Bouwregels

Het bouwen op de gronden met de bestemming 'Horeca' is aan een aantal regels gebonden.

17.2.1 Gebouwen en overkappingen

Een gebouw of overkapping mag:

2.15 Horeca

Doel

De bestemming 'Horeca' maakt in één gebouw de functies horeca en wonen mogelijk.

Functionele mogelijkheden

Zoals bij het doel beschreven zijn op de gronden met deze bestemming de functies horeca en wonen mogelijk. Wonen is op de tweede en hogere bouwlagen mogelijk, de horecafunctie is alleen op de eerste bouwlaag toegestaan. Voor horeca is aangegeven dat het hier gaat om de categorieën 1 tot en met 4. Deze zijn aangeduid op de verbeelding en gedefinieerd in de begrippen (artikel 1) in de regels. Het onderscheid in categorieën heeft zijn basis in de verschillende functies en daarbij de verschillen in mogelijkheden voor woningen bij de horecafunctie. De horecacategorie is exact aangeduid in de verbeelding en zo opgenomen in de regels. Deze categorie mag niet zwaarder worden dan aangeduid. Het omzetten van bijvoorbeeld een restaurant naar bar of cafetaria is niet toegestaan.

Voor de bestemming zijn ook daarbij horende gebouwen, andere bouwwerken, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, wegen en paden, tuinen, erven en parkeervoorzieningen mogelijk. Door dit toe te staan worden maximale gebruiksmogelijkheden geboden voor de toegestane functies.

Bouwmogelijkheden gebouwen en overkappingen

Binnen de aangeduide bouwvlakken is één hoofdgebouw ten behoeve van de bestemming mogelijk. Wanneer in een bouwvlak meer hoofdgebouwen aanwezig zijn, dan is dit aangeduid in het betreffende bouwvlak. Een verdere verdichting van de bebouwing wordt hiermee voorkomen; het bestaande bebouwingsbeeld blijft gehandhaafd.

Op sommige plaatsen is voor deze bebouwing een maximale bouwhoogte aangegeven. Hier is een plat dak toegestaan. Op andere plaatsen is zowel een maximale goot- als bouwhoogte aangegeven, daar is een kap verplicht. Het doel hiervan is het bestaande beeld te behouden en nieuwbouw binnen het bestaande beeld mogelijk te maken.

Bouwmogelijkheden andere bouwwerken

Het gaat bij andere bouwwerken in dit geval om erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken.

De erf- en terreinafscheidingen mogen voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw ten hoogste 1,00 meter hoog zijn. In andere gevallen mag het maximaal 2,00 meter hoog zijn. Dit heeft te maken met het ruimtelijk beeld van het perceel op zich en het beeld in de omgeving.

Overige andere bouwwerken mogen ten hoogste 2,50 meter hoog zijn. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om een kleinschalig bouwwerk voor de hoofdfunctie of bijvoorbeeld een vlaggenmast. Wanneer een dergelijk bouwwerk 2,50 meter hoog wordt, is de impact op de omgeving klein.

Voor de andere bouwwerken is bij deze bestemming een algemene regeling opgenomen. Daarbij is aangesloten bij een algemene regeling voor bouwmogelijkheden van andere bouwwerken. Ook is aansluiting gezocht bij de mogelijkheden met betrekking tot vergunningvrij bouwen, zoals dit opgenomen is in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht.

Flexibiliteitsbepalingen

Voor de horecacategorieën geldt dat deze verandert kan worden door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. Een belangrijke voorwaarde hierbij is echter dat het een wijziging naar een lichtere horecacategorie mag betreffen. Deze regeling biedt enige flexibiliteit aan de mogelijkheden van de betreffende horecagelegenheden.

TOELICHTING
Vaststellingsbesluit 
REGELS

d. een vrijstaande bouwconstructie, niet zijnde een trap, en een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m²

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m²;

1.39 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.40 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, zoals een melkveehouderij, een akkerbouwbedrijf of een tuinbouwbedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

1.41 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.42 horecabedrijf:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie, in de vorm van:

1. horecabedrijf categorie 1: een horecabedrijf dat is gericht op het gebruik uitsluitend ter plaatse verstrekken van maaltijden en dranken, zoals een restaurant of een bistro;
2. horecabedrijf categorie 2: een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van kleine eetwaren, al dan niet in combinatie met dranken, met inbegrip van een snackbar en een ijssalon;
3. horecabedrijf categorie 3: een horecabedrijf dat is gericht op gebruik van dranken ten behoeve van het gebruik ter plaatse, zoals een café, bar of nachtclub;
4. horecabedrijf categorie 4: een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, zoals een hotel;

1.43 intensief kwekerijbedrijf:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

1.44 intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, geiten-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen en (nagenoeg) geen weidegang;

1.45 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.46 kantoor:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

TOELICHTING
Vaststellingsbesluit
REGELS



Betreft : Milieubeoordeling Havenkade 31 in Elburg
(aangepaste analyse)

Locatie : Havenkade 31 te Elburg

Bevoegd gezag: gemeente Elburg

Ons kenmerk : Z-17-191856

Uw kenmerk : Grootboeknr. 438004

Datum advies : 27-11-2017

Behandelaar : Balkestein, J., tel: 0341 - 474 315

1 Aanleiding

In opdracht van Café de Baas BV, Noorderwal 1 te Elburg, is een ruimtelijke/akoestische analyse uitgevoerd naar de invloed van de emissies op de omgeving als gevolg van het gewijzigd in werking hebben van een horeca inrichting aan de Havenkade 31 te Elburg. Naast de in werking zijnde horeca-inrichting, welke met name is gericht op het verstrekken van drank (café), wenst de initiatiefnemer tevens etenswaren te kunnen serveren. De ruimtelijke analyse is beoordeeld en n.a.v. deze beoordeling aangepast.

2 Adviesvraag

De gemeente Elburg heeft verzocht de aangepaste ruimtelijke analyse te beoordelen. In dit advies zijn de volgende relevante milieuaspecten uitgewerkt: geluid en bedrijven en milieuzonering.

3 Samenvatting

3.1 Bedrijven

Er wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG uitgave "bedrijven en milieuzonering". Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de omliggende woningen te motiveren.

Voor de wijziging dient de inrichting een melding op grond van het Activiteitenbesluit, inclusief een plattegrondtekening, in te dienen. Dit kan via <https://www.aimonline.nl/>.

Het bedrijf dient te voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

3.2 Geluid

Voor het wijzigen van de bestemming van een horeca 3 naar een horeca 2 inrichting met daarbij het serveren van eten is extra onderzoek voor het aspect geluid niet noodzakelijk. Er kan worden ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing / analyse.

4 Beoordeling per milieuthema

4.1 Bedrijven

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009) bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen.

Aan de ene kant wordt hiermee bepaald of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij omliggende gevoelige objecten. Aan de andere kant wordt bekeken of eventuele nieuwe gevoelige objecten de omliggende bedrijven niet beperken.

Naast de geadviseerde milieuzonering op basis van de VNG uitgave kunnen er ook afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden.

Uitgangspunten

De VNG uitgave gaat uit van twee omgevingstypen: een rustige woonwijk / buitengebied of een gemengd gebied. In een gemengd gebied is sprake van matige tot sterke functiemenging, waar bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies aanwezig zijn. Voor een gemengd gebied zijn de milieuzones kleiner dan voor een rustige woonwijk of buitengebied. In dit advies is voor het zoekgebied uitgegaan van gemengd gebied. De horeca inrichting aan de Havenkade 31 kan het beste worden vergeleken met een café/bar en/of met een restaurant. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter voor de aspecten geur en geluid. Omdat er sprake is van gemengd gebied, kan een afstandstree lager worden aangehouden. De richtafstand waar aan voldaan moet worden is dan 0 meter. Er kan dus worden gemotiveerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat op omliggende woningen.

Activiteitenbesluit

Het bedrijf aan de Havenkade 31 is een type B bedrijf op grond van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat voor wijzigingen binnen de inrichting een melding Activiteitenbesluit moet worden ingediend. Daarnaast dient het bedrijf aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit te voldoen. Voor het bereiden van voedingsmiddelen is met name het volgende voorschrift van belang:

Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of*
- b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.*

In paragraaf 2.4 van de analyse staat dat er op het dak van de inrichting een afzuigopening van de kook-bakwand komt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met bovenstaand voorschrift.

Daarnaast dient het vethoudende afvalwater voorafgaand aan de vermenging met ander niet-vethoudend afvalwater te worden geleid door een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

Conclusie bedrijven

Er wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG uitgave "bedrijven en milieuzonering". Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de omliggende woningen te motiveren.

Voor de wijziging dient de inrichting een melding op grond van het Activiteitenbesluit, inclusief een plattegrondtekening, in te dienen. Dit kan via <https://www.aimonline.nl/>.

Het bedrijf dient te voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

4.2 Geluid

In het café worden dranken en kleine etenswaren verstrekt, met achtergrondmuziek. Af en toe een is er een feestje of partij tot uiterlijk 24.00 uur. Het café gaat middels een bestemmingsplanwijziging terug van horecacategorie 3 naar 2.

Bij een horecacategorie 2 bedraagt het maximale binnenniveau 75 dB(A). Café activiteiten met achtergrondmuziek kunnen plaatsvinden zolang maar aan de van toepassing zijnde norm

wordt voldaan, d.w.z. het binnenniveau bij de aangrenzende woningen. Genoemde feesten en partijen, die zo nu en dan gegeven worden, dienen qua geluiduitstraling naar aangrenzende woningen te voldoen aan de geldende normen. Of daarbij, zoals in de ruimtelijke analyse gerefereerd wordt, sprake is van pop- of housemuziekspectrum, druk jongerencafé of danscafé is niet relevant of maatgevend.

Bij overschrijding en melding van geluidoverlast van het café kan handhavend worden opgetreden.

Indien de geluidwering naar de aangrenzende woningen ontoereikend blijkt voor de activiteiten binnen het café, is het aan de initiatiefnemer om ervoor zorg te dragen dat de scheidingsconstructie tussen café en woning(en) wat betreft geluidwerendheid aan de eisen gaat voldoen.

Etagewoning boven café.

Deze woning heeft een eigen opgang, maar betreft een bedrijfswoning behorende bij het café. Een toetsing aan de geluidnorm is daarom niet van toepassing.

Keuken

Verder wordt voor in de keuken een nieuwe kook-bakwand met afzuiging genoemd. De afblaaspijp komt door het dak aan de straatzijde, maar staat niet op tekening. Akoestisch zou de uitlaatopening van de afzuiging niet relevant zijn. Aangezien de uitlaatopening hinderlijk kan zijn voor de (dakkapel van de) bovenwoning, is dit nog een punt van aandacht.

Conclusie geluid

Voor het wijzigen van de bestemming van een horeca 3 naar een horeca 2 inrichting met daarbij het serveren van eten is extra onderzoek voor het aspect geluid niet noodzakelijk. Er kan worden ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing / analyse.