



De raad van de gemeente Elburg;

gezien:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016 met betrekking tot vaststelling van de '2e Partiële herziening bestemmingsplan Waterlanden I';

overwegende:

dat op 23 november 2000 het bestemmingsplan Waterlanden I is vastgesteld;

dat destijds niet alle gronden verworven konden worden waardoor het plangebied de bestemming 'Uit te werken doeleinden' kreeg;

dat het college op 30 oktober 2012 het bestemmingsplan Waterlanden I, 1e uitwerking, tevens 1e wijziging van de gemeente Elburg heeft vastgesteld waarbij er een definitieve bestemming is gegeven aan het uit te werken gebied;

dat inmiddels in de eerste fase van het plangebied Waterlanden I een groot aantal woningen is gerealiseerd;

dat twee kavels voor vrijstaande woningen aan de Beekenkampweg nog onbebouwd zijn;

dat gebleken is dat aan de Mantelsweg de verkaveling van de strook aanpassing behoeft ten opzichte van het vigerende plan;

dat de partiële herziening van het bestemmingsplan het plangebied wijzigt op twee verschillende locaties. Aan de Beekenkampweg wordt voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van een tweekapper en een vrijstaande woning in plaats van twee vrijstaande woningen. Aan de Mantelsweg wordt voorzien in de mogelijkheid om in plaats van vier vrijstaande woningen zowel vrijstaande woningen als twee-aaneen woningen te kunnen bouwen met een maximum van zes wooneenheden;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit met ingang van 27 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit naar voren te brengen bij de raad;

dat, tijdens de termijn van tervisielegging, geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de planherziening geen financiële gevolgen heeft;

dat de planologische betekenis van de herziening ondergeschikt is;

dat de raad het bevoegde orgaan is om een bestemmingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, w.o. de artikelen 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- De '2^e Partiële herziening bestemmingsplan Waterlanden I' ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als: NL.IMRO.0230.PH2WATERLANDENI-VST1, met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.PH2WATERLANDENI-VST1.dxf.
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Elburg

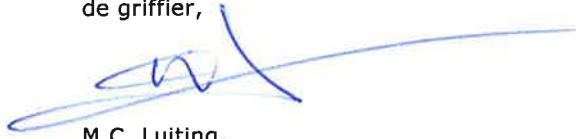
in zijn vergadering van 23 mei 2016

de voorzitter,

de griffier,



F.A. de Lange



M.C. Luiting.