



De raad van de gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2016 met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan "2^e Partiële herziening bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht (Hellenbeekstraat 2, Elburg)";

overwegende:

dat op 24 juni 2013 het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht" is vastgesteld;

dat het bestemmingsplan, na uitspraak door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 16 april 2014 onherroepelijk is geworden;

dat het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een herziening van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht" om een gewijzigd gebruik van het perceel plaatselijk bekend Hellenbeekstraat 2 te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg sectie A, nummer 370 mogelijk te maken;

dat het gewijzigde gebruik voorziet in het afbreken van de huidige agrarische opstallen en de bouw van een boerderij, een kapschuur (als woongebouw) en een werkschuur ten behoeve van de huisvesting en het verzorgen van dagactiviteiten voor cliënten van 's Heerenloo;

dat in de boerderij elf en in de kapschuur zes zorgappartementen worden gerealiseerd;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit met ingang van 6 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit naar voren te brengen bij de raad;

dat, tijdens de termijn van tervisielegging, geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit;

dat in mei 2016 nog een eindrapport is uitgebracht, naar aanleiding van een aanvullend veldonderzoek naar velduilen en huismussen;

dat uit dit onderzoek blijkt dat realisering van het plan niet zal leiden tot effecten op steenuilen en huismussen;

dat de realisatie en uitvoering van het plan daarom niet in strijd is met het gestelde binnen de Flora- en faunawet;

dat het ontwerpbestemmingsplan wordt aangepast, in die zin dat de resultaten van het eindonderzoek in de toelichting worden opgenomen;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de planherziening geen financiële gevolgen heeft;

dat de planologische betekenis van de herziening ondergeschikt is;

dat de raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 20 juni 2016 kennis heeft genomen van het voornemen om het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht" partieel te herzien;

dat de raad het bevoegde orgaan is om een bestemmingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan "2^e Partiële herziening bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht (Hellenbeekstraat 2, Elburg)" gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.PH2BESCHSTAD-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 4 juli 2016

de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting.