



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Elburg
T.a.v. het college
Postbus 70
8080 AB ELBURG

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 22 APR 2016			
Nr. 4317			
Class.nr.			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
RU			

datum
21 april 2016

zaaknummer
2015-016342

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 1e partële herziening bestemmingsplan Vossenakker

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 8-12-2015 het voorontwerp van het bestemmingsplan 1e partële herziening bestemmingsplan Vossenakker.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de realisatie van 30 woningen. Het plangebied betreft het noordelijke gedeelte van het (uitbreidings)gebied Vossenakker en ligt ten oosten van de bebouwde kom van Elburg/Oostendorp.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft mij aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Woningbouwaantallen

In de Omgevingsverordening is bepaald in artikel 2.2.1.1 dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerend door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Ik heb geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

inlichtingen bij dhr. D.W. Bakker
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 98

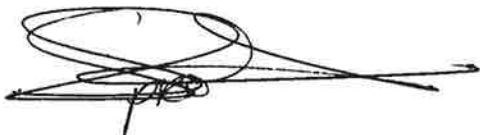
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mw. S. Sprokkereef