



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019 met betrekking tot de vaststelling van de 1^e Partiele herziening van het bestemmingsplan "Kruismaten 2012", voor het perceel Uiterwaardenstraat 19 te Elburg;

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van de eigenaar van het perceel Uiterwaardenstraat 19 om op het bestaande bedrijfspand een bedrijfswoning te realiseren, onder gelijktijdige intrekking van de mogelijkheid om twee bedrijfswoningen te realiseren op het naastgelegen perceel Uiterwaardenstraat 17,

dat de plannen in strijd zijn met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kruismaten 2012",

dat om het beoogde bouwplan mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat uit onderzoek naar de betrokken milieu- en omgevingsfactoren is gebleken dat de realisatie van een bedrijfswoning op het bestaande bedrijfspand geen extra belemmeringen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven met zich mee brengt en dat door het treffen van maatregelen voldaan wordt aan de eisen van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren bedrijfswoning,

dat door de gelijktijdige intrekking van de mogelijkheid van de bouw van twee bedrijfswoningen op het naastgelegen perceel per saldo een vermindering optreedt van het aantal bedrijfswoningen op het bedrijventerrein, waarmee invulling wordt gegeven aan het beleid om het aantal bedrijfswoningen terug te dringen,

dat het ontwerp van de "1^e partiele herziening van het bestemmingsplan "Kruismaten 2012 (Uiterwaardenstraat 19, Elburg)", dat de plannen mogelijk maakt, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend,

dat het bestemmingsplan niet behoeft te worden aangepast ten opzichte van het ontwerp, aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend ,

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6 12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realiseringsovereenkomst is afgesloten met de eigenaar van de grond, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft,

dat in het bestemmingsplan een opsomming wordt gegeven en goede afweging wordt gemaakt van het relevante beleid en de betrokken milieu- en omgevingsaspecten;

dat op grond daarvan wordt geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied;

besluit:

1. De "1e partiële herziening van de "1e partiële herziening bestemmingsplan "Kruismaten 2012 (Uiterwaardenstraat 19, Elburg)", ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk "NL.IMRO.0230.PH1INDKRUISMA2012-VST1";
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 15 mei 2019.

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting