

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2015 onder nr. 1 met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan '1^e Partiële herziening bestemmingsplan Huisdijk - Gerichtenweg';

overwegende:

dat op 25 maart 2013 het bestemmingsplan "Huisdijk – Gerichtenweg" is vastgesteld;

dat dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 11 nieuwe woningen met bijbehorende infrastructuur, op enkele percelen aan de Huisdijk hoek Gerichtenweg;

dat het bestemmingsplan, na uitspraak door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 5 februari 2014 onherroepelijk is geworden;

dat een wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor), houdende regels ter uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in werking is getreden op 1 november 2014;

dat hierdoor een discrepantie is ontstaan tussen enerzijds de uitgangspunten van het bestemmingsplan en anderzijds het realiseren van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken in een 'achtererfgebied' zoals dit in Bijlage II van het Bor is gedefinieerd;

dat het vigerende bestemmingsplan niet kan voorkomen dat bijbehorende bouwwerken vergunningsvrij kunnen worden opgericht op gronden met de bestemming Tuin van de percelen Gerichtenweg 69 t/m 77;

dat het zowel uit planologisch- als uit verkeerskundig oogpunt niet gewenst is dat deze gronden worden bebouwd anders dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit met ingang van 28 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit naar voren te brengen bij de raad;

dat, tijdens de termijn van tervisielegging, één zienswijzen is ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan, welke nadien weer is ingetrokken;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de planherziening geen financiële gevolgen heeft voor de uitvoering van het bestemmingsplan 'Huisdijk – Gerichtenweg';

dat de planologische betekenis van de herziening van ondergeschikte aard is;

dat de raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 2 maart 2015 kennis heeft genomen van het voornemen om het bestemmingsplan "Huisdijk – Gerichtenweg" partieel te herzien;

dat de raad het bevoegde orgaan is om een bestemmingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, w.o. de artikelen 3.8 en 6.12;

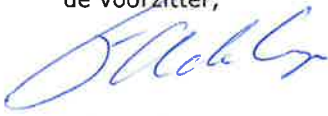
gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan '1^e Partiële herziening bestemmingsplan Huisdijk – Gerichtenweg' vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.PH1HUISGERICHT2015-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

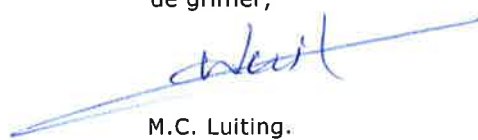
Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 13 april 2015.

de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting.