



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2020 tot gewijzigde vaststelling van het plan 'De Kopse Waard' van de gemeente Elburg,

overwegende:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Kopse Waard' is opgesteld om op de locatie aan de Flevoweg te Elburg de ontwikkeling/aanpassing van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012, actualisatie 2018' voor de bouw van 5 woningen en een recreatiegebied met botenhelling mogelijk te maken;

dat in aanvulling op de Welstandsnota het beeldkwaliteitsplan 'De Kopse Waard' en kavelpaspoorten zijn opgesteld om eenheid in het straatbeeld en een hoogwaardige uitstraling van het geheel te waarborgen

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 08 juli 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging wel zienswijzen zijn ingekomen,

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

dat deels tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen,

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d d 16 november 2020,

dat voorgesteld wordt om de financiële kaders wel vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d d 16 november 2020,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3 1, 3 8 en artikel 6 12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3 4. en 3 6 van de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- Alle binnenkomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en akkoord te gaan met zienswijzennota naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "De Kopse Waard" ("10^e partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012, actualisatie 2018), ontwerpverkeersbesluit en ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
- Het bestemmingsplan "De Kopse Waard", met kenmerk "NL IMRO 0230 PH10BUITENGEB2012-VST" en bijbehorend beeldkwaliteitsplan en kavelpaspoorten gewijzigd vast te stellen;
- Het exploitatieplan "De Kopse Waard ", met de daarin opgenomen kavelprijzen, vast te stellen
- Een investering van € 341 000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het recreatiegebied en deze investering op te voeren bij de MPB 2021-2024

- Het bestemmingsplan en verkeersbesluit (met bijbehorende bijlagen) verder in procedure te brengen en deze voor een periode van zes weken ter inzage leggen voor beroep.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 14 december 2020

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting