



Omgevingsvergunning verleend, J.P. Broekhovenstraat 6 te Elburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo hebben verleend voor het plaatsen van een stikstoftank aan de J.P. Broekhovenstraat 6 te Elburg.

Op het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Kruismaten 2012" van toepassing. Volgens dit bestemmingsplan rust op dit perceel de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3', de aanduiding 'Bouwvlak' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Volgens de enkelbestemming mag de hoogte van 'andere bouwwerken' maximaal 10 meter bedragen. De nieuw te realiseren stikstoftank heeft een hoogte van 14.2 meter. De voorgenomen realisatie van de stikstoftank past daarmee niet binnen de geldende enkelbestemming.

Het ontwerpbesluit heeft van 12 april 2017 tot en met 23 mei 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is op 6 juni 2017 verzonden aan de aanvrager. De op dit plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 14 juni 2017 tot en met 25 juli 2017 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Elburg.

U kunt hiervoor een afspraak maken via afpraak.elburg.nl of via de gemeentelijke website www.elburg.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar.

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via:

- de gemeentelijke website: <http://www.elburg.nl/Bekendmakingen/Bestemmingsplan>,
- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planid=NL.IMRO.0230.OVJPBROEKHOSTR6-VST1>

Het besluit is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit tot en met 25 juli 2017 een gemotiveerd beroep schriftelijk indienen bij de rechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Beroep kan alleen ingesteld worden door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking naar voren heeft gebracht. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem.

Elburg, 13 juni 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.



Gemeente
Elburg

Aan Elburg Foods B.V.
t.a.v. de heer H. ter Maten
J.P. Broekhovenstraat 6
8081 HC Elburg

Uw brief van:
Inlichtingen: E.A.J. Nijboer
Doorkiesnr: 0525-688688
Bijlagen:

Onderwerp: Omgevingsvergunning 2016-1041

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 4732

Datum: 6 juni 2017

Geachte heer Ter Maten,

Bijgaand treft u de omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een stikstoftank op het perceel J.P. Broekhovenstraat 6 te Elburg.

Op grond van de geldende wetgeving mag u pas van deze vergunning gebruik maken na afloop van de termijn (= zes weken) voor het indienen van een bezwaar- of beroepsschrift (zie vergunning onder "inwerkingtreding").

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,


S. Smit
Adviseur-Publiekszaken



Gemeente
Elburg

Aanvraagnummer: 2016-1041

Omgevingsvergunning

Op 7 november 2016 hebben wij van Elburg Foods B.V., t.a.v. de heer H. ter Maten, J.P. Broekhovenstraat 6, 8081 HC Elburg, een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Op 6 juni 2017 hebben wij besloten om omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het plaatsen van een stikstoftank op het perceel J.P. Broekhovenstraat 6 te Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie A, nummer 4203.

Voor de activiteit(en):

- Bouw
- Planologisch afwijkend gebruik

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften/gewaarmerkte stukken deel uit maken van de vergunning.

Tussen 12 april 2017 en 24 mei 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Van de vergunning onderdeel uitmakende gewaarmerkte documenten

1. Aanvraagformulier
2. Tekeningen
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Situatietekening

Voorwaarden

1. Tenminste twee dagen voor het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden dienen wij hiervan in kennis te worden gesteld. Dit kan worden gedaan door middel van de bijgevoegde formulieren of per email (gemeente@elburg.nl). Wanneer op voornoemde wijze het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden aan ons worden gemeld, wordt op ieder van de respectieve momenten € 25,00 aan borg teruggegeven (het bedrag van € 50,00 aan borg is opgenomen in het legesbedrag: zie legesnota).
2. Minimaal drie weken voordat met de bouw zal worden gestart moet een constructieberekening van de tank ter goedkeuring aan het Domein Dienstverlening worden voorgelegd. Er mag niet met de werkzaamheden worden begonnen voordat goedkeuring op deze ingediende stukken is gegeven.

Procedure

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen, tenzij de bouwactiviteit vergunningvrij is op grond van het gestelde in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Daar de aangevraagde bouwactiviteit niet als vergunningvrij in het Bor staat vermeld, is een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'bouwen'. Het betreft hier een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een hoogte van 14,2 meter welke daarnaast voor wat betreft de bouwhoogte in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Daar het bouwwerk tevens in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan, is op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'planologisch afwijkend gebruik'.

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen, tenzij de bouwactiviteit vergunningsvrij is op grond van het gestelde in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Daar de aangevraagde bouwactiviteit niet als vergunningsvrij in het Bor staat vermeld, is een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit "bouwen".

Daar het bouwwerk tevens in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan, is op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'planologisch afwijkend gebruik'.

De strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van het doorlopen van de procedure ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, Wabo. Op grond van artikel 3.10 Wabo is bij het doorlopen van deze procedure, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Volgens artikel 3.10 Wabo dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd, hetgeen - onder andere - inhoudt dat een ontwerpvergunning gedurende zes weken ter inzage moet worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen tegen het voorgenomen besluit inbrengen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.1 en § 3.2 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen van de Mor.

Overwegingen

Planologisch

Op het perceel waarop de bouwactiviteit zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Kruismaten 2012" van toepassing. Volgens dit bestemmingsplan rust er op het perceel de bestemming "Bedrijventerrein" met de dubbelbestemming "Waarde - archeologie 3". Volgens deze bestemming mag op het perceel een bouwwerk zoals het onderhavige niet worden opgericht. Immers, de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10,0 meter. Gevraagd wordt een hoogte van 14,2 meter.

Het bouwplan is dus in strijd met het bestemmingsplan.

In geval van strijd dient te worden beoordeeld of een omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo. Dit artikel stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Dit verbod kan echter op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, Wabo op de volgende wijzen worden opgeheven:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur (= Bor) aangewezen gevallen, of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hier is sprake van een onder 3 genoemde situatie, omdat in het bestemmingsplan onvoldoende mogelijkheden zijn opgenomen op grond waarvan medewerking kan worden verleend en het

bouwplan niet voorkomt op de lijst met gevallen waarbij met de zgn. kleine buitenplanse afwijking volgens de kruimelgevallenregeling kan worden meegewerkt.

Volgens het genoemde onder 3 kan vergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij de vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing.

Verder wordt aangegeven dat in het vorige bestemmingsplan "Industrieterrein-Kruismaten" een binnenplanse vrijstelling was opgenomen voor het oprichten van andere bouwwerken tot een hoogte van ten hoogste 15,0 meter. Bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor Kruismaten in 2012 was het de bedoeling dat de bebouwingsmogelijkheden uit de oude plan in het nieuwe plan zouden worden overgenomen. Gebleken is echter dat de hiervoor genoemde vrijstellingsmogelijkheid niet meer in het nieuwe plan is opgenomen.

Omdat hier sprake is van een bedrijventerrein en gelet op de omliggende bebouwing, is het plaatsen van een stikstoftank(s) met een hoogte van 14,2 meter ruimtelijk aanvaardbaar.

Er zijn geen andere redenen bekend waarom medewerking aan het bouwplan niet mogelijk of wenselijk wordt geacht.

Bouwbesluit

Op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij de Bouwverordening 2012 van de gemeente Elburg.

Welstand

Het perceel is gelegen in een gebied wat in de welstandsnota is aangewezen als "welstandsvrij – woon- en bedrijfsgebieden" Gelet hierop is het bouwplan niet voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie.

Aanwijzing Rijk of provincie

Het bouwplan is niet in strijd met een aanwijzing van het Rijk of de Provincie Gelderland.

Exploitatieplan

Het bouwplan is niet in strijd met een exploitatieplan.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder a Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn (= zes weken) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning is de aanvrager op grond van onze legesverordening leges verschuldigd. De legesnota zal apart worden toegezonden. De leges zijn conform hoofdstuk 3 van de legesverordening 2016 van de gemeente Elburg opgelegd. Deze verordening kunt u inzien op https://www.elburg.nl/Inwoners/Digitale_Balie/Verordeningen

Elburg, 6 juni 2017

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



S. Smit
Adviseur Publiekszaken

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen dit besluit een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging bij de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem.

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie twee stiksoftanks Elburg Foods

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 16-06-17 nr. 2016-1041
namens dezen,



R. I. Schipper

Gemeente Elburg	
datum ontvangst	27/2/2017
dossiernummer	2016-1041

Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie twee stiksoftanks Elburg Foods

Datum: Januari 2017

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
Postbus 53
7470 AB GOOR
T 0547 26 35 15
F 0547 26 33 15
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

INHOUD

1	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Huidig planologisch regime	7
1.4	Leeswijzer	8
2	PLANBESCHRIJVING	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Beschrijving huidige situatie plangebied	9
2.3	Het voorgenomen plan	10
3	BELEIDSKADERS	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal beleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid	17
3.5	Conclusie	17
4	WAARDENTOETS	18
4.1	Inleiding	18
4.2	Natuurwaarden	18
4.3	Archeologische waarde	19
4.4	Cultuurhistorie	19
4.5	Water	19
4.6	Verkeer en parkeren	21
4.7	Conclusie	21
5	MILIEUASPECTEN	22
5.1	Inleiding	22
5.2	Bodem	22
5.3	Geluid	23
5.4	Luchtkwaliteit	24
5.5	Externe veiligheid	24
5.6	Bedrijven en milieuzonering	25
5.7	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	26
5.8	Leidingen	26
5.9	Conclusie	26
6	UITVOERBAARHEID	27
6.1	Inleiding	27
6.2	Ruimtelijke uitvoerbaarheid	27
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.4	Economische uitvoerbaarheid	27

6.5	Conclusie	28
-----	-----------------	----



1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Elburg Foods is zelfstandig, onafhankelijk private label producent en leverancier van hoogwaardige convenience kip- en kaasproducten. Elburg Foods beschikt over eigen volledig geautomatiseerde verwerkingscapaciteit, de nieuwste machines, koel/vriesopslagfaciliteiten en transportmiddelen. Van hoogwaardige grondstoffen maakt Elburg Foods snel bereidbare specialiteiten. Dit assortiment vers diepgevroren convenience food levert Elburg Foods aan afnemers in de groothandel, foodservice en fastfoodketens. Elburg Foods is gevestigd op het industrieterrein 'De Kruismaten', bij het haventerrein van de stad Elburg.

Elburg Foods heeft het plan opgevat om twee nieuwe stikstoftanks te realiseren bij het bedrijf. Deze stikstoftanks zijn noodzakelijk om producten snel te kunnen invriezen. Op het perceel waarop de twee stikstoftanks worden gerealiseerd is het bestemmingsplan 'Kruismaten 2012' van toepassing. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Hiertoe wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, in afwijking van het bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo. De aanvraag gaat daartoe vergezeld van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging plangebied

Elburg Foods is gevestigd op het perceel J.P. Broekhovenstraat 6 te Elburg, op het industrieterrein 'De Kruismaten' bij het haventerrein van de stad Elburg. Dit industrieterrein ligt ten westen van Elburg (zie figuur 1).



Figuur 1: Ligging bedrijf Elburg Foods in de omgeving (Bron: Google Earth).

1.3 Huidig planologisch regime

Op het perceel waarop de twee stiksoftanks worden gerealiseerd is het bestemmingsplan 'Kruismaten 2012' van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 27 mei 2013. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3', de aanduiding 'bouwvlak' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' (zie figuur 2 voor een weergave van de verbeelding van het bestemmingsplan). Volgens de enkelbestemming mag de hoogte van 'andere bouwwerken' maximaal 10 meter bedragen (artikel 4.2.4 onder c). De twee nieuw te realiseren stiksoftanks hebben een hoogte van 14.2 meter. De voorgenomen realisatie van de twee stiksoftanks past daarmee niet binnen de geldende enkelbestemming.



Figuur 2: Weergave plangebied op verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied'.

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt eerst ingegaan op het voorgenomen plan. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het van toepassing zijnde rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt daarbij getoetst aan dit beleid. Hoofdstuk 4 bevat een waardentoets. Hieruit blijkt welke waarden er in het plangebied aanwezig zijn en of deze worden aangetast door de ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieuaspecten aan bod. In hoofdstuk 6 wordt tot slot ingegaan op de ruimtelijke, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2

PLANBESCHRIJVING

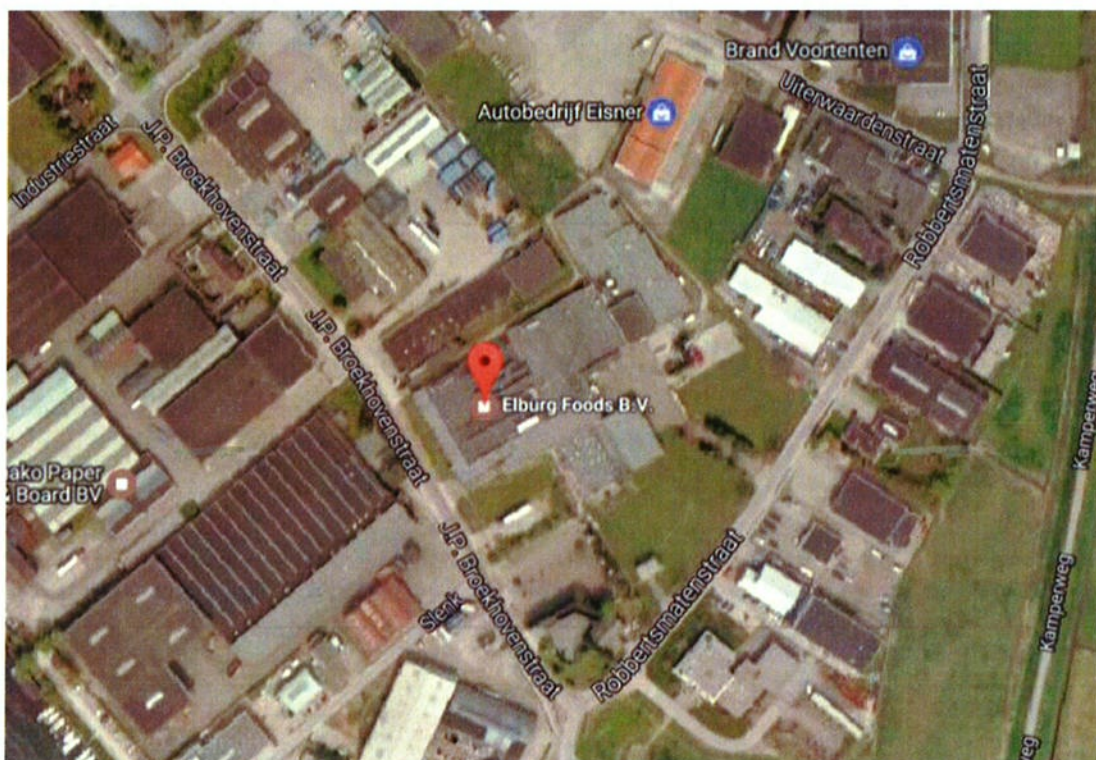
2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de ligging en het huidige gebruik van het plangebied en op de voorgenomen ontwikkeling.

2.2 Beschrijving huidige situatie plangebied

2.2.1 Ligging plangebied in de omgeving

Elburg Foods is gevestigd aan de J.P. Broekhovenstraat 6 te Elburg. Dit perceel ligt op het industrieterrein 'De Kruismaten' bij het haven terrein van de stad Elburg. Het industrieterrein ligt aan de westkant van Elburg. Elburg Foods wordt op dit industrieterrein omgeven door andere bedrijven (zie figuur 3).



Figuur 3: Ligging bedrijf Elburg Foods op industrieterrein 'De Kruismaten' (Bron: Google Earth).



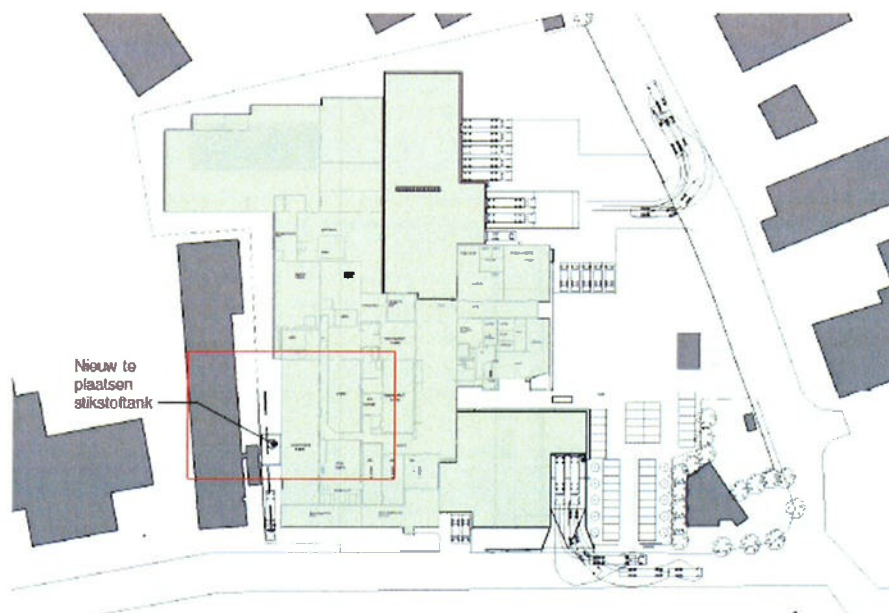
Figuur 4: Foto bedrijf Elburg Foods.

2.3 Het voorgenomen plan

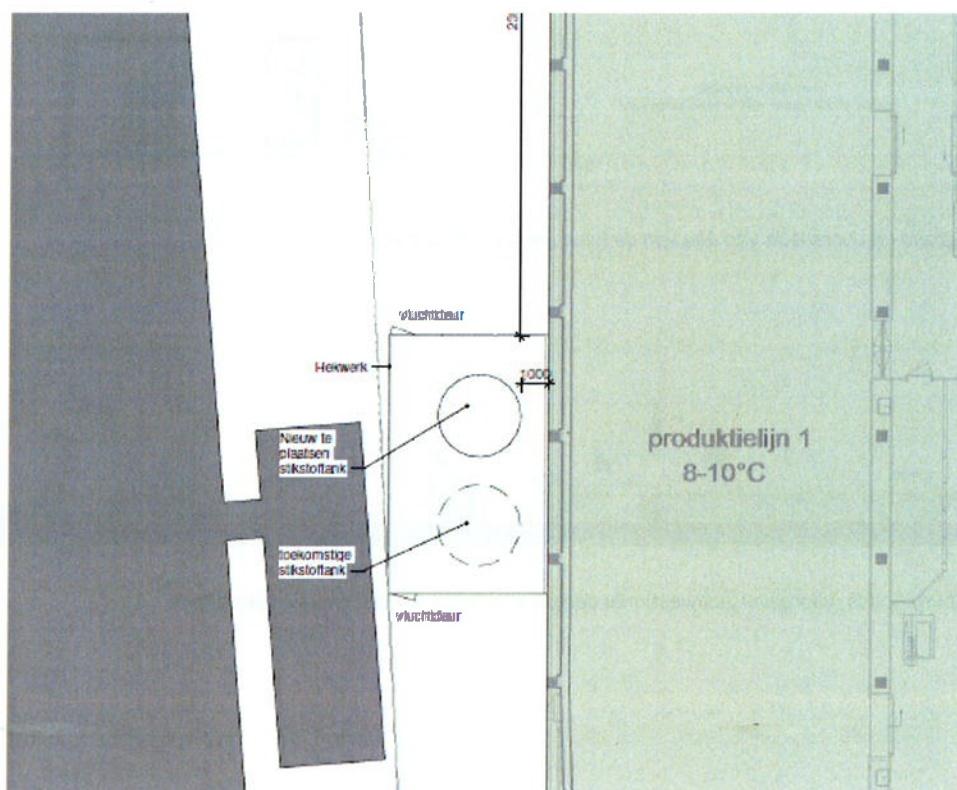
Elburg Foods heeft het plan opgevat om twee nieuwe (gelijke) stikstoftanks te realiseren bij het bedrijf. De tanks worden gevuld met vloeibare stikstof ten behoeve het snel invriezen van 'convenience' kip- en kaasspecialiteiten. De twee tanks worden aan de achterzijde (de noordkant) van het bedrijf gerealiseerd. Ten behoeve van het plaatsen van de tanks wordt een betonplaat/fundering gestort. De tanks zullen om de 2 tot 3 weken gevuld moeten worden.

De tanks hebben een inhoud van circa 58.000 liter en een hoogte van 14.2 meter. De tanks worden gerealiseerd aansluitend aan de huidige bedrijfsbebouwing. De huidige bedrijfsbebouwing kent een hoogte variërend van circa 4.2 meter tot circa 12.2 meter.

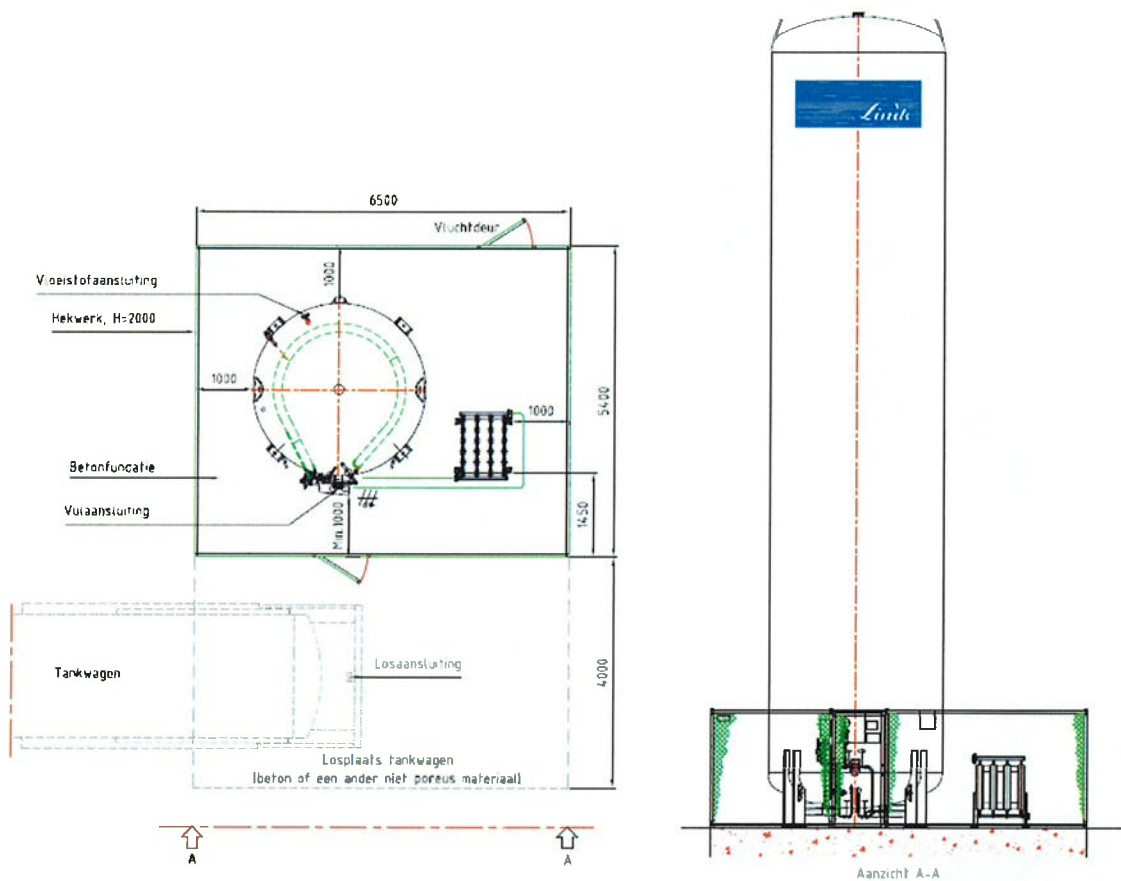
In figuur 5 en 6 is aangegeven waar de tanks op het terrein van Elburg Foods worden gerealiseerd. Figuur 7 bevat een doorsnede van een te realiseren stikstoftank en een detailplattegrond waarop ook is aangegeven hoe (aanrijroute) de tanks gevuld zullen worden. Figuur 8 betreft een aanzicht van het bebouwingsbeeld van het bedrijf Elburg Foods in de nieuwe situatie. Hierop is goed te zien dat de stikstoftanks hoger zijn dan de bestaande bebouwing, maar dat dit betrekkelijk is, gezien de omliggende bedrijfsbebouwing. De bebouwing past hiermee, zowel functioneel als stedenbouwkundig, in de omgeving.



Figuur 5: Plattegrond Elburg Foods met daarin aangegeven de locatie van de te realiseren stikstof tanks.



Figuur 6: Plattegrond Elburg Foods ingezoomd op de locatie van de te realiseren stikstof tanks.



Figuur 7: Detailplattegrond en doorsnede van één van de twee (gelijke) stikstoftanks.



Figuur 8: Aanzicht Elburg Foods (voorgevel zuidwest) met daarop weergegeven een nieuwe stikstoftank.

3

BELEIDSKADERS

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid dat betrekking heeft op het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Het wordt benaderd vanuit het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan dit beschreven beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, daarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn. De tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts één van de instrumenten die worden ingezet. Kennis, bestuurlijke afspraken en kaders kunnen ook worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. De ruimtelijke waarden die het nationaal belang waarborgen zijn opgenomen in 13 verschillende belangen. In de structuurvisie wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken. Dit zorgt voor een duidelijk overzicht in één document gezamenlijk met de doelen die het Rijk heeft opgesteld.

Er werkt geen beleid vanuit de SVIR rechtstreeks door op het voorliggende plan.

3.2.2 Barro en Bro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;

- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van het de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op het voorliggende plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen, door middel van de artikelen 1.1.1. en 3.1.6. Artikel 3.1.6 is uitgebreid met lid 2 die de werking van de ladder uitlegt. De voor dit plan relevante tekst van dit lid 2 luidt:

- *lid 2: de toelichting bij een bestemmingsplan (of ruimtelijke onderbouwing) dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:*
 - a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;*
 - b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.*

In het voorliggende plan worden twee stikstoftanks gerealiseerd op een bestaand industrieterrein. Dit betreft een stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied. De stikstoftanks voorzien in de behoefte om 'convenience' kip- en kaasspecialiteiten snel in te vriezen. De stikstoftanks dienen te worden gerealiseerd aansluitend aan de bestaande bebouwing, vanwege het productieproces. Er worden hiermee beschikbare gronden benut binnen bestaand stedelijk gebied. Hiermee past het voorliggende plan binnen de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.



Figuur 9: Weergave Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders benoemd in de SVIR, Barro en de Bro. Vanuit deze beleidsdocumenten en regelgeving zijn geen randvoorwaarden of uitgangspunten die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen plan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Gelderland

De Omgevingsvisie Gelderland is vastgesteld door Provinciale Staten op 9 juli 2014. De provincie kiest ervoor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze doelen zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Met betrekking tot duurzame economische structuurversterking geeft de provincie aan dat een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat om krachtige steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid vraagt. Het verbeteren van de economische structuur is een belangrijke opgave voor de Gelderse samenleving. Er zijn veel kansen om de economische structuur te verbeteren. De provincie wil samen met haar partners de kansen benutten, met oog voor de unieke kwaliteiten van Gelderland. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door een duurzame versterking van de ruimtelijk-economische structuur. Deze versterking van de economie gebeurt in een andere context dan een aantal jaar geleden. De komende jaren zullen minder in het teken staan van denken in termen van 'groei' en meer in termen van 'beheer en ontwikkeling van het bestaande'. De versterking van de economie vergt een andere aanpak. Dat betekent vooral dat de provincie zich met haar partners richt op onder andere het bieden aan kansen voor bestaande en nieuwe bedrijven.

Elburg is gelegen in de regio Noord-Veluwe. Kenmerkend voor deze regio zijn:

- rust en ruimte;
- afwisselend landschap: water, boerenland, steden, dorpen, bos en hei;
- een rijke cultuurhistorie;
- gastvrijheid en mensen die omzien naar elkaar;
- de recreatieve en toeristische sector en zorg;
- goede verbindingen met omliggende regio's.

De opgaven waar de regio voor staat betreffen:

- economische ontwikkeling is motor van de regio: versterking van de recreatieve en toeristische sector, innovatie in het bedrijfsleven, vasthouden en versterken van zorgondernemers, een toekomstbestendige agrarische sector;
- behouden, versterken en benutten van bestaande kwaliteiten: natuur, landschappen, water, gemeenschappen, steden en dorpen;
- verbinden van leefbaarheid in kernen met natuurgebieden en het waterlandschap;
- ruimte bieden aan ondernemers om een passend aanbod te ontwikkelen op deze opgaven.

De doorontwikkeling (en het faciliteren daarvan) van het bestaande bedrijf Elburg Foods op een bestaand industrieterrein, past binnen het provinciale beleid zoals weergegeven in de Omgevingsvisie Gelderland. Het in procedure zijnde 'Actualisatieplan Omgevingsvisie' (december 2016) leidt niet tot een wezenlijk andere beleidskoers.

3.3.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is vastgesteld op 24 september 2014. Een eerste en tweede actualisatie van de Omgevingsverordening over water en natuur zijn op respectievelijk 8 juli en 11 november 2015 vastgesteld. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. Het voorgenomen plan past daarmee binnen de Omgevingsverordening Gelderland en ook binnen de in procedure zijnde 'Actualisatie Omgevingsverordening 2016'.

3.3.3 Conclusie provinciaal beleid

Het voorliggende ruimtelijke plan past binnen het provinciaal beleid. Het plan draagt bij aan het realiseren van een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat om krachtige steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid, waarbij bestaande bedrijven ontwikkelingsruimte wordt geboden.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Elburg 2030

De Structuurvisie Elburg 2030 is vastgesteld op 24 september 2013 en geeft de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor het gehele gemeentelijk grondgebied voor de periode tot 2020, met een doorkijk naar 2030. De ambities van de gemeente Elburg rondom de functies wonen, economie, mobiliteit, welzijn, groen en water, milieu en duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit zijn hierin in samenhang gebracht voor zover deze betrekking hebben op de ruimtelijke structuur van de kernen en het buitengebied. De visie biedt hiermee één actueel ruimtelijk kader voor de verschillende beleidsterreinen. Het doel van deze structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente Elburg aan derden.

Het stimuleren van de economie wordt van belang geacht, zowel in de traditionele sectoren als in de sectoren toerisme, zorg en overige diensten. Na de aanleg van Broeklanden en de Glinde worden geen nieuwe grootschalige bedrijventerreinen aangelegd. Voor verouderde bedrijventerreinen, waaronder Kruismaten, wordt ingezet op herstructurering (zie figuur 10) waar zich kansen voor doen. Hierbij wordt, naast werkfuncties, ruimte geboden aan onder andere wonen en horeca. Kruismaten is deels verouderd en de beeldkwaliteit is relatief laag.



Figuur 10: Weergave kaart economie, uit de Structuurvisie Elburg 2030.

De doorontwikkeling (en het faciliteren daarvan) van het bestaande bedrijf Elburg Foods op industrieterrein de Kruismaten past binnen de Structuurvisie Elburg 2030.

3.5 Conclusie

Uit de voorgaande beleidstoets is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het nationale, provinciale en gemeentelijk beleid.

4

WAARDENTOETS

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de impact van het initiatief op de verschillende waarden beschreven. Hieronder vallen flora & fauna, archeologie, cultuurhistorie en water. Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen. Vervolgens wordt hier een conclusie uit getrokken met betrekking tot de ontwikkeling.

4.2 Natuurwaarden

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur/Natuurnetwerk Nederland. Bij soortenbescherming heeft men te maken met de Flora- en faunawet. Per 1 januari 2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en Faunawet vervangen door nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortenbescherming

Betreffende flora en fauna richt de Wet Natuurbescherming zich op de bescherming van soorten. De wet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe, bepaalde handelingen waaronder ruimtelijke ingrepen waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. Centraal hierbij staat de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

In het voorliggende plan worden twee stikstoftanks gerealiseerd op een bestaand industrieterrein. Ten behoeve van het plan worden geen gebouwen gesloopt en wordt geen groen verwijderd. De twee stikstoftanks worden gerealiseerd op reeds verhard oppervlak. Het voorliggende plan heeft dan ook geen negatief effect op beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden betreffen een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/43/EEG) en de gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, inmiddels Wet Natuurbescherming) beschermd. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS)/Natuurnetwerk Nederland (NNN) betreft een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied of EHS/NNN-gebied. Deze gebieden liggen ook niet in de directe nabijheid. Hiermee kan worden aangenomen dat het voorgenomen plan geen negatieve invloed heeft op de natuurwaarden in deze beschermde natuurgebieden.

4.3 Archeologische waarde

Aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het verdrag van Malta en de wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk terplekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

De gemeente Elburg heeft een archeologische beleidskaart. De gemeente is daarin verdeeld in 5 waarderingsgebieden, te weten Waarde - Archeologie 1 tot en met 4 en overige gebieden. De gebieden die een waarde kennen van Archeologie 1, kennen de hoogste verwachtingswaarde, gebieden die een waarde kennen van Archeologie 4 kennen de laagste verwachtingswaarde. De overige gebieden ('grijze gebieden') zijn reeds onderzocht en is uit onderzoek gebleken dat hier geen archeologisch vondsten te verwachten zijn. In het bestemmingsplan 'Kruismaten 2012' zijn de van toepassing zijnde waarderingsgebieden overgenomen en terug te vinden op de verbeelding. Voor zover noodzakelijk zijn regels opgesteld met daarin de (bouw)mogelijkheden opgenomen.

In bestemmingsplan 'Kruismaten 2012' is opgenomen dat het plangebied waar de twee stikstoftanks worden gerealiseerd de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' heeft. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. De oppervlakte van de stikstoftanks blijft ruim beneden de 500 m². Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij een afwijkingsbesluit in het kader van de Wro. Met het voorliggende plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten.

4.5 Water

Het is verplicht om in elk bestemmingsplan en ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf op te nemen. In deze waterparagraaf wordt een overzicht gegeven van het beleid dat van toepassing is op het plangebied. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden aangetoond dat in het plan mogelijkheden bestaan voor een goede waterhuishouding.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan (NWP) is in december 2009 opgesteld en geeft de hoofdlijnen aan van het beleid dat het Rijk voert in de periode 2009 tot en met 2015 om tot een duurzaam waterbeheer te komen. Het NWP richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. NWP is een opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en door en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn de basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. De volgende generaties moeten Nederland als veilig en welvarend waterland ervaren. Water is mooi en Nederlanders genieten graag van water. Het doel van het NWP is: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. De uitvoering van projecten van het NWP zijn al in volle gang. Zo hebben we in Nederland het Hoogwaterbeschermingsprogramma, programma's voor de rivierverruiming (Ruimte voor de rivier en de maaswerken) en stroomgebiedbeheersplannen zodat de waterkwaliteit wordt verbeterd.

Waterschap Veluwe

In het Waterbeheersplan staat het beleid van het waterschap Veluwe verwoord. In dit plan geeft het waterschap aan hoe zij de eigen visie, het natte Europese-, rijks- en provinciebeleid vertaalt naar een doelgericht plan, waarmee de toestand van het watersysteem gevolgd en verbeterd wordt. De keur is een verordening voor het veiligstellen van de water aan- en afvoer, de bescherming tegen wateroverlast, overstromingen en de ecologische toestand van het watersysteem.

Watertoets

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Het voorliggende plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. De oppervlakte van de stikstoftanks is relatief beperkt en deze worden gerealiseerd op gronden die reeds zijn

verhard. In het plangebied wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen voor grondwater. De stikstoftanks brengen ook geen veranderingen mee die invloed hebben op het afvalwater dat bij Elburg Foods ontstaat.

4.6 Verkeer en parkeren

De twee stikstoftanks worden gerealiseerd op het huidige terrein van Elburg Foods, aan de achterzijde van de bestaande bebouwing. De stikstoftanks worden elk eens per 2 tot 3 weken gevuld. Zie figuur 6 voor de locatie en routing. Het voorgenomen plan leidt daarmee niet tot een significante verkeerstoename. De voorgenomen ontwikkeling brengt geen parkeerbehoefte met zich mee.

4.7 Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling worden de aanwezige waarden niet aangetast. Het voornemen is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de bestaande waarden in het plangebied.

5

MILIEUASPECTEN

5.1 Inleiding

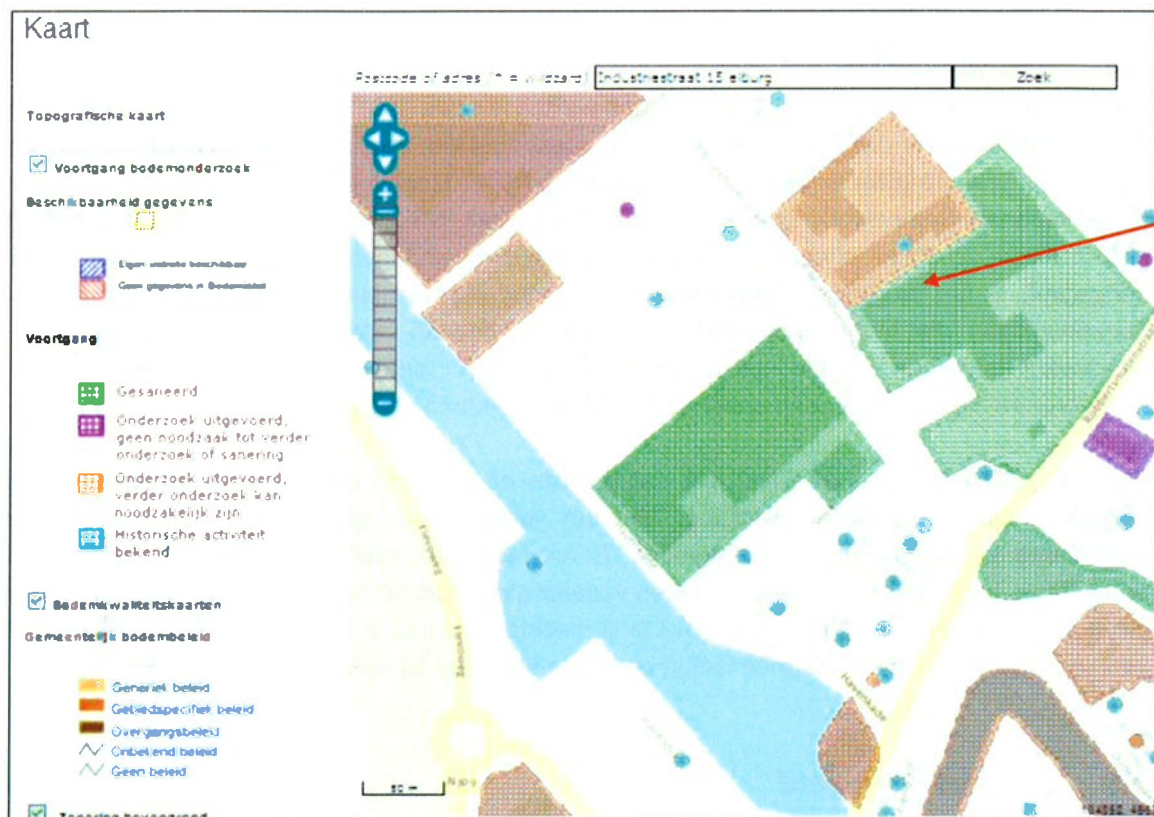
Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Bodem
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Vormvrije m.e.r.-beoordeling
- Leidingen

5.2 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik.

De realisatie van stiksoftanks betreft geen bodembedreigende activiteit. Daarnaast betreffen stiksoftanks geen voorzieningen waar mensen langere tijd verblijven. Tot slot kan worden aangenomen dat de bodemkwaliteit ter plaatse geen probleem zal opleveren voor de beoogde functie. Op basis van informatie uit het Bodemloket blijkt namelijk dat de gehele locatie aan de J.P. Broekhovenstraat 6 gesaneerd is (zie figuur 11).



Figuur 11: Weergave kaart bodemloket.

Met betrekking tot het aspect bodem wordt het plan daarmee uitvoerbaar geacht.

5.3 Geluid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Ook is geluid van invloed op het welbevinden van mensen. Hierdoor komt het aspect geluid in veel verschillende wetten (met elk hun eigen reikwijdte) voor. Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. Hierin staat dat inzichtelijk moet worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij nieuwe ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. Artikel 76 Wgh verplicht er toe om bij ruimtelijke ontwikkelingen die betrekking hebben op gronden binnen een geluidzone terzake van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen.

De twee stikstoftanks worden gerealiseerd op het huidige terrein van Elburg Foods, aan de achterzijde van het gebouw. In de directe omgeving liggen geen geluidsgevoelige gebouwen/functionaliteiten. De stikstoftanks veroorzaken zelf nauwelijks geluid. Wel worden de stikstoftanks elk eens per 2 tot 3 weken gevuld. Dit is zo beperkt dat de ontwikkeling niet zal leiden tot een significante toename van het geluidsniveau.

5.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) en in de algemene maatregel van bestuur: 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van luchtkwaliteitsnormen moet worden aangepakt. In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die binnen het programma passen hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging, hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar de luchtkwaliteit.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Met het voorgenomen plan is geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Er vinden enkel verkeersbewegingen plaats in de aanlegfase. In de gebruiksfase vindt alleen verkeer plaats die samenhangt met het vullen van de stikstoftanks. Deze bevoorrading zal per tank slechts eens per 2 tot 3 weken plaatsvinden. Het voorliggende plan draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

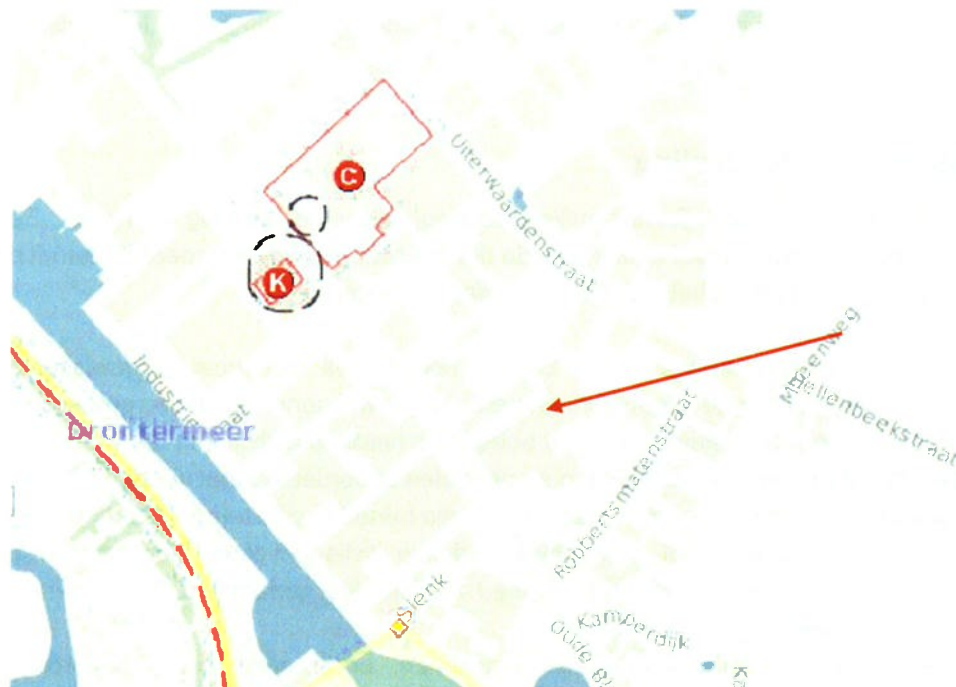
5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport. Het doel van het veiligheidsbeleid is zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en op termijn ook het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle activiteiten. Geregeld is hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen in de omgeving van een risicobron als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de risicobron. Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit. Het ijkpunt voor het groepsrisico wordt bepaald door een oriëntatiewaarde. De externe veiligheid van risicobronnen wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de risicobron.

5.5.2 Onderzoek

Om in beeld te brengen of er in het plangebied of in de nabijheid daarvan risicobronnen aanwezig zijn, is de provinciale risicokaart geraadpleegd. Een uitsnede daarvan is weergegeven in figuur 12.



Figuur 12: Risicokaart' (Bron: Risicokaart Nederland).

Uit de risicokaart blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Stikstof betreft daarnaast geen milieugevaarlijke stof. Gevaar bestaat op bevrozing en op verdringing van zuurstof bij de vorming van stikstofdamp. Deze gevaren vallen onder de Arbo wetgeving. De stikstoftanks voldoen daarnaast aan de eisen van de PGS9 en voldoen daarmee aan de eisen met betrekking tot externe veiligheid.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De realisatie van de stikstoftanks heeft niet tot gevolg dat de milieuzone van de totale inrichting toeneemt. Ook liggen er geen gevoelige objecten (zoals bijvoorbeeld woningen) in de directe nabijheid van de te realiseren stikstoftanks.

5.7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben ook wel genoemd de 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, deze geeft aan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De realisatie van de stikstoftanks worden niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Het plan is daarmee niet m.e.r.-plichtig. Gelet op de kenmerken van het project zullen ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

5.8 Leidingen

Ten behoeve van het plan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen.

5.9 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante milieuaspecten beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen met zich meebrengt.

6

UITVOERBAARHEID

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de uitvoerbaarheid van het te ontwikkelen plan. De ruimtelijke uitvoerbaarheid, de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid wordt beschreven.

6.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In voorgaande hoofdstukken is beschreven hoe het voorgenomen project past binnen het van toepassing zijnde overheidsbeleid. Geconstateerd is dat er geen omgeving- en milieukundige belemmeringen zijn. Ruimtelijk is de voorgenomen ontwikkeling daarmee uitvoerbaar.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Er wordt vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, gevoerd met de provincie Gelderland.

Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor de duur van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

6.4 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal gemeente

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal (inclusief planschade en leges) is geregeld. Hierdoor is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. De vaststelling van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

6.5 Conclusie

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het voorgenomen plan ruimtelijk, maatschappelijk, en economisch uitvoerbaar is. De voorgenomen ontwikkeling kan dus worden gerealiseerd.

Tankgegevens nr.

tanktype : V610 (61.000l.)

gassoort : vloeibare stikstof

inhoud 95% vol : 58.540 l.

massa leeg : 23.370 kg

massa vol : 70.729 kg

diameter : 3.000 mm

hoogte : 14.200 mm

max. werkdruk : 18 bar

temperatuur : -196°C

Telemetrie : Zie installatieprotocol NL-B-0092

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders d.d. 06-06-17 nr. 2016-1041 namens dezen.

Druk opbouw verdamper

afmetingen lxbxh : 1250 x 989 x 1283 mm

capaciteit : 60 Nm³/h

massa : ±104 kg

werkdruk : 40 bar

Fundatie

Aangegeven maten aanhouden.

Definitief ontwerp is afhankelijk van de lokale grondgesteldheid.

Ontwerp en aanleg van de fundatie en het hekwerk behoort niet tot de levering van Linde Gas Benelux.

Tanks en verdamper zijn bij Linde Gas Benelux niet altijd voorradig. Mogelijkheid is aanwezig dat afmetingen van de tank en verdampers kunnen afwijken met wat op deze tekening is weergegeven. Hierdoor kunnen de benodigde afmetingen van de fundatie wijzigen.

Hekwerk en aanrijdbeveiliging

Indien de tankopstelling niet op afgesloten terrein staat, moet op ten minste 1 meter van het reservoir een doelmatig hekwerk van min. 2 meter hoog metaalgaas geplaatst worden, voorzien van twee deuren welke van binnenuit te openen zijn zonder sleutel. De vluchtdoor moet goed bereikbaar zijn en vrij van obstakels. De installatie moet opgesteld en dusdanig gepositioneerd worden dat deze afdoende is beschermd tegen aanrijding.

Positionering installatie:

Voorwaarden positionering van de installatie zijn te vinden in de PGS9. De lokale overheid kan hiervan afwijken.

Veranderingen in de omgeving en van activiteiten kunnen integriteit van de opstelplaats beïnvloeden.

Aanrijdroute en losplaats

Het is verboden met een tankwagen te lossen elders dan:

a) op het adres van de geadresseerde, of

b) op de plaats waar de stoffen worden aangewend.

(volgens Nederlandse VLG).

- De trekker-oplegger combinatie moet altijd tussen twee stralen in tenminste een halve cirkel kunnen rijden zonder buiten de stralen te treden.

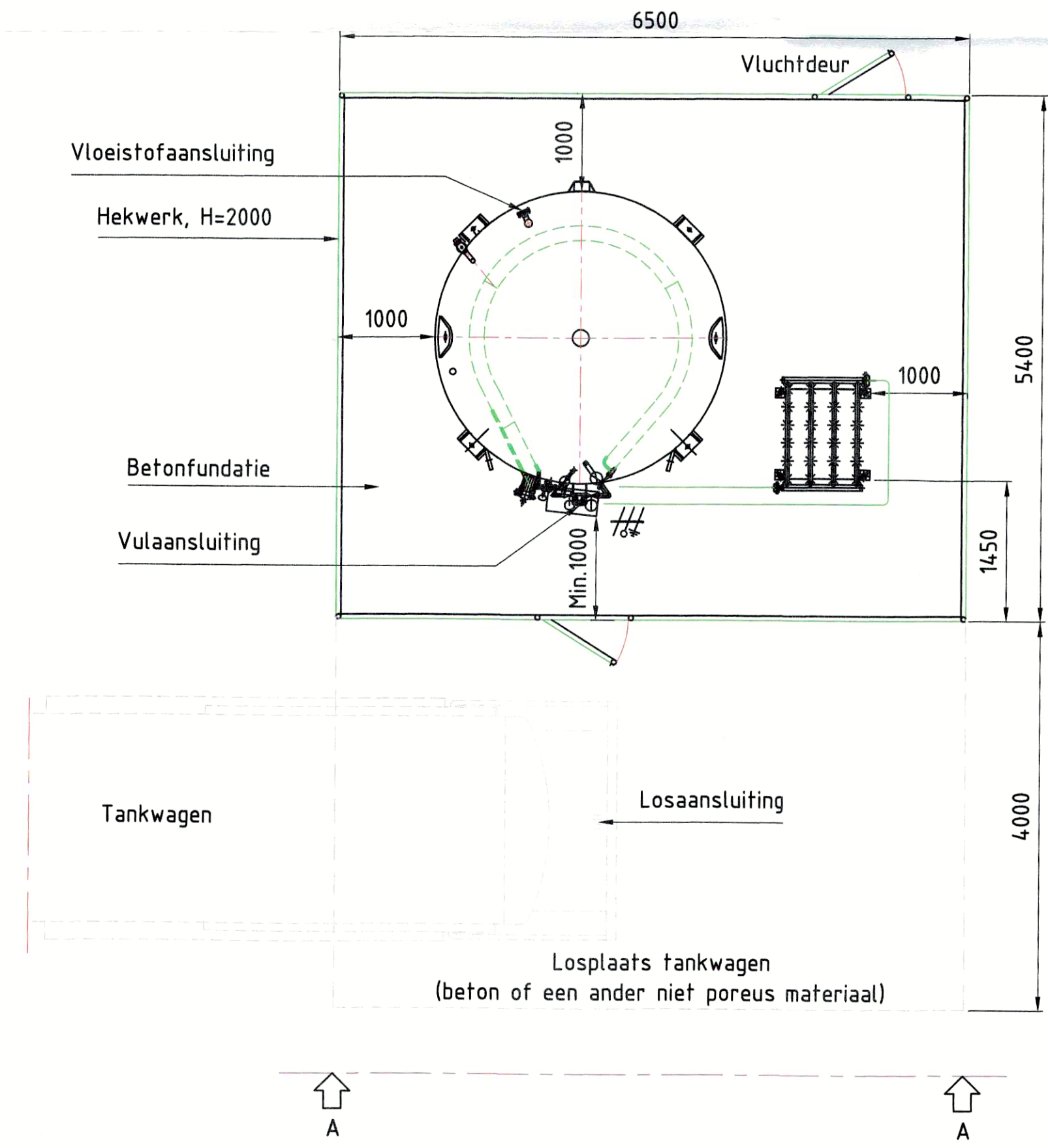
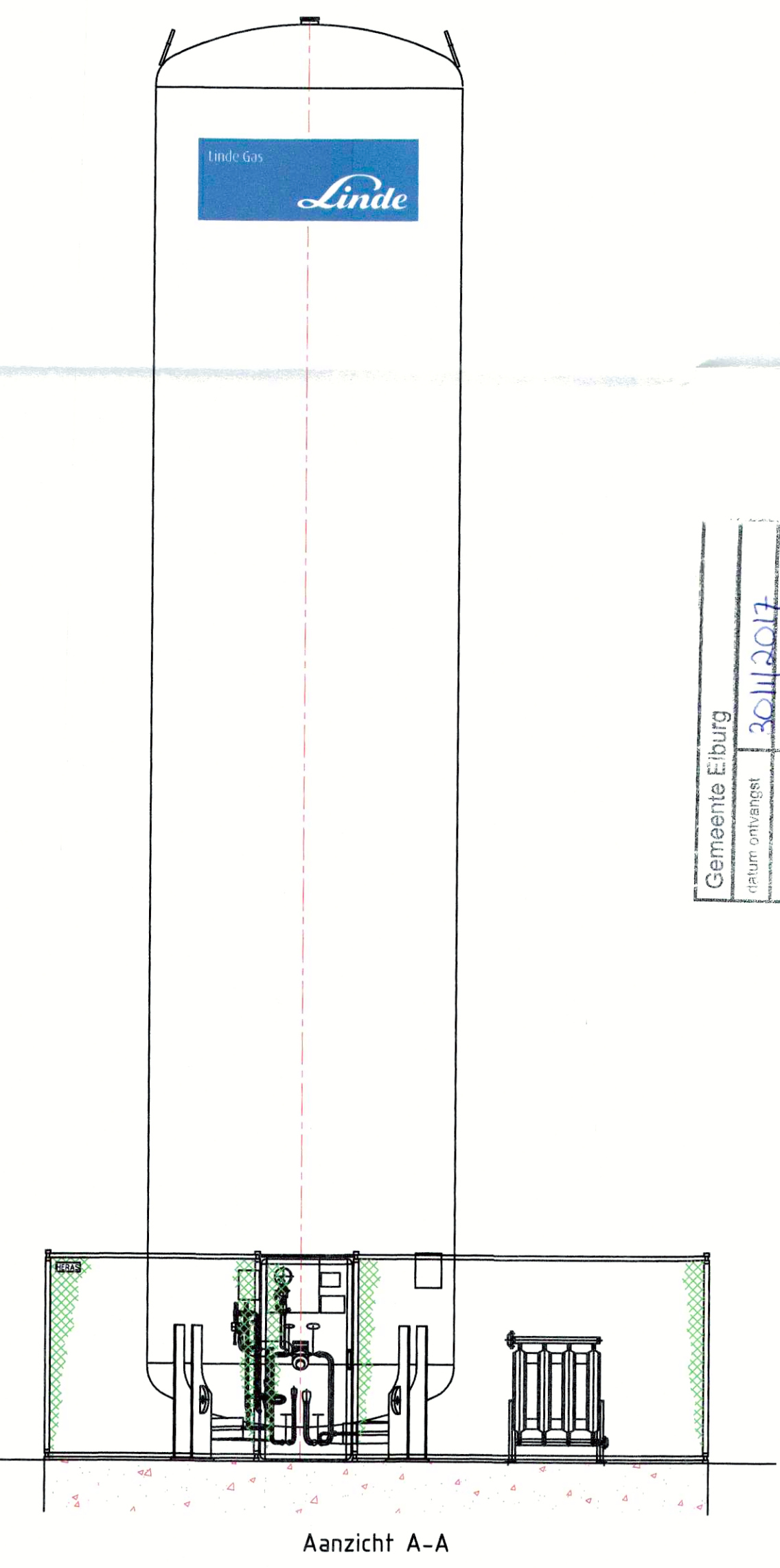
- De binnenstraal die de oplegger tenminste moet rijden bedraagt 5 meter en de bumperstraal van de trekker is maximaal 13 meter.

- Er wordt gerekend met een opleggerbreedte van 2,85 meter en een combinatie van ca. 16,5 meter.

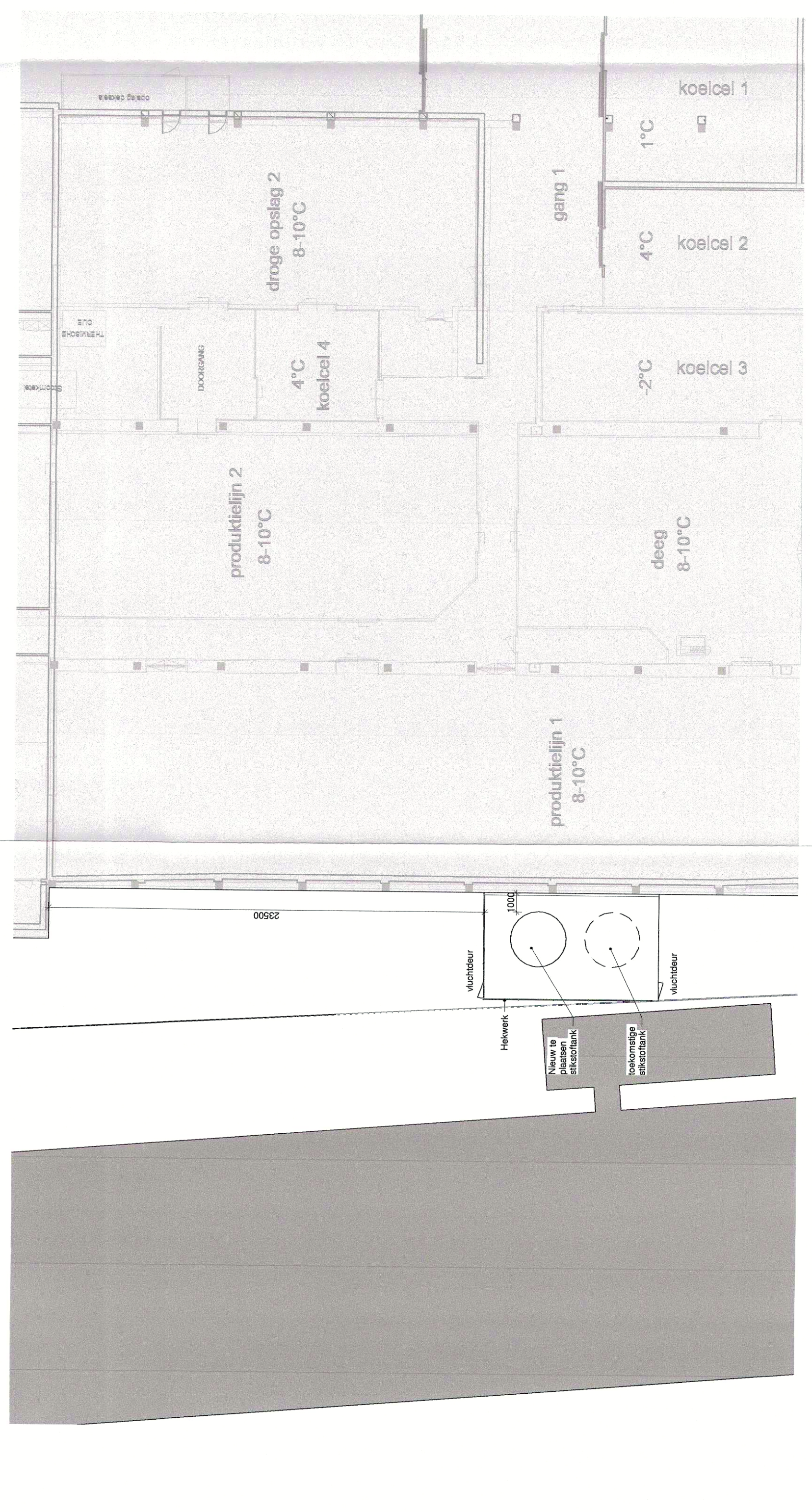
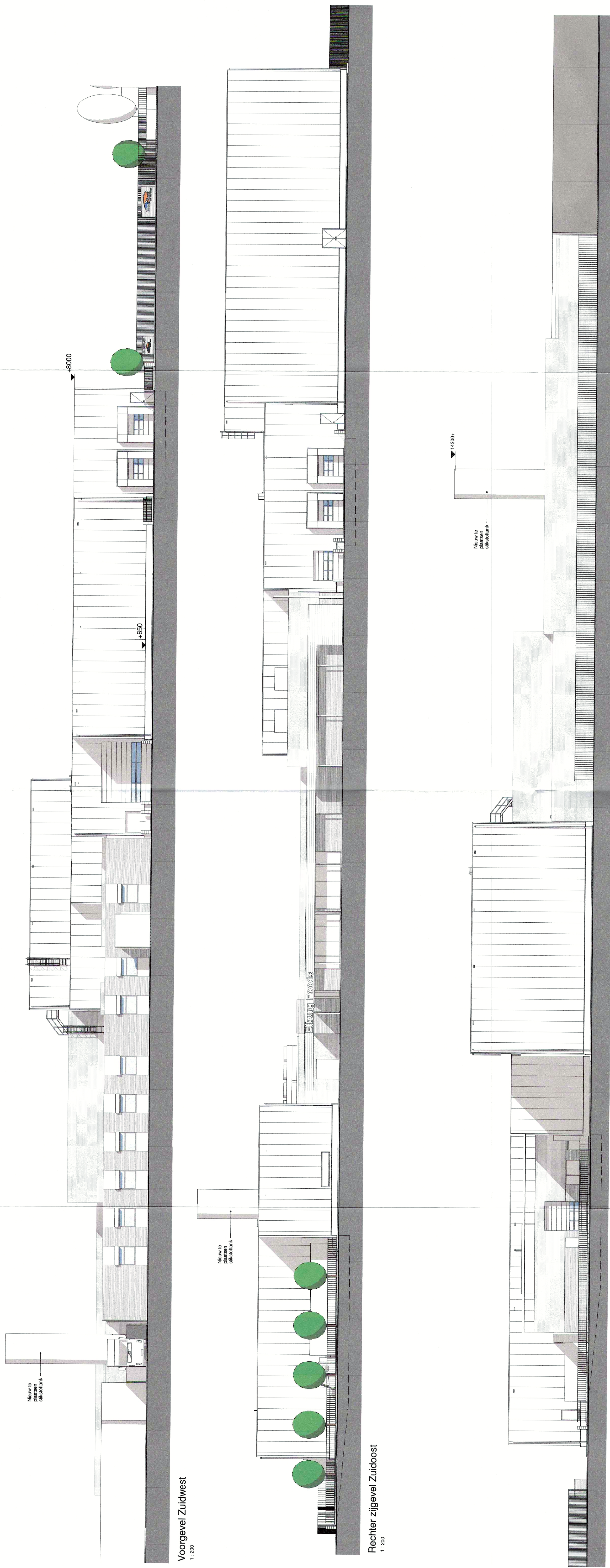
Gemeente Eiburg

datum ontvangst 2017

toelichting 2016-1041



		Benaming	
		Opstelling (basis)	
		60.000 l. N2 tank	
		+ 60 Nm3/h drukopbouwverdampers	
Overgenomen van tek. nr.		Bijbehorend tek. nr.	
Materiaal	Autorisatie	Artikel SAP Nr.	Schaal 1:50
Opgesteld	Datum 08-07-2016	Amer. Proj.	Tek. Nr.
Getekend M. van Schie	Wijz. Nr.	Form. A2	T06264
Controle	Wijz. Datum.	Linde Gas Benelux, Postbus 78, 3100 AB Schiedam, E-mail: tekenkamer.lg.nl@linde.com	



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 06-06-17 nr. 2016-1041
namens dezen,

[Handwritten signature]

R. I. Schipper

Gemeente Elburg
datum ontvanger
dossiernummer



bessels
architecten & ingenieurs

opdrachtgever: Elburg foods

project: Uitbreiding fabriek

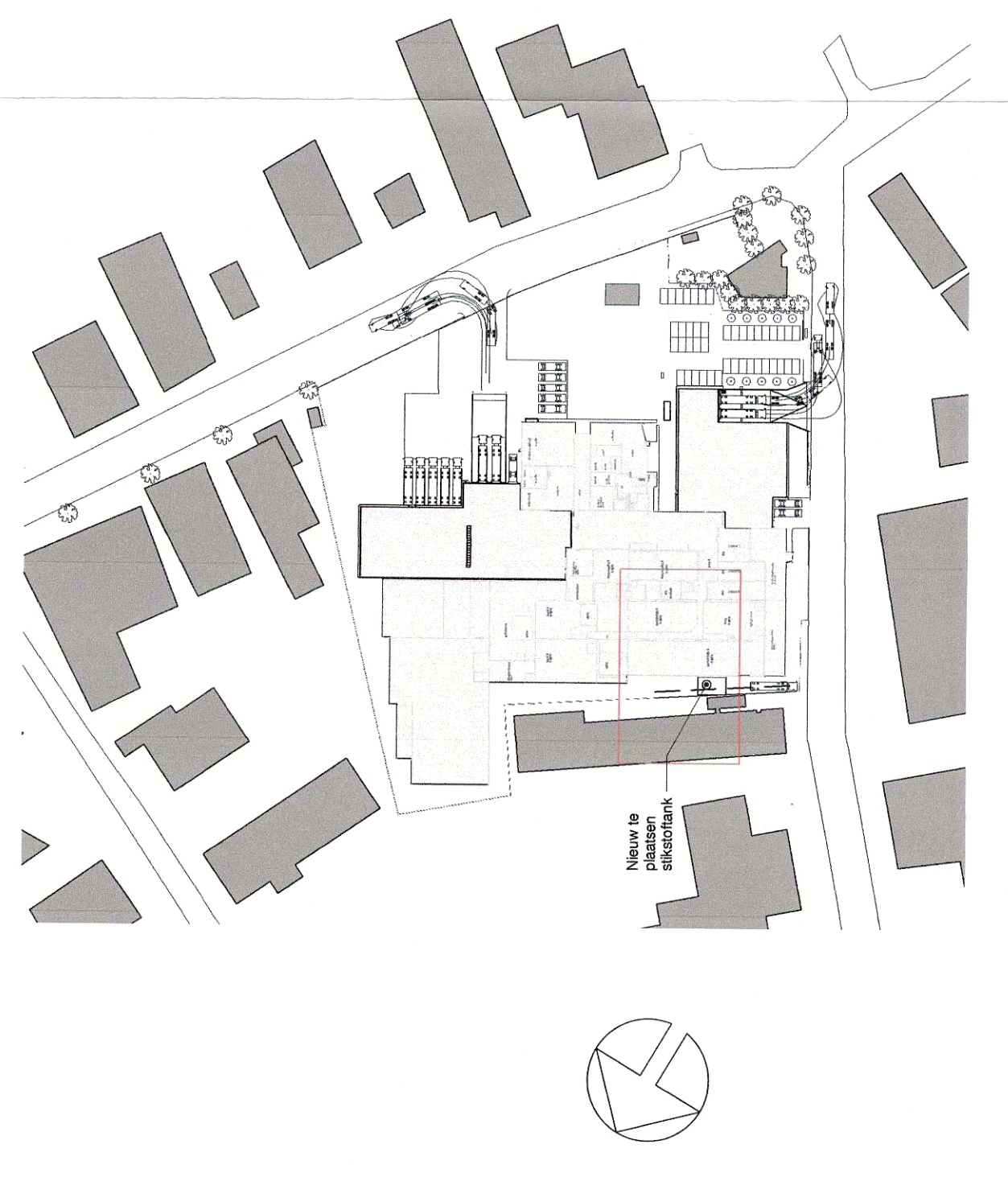
loc: 06 omgevingsvergunning stikstof tank

onderwerp: Gevels en plattegrond

Bessels architecten & ingenieurs B.V.
Dordrechtstraat 10 7845 GS Heerle
T: 0574-278697
E: bessels@bessels.com
I: www.bessels.com

C	20-02-2017	CV
org	07-11-2016	DS
datum		get.
teken	A1	1200

projectnummer: 11046
bestandsnummer: UV200T



Fragment begane grond
1:200