



Terinzagelegging verleende omgevingsvergunning Bovenweg 4B

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen voor het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten, het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpotten van planten, het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten en het vergroten van de pompruimte op de percelen, gelegen aan de Bovenweg 4B te 't Harde, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie E, nummers 6784, 6785, 8457 en 8983.

Op de percelen waarop de bouwactiviteiten zullen worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012 – actualisatie 2018" van toepassing. Op grond van het bepaalde in artikel 4 'Agrarisch met waarden' van de planregels van het bestemmingsplan is hier geen bouwvlak aanwezig en mogen hier geen gebouwen gebouwd worden. Tevens is de grond niet bedoeld voor sierteelt. Gevraagd wordt het bouwen van een bedrijfshal met laaddock en het vergroten van de pompruimte voor de kwekerij. Het bouwplan voldoet niet aan de bouw en gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is dus in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijakingsbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden, waaruit blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Voor de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing "OMGEVINGSVERGUNNING KWEKERIJ DE KOEKOEK, BOVENWEG 4B 'T HARDE" opgesteld.

De omgevingsvergunning ligt vanaf de publicatiedatum (09-11-2022) op www.overheid.nl gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Om de stukken in het gemeentehuis in te zien kunt u, bij een van de medewerkers van Ruimtelijke Ordening/Vergunningverlening, telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via de website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.OVBOVENWEG4B-VST1>

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging bij de rechtbank Gelderland locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland locatie Arnhem.

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

9 november 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.



Gemeente
Elburg

Uw brief van:
Inlichtingen:
Doorkiesnr: 0525-688688
Bijlagen:

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2021-0720
Datum: 9 november 2022

Onderwerp: Beschikking Z-HZ_WABO-2021-0720

Geachte

Bijgaand treft u de omgevingsvergunning aan voor het inrichten van twee extra velden, het bouwen van een bedrijfshal met laaddock en het vergroten van de pompruimte voor de kwekerij op het perceel Bovenweg 4B te 't Harde.

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn (= zes weken) voor het indienen van een beroepschrift (zie vergunning onder "inwerkingtreding").

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,

De loco-burgemeester,

de secretaris ,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Elburg hebben op 14 september 2021 van Kwekerij de Koekoek B.V., Koekoeksweg 2B, 8084 GM 't Harde een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfshal met laaddock en het vergroten van de pomruimte voor de kwekerij op het perceel Bovenweg 4B te 't Harde. De aanvraag hebben wij geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2021-0720.

Op 31 maart 2022 is de activiteit "Werk of werkzaamheden uitvoeren" aan de aanvraag toegevoegd met betrekking tot het inrichten van twee extra velden.

Besluit omgevingsvergunning

Wij hebben op 9 november 2022 besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het inrichten van twee extra velden, het bouwen van een bedrijfshal met laaddock en het vergroten van de pomruimte voor de kwekerij op het perceel Bovenweg 4B te 't Harde, kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie E, nummer 8457.

Voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Tussen 20 september 2022 en 1 november 2022 lag een ontwerp van deze beschikking ter inzage en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Wij hebben geen zienswijze(n) ontvangen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorwaarden/gewaarmerkte stukken deel uit maken van deze vergunning.

Van de vergunning onderdeel uitmakende gewaarmerkte documenten en bijlagen

1. Aanvraagformulier Kwekerij de Koekoek;
2. 6865007_1648710817597_220330_Werk_of_werkzaamheden_uitvoeren;
3. situatie 1op400 NIEUW;
4. 6865007_1648710817816_O-01_aanv_3;
5. O-02 aanv 1 NIEUW;
6. O-03 aanv 1 NIEUW;
7. O-04_pdf;
8. De Koekoek bb ber aanv 1 NIEUW;
9. 2220036 Geregistreerde BENG berekening nieuwbouw bedrijfspand De Koekoek NIEUW;
10. De Koekoek mpg ber aanv 1 NIEUW;
11. 6865007_1653850534415_Ruimtelijke_onderbouwing_kwekerij_De_Koekoek_DEF__24-05-2022;
12. 6865007_1648710817613_Bijlage_1._Archeologisch_onderzoek;
13. 6865007_1648710817643_Bijlage_2._Ecologische_quickscan;
14. 6865007_1648710817685_Bijlage_3._Memo_Stikstof;
15. 6865007_1648710817701_Bijlage_4._Verkennd_bodemonderzoek;
16. 6865007_1648710817806_Bijlage_5._Watertoets;

Voorwaarden

1. Het bouwplan moet worden uitgevoerd, zoals dat is aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. Tenminste twee dagen voor het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden dienen wij hiervan in kennis te worden gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar bouwtoezicht@elburg.nl.
3. Minimaal drie weken voordat met de bouw zal worden gestart, dienen de tekeningen en berekeningen van de toe te passen bouwkundige constructies ter goedkeuring aan Domein Dienstverlening van de gemeente te zijn voorgelegd. Tot deze detailberekeningen en -tekeningen worden onder meer gerekend:
 - Wapeningsberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies.
 - Detailberekeningen en -tekeningen van niet tot de hoofdlijn van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankering van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en -tekeningen van constructief metselwerk.
 - Deze detailberekeningen en -tekeningen dienen voorzien te zijn van een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.Er mag niet met de werkzaamheden worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.
4. Het uitzetten van het werk en het bepalen van het peil ten opzichte van het straatpeil moet vergunninghouder laten uitvoeren door de gemeente. Hiervoor kan contact worden opgenomen met [REDACTED] van Domein Bedrijfsvoering. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0525 - 688 688.
5. Er moet een klic-melding worden gedaan bij het Kadaster als de grond bij de werkzaamheden mechanisch geroerd wordt. Als de grond uitsluitend geroerd wordt met een schop of spade is dit niet nodig.
6. Als bij graafwerkzaamheden een zaak gevonden wordt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet ook gedaan worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland.
7. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Eventueel dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan dit grondtransport een digitale melding gedaan te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit. Dit bodemonderzoek kan niet gezien worden als basis voor vaststelling van de kwaliteit van de grond voor het grondverzet. Indien er grond wordt afgevoerd, dient deze te worden onderzocht op de aanwezigheid van PFAS. Wellicht dat deze verplichting in de loop der tijd wijzigt. Hiervoor kan contact worden opgenomen met de gemeente Elburg.
8. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist.
9. Op de situatietekening is nabij de opstelplaats voor het brandweervoertuig een 'waterpunt' weergegeven. Dit waterpunt dient geschikt te zijn om door de brandweer als bluswatervoorziening gebruikt te worden.

Opmerkingen

1. Als er in de loods motorvoertuigen worden gestald dan heeft deze ruimte een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte (artikel 3.32 lid 5, Bouwbesluit).
2. In de nabijheid van de nieuwe bedrijfshal is weinig bluswater voorhanden. Naast de brandkranen aan de Bovenweg zou men kunnen beschikken over het waterbassin van de kwekerij. Het advies is om het waterbassin toegankelijk te maken voor de brandweer voor zover het dat nog niet is. Daarvoor zijn een aantal voorwaarden van toepassing. Door het waterbassin beschikbaar te maken kan men beschikken over meer bluswater dan er primair voorhanden is. De voorwaarden voor opstelplaats openwater/blusvijver zijn de volgende.

Postadres Postbus 70, 8080 AB Elburg **Bezoekadres** Zuiderzeestraatweg Oost 19, 8081 LA Elburg
Telefoon 0525-688688 **Fax** 0525-688699 **E-mail** gemeente@elburg.nl **Internet** www.elburg.nl
IBAN NL23BNGH0285002333 **BIC** BNGHNL2G **KVK** 08218414 **BTW** NL001831124B01

- De benodigde verharding van de openbare weg naar de waterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 10 ton en, afhankelijk van het soort voertuig dat gebruikt wordt, een totaalgewicht van 15 tot 30 ton.
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig moet een afmeting te hebben van tenminste 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.
- Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog.
- De verticale afstand van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- Bij de laagste waterstand dient er minimale een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen kan met gebruik maken van L- of U vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

Vorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.1 en § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarbij het een zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure betrof.

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag niet voldeed aan de vereisten van de Mor. Wij hebben de aanvrager daarom op 12 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Hierbij hebben wij de beslistermijn op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met 35 dagen opgeschort. Wij hebben de aanvullende gegevens op 16 februari 2022 ontvangen.

Bij besluit van 12 april 2022 is de beslistermijn met zes weken verlengd.

Procedure

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen, tenzij de bouwactiviteit vergunningvrij is op grond van het gestelde in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Omdat de aangevraagde bouwactiviteit niet als vergunningvrij in het Bor staat vermeld, is een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'bouwen'. Het gaat hier om het bouwen van een bedrijfshal met laadock en het vergroten van de pompruimte voor de kwekerij.

Omdat het bouwwerk tevens in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan, is op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'planologisch afwijkend gebruik'.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, uit te voeren, of werkzaamheden uit te voeren, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Voor de door u aangevraagde werkzaamheden, het inrichten van twee extra velden, is op grond van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bouwen

Wij hebben de aanvraag voor de bouwactiviteit getoetst aan de volgende limitatieve weigeringsronden genoemd in artikel 2.10, lid 1 van de Wabo:

Postadres Postbus 70, 8080 AB Elburg **Bezoekadres** Zuiderzeestraatweg Oost 19, 8081 LA Elburg
Telefoon 0525-688688 **Fax** 0525-688699 **E-mail** gemeente@elburg.nl **Internet** www.elburg.nl
IBAN NL23BNGH0285002333 **BIC** BNGHNL2G **KVK** 08218414 **BTW** NL001831124B01

Bouwbesluit

Op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij de Bouwverordening 2012 van de gemeente Elburg.

Welstand

De welstandsc commissie heeft op 9 maart 2022 positief over het plan geadviseerd.

Bestemmingsplan

Zie hieronder bij het kopje 'planologisch strijdig gebruik.'

Planologisch strijdig gebruik (*het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit ex artikel 2.1, lid 1 onder c, van de Wabo*).

Op het perceel waarop de activiteiten worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012 – actualisatie 2018" van toepassing. Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch met waarden" met als dubbelbestemming "Waarde – archeologie hoge verwachtingswaarde" en "Waarde - Waardevol landschap". Tevens is de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' van toepassing voor de locatie van de te vergroten pompruimte.

Bestemming "Agrarisch met waarden"

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Een bedrijf voor sierteelt is niet toegestaan binnen deze bestemming. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden in het algemeen. De aanvraag voorziet in het inrichten van twee extra velden, het bouwen van een bedrijfshal met laaddock en het vergroten van de pompruimte voor de kwekerij.

Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het kweken van potplanten (sierteelt) is een activiteit die niet is toegestaan onder de agrarische bestemming. In artikel 4.1 lid a onder 2 wordt sierteelt (als volwaardig bedrijf) expliciet uitgesloten. Alle activiteiten die betrekking hebben op het kweken van potplanten zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is onder artikel 4.5.1 een afwijkmogelijkheid opgenomen voor het vestigen van sierteeltbedrijven zodat het aanleggen van de twee extra velden ten behoeve van de kwekerij middels een binnenplanse afwijking in het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden.

Het plan voor het bouwen van de bedrijfshal inclusief laaddock en het vergroten van de pompruimte is in strijd met de bouwregels op grond van artikel 4.2.2 sub a. In gevolge dit artikel mogen bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Op de beoogde locatie van de nieuwe bedrijfshal en de uit te breiden pompruimte ontbreekt een bouwvlak.

De bedrijfshal is bedoeld voor de opslag en het oppotten van planten en heeft een kantoorgedeelte en een bedrijfskantine. Deze activiteiten zijn bedoeld voor de sierteeltkwekerij en daarmee ook in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Hoewel er geen bouwvlak aanwezig is, is de goothoogte van 6 meter en de bouwhoogte van 9,47 meter van de bedrijfshal wel in lijn met de voorschriften van het bestemmingsplan. Volgens de bouwregels mogen bedrijfsgebouwen binnen het

bouwvlak namelijk een maximale goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 12 meter hebben. De bedrijfshal met een afmeting van 35 meter x 18 meter heeft daarmee een oppervlakte van 630 m². De laaddock heeft een lengte van 17,8 meter, een breedte van 5 meter en zal circa 1,20 meter verdiept aangelegd worden. De helling naar de laaddock is circa 12 meter lang.

Achter op het perceel is een bestaand bijgebouw aanwezig waar de pompruimte zich bevindt. De bestaande pompruimte van circa 20 m² zal met circa 19 m² uitgebreid worden. Het bijgebouw heeft een platdak met een bouwhoogte van 3 meter.

Het bouwplan en aanleggen van de twee extra velden is dus in strijd met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Dubbelbestemming "Waarde- Archeologie hoge verwachtingswaarde"

De voor 'Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem. De wijze waarop hier rekening mee moet worden gehouden is in paragraaf 5.3 van de ruimtelijke onderbouwing beschreven.

Ten behoeve van de bouw van de bedrijfshal wordt de bodem verstoord. Omdat er sprake is van een archeologische verwachting en de locatie daarom een archeologische dubbelbestemming kent, heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt dat het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

De bodem is ten behoeve van de aanleg van de laaddock reeds verstoord. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Desondanks kan worden teruggegrepen op het reeds uitgevoerd archeologische onderzoek waarmee is aangetoond dat er van archeologische waarden geen sprake is ter plaatse van de laaddock en het aanpalende bedrijfsgebouw.

Ook voor de uitbreiding van de pompruimte zal de bodem verstoord worden. Gezien de omvang van de verstoring is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Dubbelbestemming "Waarde - Waardevol Landschap"

De voor 'Waarde - Waardevol landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het ontwikkelen en in stand houden van de kernkwaliteiten van het landschap. De wijze waarop hier rekening mee moet worden gehouden is bij de beleidstoets in hoofdstuk 4 beschreven.

Het bedrijfsgebouw met laaddock en het vergroten van de pompruimte wordt in afwijking van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak gerealiseerd. Daarom moet worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied. In de ruimtelijke onderbouwing wordt dit in paragraaf 4.3.2 aangetoond.

Aanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied"

Voor de locatie van de pompruimte (A) is tevens de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' van toepassing. Deze aanduiding heeft betrekking op het toestaan van intensieve veehouderij.

Voor de locatie van de pompruimte is de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' van toepassing. Deze aanduiding heeft betrekking op het toestaan van intensieve veehouderij, maar is voor voorliggend project niet relevant, omdat er geen sprake is van een veeteeltbedrijf.

Het initiatief is in strijd met de doeleindenomschrijving van de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemming 'agrarisch met waarden'. De strijdigheid heeft betrekking op het gebruik van de gronden, het bouwvlak voor het plaatsen van de bedrijfshal met laaddock en het vergroten van de pompruimte.

In geval van strijd met het bestemmingsplan dient te worden beoordeeld of een omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. Hierin is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Wij hebben gekeken of wij een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo kunnen en willen verlenen. Artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo geeft 3 mogelijkheden om een dergelijke omgevingsvergunning te verlenen, namelijk:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan/beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (zogenaamde kruimelgevallen, zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor));
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012 – actualisatie 2018" biedt met artikel 4.5.1 een rechtstreekse mogelijkheid om het aanleggen van de twee extra velden ten behoeve van de kwekerij mogelijk te maken. Voor de overige strijdigheden biedt het bestemmingsplan deze mogelijkheid niet. Ook de kruimelgevallenregeling kan niet worden toegepast voor de overige strijdigheden. Dit betekent dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid (zogenaamde projectafwijkingsbesluit) als genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, Wabo kan worden verleend.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012 – actualisatie 2018" geeft in artikel 4.6.1 aan dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 4.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- b. het vergroten, verbreden, aanleggen en/of verharderen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- d. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- e. het verwijderen, rooien en/of kappen van houtgewassen, houtwallen en/of houtsingels;
- f. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm agrarisch met waarden - kavelpatronen':
 - het scheuren van graslanden anders dan ten behoeve van graslandverbetering;
 - wijzigen van kavelpatronen.
- g. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm agrarisch met waarden - weidevogelgebied':
 - het scheuren van graslanden anders dan ten behoeve van graslandverbetering.

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.6.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.6.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van de een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die worden uitgevoerd binnen het bouwvlak.

In de aanvraag is sprake van het inrichten van twee extra velden ten behoeve van de kwekerij en het aanleggen van klinkerbestrating en potgrond bunker rondom de bedrijfshal met laaddock. De activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' is daarmee van toepassing op deze aanvraag.

Activiteit met ruimtelijke onderbouwing

Het project kan in dat geval slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor het project is de ruimtelijke onderbouwing met de titel "OMGEVINGSVERGUNNING KWEKERIJ DE KOEKOEK, BOVENWEG 4B 'T HARDE" opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van deze beschikking,

blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is het initiatief toegelicht en onderbouwd om aan de Bovenweg 4B in 't Harde, gemeente Elburg, in afwijking van het bestemmingsplan, de volgende activiteiten mogelijk te maken.

1. Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten.
2. Het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpotten van planten.
3. Het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten.
4. Het vergroten van de pompruimte.

Gelet op de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing is het initiatief niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is sprake van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is in lijn met nationaal, provinciaal en gemeentelijk (ruimtelijk) beleid en de relevante omgevingsfactoren.

De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau. Zo past het in de Omgevingsvisie Elburg 2018, waarin bij de Idee-kaart voor 't Harde onder "Omgevingsvisie Elburg" is verwoord dat het plan bijdraagt aan een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering, zonder aantasting van landschappelijke waarden. Het project past in het rijksbeleid en provinciaal beleid, zoals verwoord in het Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland. Het project veroorzaakt verder geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Het project is door de Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV) getoetst op de milieutechnische aspecten, zoals geluid, lucht, etc. Door de ODNV is geconcludeerd dat er vanuit milieu geen beletselen bestaan om medewerking aan dit project te verlenen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse.

De Veiligheidsregio heeft geadviseerd dat er vanuit externe veiligheid ook geen beletselen bestaan.

Gelet op het bovenstaande wordt dan ook geconcludeerd dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik en bouwen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn dan ook bereid om medewerking te verlenen aan het project.

Belangenafweging

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te beoordelen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Instemmen met het project levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en waarvoor een

Postadres Postbus 70, 8080 AB Elburg **Bezoekadres** Zuiderzeestraatweg Oost 19, 8081 LA Elburg
Telefoon 0525-688688 **Fax** 0525-688699 **E-mail** gemeente@elburg.nl **Internet** www.elburg.nl
IBAN NL23BNGH0285002333 **BIC** BNGHNL2G **KVK** 08218414 **BTW** NL001831124B01

omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient aan te geven of hij wel of geen bedenkingen tegen het project heeft.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

De raad van de gemeente Elburg heeft in zijn vergadering van 28 november 2011, met toepassing van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het onderhavige project behoort tot een dergelijk aangewezen categorie, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig is.

Zienswijze

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb.) is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik).

De ontwerpbeschikking, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is gepubliceerd in Huis-aan-huisblad Elburg en de Staatscourant van 20 september 2022. De ontwerpbeschikking heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen.

Wij hebben geen zienswijze ontvangen.

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning is de aanvrager op grond van onze legesverordening leges verschuldigd. De legesnota zal apart worden toegezonden.

De leges zijn conform hoofdstuk 5 en 6 van de legesverordening 2012 van de gemeente Elburg opgelegd. Deze verordening kunt u inzien op:

http://www.elburg.nl/Bestuur_en_Organisatie/Verordeningen/Belastingen_2012.

Elburg, 9 november 2022

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

De locoburgemeester,

de secretaris,



Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging bij de rechtbank Gelderland locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland locatie Arnhem.

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Gemeente
Elburg

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

OMGEVINGSVERGUNNING

COLOFON

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
OMGEVINGSVERGUNNING KWEKERIJ DE KOEKOEK

Opdrachtgever
Opdrachtnemer

Opgesteld door
Datum



Mei 2022



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer	4
2. Huidige situatie projectgebied	5
2.1 Ligging plangebied	5
2.2 Bestaande ruimtelijke en functionele situatie	5
2.3 Geldende planologische situatie	7
3. Beschrijving van het initiatief	9
3.1 Achtergrond en aanleiding	9
3.2 Verdieping op het plan	10
3.2.1 Extra velden	11
3.2.2 Nieuwe bedrijfshal	11
3.2.3 Laaddock	13
3.2.4 Vergroten pompruimte	13
3.3 Toets project aan het bestemmingsplan	14
3.4 Conclusie	17
4. Beleidskader	18
4.1 Algemeen	18
4.2 Rijksbeleid	18
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	18
4.2.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)	18
4.2.3 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	18
4.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	19
4.2.5 Conclusie Rijksbeleid	20
4.3 Provinciaal beleid	20
4.3.1 Omgevingsvisie Gelderland	20
4.3.2 Omgevingsverordening	21
4.4 Gemeentelijk beleid	24
4.4.1 Omgevingsvisie Elburg	24
4.4.2 Welstandsnota	26
4.4.3 Landschap ontwikkelingsplan Elburg	27
4.5 Conclusie	28
5. Toets aan ruimtelijke en milieukundige aspecten .	29



5.1 Algemeen	29
5.2 Mer-beoordeling	29
5.3 Archeologie en cultuurhistorie	30
5.3.1 Archeologie	30
5.3.2 Monumentenzorg	30
5.4 Flora en fauna	31
5.5 Bodem	32
5.6 Geluid	33
5.7 Water	34
5.8 Bedrijven en milieuzonering	35
5.9 Externe veiligheid	37
5.10 Luchtkwaliteit	38
5.11 Verkeer en parkeren	39
5.12 Overige aspecten	39
5.13 Conclusie	40
6. Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	41
6.1 Algemeen	41
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
6.3 Economische uitvoerbaarheid	41
7. Algehele conclusie	41
Bijlagen	42
Bijlage 1. Archeologisch onderzoek	42
Bijlage 2. Ecologische quickscan	42
Bijlage 3. Memo stikstofdepositie	42
Bijlage 4. Bodemonderzoek	42
Bijlage 5. Watertoets	42



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van Kwekerij de Koekoek aan de Bovenweg 4B in 't Harde, gemeente Elburg. Het bedrijf is gespecialiseerd in het opkweken en verkopen van potplanten voor de zakelijke markt. Vanwege toenemende marktvraag zijn plannen ontwikkeld om de kwekerij uit te breiden en een deel van het terrein efficiënter in te richten. Het plan voorziet concreet in:

1. Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten
2. Het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpotten van planten
3. Het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten
4. Het vergroten van de pompruimte

Ter plaatse van het plangebied vigeert bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'. Omdat de plannen niet passen binnen de regels dient afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de uitgebreide Wabo procedure. Bij deze procedure dient de aanvraag Omgevingsvergunning voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt de bijlage van de aanvraag Omgevingsvergunning, waarin op basis van ruimtelijke, stedenbouwkundige, beleidsmatige en milieukundige overwegingen wordt onderbouwd en aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing geeft een duidelijk beeld van het plan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten en moet in combinatie worden gezien met de aanvraag Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingezoomd op het plangebied. Hierbij wordt ingegaan op de huidige ruimtelijke en functionele kenmerken van het plangebied. Tevens wordt de geldende planologische situatie in beeld gebracht en wordt aangegeven op welke onderdelen wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van het plan gegeven. Hoofdstuk 4 vormt een overzicht van het relevante beleidskader. De ruimtelijke en milieukundige aspecten die ten grondslag liggen aan het plan worden in hoofdstuk 5 toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan toegelicht.



2. Huidige situatie projectgebied

2.1 Ligging plangebied

Het gebied waar voorliggend project betrekking op heeft maakt deel uit van Kwekerij de Koekoek aan de Bovenweg 4B in 't Harde, gemeente Elburg. De kwekerij ligt ten noordwesten van de kern van 't Harde. Op de volgende luchtfoto is de ligging van de kwekerij in haar omgeving weergegeven.



Globale ligging Kwekerij de Koekoek.

De kwekerij ligt in de tweede lijn, achter enkele vrijstaande woningen en de zuidelijk gelegen voetbalvelden, aan de Bovenweg. Op voorgaande afbeelding is de aanwezige woningen ter plaatse van de kwekerij omcirkeld en zijn de voetbalvelden aangeduid. De woningen sluiten aan op de bebouwing van het noordelijk gedeelte van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt door de Bovenweg begrensd. De bedrijfsactiviteiten van de kwekerij vormen als het ware een overgang van de bebouwing aan de Bovenweg naar het landschappelijk waardevolle agrarische buitengebied. Zowel ten oosten, ten noorden als ten westen grenst de kwekerij aan dit landschappelijk waardevol agrarisch gebied dat wordt gevormd door weilanden die veelal zijn omzoomd met groen. De bedrijfsmatige activiteiten van de kwekerij passen in dit landschap.

De kwekerij is vanuit verschillende richtingen bereikbaar. Aan de noordzijde takt de Bovenweg aan op de provinciale Eperweg. Vanaf het industrieterrein is de locatie via de Industrieweg bereikbaar vanuit zuidoostelijke richting. In westelijke richting takt de Bovenweg aan op de Stadsweg en de Munnikenweg.

2.2 Bestaande ruimtelijke en functionele situatie

De werkzaamheden op de kwekerij bestaan uit het opkweken van potplanten die worden afgenomen door de zakelijke markt. De planten worden opgekweekt op velden. Een deel van het terrein van de kwekerij is nog niet in gebruik. Voorliggend project voorziet onder andere in het realiseren van twee extra velden.



De opgekweekte planten worden door de grotere tuincentra uit binnen- en buitenland opgehaald met vrachtwagens die, vanaf de Bovenweg via een toegangsweg tussen de bestaande woningen door, het terrein op rijden. Op de volgende afbeelding is deze toegangsweg weergegeven.



Toegang Kwekerij de Koekoek vanaf de Bovenweg.

Op het terrein bevinden zich tevens een waterbassin ten behoeve van irrigatie, een bijgebouw met een pompruimte ten behoeve van het waterbassin en de opslag van bestrijdingsmiddelen, parkeerplaatsen en een bedrijfshal.

Het parkeerterrein wordt gebruikt door personeel en ten behoeve van het laden en lossen van vracht. Omdat het bedrijf werkt voor de zakelijke markt is van parkeerbehoefte van (particuliere) klanten geen sprake.

De aanwezige bedrijfshal wordt gebruikt voor de opslag van materiaal en het oppotten van planten. Ook bevinden zich hier de bedrijfskantine en een kantoor. De bestaande bedrijfshal is te klein. Daarom voorziet voorliggend plan in het realiseren van een grotere bedrijfshal waar in pandig bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd kunnen worden.

Op de volgende foto's is een impressie van de bestaande situatie op het terrein weergegeven.



Links: bestaande bedrijfshal.



Rechts: bestaande velden met planten.



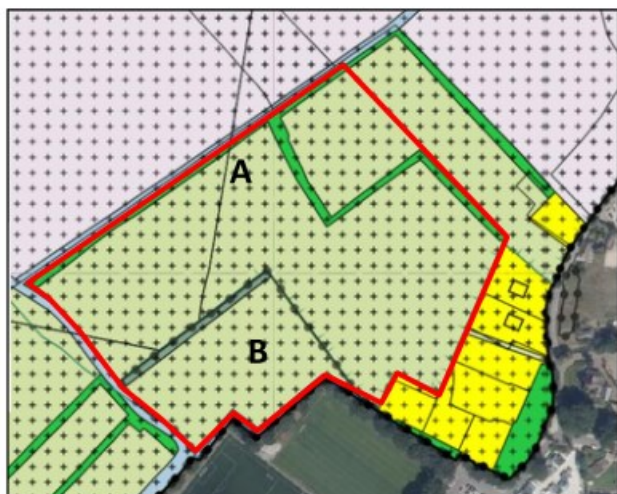
Links Pompruimte ten behoeve van irrigatie.



Rechts: weiland dat ingericht wordt als veld.

2.3 Geldende planologische situatie

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'. Op de volgende afbeelding is een uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven met daarbinnen omkaderd de kwekerij.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'.

Binnen het grondgebied van de kwekerij gelden diverse bestemmingen. De concrete plannen richten zich op twee deelgebieden binnen het plangebied. Deze deelgebieden zijn globaal aangeduid als A en B op voorgaande verbeelding.

Voor beide deelgebieden gelden de volgende bestemmingen.

Agrarisch met waarde

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Een bedrijf voor sierteelt is niet toegestaan binnen deze bestemming. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden in het algemeen.

Dubbelbestemming Waarde- Archeologie hoge verwachtingswaarde

De voor 'Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem. De wijze waarop hier rekening mee moet worden



gehouden is in paragraaf 5.5 beschreven.

Dubbelbestemming Waarde – Waardevol Landschap

De voor 'Waarde - Waardevol landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het ontwikkelen en in stand houden van de kernkwaliteiten van het landschap. De wijze waarop hier rekening mee moet worden gehouden is bij de beleidstoets in hoofdstuk 4 beschreven.

Aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'

Voor de locatie van de pompruimte (A) is tevens de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' van toepassing. Deze aanduiding heeft betrekking op het toestaan van intensieve veehouderij.



3. Beschrijving van het initiatief

3.1 Achtergrond en aanleiding

Huidige situatie

Kwekerij de Koekoek is gespecialiseerd in het opkweken van potplanten voor de zakelijke markt. Verschillende soorten planten worden in verschillende maten opgekweekt op velden. De afzet vindt plaats bij grote binnenlandse en buitenlandse tuincentra en bouwmarkten. Onderdeel van de bedrijfsmatige activiteiten is het verpotten van de planten, het verzamelen en sorteren van de planten en het distribueren van de planten. Op onderstaande luchtfoto is de huidige invulling van de kwekerij weergegeven.



Bestaande situatie Kwekerij de Koekoek. Bron: gemeente Elburg.

De entree van het terrein vindt plaats vanaf de Bovenweg (1). Op het terrein bevindt zich een bedrijfsgebouw waar naast het oppotten van planten en het stallen van machines ook een kantoor aanwezig is (2). Hier wordt ook de vracht geladen in vrachtwagens.

Op diverse velden worden planten opgekweekt (6). De vraag naar meer planten en een grotere diversiteit in soorten neemt toe. Dat is aanleiding om twee velden die nog niet in gebruik zijn, in gebruik te nemen. Dat is binnen de bestemming reeds mogelijk. Ter plaatse van een bestaand weiland (3) zijn extra velden voorzien.

Daarnaast bevinden zich op het terrein een pompruimte (5) en een waterbassin (4) van waaruit irrigatie plaatsvindt. Op de plek van de nieuwe bedrijfshal (7) wordt bestaande buitenopslag opgeruimd.

Nieuwe situatie

Omdat met de inrichting van de velden het aantal planten toeneemt, nemen ook de bedrijfsactiviteiten in de vorm van het verpotten van de planten de distributie toe. Dat laatste niet zozeer in de vorm van meer transportbewegingen, maar door grotere ladingen in een keer door vrachtwagens die nu ook al komen.



De huidige inrichting van het terrein is niet toereikend om op een efficiënte manier bedrijfsmatig invulling aan te geven aan de gewijzigde bedrijfsactiviteiten. Daarom is een grotere bedrijfshal voorzien waar in pandig verpot kan worden, opslag van materiaal kan plaatsvinden en een laaddock voor de distributie aan wordt gekoppeld. Op deze wijze kan op een efficiënte wijze invulling gegeven worden aan de bedrijfsvoering.

Omdat in de voorziene situatie sprake is van een toename van het aantal planten, is de huidige pompruimte niet meer toereikend. Onderdeel van voorliggend project is dan ook het vergroten van de aanwezige pompruimte op het terrein.

3.2 Verdieping op het plan

Het plan voorziet in de volgende onderdelen:

1. Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten
2. Het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpotten van planten
3. Het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten
4. Het vergroten van de pompruimte

Op de volgende afbeelding zijn de verschillende planonderdelen weergegeven.



Indeling kwekerij in velden. Rood omkaderd de nieuw aan te leggen velden met de nieuwe bedrijfshal en het laaddock (geel omkaderd) en de uitbreiding van de pompruimte (rode ster).



In deze paragraaf worden alle projectonderdelen nader toegelicht. Uitgangspunt van het plan zijn, in navolging van de geldende dubbelbestemming 'Waarde - Waardevol landschap', de landschappelijke kernkwaliteiten van het gebied. Het project mag geen afbreuk doen aan het in stand houden van de kernkwaliteiten van het landschap. Hier wordt nader op ingegaan in paragraaf 4.3.2.

3.2.1 Extra velden

Op een deel van de huidige kwekerij wordt nog geen invulling gegeven aan de agrarische bestemming in de vorm van een kwekerij. Op dat deel, dat in de zuidwesthoek van de kwekerij ligt, bevindt zich een weiland. Dit deel van het terrein sluit aan op de bestaande velden die al wel worden gebruikt als kwekerij. In aansluiting op deze worden twee nieuwe velden ingericht wat zowel ruimtelijke als functioneel passend is binnen de totale bedrijfsvoering.

3.2.2 Nieuwe bedrijfshal

Ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en een efficiëntere invulling van de huidige bedrijfsactiviteiten, wordt een nieuwe bedrijfshal gebouwd. Op de volgende afbeelding is de bestaande hal weergegeven.



De hal bestaat uit twee lagen (tweede laag is een kap) en is voorzien van een laaddock/laadkuil. Daarover meer in de volgende paragraaf. Het oppervlakte van deze nieuwe hal is circa 1.200 m², verdeeld over de twee lagen. Voor een exacte maatvoering wordt verwezen naar de tekeningen behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning. De bedrijfshal wordt gerealiseerd aan de zuidwestzijde van de kwekerij, grenzend aan de voetbalvelden. Ter plaatse van de voorziene bedrijfshal bevinden zich nu betonplaten waar opslag van materiaal plaatsvindt. Dit materiaal wordt in de nieuwe situatie in pandig opgeslagen. Dat komt de uitstraling van het terrein ten goede en zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering.

Naast opslag van materiaal worden in de nieuwe bedrijfshal ook planten opgepot en worden bestellingen klaargemaakt voor distributie. Daarnaast zijn in de bedrijfshal ook een kantine en een kleedruimte aanwezig. Op een gedeelte van het dak worden zonnepanelen geplaatst. Dit is niet overal



het geval omdat een deel van het dak transparant is. Hierdoor is sprake van minder kunstmatig licht en meer zonlicht wat voor de werkzaamheden in het gebouw van belang is.

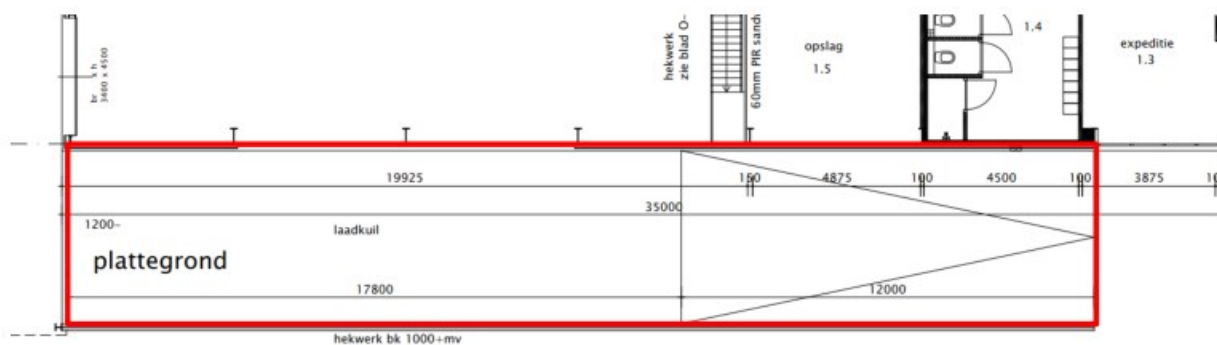
De gevel van het gebouw wordt opgetrokken uit een aluminium damwandprofiel. De plint van het gebouw bestaat uit betonpaneel met steenmotief. Hiermee wordt in vormgeving en kleurstelling aangesloten bij de aanwezige bebouwing op het terrein. Voor een gedetailleerde uitwerking van het plan wordt verwezen naar de bouwkundige tekeningen die onderdeel uit maken van deze aanvraag omgevingsvergunning. Op onderstaande afbeeldingen een impressie van de nieuwbouw.





3.2.3 Laaddock

Onderdeel van de bedrijfsactiviteiten is het distribueren van planten. Deze planten worden op containers geplaatst en opgehaald door vrachtwagens. Ten behoeve van het laden van de vrachtwagens wordt naast de nieuwe bedrijfshal een laaddock gerealiseerd. Deze wordt verdiept aangelegd zodat de vrachtwagens vanuit de bedrijfshal geladen kunnen worden. Op de volgende foto's is een impressie van een dergelijk laaddock gegeven.



Impressies laaddock.

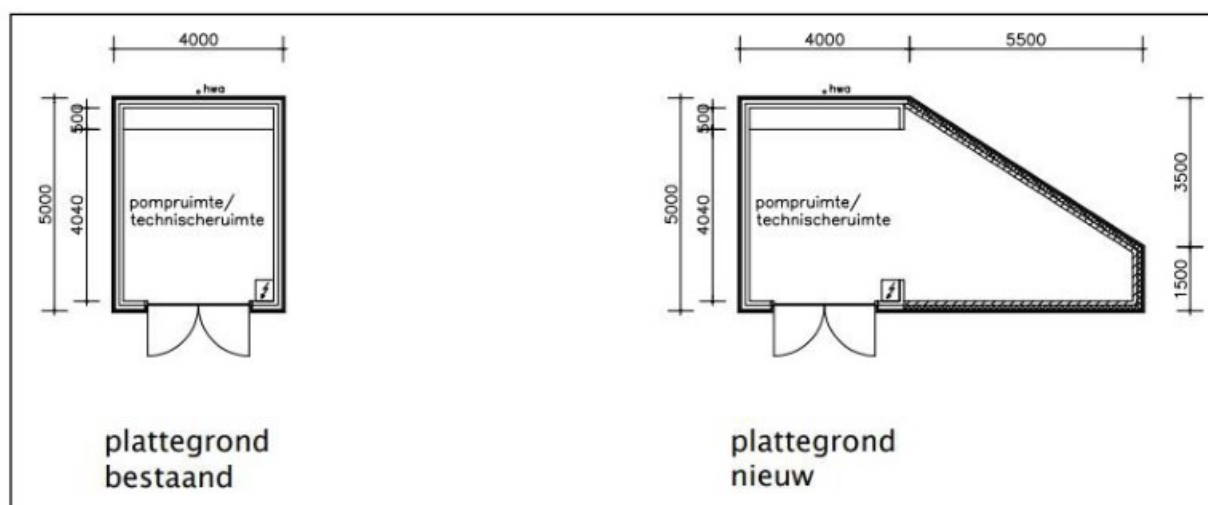
Het laaddock heeft een oppervlakte van ca $5,20 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 31,20 \text{ m}^2$. De bestaande strook wordt benut voor het realiseren van het laaddock. Op onderstaande afbeelding is de plattegrond van het nieuwe laaddock opgenomen.

3.2.4 Vergroten pompruimte

Het besproeien van de planten met water en met bestrijdingsmiddelen maakt onderdeel uit van de bedrijfsactiviteiten. Daarom is op het terrein een waterbassin aanwezig en is er een pompruimte gemaakt die in verbinding staat met dit waterbassin. In de pompruimte worden bestrijdingsmiddelen opgeslagen. Omdat het gebruik van de kwekerij wordt vergroot met enkele velden is uitbreiding van de pompcapaciteit noodzakelijk. Het plan voorziet daarom in de mogelijkheid om de bestaande pompruimte te vergroten. In de bestaande situatie was sprake van een oppervlakte van 20 vierkante meter, dit wordt vergroot naar ongeveer 28 vierkante meter. Op de volgende foto's is weergegeven waar de uitbreiding ten opzichte van de bestaande pompruimte voorzien is.



Bestaande pomruimte en de voorziene uitbreiding.



Oppervlaktevergelijking oude en nieuwe situatie.

3.3 Toets project aan het bestemmingsplan

Voorliggend plan voorziet zoals hiervoor beschreven, samengevat in de volgende activiteiten:

1. Het gebruik van de gronden ten behoeve van het opkweken van potplanten (sierteelt)
2. Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten
3. Het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpoten van planten
4. Het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten
5. Het vergroten van de pomruimte

Hierna worden de verschillende planonderdelen getoetst aan de geldende bestemmingen.

1. Het gebruik van de gronden ten behoeve van het opkweken van potplanten (sierteelt)

Bestemming Agrarisch met waarde

Het kweken van potplanten (sierteelt) is een activiteit die niet is toegestaan onder de agrarische bestemming. In artikel 4.1 lid 2 onder 2 wordt sierteelt (als volwaardig bedrijf) expliciet uitgesloten. Alle activiteiten die betrekking hebben op het kweken van potplanten zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan.



2. Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten

Bestemming Agrarisch met waarde

Zie onder 1.

Dubbelbestemming Waarde- Archeologie hoge verwachtingswaarde

Ten behoeve van het gebruik van de gronden voor velden als onderdeel van de kwekerij, vinden geen bodem versturende activiteiten plaats. Daarom is geen sprake van verstoring van archeologische waarden.

Dubbelbestemming Waarde – Waardevol Landschap

Het inrichten van de velden vindt niet plaats in afwijking van het bestemmingsplan. Daarom hoeft niet aangetoond te worden dat er geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied.

3. Het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpotten van planten

Bestemming Agrarisch met waarde

Zie onder 1.

De bedrijfshal is bedoeld voor de opslag en oppotten van planten, kent een kantoorgedeelte en een bedrijfskantine. Deze activiteiten zijn bedoeld de sierteeltkwekerij en dus in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

De goothoogte van het bedrijfsgebouw bedraagt 5,35 meter. Dit is in lijn met de maximaal toegestane goothoogte van 6 meter.

De bouwhoogte van het bedrijfsgebouw bedraagt 9,47 meter. De maximale toegestane hoogte is op basis van het bestemmingsplan 12 meter.

Dubbelbestemming Waarde- Archeologie hoge verwachtingswaarde

Ten behoeve van de bouw van de bedrijfshal wordt de bodem verstoord. Omdat er sprake is van een archeologische verwachting en de locatie daarom een archeologische dubbelbestemming kent, heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt dat het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

Dubbelbestemming Waarde – Waardevol Landschap

Het bedrijfsgebouw wordt in afwijking van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak gerealiseerd. Daarom moet worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied. Dit wordt in paragraaf 4.3.2 aangetoond.

4. Het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten

Bestemming Agrarisch met waarde

Het laaddock wordt gerealiseerd als onderdeel van de bedrijfshal en is dus in strijd met de bestemming. Tevens is sprake van een ontsluitingsvoorziening van dit gebouw. De aanleg vindt plaats buiten het bouwvlak en is daarom in strijd met het bestemmingsplan. De maatvoering (hoogte) past binnen de



bestaande bouwhoogten in het geldende bestemmingsplan. In de navolgende hoofdstukken wordt aangetoond dat hiermee geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige landschappelijke waarden.

Dubbelbestemming Waarde- Archeologie hoge verwachtingswaarde

Ten behoeve van de aanleg van de laaddock is de bodem reeds verstoord. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Desondanks kan worden teruggegrepen op het reeds uitgevoerd archeologische onderzoek waarmee is aangetoond dat er van archeologische waarden geen sprake is ter plaatse van de laaddock en het aanpalende bedrijfsgebouw.

Dubbelbestemming Waarde – Waardevol Landschap

Het laaddock wordt in afwijking van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak gerealiseerd. Daarom moet worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied. Dit wordt in paragraaf 4.3.2 aangetoond.

5. Het vergroten van de pompruimte

Bestemming Agrarisch met waarde

De aanwezige pompruimte is vergund in afwijking van het bestemmingsplan. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het vergroten van de pompruimte. Omdat deze vergroting voorzien is buiten een bouwvlak is er sprake van een afwijking van het bestemmingsplan.

Dubbelbestemming Waarde- Archeologie hoge verwachtingswaarde

Ten behoeve van de uitbreiding van de pompruimte wordt de bodem verstoord. Gezien de omvang van de verstoring is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Dubbelbestemming Waarde – Waardevol Landschap

De pompruimte wordt in afwijking van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak gerealiseerd. Daarom moet worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied. Dit wordt in paragraaf 4.3.2 aangetoond.

Aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'

Voor de locatie van de pompruimte is de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' van toepassing. Deze aanduiding heeft betrekking op het toestaan van intensieve veehouderij, maar is voor voorliggend project niet relevant omdat er geen sprake is van een veeteeltbedrijf.

3.4 Conclusie

Gewijzigde marktomstandigheden leiden er toe dat Kwekerij de Koekoek behoefte heeft aan ruimere mogelijkheden. Concreet betekent dit dat er meer velden worden gebruikt voor het opkweken van planten. Ten gevolge daarvan is behoefte aan meer bedrijfsruimte, een grotere pompruimte en een laaddock. In de vorige paragrafen is beschreven en aangetoond dat dit niet leidt tot een aantasting van de landschappelijke kenmerken van het gebied, ondanks dat er sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan. In het volgende hoofdstuk wordt het plan op hoofdlijn getoetst aan relevant beleid.



4. Beleidskader

4.1 Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden ruimtelijke ingrepen of initiatieven in meer of mindere mate getoetst aan rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid. In dit hoofdstuk vindt deze beleidsmatige toetsing plaats. Omdat met voorliggend plan invulling wordt gegeven aan de bestemming en slechts bouwkundig wordt afgeweken, is sprake van een beknopte beleidsmatige toets.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

4.2.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)

Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In een bestemmingsplan of wijzigingsplan voor het landelijk gebied dient met name rekening te worden gehouden met de door het Rijk geformuleerde belangen inzake natuur (Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000-gebieden) en de kust en kustbescherming.

Relatie met initiatief

Voor voorliggend plan geldt dat rekening moet worden gehouden met de ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Het dichts bijgelegen natuurgebied ligt op circa 400 meter. Hier wordt in paragraaf 5.4 dieper op ingegaan.

4.2.3 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die de inrichting van ons land de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.



De NOVI stuurt op de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland; een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's met een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Niet alleen gericht op de Randstad, maar op het potentieel van heel Nederland. Uitgaande van de ambities en mogelijkheden van onze steden en regio's. De locaties worden zoveel mogelijk ontwikkeld binnen bestaand verstedelijkt gebied.

Maar ook het landelijk gebied krijgt aandacht in de NOVI. De klimaat- en de stikstofproblematiek maken duidelijk dat onze natuur, het landschap en de ontwikkeling van de landbouw onder druk staan. De NOVI geeft richting aan een toekomstige ontwikkeling van een landelijk gebied waar het prettig wonen, werken en recreëren is.

Relatie met voorliggend project

Om verschillende urgente opgaven voor gebieden integraal op te pakken zijn acht voorlopige NOVI-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden waar verschillende grote, complexe opgaven spelen. Voorliggend projectgebied ligt niet binnen één van deze gebieden. Wel wordt met voorliggend project invulling gegeven aan de doelstelling van de NOVI. Het project draagt bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen, werken en recreëren is door op een passende wijze invulling te geven aan de ontwikkeling van een bestaand bedrijf. Het plan is afgestemd op de kwaliteiten van het landschap én er is sprake van een duurzame ontwikkeling. Het project vindt plaats bij een bestaand bedrijf en de uitvoering voorziet onder andere in het opwekken van duurzame energie middels zonnepanelen.

4.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals die geldt vanaf 1 juli 2017, bevat de verplichting om in de toelichting bij een bestemmingsplan (of ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning) dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te geven van de behoefte aan die ontwikkeling. Daarnaast, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In artikel 1.1.1 van het Bro is omschreven wat verstaan moet worden onder een stedelijke ontwikkeling. Namelijk een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Volgens de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) vallen onder het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' onder meer accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. Bovendien zijn er inmiddels meerdere uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, waarin het begrip stedelijke ontwikkeling verder is verduidelijkt.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Als daar sprake van is dient aangetoond te worden waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd en dient de behoefte aangetoond te worden.



Toets aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Voor het projectgebied geldt dat er reeds een kwekerij voor sierteelt aanwezig is. Uit jurisprudentie blijkt dat gronden waarop een agrarische bestemming rust geen onderdeel van bestaand stedelijk gebied vormen. Daarbij wordt meer nieuw beslag op de ruimte gelegd dan in de huidige situatie planologisch mogelijk is. Er is daarom sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een toets aan de ladder is nodig.

Motivering locatie

Omdat er sprake is van een bestaande kwekerij en de voorziene gebouwen (bedrijfshal met laaddock en vergoten pompruimte) rechtstreeks te relateren zijn aan de bestaande bedrijfsmatige activiteiten (verpotten planten, transport van de planten, opslag van materialen, kantoorfunctie, kantine, pompruimte t.b.v. irrigatie) ter plaatse van het bestaande bedrijf, is er logischerwijs voor gekozen om de extra bebouwing op het eigen bij het bedrijf behorende terrein te realiseren. Het realiseren van de extra bebouwing op een andere locatie is niet realistisch. Hiermee is aangetoond dat het project niet binnen bestaand stedelijk gebied plaats kan vinden.

Behoefte

De behoefte aan extra bebouwing in de vorm van een pompruimte is ingegeven door de extra behoefte aan irrigatie ten gevolge van het toenemend aantal planten. Dit vraagt aan meer pompcapaciteit.

De behoefte aan een nieuwe en grotere bedrijfshal is een gevolg van de extra velden die binnen de bestaande bestemming worden benut. Er wordt invulling gegeven aan deze velden omdat er een toenemende (internationale) vraag is naar potplanten. Dat vraagt om meer ruimte voor opslag van materiaal, meer ruimte voor het verpotten van planten en een efficiëntere wijze van het transport van de planten. Ook neemt de vraag om kantoorruimte toe. De omvang van de bestaande bedrijfsbebouwing verhoudt zich niet tot de omvang van het aantal planten en de daaraan gerelateerde werkzaamheden en opslag. Er vinden nu veel bedrijfsmatige activiteiten plaats in de buitenlucht. Ook opslag vindt gedeeltelijk buiten plaats. Een bedrijfshal waar alle bedrijfsmatige activiteiten overdekt kunnen plaatsvinden en waar opslag binnen plaatsvindt, biedt de oplossing voor een efficiënte bedrijfsvoering met zo min mogelijk invloed op de omgeving.

4.2.5 Conclusie Rijksbeleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat dit project niet in strijd is met nationaal ruimtelijk beleid.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Gelderland

Algemeen

Op 24 september 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze is in juli 2015 geactualiseerd en in 2018 geconsolideerd. Het vertrekpunt bij het maken van de Omgevingsvisie zijn de maatschappelijke opgaven die in gesprekken met overheden, organisaties en particulieren zijn benoemd.

De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan de gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven.



Deze twee doelen zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze twee hoofddoelen benadrukken de rol en kerntaken van de provincie als midden bestuur. Zij beïnvloeden elkaar. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland.

In de Omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in verschillende deelgebieden. Het plangebied ligt in de Noord-Veluwe.

Kenmerkend voor de regio Noord-Veluwe zijn:

- rust en ruimte;
- afwisselend landschap: water, boerenland, steden, dorpen, bos en heij;
- een rijke cultuurhistorie;
- gastvrijheid en mensen die omzien naar elkaar;
- de recreatieve en toeristische sector en zorg;
- goede verbindingen met omringende regio's.

De regio staat voor de volgende opgaven:

- Economische ontwikkeling is de motor van de regio: versterking van de recreatieve en toeristische sector, innovatie in het bedrijfsleven, vasthouden en versterken van zorgondernemers, een toekomstbestendige agrarische sector.
- Behouden, versterken en benutten van bestaande kwaliteiten: natuur, landschappen, water, gemeenschappen, steden en dorpen.
- Verbinden van leefbaarheid in kernen met natuurgebieden en het waterlandschap.
- Ruimte bieden aan ondernemers om een passend aanbod te ontwikkelen op deze opgaven.

Relatie met Initiatief

Voor voorliggend initiatief is met name de economische component uit de Omgevingsvisie van belang. Voorliggend project draagt bij aan een toekomstbestendige agrarische sector en worden mogelijkheden geschapen voor Kwekerij de Koekoek voor een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering. De wijze waarop dit gebeurt is afgestemd op de kwaliteiten van het landschap. Dat is in hoofdstuk 3 reeds aangetoond.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet in strijd met provinciaal ruimtelijke belangen en passen binnen het relevante ruimtelijke beleid van de provincie.

4.3.2 Omgevingsverordening

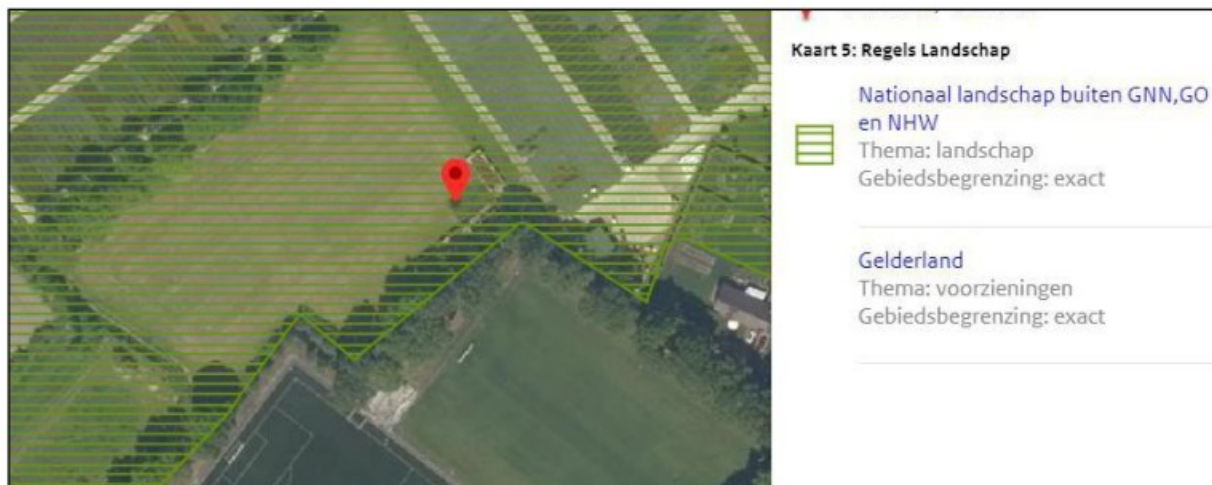
De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van haar taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. De provincie geeft hier richting aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van



energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen. Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. Daarom zijn bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen.

Relatie met initiatief

Binnen de omgevingsverordening ligt het projectgebied binnen het 'Nationaal landschap buiten GNN', zie onderstaande kaart.



Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Nationaal Landschap maar buiten de Groene ontwikkelingszone, het Gelders natuurnetwerk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie, maakt ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap, bedoeld in bijlage 6 Kernkwaliteiten Nationale Landschappen, niet aantasten.

Kernkwaliteiten

Het gebied betreft landschappelijk gezien een overgangsgebied, globaal begrensd door de bossen van de Veluwe en de open polders. Het gebied wordt gekenmerkt door een kleinschalig patroon van agrarische en niet-agrarische erven, begeleid door houtwallen en -singels. De kernkwaliteiten van het overgangsgebied en het Randmerengebied zijn in samenhang beschreven in de bijlage 'Kernkwaliteiten GNN en GO' van de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Het gaat om de volgende kernkwaliteiten:

- de droog-nat en voedselarm-rijk gradiënt vanaf de Veluwe tot aan de randmeren en het samenhangend systeem van infiltratie op de Veluwe en kwel in de overgangszone en de Randmeerkust, tussen Harderwijk en Elburg met de daarbij behorende hoge waarden van en potenties voor beken, kwelafhankelijke vegetaties (natte schrale graslanden) en weidevogels;
- de openheid en hoge waterstanden van de veen- en kleigebieden en de daarvan afhankelijke weidevogels;
- de relatie tussen de randmeren (slaapplaats) en open veen- en kleigebieden langs de Randmeerkust (foerageergebied) voor ganzen, zwanen en eenden;



- de samenhang die de Randmeerkust heeft met andere gebieden in de nationale natte as van water- en moerasgebieden met aan (riet)moeras gebonden soorten;
- de strandwallen langs de randmeren met de daarbij behorende droge (stroomdal) graslanden en struwelen;
- de (potentiële) uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren tussen de Veluwe en het Randmeer, in de nog weinig bebouwde delen van de Veluwerand.

Hieronder worden de verschillende planonderdelen getoetst aan de kernkwaliteiten.

Toets aan kernkwaliteiten: extra velden

Het inrichten en gebruiken van de nieuwe velden heeft geen aantasting van de kernkwaliteiten van het landschap tot gevolg. De nieuwe velden worden aan de noordzijde begrensd door een houtsingel. Aan de oostzijde door een watergang. Op de volgende luchtfoto is dat weergegeven.



Globale locatie nieuwe velden, houtsingel en sloot.

Deze landschappelijke elementen blijven behouden. Daarnaast vindt door middel van het gebruik van de nieuwe velden geen aantasting plaats van ecologische kwaliteiten. Ecologisch onderzoek heeft dat uitgewezen. Hierover meer in hoofdstuk 5.

Toets aan kernkwaliteiten: bedrijfshal

Het realiseren van de bedrijfshal doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap. Ten behoeve van de realisatie van de hal worden geen landschappelijke kenmerken aangetast. Kenmerkend voor het landschap is een afwisseling van agrarisch gebied, houtsingels en (bedrijfsmatige) bebouwing. De singel tussen de voetbalvelden en de kwekerij blijft intact. Doordat de huidige buitenopslag van materialen naar binnen wordt verplaatst wordt een bijdrage geleverd aan de uitstraling van de locatie. De vorm waarin de hal wordt gebouwd past in het landschap.

Toets aan kernkwaliteiten: laaddock

Het realiseren van het laaddock als onderdeel van de bedrijfshal doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap. Ten behoeve van de realisatie van de hal worden geen



landschappelijke kenmerken aangetast en verwijderd. Voor het aanleggen van een verdiept laaddock geldt hetzelfde.

Toets aan kernkwaliteiten: pompruimte

Het uitbreiden van de pompruimte doet vanwege de beperkte omvang geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap. Ten behoeve van de uitbreiding van de pompruimte worden geen landschappelijke kenmerken aangetast.

Conclusie

Het project doet geen afbreuk aan de geldende kernkwaliteiten. Ten gevolge van het project worden geen bestaande waardevolle landschappelijke structuren aangetast. Het project tast geen (potentiële) uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren tussen de Veluwe en het Randmeer aan. Ook het kleinschalig patroon van agrarische en niet-agrarische erven wordt ten gevolge van voorliggend project niet aangetast. Het project is daardoor in lijn met de omgevingsverordening.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Elburg

De gemeente Elburg heeft gewerkt aan een integrale toekomstvisie voor de hele gemeente: de Omgevingsvisie Elburg 2018. In deze visie kijkt de gemeente vooruit in een periode tot 2030. Maar het is een dynamisch document: in de periode tot 2030 gaat de gemeente regelmatig kijken of de visie moet worden aangepast. De wereld staat niet stil en Elburg wil meebewegen, inspelen op kansen en haar kwaliteiten ontwikkelen. Zo blijft de gemeente bouwen aan een vitale en krachtige gemeente, waar het goed wonen, werken en recreëren is.

De Omgevingsvisie nodigt uit, inspireert en geeft de kaders om ontwikkelingen in Elburg tot stand te brengen. Het betekent niet dat de doelen en uitgangspunten die in deze visie staan opgenomen, zelf - als gemeente- worden uitgevoerd. Het betekent wel dat de gemeente initiatieven die binnen deze visie passen, toejuicht en zoveel als mogelijk zal faciliteren.

Binnen de Omgevingsvisie ligt het plangebied binnen het 'Gemengd kleinschalig overgangsgebied'. Dit deelgebied ligt globaal gezien in een strook tussen het grootschalige open landschap en het omvangrijke bos- en natuurgebied. Op de volgende afbeelding is dat zichtbaar.





Voor dit deelgebied zijn diverse uitgangspunten geformuleerd, waaronder de volgende die relevant zijn voor voorliggend plan:

- Ook naar de toekomst toe zal de agrarische functie hier de hoofdfunctie zijn en bepalend in de belevingswaarde van het gebied. De agrarische sector kan hier toekomstbestendig, duurzaam functioneren. Verzoeken rondom verbreding van de agrarische functie of uitbreiding zullen in overweging worden genomen, mits deze niet leiden tot aantasting van de beeldkwaliteit/belevingswaarde en belangrijke omgevingswaarden.
- Ruimte voor verbreding van agrarische bedrijven, bedoeld om het karakter en de functionele diversiteit te behouden.
- Werk aan de transformatie, innovatie, verbreding en functieverandering in en van de agrarische sector, op een zodanige wijze dat het passend is bij het karakter van het gebied en de sector een belangrijke toekomstbestendige functie en landschapsbeheerder blijft.

Daarnaast is in de omgevingsvisie aandacht voor duurzaamheid. Er wordt onder andere gesproken over passende initiatieven op het gebied van duurzaamheid.

Ook is in de Omgevingsvisie voor 't Harde een ID-kaart opgenomen. De ambities voor 't Harde zijn voornamelijk toe te schrijven aan een goed woon- en leefklimaat, een goede bereikbaarheid en ontwikkeling van bedrijventerreinen.

De uitgangspunten voor kwaliteit zijn:

- relatie met het buitengebied versterken
- dorpshart versterken
- dorpse karakteristiek behouden
- versterken recreatieve poort naar Elburg en de Veluwe
- respect voor Natura2000-gebied Veluwe

Relatie met initiatief

Voorliggend project voorziet in ingrepen op een bestaande kwekerij die bijdragen aan het toekomstbestendig en duurzaam functioneren van het bedrijf, zonder dat dit leidt tot aantasting van de beeldkwaliteit/belevingswaarde en belangrijke omgevingswaarden. Daarbij wordt op een duurzame wijze gewerkt door onder andere zonnepanelen op daken te plaatsen en zoveel mogelijk gebruik te maken van zonlicht ten behoeve van de werkzaamheden binnen het voorziene bedrijfsgebouw.

Het plan draagt in beperkte mate bij aan de ID-kaart. Het plangebied ligt niet in het dorpshart en versterkt de recreatieve poort naar Elburg niet. Er is geen directe sprake van een versterking van de relatie met het buitengebied, maar tast deze relatie ook niet aan. Het plan tast ook geen Natura2000-gebied aan.

Conclusie

Het project is in lijn met de uitgangspunten van de omgevingsvisie. Het plan draagt bij aan een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering, zonder aantasting van landschappelijke waarden.

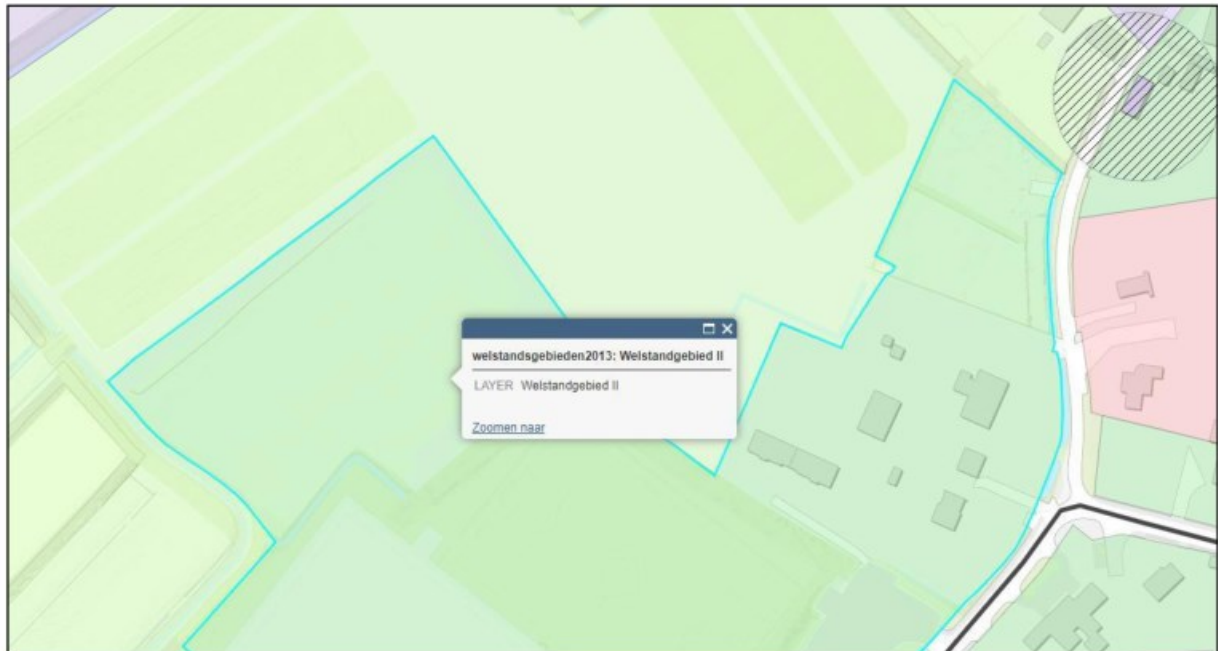


4.4.2 Welstandsnota

Door de gemeenteraad van Elburg is in oktober 2013 de Welstandsnota gemeente Elburg vastgesteld. Het welstandsbeleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving wordt gehandhaafd. Het aanzicht van gebouwen en andere bouwwerken vormt de dagelijkse leefomgeving van de mensen in Elburg.

Relatie met initiatief

De locatie van het plangebied is aangewezen als Welstandsgebied II. Op de volgende afbeelding is dat weergegeven.



Op dit gebied is een reguliere toetsing van toepassing die met name op de voorziene bedrijfshal van toepassing is. de pompruimte wordt in lijn met bestaande vormgeving en bestaand materiaal uitgebreid.

Onder de welstandsgebieden II vallen de 'overige gebieden', die vanuit het perspectief van de gehele gemeente gezien geen zware toetsing nodig hebben. Hier denken aan de bebouwing welke zijn gelegen aan de belangrijke hoofdroutes en doorgaande wegen.

Het plangebied valt ook in het Buitengebied-overgangsgebied (inclusief agrarische bebouwingslinten). De hoofdstructuur van het landschap in de gemeente Elburg is sterk gekoppeld aan de opbouw van het land heeft een zonering evenwijdig aan de kustlijn. Het karakter van de zonering wordt bepaald door de overgang van het beboste Veluwemassief naar het open weidegebied langs de kust. Daartussen ligt een overgangszone waarbinnen verschillende landschapstypen te onderscheiden zijn. De Bovenweg, de bochtige weg evenwijdig aan de bosgebieden, vormt de grens tussen het Veluwemassief en het overgangsgebied naar de Randmeerkust. De beboste uitlopers, droge dekzandruggen en natte venige gebieden tussen de dekzandruggen vormen landschappelijk gezien één geheel. Op de meeste plaatsen heeft het gebied een vrij besloten karakter, mede door de vele houtwallen. Vanaf Wessinge steekt een brede dekzandrug naar het westen het lage land in.



Op dit gebied zijn diverse criteria van toepassing die in samenhang met de beschreven landschappelijke kenmerken moeten worden gezien. Veelal gaat het bij de criteria over hoofdgebouwen al dan niet in combinatie met een bijgebouw. In voorliggend project gaat het om een bijgebouw maar is geen hoofdgebouw aanwezig. Een specifieke situatie. deze situatie valt onder de bouwplannen met vastgestelde bouwkosten vanaf € 30.000,-- (waaronder Industriële bedrijfsgebouwen/hallen) die aan de welstandscommissie/stadsbouwmeester worden voorgelegd.

Gezien de ligging van het plangebied (het Buitengebied - overgangsgebied) zijn de volgende criteria in meer of mindere mate van toepassing:

- Hoofd- en bijgebouwen vormen een eenheid, bedrijfsgebouwen (stallen, schuren) terug gelegen ten opzichte van het woongebouw situeren;

Er is geen sprake van een hoofdgebouw, maar het voorziene gebouw is afgestemd op de bestaande bedrijfsbebouwing.

- Ondergeschikte gebouwen en objecten, zoals trafo's, voederkuilen, mest- en voedersilo's, ondergeschikt situeren of in gebouwen integreren.

Het laaddock wordt ondergeschikt en in combinatie met de bedrijfshal gerealiseerd.

- De bestaande samenhang en afwisseling in de vormgeving van de kappen in de omgeving blijft gehandhaafd.

De vorm van de bebouwing is afgestemd op de bedrijfsbebouwing in de omgeving.

- Bebouwing mag geen afbreuk doen aan het groene karakter van de omgeving, schaal en vormgeving zodanig inpassen in omgeving dat natuur de boventoon blijft voeren;

De bebouwing is zodanig gesitueerd dat de landschapskarakteristieken (groene singels) behouden blijven. De bebouwing staat aan de rand van het perceel en is als zodanig verdekt opgesteld en niet gesitueerd in open landschap.

- Inspelen op de algemene bebouwingskarakteristiek; met de hoofdvorm als een eenduidige, kloekke bouwmassa op een rechthoekige basis met een eenvoudig en harmonisch samengestelde massa opbouw.

Het gebouw bestaat uit een rechthoekige en eenvoudige massa.

Ten aanzien van het kleurgebouw van bebouwing geldt dat kleuren per gebouw ingetogen moeten zijn en dienen te harmoniëren met elkaar. Er moet sprake zijn van kleurgebruik in gedekte tinten. In voorliggend project is het kleurgebruik afgestemd op de omgeving en is sprake van gedekte tinten.

Conclusie

Het project voldoet aan de van toepassing zijnde welstandscriteria.

4.4.3 Landschap ontwikkelingsplan Elburg

De gemeente Elburg heeft in 2010 een Landschap ontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Het LOP biedt de gemeente een landschappelijke visie op het buitengebied en een actieprogramma met kansrijke en op uitvoering gerichte projecten. De visie biedt een toetsingskader waarbinnen ontwikkelingen en plannen beoordeeld kunnen worden.

Relatie met onderliggend plan

Op basis van het LOP ligt het plangebied in het kampenlandschap. Karakteristiek voor dit gebied is:



- gelijke landschapselementen
- verschil in vormtaal, lengterichting/ mozaïek
- afwisseling in houtwallen en bomenrijen

het doel voor het Kampenlandschap is behoud en waar mogelijk versterking van de landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. Rondom het plangebied zijn kenmerken van het kampenlandschap in de vorm van houtwallen en singels aanwezig. Voorliggend project voorziet niet in een aantasting van deze landschappelijke kenmerken.

Conclusie

Het bouwplan is in lijn met het LOP.

4.5 Conclusie

Het plan voorziet in de realisatie van enkele opstallen en het aanleggen van velden ten behoeve van een bestaande kwekerij. Voorliggend project is in lijn met relevant ruimtelijk beleid. In het volgende hoofdstuk wordt het plan getoetst aan relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten.



5. Toets aan ruimtelijke en milieukundige aspecten

5.1 Algemeen

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat moet worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. In dat kader dient te kunnen worden aangetoond dat de wijziging van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt onder meer het toekomstige gebruik afgezet tegen ruimtelijke en milieukundige omstandigheden ter plaatse en in de omgeving. In dit hoofdstuk vindt deze toets plaats voor aspecten die voor onderliggend initiatief relevant zijn.

5.2 Mer-beoordeling

Beleidskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang van het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft onder de drempelwaarden van 100 hectare en het bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet niet in het bouwen van woningen.

De kenmerken van het project worden in hoofdstuk 3 beschreven. Aangezien de ontwikkeling zich beperkt tot het realiseren van bouwwerken, zijn de effecten van het plan op de omgeving beperkt. Gezien de schaal en aard van de ontwikkeling kan gesteld worden dat ook de effecten van het verkeer en de emissies verwaarloosbaar zijn. Er treden daarmee geen effecten op kwetsbare gebieden op. Van cumulatie met andere projecten is geen sprake. Het gaat om op een opzichzelfstaande ontwikkeling.



In aanvulling op het voorgaande zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling de belangrijkste milieuaspecten in beeld gebracht in dit hoofdstuk. Tezamen met de overige hoofdstukken vormen deze paragrafen de zogenaamde aanmeldingsnotitie in het kader van het Besluit milieueffectrapportage.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

5.3.1 Archeologie

Kader

In de Erfgoedwet stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Daarnaast dient aangetoond te worden dat het voorziene project geen afbreuk doet aan bestaande cultuurhistorische waarden.

Analyse

Het plangebied kent de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde'. De voor 'Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing geldt dat bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 120 m², de aanvrager een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld.

Ten behoeve van voorliggend project heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden om te kunnen bepalen of ter plaatse van het voorziene bedrijfsgebouw, archeologische resten in de grond aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht. Het onderzoek is als bijlage 1 opgenomen.

5.3.2 Monumentenzorg

Naast een toets aan archeologie dient in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen ook een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en/of monumenten rekening is gehouden.

Binnen het plan is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of monumenten. Ook maakt het plangebied geen deel uit van een beschermd stadsgezicht. Wel zijn in de omgeving van het



plangebied waardevolle landschappelijke kenmerken aanwezig. In voorgaande hoofdstukken is reeds onderbouwd dat het plan geen afbreuk doet aan deze waarden.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor onderliggend bouwplan.

5.4 Flora en fauna

Kader

Sinds 1 januari 2017 is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld in de Wet natuurbescherming. Op het gebied van gebiedsbescherming regelt de wet de bescherming van zes verschillende soorten natuurgebieden: het natuurnetwerk Nederland, bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, nationale parken, bijzondere nationale natuurgebieden en Natura 2000-gebieden. Bij activiteiten of ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen voor een van deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd.

Analyse

Voorafgaand aan de uitvoering van de plannen dient te worden onderzocht of binnen en in de nabijheid van het plangebied streng beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden aanwezig zijn en of deze worden aangetast. Deze eerste stap om de aanwezigheid van beschermde soorten en/of gebieden te bepalen, is het uitvoeren van een quickscan flora en fauna. De quickscan is als bijlage 2 opgenomen.

In het onderzoek is zowel naar soortenbescherming als naar gebiedsbescherming gekeken. Uit het onderzoek ten aanzien van soortenbescherming blijkt dat de plannen niet leiden tot negatieve effecten op vaste, jaarrond beschermde soorten. Nader onderzoek naar of het nemen van mitigerende/compenserende maatregelen voor beschermde vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen, ongewervelden en andere soortgroepen is niet nodig. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht voor planten en dieren op basis van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten (beschermde of onbeschermde) naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen dienen te worden. Werk per talud in één richting om eventuele kleine zoogdieren en andere fauna de kans te geven om te vluchten.

Ten aanzien van gebiedsbescherming wordt de volgende conclusie getrokken. De ontwikkelingen voortvloeiend uit de voorgenomen ontwikkelingen leiden niet tot effecten op doelstellingen of kernkwaliteiten van beschermde natuurgebieden (Natura2000 en Natuurnetwerk Nederland). Wel liggen dergelijke gebieden op korte afstand, zie daarvoor de ecologische quickscan zoals opgenomen als bijlage 2. Nadere toetsing naar effecten op aangewezen doelsoorten voor Natura 2000-gebieden en nadere toetsing aan het NNN zijn niet aan de orde.

Stikstof

Het voornemen leidt mogelijk tot een beperkte toename van stikstofuitstoot. Op 29 mei 2019 oordeelde de Raad van State dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet voldoet. Sindsdien is iedere toename van stikstof op gevoelige habitattypen vergunningplichtig. Een beoordeling moet duidelijk maken of er sprake is van een toename van stikstofuitstoot.



In het kader van voorliggend plan heeft deze beoordeling plaatsgevonden, zie bijlage 3. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase.

Aanlegfase

Sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering en de wijziging van het Besluit natuurbescherming geldt een partiële vrijstelling voor vrijwel alle activiteiten tijdens de aanlegfase, waaronder de voorgenomen activiteiten bij dit voornemen. De tijdelijke uitstoot tijdens sloop en bouw kunnen daarom onder de huidige wetgeving buiten beschouwing worden gelaten.

Gebruiksfase

De nieuw te bouwen schuur en de uit te breiden schuur zullen alleen het gedeelte met de kantine, toiletruimte en loodskantoor verwarmd worden. De verwarming van deze ruimtes zal gebeuren doormiddel van zonnepanelen en hebben hierdoor geen stikstofuitstoot. Ondanks dat de kwekerij fysiek uitbreidt zal er ten opzichte van de huidige situatie geen extra verkeer of transport plaatsvinden van en naar de kwekerij. De uit te breiden locatie wordt enkel gebruikt als opstelplaats voor kwekerijproducten. Ook zullen er geen extra op fossiele brandstof draaiende machines aangeschaft hoeven te worden ten behoeve van de uitbreiding.

Conclusie

Het voorziene bouwplan is op basis van de aspecten soortenbescherming en gebiedsbescherming uitvoerbaar.

5.5 Bodem

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet bodembescherming. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt gemaakt zijn voor het beoogde gebruik. In voorliggend geval betekent dit dat alleen onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de voorziene bedrijfshal. Hier vinden bodemingrepen plaats, op het overige terrein niet.

Analyse

In 2018 is op de kwekerij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd volgens de NEN 5740. Het onderzoek is als bijlage 4 opgenomen. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie en directe omgeving altijd agrarische grond zijn geweest. Op de locatie zijn geen bebouwing of brandstoftanks aanwezig geweest en hebben er geen calamiteiten plaatsgevonden. Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van bodemonderzoeken buiten de directe omgeving worden ten hoogste licht verhoogde achtergrondwaarden aangetroffen aan PAK en zware metalen. Er wordt geen beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater verwacht. Daarom is conform NEN 5740 de hypothese 'onverdachte locatie' opgesteld. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 500 m².



Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de boven- en ondergrond geen bijmengingen waargenomen. Op het maaiveld is een brandplek aangetroffen, ontstaan door het verbranden van onbewerkt hout zonder gebruik van een brand versnellend middel. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In onderstaand overzicht zijn de analyseresultaten van zowel de grond als het grondwater weergegeven.

Tabel 4: Toetsing van de analyseresultaten (grond)

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	> AW en <= I	> I	Index >0,5
MM BG	0,00 - 0,60	01 (0,00 - 0,50) 01 (0,50 - 0,60) 02 (0,00 - 0,50) 02 (0,50 - 0,60)	-	-	-
MM OG	0,60 - 1,60	01 (0,60 - 1,10) 01 (1,10 - 1,60) 02 (0,60 - 1,10) 02 (1,10 - 1,60)	-	-	-

-: geen gehalte hoger dan de betreffende toetsingswaarde;

>AW en <=I: het gehalte is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);

>I: het gehalte is hoger dan de Interventiewaarde (ernstig verontreinigd);

Index >0,5: berekend door (Gestandaardiseerde waarde - AW) / (I - AW).

Tabel 5: Toetsing van de analyseresultaten (grondwater)

Analyse-monster	Filterstelling (m -mv)	> S (+index)	> I	Index >0,5
01-1-1	1,70 - 2,70	barium (0,16)	-	-

-: geen concentratie hoger dan de betreffende toetsingswaarde;

>S (+index): de concentratie is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);

>I: de concentratie is hoger dan de Interventiewaarde (ernstig verontreinigd);

Index >0,5: berekend door (Gestandaardiseerde waarde - S) / (I - S).

Conclusie

Wat betreft de milieuhygiënische bodemkwaliteit bestaat er geen belemmering voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie. Vervolgonderzoek naar de licht verhoogde concentratie wordt niet zinvol geacht. Het verkennend bodemonderzoek is geen bewijsmiddel zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond kan een partijkuring (AP04) noodzakelijk zijn.

5.6 Geluid

Kader

Geluidsoverlast kan worden veroorzaakt door industrielawaai, railverkeerslawaaï, wegverkeerslawaaï en luchtverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder en de Luchtvaartwet kennen grenswaarden voor geluid. Bepaalde geluidgevoelige objecten mogen alleen worden toegelaten als zij geen ontoelaatbare geluidsbelasting ondervinden. Daartoe moeten op grond van artikel 3.3.1 Besluit ruimtelijke ordening zones in het bestemmingsplan worden opgenomen rond geluidsbronnen. Het bestemmingsplan moet de ligging en de afmetingen van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen en van geluidgevoelige terreinen gelegen binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder aangeven. Als een bepaalde bestemming en/of een bepaalde geluidsbron niet in de Wet geluidhinder of Luchtvaartwet is geregeld, moet in het kader van de goede ruimtelijke ordening toch een akoestische afweging gemaakt worden.



Analyse

Het (bouw)plan ligt binnen bestaand agrarisch gebied. Binnen de bestaande bestemming wordt een bedrijfshal gerealiseerd. Deze bedrijfshal betreft geen geluidgevoelige functie. Andersom geldt dat in de bedrijfshal geen activiteiten plaatsvinden die van invloed zijn op de omgeving, anders dan effecten die reeds aanwezig zijn. Op basis van de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering dient de afstand tussen een bedrijfsgebouw ten behoeve van een tuinbouwbedrijf en van milieugevoelige objecten op basis van het aspect geluid, ten minste 30 meter te bedragen. In voorliggend geval is een afstand van het voorziene gebouw tot de perceelsgrens van de dichtsbij zijnde woning ruim 70 meter.

Ten behoeve van de bestaande bedrijfsvoering vinden verkeersbewegingen in de vorm van vrachtverkeer plaats. Het voorziene plan voorziet in de uitbreiding van het bedrijf binnen de geldende planologische kaders. Hierdoor worden meer planten opgekweekt en gedistribueerd. Dit heeft echter geen toename van het aantal (vracht)verkeersbewegingen tot gevolg. Waar in de huidige situatie kleine partijen worden opgehaald, worden deze partijen groter. Deze grotere partijen worden met vrachtwagens opgehaald die voor de kleine partijen ook kwamen. Er is dus sprake van een efficiëntere distributie.

Verder is het zo dat het laden en lossen verder van de omliggende woonbebouwing af plaatsvindt dan u het geval is. Ondanks dat er in de huidige situatie geen geluidoverlast bestaat, heeft dit een positief effect. Het feit dat het oppotten en verpotten van planten binnen plaats gaat vinden zorgt eveneens voor minder overlast voor de omgeving.

Conclusie

Het plan is op basis van het aspect 'geluid' uitvoerbaar.

5.7 Water

Kader

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Analyse

In het kader van onderliggend initiatief heeft een digitale watertoets plaatsgevonden. Deze is als bijlage 5 opgenomen. In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebied specifieke aandachtspunten voor water.



Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Het waterschap vraagt de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken.

Gebied specifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt binnen de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater.

Conclusie

Het plan is op basis van het aspect water uitvoerbaar.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving van een beoogde ontwikkeling worden belemmerd door de ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het gaat



hierbij om interne en externe werking. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG, editie 2009). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de maximale afstand die we gebruiken als richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De in de handreiking opgenomen afstanden zijn indicatief en kunnen per gebiedstype, waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, verschillen. Hierbij is het uitgangspunt dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast. Wanneer het plangebied en omgeving getypeerd kunnen worden als 'gemengd gebied' bedragen de hindercontouren minder. De VNG-publicatie omschrijft een gemengd gebied als: *'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels horeca en kleine bedrijven.'*

Analyse

Met voorliggend project wordt een bedrijfshal met laaddock gerealiseerd in afwijking van het bestemmingsplan. Tevens wordt de bestaande pompruimte vergroot en worden twee extra velden voor het neerzetten van planten in potten benut.

Er wordt ten gevolge van het plan een nieuwe bedrijfshal met bijbehorende laaddock gerealiseerd, waardoor bepaalde bedrijfsactiviteiten van de kwekerij die nu buiten plaatsvinden naar binnen worden verplaatst, wat een positief milieukundig effect heeft op de omgeving. Daarom wordt de ligging van deze bedrijfshal op basis van de VNG-publicatie getoetst aan de omliggende functies.

Op basis van de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering gelden de volgende afstanden tussen een bedrijfsgebouw ten behoeve van een tuinbouwbedrijf en milieugevoelige objecten:

- geluid: 30 meter
- stof: 10 meter
- geur: 10 meter
- gevaar: 10 meter

In de directe omgeving bevinden zich woon-, water-, verkeers-, recreatie- en groenbestemmingen. Op iets grotere afstand bevindt zich een agrarisch bedrijf. Alleen de woonbestemming aan de Bovenweg 6 is een milieugevoelige functie. De afstand tussen het bedrijfsgebouw en deze dichtbij zijnde woning bedraagt circa 60 meter. Op de volgende afbeelding is dat weergegeven. Hierdoor wordt voldaan aan de richtafstanden. De bedrijfshal zelf is geen milieugevoelige functie.



Afstand tussen gebouw en woning aan de Bovenweg 6.

De pompruimte die wordt uitgebreid ligt aan de noordkant van de kwekerij, op ruime afstand van woningen of andere milieugevoelige functies. Ten aanzien van het uitbreiden van de pompruimte geldt dan ook dat er geen sprake is van enige vorm van het hinderen van milieugevoelige functies.

Conclusie

Het voorziene bouwplan is op basis van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' uitvoerbaar.

5.9 Externe veiligheid

Kader

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:



- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Analyse

In het kader van onderliggend ontwikkeling is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven, instellingen, leidingen of transportroutes bevinden die vanuit het oogpunt van externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied. Het plan voorziet ook niet in activiteiten die in het kader van externe veiligheid enig effect op de omgeving kunnen hebben.

Conclusie

Het voorziene bouwplan is op basis van het aspect 'externe veiligheid' uitvoerbaar.

5.10 Luchtkwaliteit

Kader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (Luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit 'niet in betekenende mate' bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;



- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIMB kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 µg/m³ komt dit neer op een bijdrage van 1,2 µg/m³.

Analyse

Het project betreft de realisatie van een bedrijfshal met laaddock en het vergroten van een pompruimte. Deze ontwikkeling past binnen de lijst met categorieën van gevallen die in de regeling NIBM is opgenomen. Er is echter geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit. Ten behoeve van het plan vinden geen extra verkeerbewegingen plaats en worden ook geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd die invloed hebben op de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het plan is op basis van het aspect 'luchtkwaliteit' uitvoerbaar.

5.11 Verkeer en parkeren

Kader

In het kader van ruimtelijke plannen dient te worden aangetoond dat het plan niet leidt tot ongewenste situaties ten aanzien van verkeer en parkeren.

Analyse

In de bestaande situatie bevinden zich op het terrein parkeerplaatsen voor personeel. Omdat de kwekerij de zakelijke markt bedient, is er geen sprake van particuliere bezoekers met een parkeervraag. Een enkele zakelijke bezoeker betreedt het terrein en maakt gebruik van de bestaande parkeerplaatsen. Ten gevolge van het plan neemt de parkeervraag slechts toe doordat een of twee extra personeelsleden nodig zijn. Deze werknemers kunnen een auto op eigen terrein stallen. Daarvoor is voldoende ruimte.

Het distribueren van planten maakt onderdeel uit van de bedrijfsactiviteiten. Zoals eerder aangegeven neemt het aantal vrachtwagens niet toe. De vrachtwagens die nu al komen, komen ook in de nieuwe situatie maar zullen meer vracht vervoeren. De vrachtwagens betreden het terrein via de bestaande ontsluiting en worden geladen vanuit het nieuwe laaddock. Er is geen behoefte aan (extra) stallingsmogelijkheden voor vrachtwagens.

Conclusie

Het plan is op basis van de aspecten 'verkeer en parkeren' uitvoerbaar.

5.12 Overige aspecten

Voorliggend plan voorziet niet in activiteiten die in het kader van de Wet Geurhinder beoordeeld moeten worden.

Ten aanzien van kabels en leidingen geldt dat voorafgaand aan de uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van dit plan een klic-melding wordt gedaan. Hieruit volgt welke kabels en leidingen in het



plangebied aanwezig zijn en hoe daar mee om moet worden gegaan bij de uitvoering van het plan en het gebruik van de nieuwe opstallen.

5.13 Conclusie

In voorgaande paragrafen is het voorziene bouwplan getoetst aan ruimtelijke en milieukundige aspecten. Op basis van de analyse van ruimtelijke en milieukundige aspecten is aangetoond dat het voorziene bouwplan uitvoerbaar is.



6. Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij maatschappelijke uitvoerbaarheid gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een ruimtelijk plan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het project is diverse keren afgestemd met de buurt. Op basis hiervan zijn planwijzigingen doorgevoerd die zorgen voor draagvlak in de omgeving.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Onderliggend initiatief wordt uitgevoerd op risico van commerciële partijen. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het initiatief zijn voor rekening van deze initiatiefnemer. Hierover worden tussen de initiatiefnemer en de gemeente (in navolging van in het kader van hoofdstuk 6 Wro en Bro) afspraken gemaakt in de vorm van een exploitatieovereenkomst, waarin wordt verwezen naar de legesverordening en de planschade.

7. Algehele conclusie

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is het initiatief toegelicht en onderbouwd om aan de Bovenweg 4B in 't Harde, gemeente Elburg, in afwijking van het bestemmingsplan, de volgende activiteiten mogelijk te maken:

1. Het inrichten van twee extra velden ten behoeve van het opkweken van potplanten
2. Het bouwen van een bedrijfshal ten behoeve van het verpotten van planten
3. Het realiseren van een laaddock ten behoeve van het laden en lossen van planten
4. Het vergroten van de pomruimte

Gelet op de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing is het initiatief niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is sprake van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is in lijn met nationaal, provinciaal en gemeentelijk (ruimtelijk) beleid en de relevante omgevingsfactoren.



Bijlagen

Bijlage 1. Archeologisch onderzoek

Bijlage 2. Ecologische quickscan

Bijlage 3. Memo stikstofdepositie

Bijlage 4. Bodemonderzoek

Bijlage 5. Watertoets





RAAP-RAPPORT 3722

Plangebied Bovenweg 4B in 't Harde

Gemeente Elburg

Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend
veldonderzoek (karterend booronderzoek)

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Gemeente
Elburg

Archeologie | Cultuurhistorie | Erfgoed

Colofon

Titel: Plangebied Bovenweg 4B in 't Harde, gemeente Elburg; archeologisch
vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek)

Versie: 17-01-2019

Auteur: [REDACTED]

Projectcode: ELBV

Bestandsnaam: RAAPrap_3722_ELBV_20190117

Autorisatie [REDACTED]

ISSN: 0925-6229

RAAP

Leeuwendeldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

Telefoon: 0294-491 500

E-mail: raap@raap.nl

Website: www.raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2019

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van kwekerij de Koekoek heeft RAAP op 14 januari 2019 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied Bovenweg 4B te 't Harde in de gemeente Elburg (figuur 1). Het onderzoek vond plaats in het kader van een omgevingsvergunning.

Er zijn tijdens het onderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats binnen het plangebied.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

Dit rapport geeft (selectie)adviezen. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Elburg, deze al dan niet over te nemen in de vorm van een (selectie)besluit.

Inhoud

Samenvatting	3
Inhoud.....	4
1 Inleiding	5
1.1 Kader	5
1.2 Administratieve gegevens.....	7
1.3 Doel- en vraagstelling	7
2 Veldonderzoek	8
2.1 Methode	8
2.2 Resultaten	8
3 Conclusies en advies.....	11
3.1 Conclusie	11
3.2 Advies	11
3.3 Tot slot.....	11
Literatuur	12
Overzicht van figuren, tabellen, bijlagen en appendices	13

1 Inleiding

1.1 Kader

Aanleiding

In opdracht van Kwekerij de Koekoek heeft RAAP op 14 januari 2019 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied Bovenweg 4B te 't Harde in de gemeente Elburg (figuur 1). Het onderzoek vond plaats in het kader van een omgevingsvergunning.

Beleidskader

Het uitgangspunt voor dit onderzoek wordt gevormd door het wettelijk en beleidsmatig kader voor de ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De gemeente is de bevoegde overheid die een besluit zal nemen over hoe om te gaan met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Elburg ligt het plangebied in een zone met Waarde – archeologie 2. Het beleid voor deze zone schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 120 m² en dieper dan 30 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Deze voorschriften zijn verankerd in het bestemmingsplan Buitengebied Elburg.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden (figuur 1):

Deelgebied	Omvang	ingreep (diepte)	Toekomstige functie
A	1050 m ²	ontgraving (tot max. 1,5 m –Mv)	waterbassin
B	630 m ²	aanleg strookfundering buitenmuur (diepte nog onbekend)	bedrijfshal/schuur

Tabel 1. Deelgebieden.

De totale omvang van de bodemingrepen en de diepte van de ingrepen bedraagt zijn groter dan de vrijstellingsgrens. Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom verplicht conform het vigerend beleid.

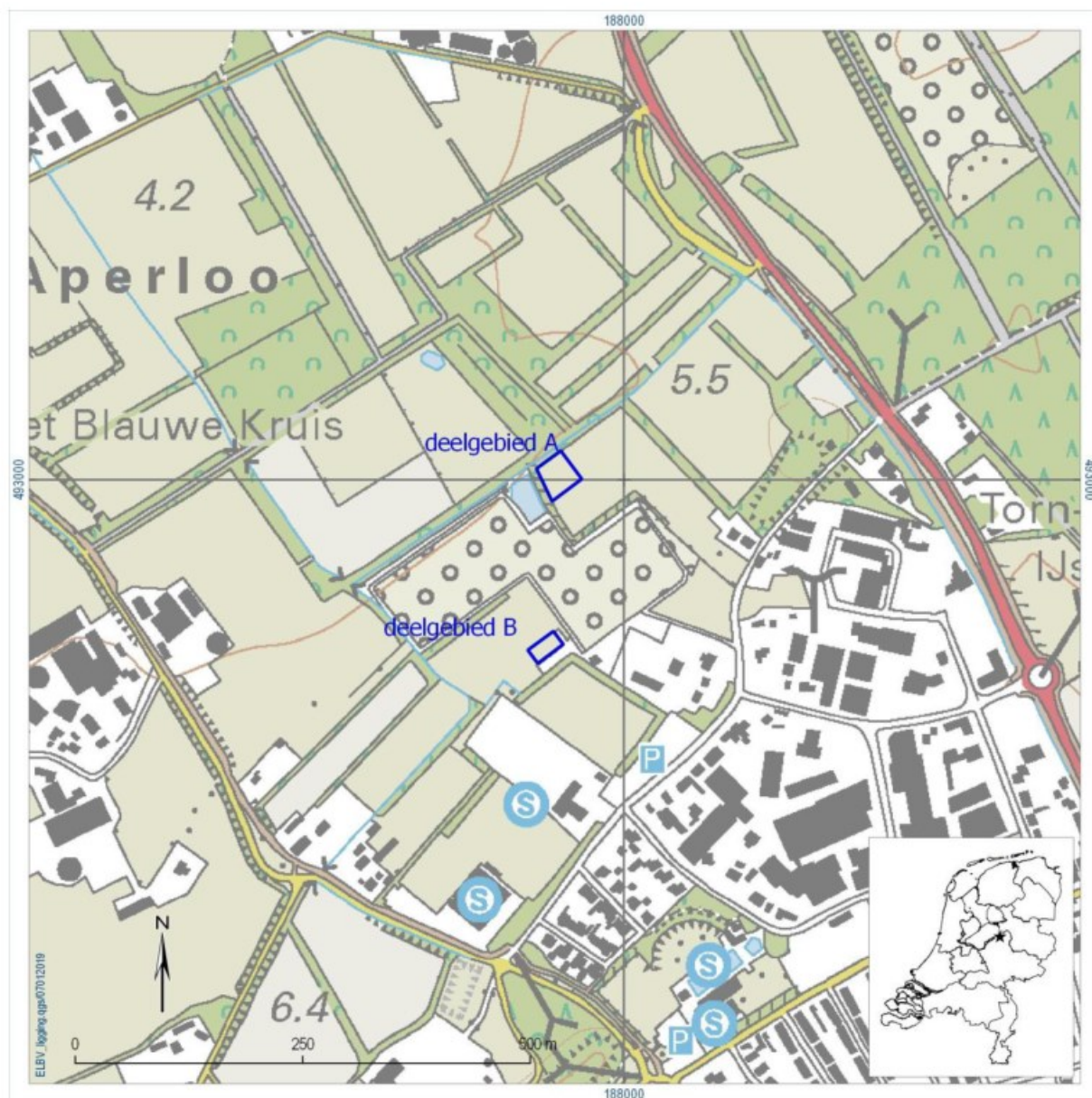
Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor resten uit alle perioden. Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente bestaat de bodem uit een dekzandrug met cultuurdek (Goossens, 2012). Een nader aanvullend bureauonderzoek wordt door het bevoegd gezag niet noodzakelijk geacht.

Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL4000, conform artikel 5.4 van de Erfgoedwet. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep. De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), is door de minister aangewezen als norm.

RAAP is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, 4004 Opgraven (landbodems) en 4006 Specialistisch onderzoek.

Zie bijlage 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden.



Figuur 1. Aanduiding plangebied (blauw omlijnd). Inzet: ligging in Nederland (ster).

1.2 Administratieve gegevens

Type onderzoek	Inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)
Opdrachtgever	Kwekerij de Koekoek
Bevoegde overheid	Gemeente Elburg
Plaats	't Harde
Gemeente	Elburg
Provincie	Gelderland
Centrumcoördinaten (X/Y)	A: 187.925/493.005 B: 187.925/492.995
Oppervlakte plangebied	1680 m ²
Onderzoekperiode	14 januari 2019
Uitvoerder	RAAP Oost
Projectleider	
Projectmedewerkers	
RAAP-projectcode	ELBV
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer	4659131100
Beheer en plaats documentatie	RAAP regio Oost te Zutphen

Tabel 2. Administratieve gegevens.

1.3 Doel- en vraagstelling

Het inventariserend veldonderzoek (karterende fase) heeft als doel de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in kaart te brengen, evenals eventuele bodemverstoringen. Het onderzoek heeft als doel de archeologische verwachting voor het gebied te toetsen en eventuele archeologische vindplaatsen in kaart te brengen. Hiertoe is een aantal onderzoeksvragen geformuleerd:

Veldonderzoek:

- Hoe ziet de geologische/bodemkundige opbouw van het plangebied eruit en is deze nog intact?
- Dient de gespecificeerde archeologische verwachting op basis van het veldonderzoek te worden bijgesteld?
- Zijn er aanwijzingen voor archeologische vindplaatsen?

Indien vindplaatsen worden aangetroffen:

- Wat is de diepteligging, dikte en stratigrafische positie van de archeologisch relevante laag?
- Op welke manier dient bij graafwerkzaamheden met archeologische resten te worden omgegaan?
- Is in het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk en welke methoden zouden hierbij kunnen worden ingezet?

2 Veldonderzoek

2.1 Methode

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een karterend booronderzoek.

Uitgangspunt van het onderzoek was 20 boringen per hectare (20x25 grid). Er zijn per deelgebied echter een minimum van zes boringen geplaatst, die door middel van een systeem van gelijkbenige driehoeken zo gelijkmatig mogelijk over de deelgebieden zijn verspreid. Gezien de geringe omvang van de deelgebieden kwam dit uit op de volgende boordichtheden:

deelgebied	boorgrid	aantal boringen per ha	boornummers
A	15 x 10	67	7-12
B	12,5 x 10	80	1-6

Tabel 3. Voorbeeld bijschrift tabel.

Er is geboord tot maximaal 120 cm -mv met een Edelmanboor (15 cm). De boringen zijn tijdens het veldwerk lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) digitaal beschreven in het boorbeschrijvingssysteem van RAAP (Deborah2) en met behulp van RTK-GPS ingemeten. Het opgeboorde sediment is gezeefd over een maaswijdte van 3 mm. Het zeefresidu is op het oog gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot en verbrande leem).

2.2 Resultaten

2.2.1 Geologie en bodem

Conform de gemeentelijke verwachtingskaart bestond de natuurlijke pleistocene ondergrond uit dekzand, bestaande uit lichtgeelgrijs matig fijn zand. Binnen een deel van deelgebied B was hierin nog een podzolbodem te herkennen, bestaande uit een licht verploegde E, B en BC-horizont (boringen 2, 5, 6). Ter plaatse van de overige boringen binnen dit deelgebied was de top van het dekzand verploegd tot in de C-horizont. De pleistocene ondergrond wordt afgedekt door een 40 tot 70 cm dik plaggendeek, waarbij de bovenste 30 cm is verploegd tot de huidige bouwvoor.

Binnen deelgebied A manifesteert het dekzand zich al op 50 cm -Mv. Restanten van een podzolbodem zijn hier niet aangetroffen. Het bovenste deel van het profiel wordt gevormd door een plaggendeek, waarvan eveneens de bovenste 30 cm is verploegd tot de huidige bouwvoor.

Binnen het zuidoostelijke deel van deelgebied A (boringen 7 en 8) manifesteert de ongestoorde natuurlijke ondergrond zich pas op een diepte van 90 cm. Hierboven bevindt zich een pakket geroerde of opgebrachte grond. De natuurlijke ondergrond betreft hier een lichtgrijs matig fijn zand en bevat minder ijzer dan ter plaatse van de andere boringen. Waarschijnlijk is het bovenste ijzerhoudende gedeelte van de C-horizont hier verdwenen. Vermoedelijk is hier een noordoost-zuidwest georiënteerde sloot aangeboord (overeenkomstig de bestaande percelering). Deze sloot is op historische kaarten vanaf het begin van de negentiende eeuw echter niet terug te vinden.

2.2.2 Archeologische indicatoren

Hoewel het opgeboorde sediment tijdens het onderzoek is gezeefd, zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen. Ook zijn er geen andere aanwijzingen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats binnen het plangebied.



Figuur 2. Boorpuntenkaart.

3 Conclusies en advies

3.1 Conclusie

Er zijn tijdens het onderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats binnen het plangebied.

3.2 Advies

Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

3.3 Tot slot

Dit rapport geeft (selectie)adviezen. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Elburg, deze al dan niet over te nemen in de vorm van een (selectie)besluit.

Literatuur

Goossens, E., 2012. Archeologische monumentenzorg in de gemeente Elburg. RAAP-rapport 2218. Weesp.

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

SIKB, 2016. Beoordelingsrichtlijn Archeologie. BRL SIKB 4000. SIKB, Gouda.

Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen, M. Verbruggen, 2012. Leidraad inventariserend veldonderzoek: deel: karterend booronderzoek, versie 2.0. SIKB, Gouda.

Overzicht van figuren, tabellen, bijlagen en appendices

Figuren:

Figuur 1. Aanduiding plangebied (blauw omlijnd). Inzet: ligging in Nederland (ster).	6
Figuur 2. Boorpuntenkaart.	10

Tabellen:

Tabel 1. Deelgebieden.	5
Tabel 2. Administratieve gegevens.	7
Tabel 3. Voorbeeld bijschrift tabel.	8

Bijlage 1. Tijdschaal

Archeologische perioden					
Tijdperk				Datering	
Recente tijd					
Nieuwe tijd	C			1945	
	B			1850	
	A			1650	
Middeleeuwen	Laat B			1500	
	Laat A			1250	
	Vroeg	D: Ottoonse tijd			1050
		C: Karolingische tijd			900
		B: Merovingische tijd			725
		A: Volksverhuizingstijd			525
					450
Romeinse tijd	Laat			270	
	Midden			70 na Chr.	
	Vroeg			15 voor Chr.	
Prehistorie	IJzertijd	Laat			250
		Midden			500
		Vroeg			800
	Bronstijd	Laat			1100
		Midden			1800
		Vroeg			2000
	Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Laat			2850
		Midden			4200
		Vroeg			4900/5300
	Mesolithicum (Midden Steentijd)	Laat			6450
		Midden			8640
		Vroeg			9700
	Paleolithicum (Oude Steentijd)	Laat			12.500
		Jong B			16.000
		Jong A			35.000
		Midden			250.000
		Oud			

label1 standaard Archeologisch RAAP 2014

label1_standaard_Archeologisch_RAAP_2014

Bijlage 2. Boorbeschrijvingen

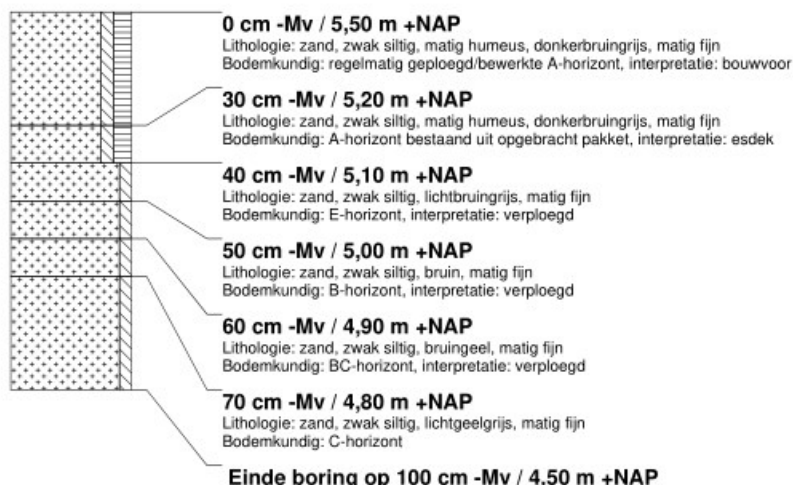
boring: ELBV-1

datum: 14-1-2019, X: 187.924,94, Y: 492.825,20, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,45, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



boring: ELBV-2

datum: 14-1-2019, X: 187.912,91, Y: 492.824,29, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,50, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



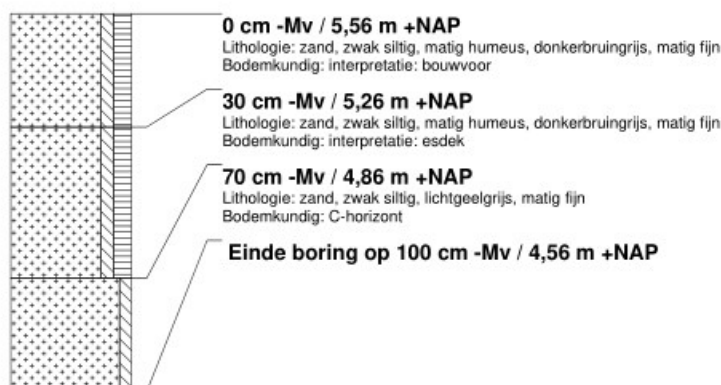
boring: ELBV-3

datum: 14-1-2019, X: 187.921,38, Y: 492.814,22, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,46, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



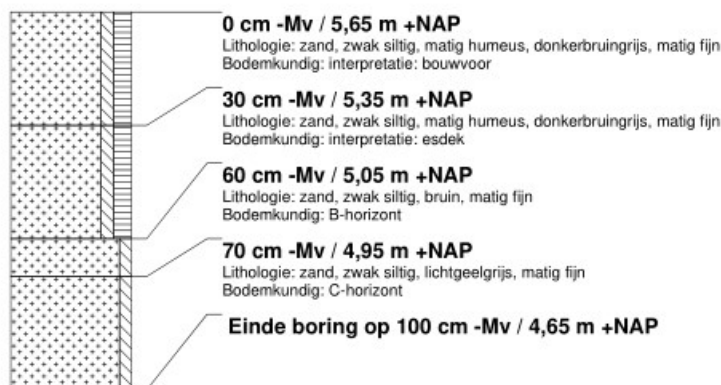
boring: ELBV-4

datum: 14-1-2019, X: 187.908,77, Y: 492.812,78, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,56, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



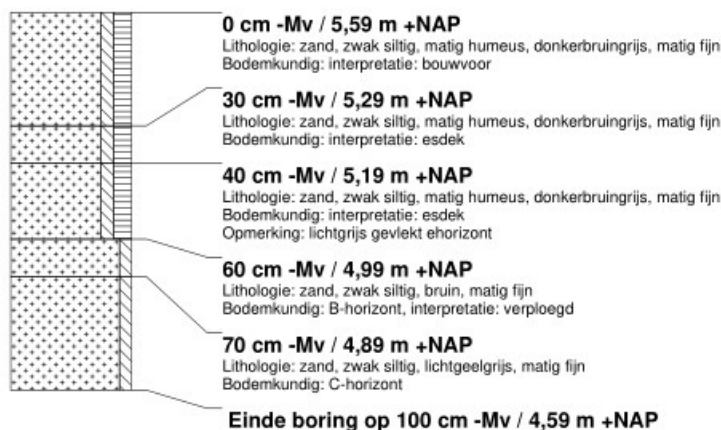
boring: ELBV-5

datum: 14-1-2019, X: 187.896,81, Y: 492.811,34, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,65, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



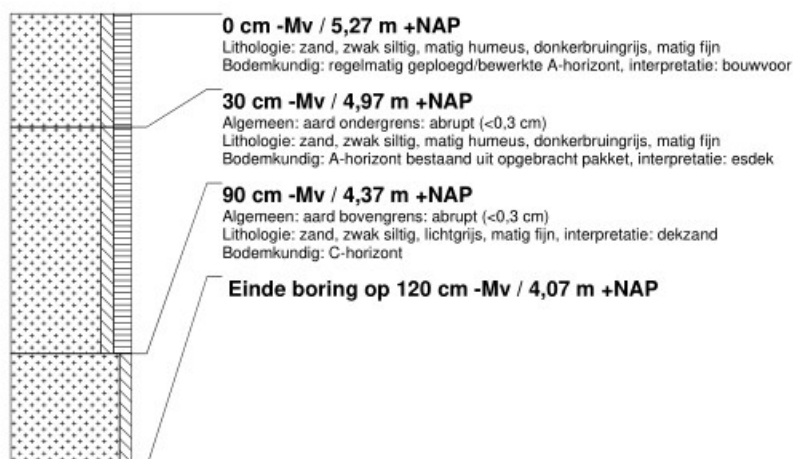
boring: ELBV-6

datum: 14-1-2019, X: 187.904,74, Y: 492.801,98, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,59, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



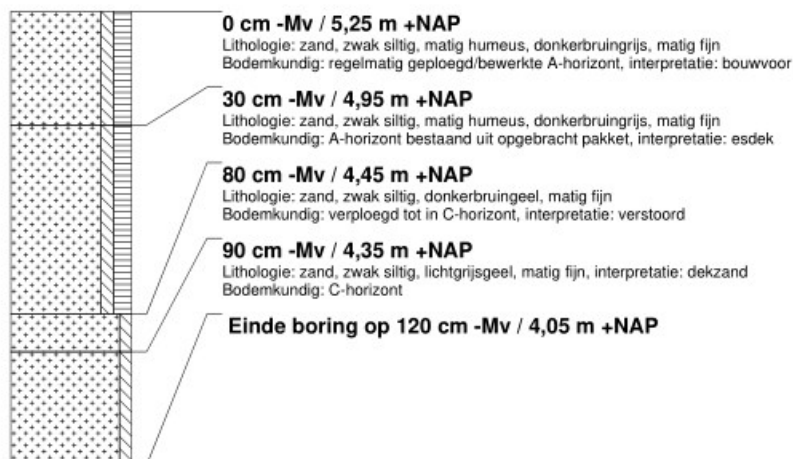
boring: ELBV-7

datum: 14-1-2019, X: 187.947,58, Y: 492.989,47, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,27, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



boring: ELBV-8

datum: 14-1-2019, X: 187.924,94, Y: 492.978,42, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,25, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



boring: ELBV-9

datum: 14-1-2019, X: 187.927,40, Y: 492.996,52, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,08, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



boring: ELBV-10

datum: 14-1-2019, X: 187.913,20, Y: 493.000,98, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 4,88, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



boring: ELBV-11

datum: 14-1-2019, X: 187.927,46, Y: 493.012,46, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 4,92, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost



boring: ELBV-12

datum: 14-1-2019, X: 187.912,37, Y: 493.013,47, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 5,05, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, provincie: Gelderland, gemeente: Elburg, opdrachtgever: kwekerij de koekoek, uitvoerder: RAAP Oost





Quickscan Wet natuurbescherming De Koekoek Bovenweg 4B te 't Harde

Projectgegevens

Opdr. gvr.: Bureau voor Planvorming & Advies

Betreft: Uitbreiding kwekerij

Plaats: 't Harde

Datum: 16-10-2020 - Geactualiseerd op 01-02-2022

Project: 20BPA17 De Koekoek, Bovenweg 4B 't Harde

Uitvoering: Ruimte voor Advies BV

1.1 Inleiding

In opdracht van de initiatiefnemer voerde Ruimte voor Advies een quickscan Wet natuurbescherming uit op de locatie aan de Bovenweg 4B te 't Harde. De initiatiefnemer heeft het voornemen om het bedrijf De Koekoek uit te breiden. Hiervoor worden op het grasland twee nieuwe oppot velden, een laaddock en bedrijfsgebouw gerealiseerd. De ingreep is getoetst aan de Wet natuurbescherming. Voor het onderzoek voldoet in eerste instantie een 'quickscan': een kort onderzoek op basis van een beknopt bronnenonderzoek en een veldbezoek, waarbij een deskundige een inschatting maakt van de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna. De quickscan betreft een momentopname, er kan dus geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek. De quickscan kan leiden tot uitvoeriger onderzoek of tot een advies voor mitigerende/compenserende maatregelen. De geldigheidsduur van resultaten bedraagt voor zwaardere beschermde soorten maximaal 3 jaar. Naast de soortbescherming is een beoordeling gemaakt van de gebiedsbescherming en is een inschatting gemaakt van de ecologische gevolgen van de voorgenomen ingreep ten aanzien van Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk.

1.2 Beschrijving locatie en ingreep

De onderzoekslocatie is gelegen aan de noordelijke rand van 't Harde. Het onderzoeksgebied is gelegen aan de westelijke zijde van het bedrijf De Koekoek. Het te ontwikkelen grasland is intensief beheerd, soortenarm en heeft dient hedendaags als schapenweide. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 10.000 m². Aan de noord- en zuidzijde van het plangebied zijn houtwallen aanwezig, deze blijven behouden. Dit geldt ook voor de aanwezige watergang aan de zuid- en westzijde van het plangebied. De initiatiefnemer heeft het voornemen om het bestaande grasland om te vormen naar potvelden, hierbij wordt het grasland verhard met beton. Daarnaast wordt een bedrijfsgebouw gerealiseerd waar een automatische oppotmachine wordt geïnstalleerd, een laaddock en potgrondvaalt gerealiseerd. De omgeving van het bedrijfsgebouw en de potgrondvaalt wordt verhard met betonplaten. Tot slot wordt de pompruimte uitgebreid. Deze uitbreiding vindt plaats op de aanwezige betonnen ondergrond. Voor de voorgenomen activiteiten wordt geen bebouwing gesloopt en geen houtopstanden gekapt. De houtwallen op de locatie blijven behouden. Alle ingrepen vallen onder de noemer "ruimtelijke ontwikkeling en inrichting".

1.3 Opzet onderzoek

De ecologische quickscan bestaat uit een beknopt literatuuronderzoek (verspreidingsatlassen, websites etc.), een veldbezoek en rapportage met bevindingen en advies. De locatie is op 15 oktober 2020 bezocht door [REDACTED] ecoloog van bureau Ruimte voor Advies. Tijdens dit onderzoek zijn de locaties verkend op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Het locatiebezoek is onder bewolkte omstandigheden uitgevoerd bij een temperatuur van 8 °C en matige wind uit het noordoosten.



Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied (rood kader) van aan de Bovenweg 4B te 't Harde, het plangebied is onderdeel van kwekerij De Koekoek. Bron: PDOK, luchtfoto 25 cm.



Afbeelding 2: Globale ligging kwekerij De Koekoek ten opzichte van 't Harde, Oldebroek, Elburg en Doornspijk Bron ondergrond: Aerodata International, GoogleMaps2020.

2. Resultaten gebiedsbescherming

Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO)

Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Het dichtstbijzijnde GNN is gelegen op 120 meter afstand ten noorden van het plangebied. Er worden geen effecten verwacht op de ecologische doelstellingen en kernkwaliteiten van het GNN de huidige verstoring en de aard van de werkzaamheden en ontwikkelingen.

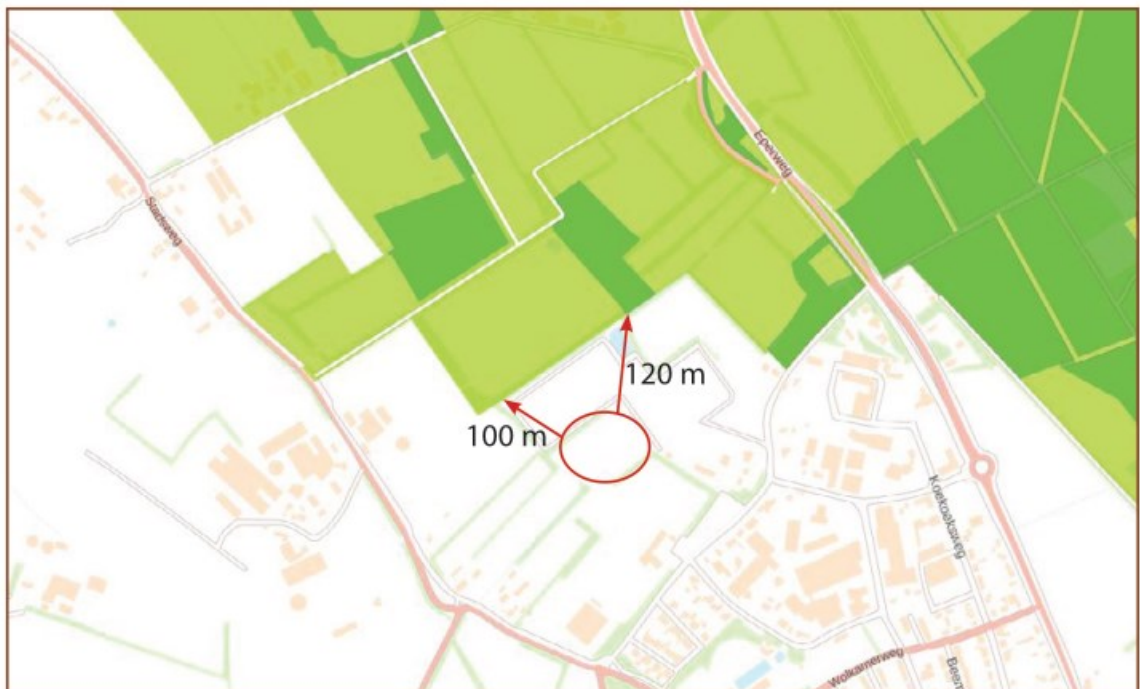
Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied 'Veluwe' ligt op ongeveer 440 meter in noordoostelijke richting. Ook al is de afstand tot het Natura 2000-gebied relatief klein, directe negatieve effecten worden niet verwacht. Het plangebied is weliswaar landschappelijk verbonden met het Natura 2000-gebied door de aanwezige houtwallen en de afstand is klein maar negatieve effecten zullen niet optreden. Het plangebied is in de huidige toestand erg onaantrekkelijk voor (beschermde) flora en fauna. Het plangebied is soortenarm en er vindt veel verstoring plaats door de werkzaamheden van de kwekerij. Het plangebied en omgeving kan hoogstens foerageergebied zijn voor Vogelrichtlijnsoorten, zoals wespandief of zwarte specht. Echter zal de waarde erg klein zijn gezien het intensieve beheer en het ontbreken van soortenrijkdom. Daarnaast zijn in de omgeving genoeg (betere) alternatieven voorhanden. Door bouwwerkzaamheden kan geluidsverstoring optreden. Echter is het niet aannemenlijk dat het geluid ver rijkt door tussenliggende begroeiing. Daarnaast is er hedendaags al veel verstoring aanwezig door de bedrijfsvoering van de kwekerij. De toename van geluid zal verwaarloosbaar zijn. Gezien de aard en schaal van het project en de huidige uitstaling van het plangebied zijn directe negatieve effecten op aangewezen doelsoorten van nabijgelegen Natura 2000-gebieden uitgesloten.

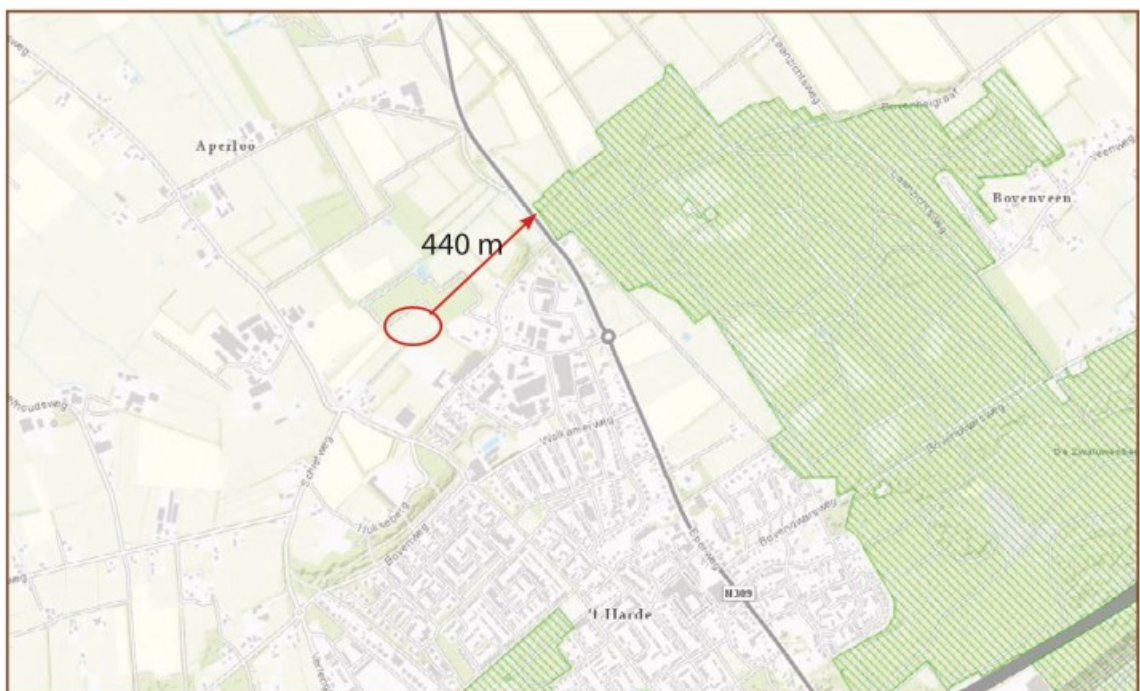
Zeer stikstofgevoelige habitattypen liggen op 440 meter afstand ten zuiden van het plangebied. De voorgenomen activiteiten leiden mogelijk tot een toename van stikstofemissie tijdens de realisatiefase door inzet van machines en aan- en afvoer van materialen. Sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering en de wijziging van het Besluit natuurbescherming geldt een partiële vrijstelling voor vrijwel alle activiteiten tijdens de aanlegfase, waaronder de voorgenomen activiteiten bij dit voornemen. De tijdelijke uitstoot tijdens sloop en bouw kunnen daarom onder de huidige wetgeving buiten beschouwing worden gelaten. Het is mogelijk dat wetswijzigingen in de toekomst alsnog leiden tot de noodzaak van een stikstofberekening voor de realisatiefase.

In de toekomstige gebruiksfase is er geen sprake van een toename van stikstofuitstoot ten opzichte van de bestaande situatie. De nieuwe bebouwing zal worden verwarmd met elektriciteit, grotendeels opgewekt door zonnepanelen. Ondanks de uitbreiding zal er geen sprake zijn van een toename van verkeer of transportbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie. Ook wordt geen extra uitstoot van op fossiele brandstof draaiende machines verwacht.

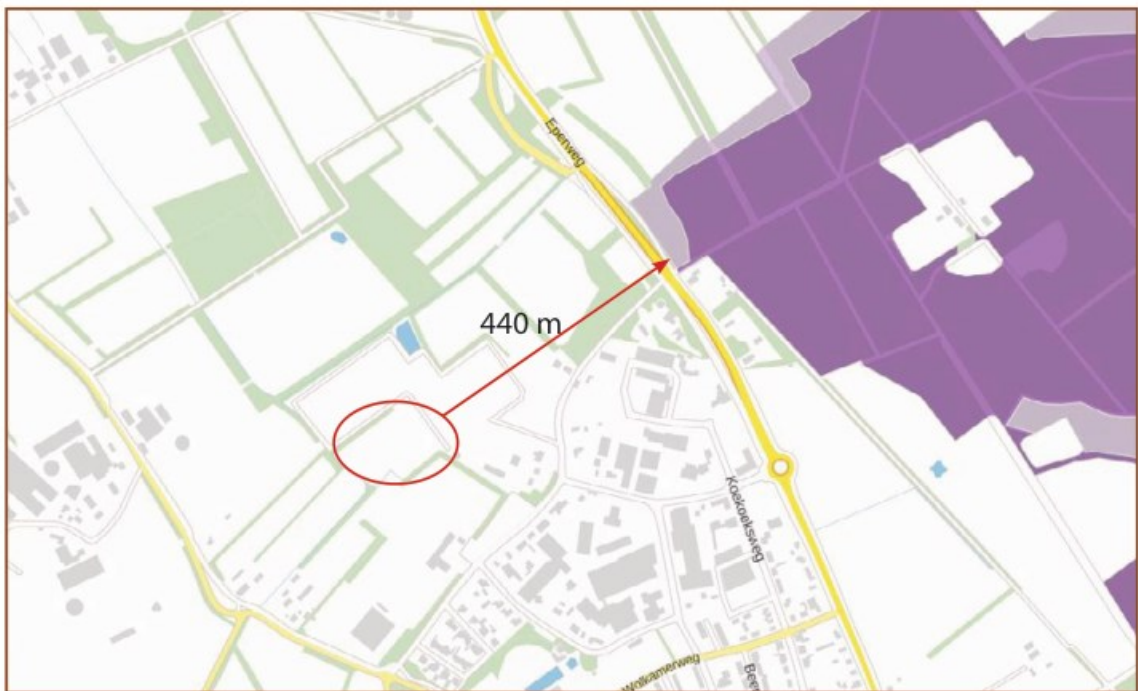
Gezien bovenstaande is onder de huidige wetgeving geen stikstofberekening nodig voor de omgevingsvergunning.



Afbeelding 4: Ligging plangebied ten opzichte van de Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Het plangebied is gelegen buiten de GO. Door het huidige terreingebruik en voorgenomen activiteiten worden negatieve effecten op het GNN niet verwacht. Bron: Provincie Gelderland.



Afbeelding 5: Ligging plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Ondanks de relatieve korte afstand (400 meter) worden directe negatieve effecten niet verwacht gezien de voorgenomen activiteiten en de huidige uistraling van het plangebied. Bron: Provincie Gelderland.



Afbeelding 6: De ligging van het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van zeer stikstofgevoelige habitattypen (donker paars) en stikstofgevoelige habitattypen (paars). Het onderzoeksgebied ligt op ca. 4400 meter afstand tot zeer stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige habitattypen. In de toekomstige gebruiksfase wordt geen toename van uitstoot verwacht ten opzichte van de bestaande situatie, terwijl voor de realisatiefase een partiële vrijstelling geldt. Daarom is onder de huidige wetgeving geen stikstofberekening nodig voor de aanvraag omgevingsvergunning. Bron: Aerius Calculator, <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl#>.

3. Resultaten soortenbescherming

NDFF

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn 51 waarnemingen bekend in en rondom het plangebied. De waarnemingen betreffen voornamelijk vaatplanten en broedvogels. De waargenomen vaatplanten zijn drijvend fonteinkruid, gewone salomonszegel, groene specht, haaksterrenkroos, Japanse duizendknoop, kale jonker en klimopwaterranonkel. De waargenomen vogels betreffen boomkruiper, buizerd, groene specht, holenduif, steenuil en zwarte roodstaart. Daarnaast zijn nog de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis waargenomen in de omgeving van het plangebied.

Flora

Beschermde soorten zijn niet waargenomen binnen het onderzoeksgebied. Ook zijn geen waarnemingen bekend in de NDFF van beschermde soorten. Geschikt biotoop voor dergelijke soorten ontbreekt binnen het plangebied en directe omgeving. Het plangebied is begroeid met intensief beheerd, kort grasland van voornamelijk Engels raaigras. De vegetatie bestaat naast gras uit plantensoorten als: herderstasje, kale jonker, grote brandnetel en klein streepzaad. Door het huidige beheer, de voedselrijkdom en het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermde planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermde vaatplanten uit te sluiten binnen het plangebied.

Effect

Negatieve effecten op beschermde/bijzondere flora worden door het huidige beheer, de voedselrijkdom en het ontbreken van zeer specifieke biotopen niet verwacht.

Vogels

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen

Van een aantal vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd, dus ook buiten het broedseizoen. Het gaat bijvoorbeeld om soorten die niet zelf hun nest bouwen, maar voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van menselijke bebouwing, soorten die jarenlang dezelfde locatie gebruiken of soorten waarvan het nest ook buiten de broedperiode gebruikt wordt. Ook andere onderdelen van de leefomgeving van belang voor het functioneren van een jaarrond beschermde nestplaats zijn beschermd. Denk hierbij aan jachtgebied van uilen en roofvogels of schuil- en slaapplekken van huismussen zoals struiken.

De onderzoekslocatie is ongeschikt als verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Op de onderzoekslocatie zijn geen bomen of andere begroeiing aanwezig. Daarnaast is ook geen bebouwing aanwezig die kan dienen als verblijfplaats voor bijvoorbeeld huismussen of gierzwaluwen. De begroeiing aan de randen van het plangebied is uitgebreid onderzocht op aanwezigheid van nesten van uilen en roofvogels, holtes en andere potentiële jaarrond beschermde nesten. Ransuilen en roofvogels zoals buizerds nesten worden vaak gezien in hoge bomen zoals aanwezig aan de rand van het plangebied. Nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet waargenomen in de begroeiing, ook ontbreken holtes in de bomen rondom het plangebied. Wel is in de noordelijke begroeiing een nestkast waargenomen waarvan het nestgat groter is gemaakt door vermoedelijk een spechtsoort. Het grasland kan als foerageergebied dienen voor buizerd en uilen, echter zal gezien het intensieve gebruik en uitstraling van het grasland de waarde

gering zijn. Er zijn in de omgeving van het plangebied genoeg (betere) alternatieven voor handen om te kunnen dienen als foerageergebied. Het plangebied vervult met zekerheid geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten. Nesten van soorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen worden niet verwacht. Het plangebied vervult ook geen andere functie (zoals foerageergebieden of schuilplaatsen) als leefomgeving van soorten met jaarrond beschermde nesten.

Effect

Negatieve effecten op soorten uit deze categorie zijn uit te sluiten. Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. De begroeiing bevat geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten, anders dan spechten (categorie 5). In het plangebied bevindt zich een nestkast die mogelijk in gebruik is door spechten, zoals groene specht of grote bonte specht. De nestkast blijft behouden en wanneer zich een broedgeval voordoet is deze gewend aan verstoring door de bedrijfsactiviteiten rondom het plangebied. Het wordt niet verwacht dat de werkzaamheden en de nieuwe inrichting van invloed is op het mogelijke nestgeval van spechten. Door de huidige uitstraling van het plangebied en het feit dat er in de omgeving genoeg (betere) alternatieven voor handen zijn worden negatieve effecten op essentiële foerageergebieden niet verwacht.

Overige broedvogels

In de begroeiing aan de randen van het plangebied kunnen nesten voorkomen van algemene broedvogels. In de begroeiing zijn verschillende nestkasten (6 stuks) waargenomen. De bomen en de nestkasten worden algemene broedgevallen verwacht, zoals roodborst, koolmees, pimpelmees, merel, winterkoning en houtduif. Tijdens het veldbezoek zijn koolmezen, roodborsten en overvliegende spreeuwen waargenomen. Het plangebied zelf is ongeschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels door het ontbreken van begroeiing. Voor grondbroeders en weidevogels is het plangebied ook ongeschikt als broedlocatie. Het terrein is te intensief beheerd en voldoet niet aan de eisen die grondbroeders stellen aan hun broedgebied.

Effect

De voorgenomen activiteiten kunnen negatieve effecten hebben op broedvogels die aanwezig zijn in de begroeiing aan de randen van het plangebied. Wanneer er de aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen kunnen nesten worden verstoord waardoor ouders het nest permanent verlaten. Negatieve effecten op broedvogels zijn te voorkomen door met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Voer bij start in de periode half maart - augustus een broedvogel-check uit kort voorafgaand aan start van de werkzaamheden om verstoring of vernieling van nesten uit te kunnen sluiten. Het broedseizoen is geen vastgestelde periode, uitsluitend van belang is aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten. Indicatief wordt vaak de periode half maart - half augustus gehanteerd omdat in deze periode de kans op broedgevallen het grootst is.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn zwaar beschermd vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Geschikte verblijfplaatsen zijn vaak beperkt beschikbaar. Door sloop en renovatie zijn de laatste decennia veel potentiële verblijfplaatsen verdwenen. Niet alleen verblijfplaatsen, maar ook lineair doorlopende landschapselementen waarlangs vleermuizen zich verplaatsen tussen slaapplek en foerageergebied (zogenaamde vliegroutes) en belangrijk foerageergebied zijn beschermd.

Op de locatie staan geen oudere bomen of gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn derhalve uit te sluiten. Binnen het plangebied is geen lijnvormige beplanting aanwezig die kan dienen als vliegroute voor vleermuizen. Ook is het terrein niet interessant voor vleermuizen als foerageergebied door het ontbreken van begroeiing en de beperkte oppervlakte. Echter is het niet uit te sluiten dat vleermuizen foerageren boven het plangebied. De begroeiing aan de rand van het plangebied is geschikt als foerageergebied en vliegroute. Vleermuizen gebruiken mogelijk de begroeiing om zich te verplaatsen tussen jachtgebieden en verblijfplaatsen.

Effect

Directe negatieve effecten op vliegroutes en foerageergebieden worden niet verwacht. Voor de voorgenomen activiteiten worden geen bomen gekapt of lijnvormige beplanting verwijderd. Het plangebied blijft tijdens en na de werkzaamheden geschikt als foerageergebied, de functionaliteit van het plangebied blijft dus behouden. Wel dient tijdens de werkzaamheden en bij de nieuwe inrichting rekening te worden gehouden met lichtverstoring. Lichtverstoring dient voorkomen te worden volgens de algemene zorgplicht, Wet natuurbescherming, Artikel 1.11.

Geslotenheid en donkerte mogen daarom niet te veel worden aangetast om negatieve effecten op de functionele leefomgeving te voorkomen. Tijdens de werkzaamheden en bij de herinrichting dient hier rekening mee te worden gehouden. Zo dient er spaarzaam te worden omgegaan met verlichting. Wees spaarzaam met verlichting binnen het plangebied om lichtverstoring te voorkomen. Indien het gebruik van verlichting toch gewenst wordt dient te worden gebruikt gemaakt van zogeheten amberkleurige 'bat-lampen' of afschermende armaturen en met een beperkte verlichtingshoogte tot maximaal 3 meter. De verlichting mag te allen tijde niet gericht zijn op de boomkronen. De kans op verstoring van de vliegroutes treedt alleen op in de schemering en nachtelijke uren in de actieve periode van vleermuizen (globaal april -november). Is het werken in de schemering en nachtelijke uren onvermijdelijk dan zijn maatregelen met betrekking tot verlichting vereist. In de periode december -maart zijn vleermuizen normaal gesproken niet actief en zijn deze maatregelen niet nodig. Negatieve effecten op vaste verblijfplaatsen en andere essentiële onderdelen van het leefgebied van vleermuizen worden niet verwacht mits lichtverstoring voorkomen wordt.

Grondgebonden zoogdieren

Op de locaties zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen. De huidige opslag van materialen bevat ruigtes en rommelhoekjes. Rommelhoekjes en ruigtes worden vaak gebruikt als verblijfplaats door marterachtigen zoals hermelijn, wezel of bunzing. Het wordt echter niet verwacht dat de opslag van materialen wordt gebruikt als verblijfplaats. De opslag wordt vaak verplaatst en er is veel verstoring aanwezig binnen het plangebied door de bedrijfsvoering. Verblijfplaatsen van marterachtigen zijn daarom uitgesloten. Wel kunnen marterachtigen evenals hazen of reeën het plangebied aandoen als foerageergebied. Echter is het plangebied van geringe waarde gezien het intensieve gebruik. Er zijn in de omgeving genoeg (betere) alternatieven in de

omgeving. Op basis van het karakter en het gebruik van het terrein zijn enkele algemene soorten in het plangebied te verwachten zoals huismuis, bosmuis en veldmuis. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de Wnb in geval van ruimtelijke ordening. In het gebied zijn de overige soorten zoogdieren uit te sluiten door het karakter van het plangebied. Het plangebied bestaat uit intensief grasland zonder andere begroeiing (struiken en bosschages). Hierdoor bevat het plangebied geen schuilmogelijkheden en nauwelijks voedselaanbod voor zoogdieren.

Effect

Gezien de intensieve uitstraling van het plangebied en de grote mate van verstoring zijn vaste rust- of voortplantingsplaatsen of essentiële leefgebieden van zoogdieren uitgesloten. Negatieve effecten op niet vrijgestelde beschermde grondgebonden zoogdieren worden niet verwacht.

Amfibieën

Op basis van de inrichting en het gebruik van het terrein is een wezenlijk belang van het plangebied voor amfibieën uit te sluiten. Binnen het plangebied is geen oppervlakte water aanwezig waardoor het voorkomen van geschikt voortplantingswater binnen het plangebied is uitgesloten. Door het ontbreken van begroeiing (struiken en bosschages) is het plangebied niet geschikt als overwinteringslocatie voor amfibieën. Het plangebied is wel geschikt als landhabitat en dan voornamelijk foerageergebied voor enkele algemene amfibieën. Echter zal de waarde gering zijn gezien het intensieve beheer en omliggende (betere) alternatieven. De omliggende sloten en greppels zijn, mits ze in het voorjaar voldoende water bevatten, geschikt als voortplantingsbiotoop. Voor de te verwachten algemene amfibieënsoorten heeft de provincie Gelderland vrijstelling bij ruimtelijke inrichting en ontwikkeling verleend.

Effect

Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn uitgesloten. Op enkele algemene soorten zijn beperkt effecten mogelijk op landbiotoop. Voor deze soorten kan invulling gegeven worden aan de algemene zorgplicht door de aanlegwerkzaamheden zoveel mogelijk in rustig tempo en in één richting uit te voeren zodat eventueel aanwezige dieren de kans hebben om te vluchten.

Reptielen, vissen, insecten en overige soortgroepen

Het plangebied is ongeschikt leefgebied voor reptielen. Het voorkomen van beschermde vissoorten is uitgesloten door het ontbreken van oppervlakte water. Van beschermde insecten (zoals libellen, dagvlinders en nachtvlinders) en beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn geen waarnemingen uit het onderzoeksgebied bekend en het voorkomen van dergelijke soorten is uitgesloten gezien de ligging en aard van de kavel.

Effect

Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn uitgesloten.



Afb. 7: Het grasland bestaat uit voornamelijk intensief gras met Engels raigras. Daarnaast komen algemene soorten voor zoals hier, herderstasje.



Afb. 8: Kale jonker ter plaatse. Het grasland is erg intensief beheerd en voedselrijk.



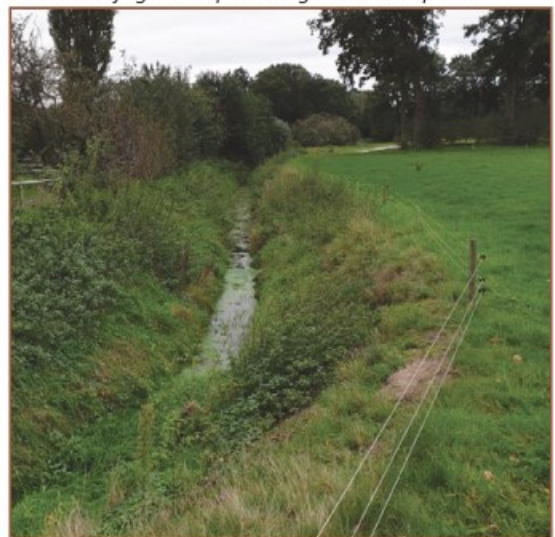
Afb. 9: De houtwal aan de noordzijde is geschikt voor algemene broedvogels. Jaarrond beschermde nesten, anders dan spechten, worden niet verwacht.



Afb. 10: Van één van de nestkasten in de noordlijke houtwal is de invliegopening groter gemaakt door vermoedelijk groene specht of grote bonte specht.



Afb. 11: Locatie van het te bouwen bedrijfsgebouw. De ruigtes en rommelhoekjes zijn door de grote mate van verstoring ongeschikt voor materachtigen.



Afb. 12: De watergang aan de achterzijde is geschikt voor algemene vissen en amfibieën. De watergang blijft ongemoeid.



Afb. 13: Overzichtsfoto van het plangebied. Momenteel wordt het plangebied gebruikt als weide voor schapen. Het terrein is intensief in gebruik en erg voedselrijk. Door het ontbreken van opgaande begroeiing binnen het plangebied is het voorkomen van veel soorten (vogels, marterachtigen, vleermuizen) uitgesloten.



Afb 14.: Overzichtsfoto van het bedrijventerrein aan de Bovenweg 4B te 't Harde. Op de locatie zijn veel oppotvelden aanwezig die verhard zijn met betonplaten of gegoten beton. Het terrein is ecologisch gezien oninteressant.

4. Conclusie en aanbevelingen

4.1 Overzicht conclusie

Soortgroep	Aanwezig	Effect	Aanbevelingen
Flora - beschermde soorten	niet	geen	geen
Vleermuizen - verblijfplaatsen	niet	geen	geen
Vleermuizen - vliegroutes	niet	geen, mits*	zie bij 4.2
Vleermuizen - essentieel foerageergebied	niet	geen, mits*	zie bij 4.2
Vleermuizen - lichtverstoring	mogelijk	mogelijk	zie bij 4.2
Zoogdieren - gebouwbewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren - grond-/boombewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren - vrijgestelde soorten	zeker	negatief	zorgplicht
Vogels - jaarrond beschermde nesten	niet	geen	geen
Vogels - algemene broedvogels	mogelijk	mogelijk	zie bij 4.3
Amfibieën - vrijgestelde soorten	beperkt mogelijk	mogelijk	zorgplicht
Overige beschermde soorten	niet	geen	geen

Soortgroep	Aanwezig	Effect	Aanbevelingen
Natura2000 - zuurgevoeligheid	op 440 m afstand	n.v.t.**	zie bij 4.4
Overige onderdelen NNN	op 120 m afstand	niet	geen

*= mits lichtverstoring voorkomen wordt

**= onder de huidige wetgeving

4.2 Vleermuizen

- Tijdens werkzaamheden dient lichtverstoring voorkomen te worden. Voorkom uitstraling van eventuele bouwlampen en andere verlichting in de actieve periode van vleermuizen (globaal tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april - november);
- Bij de nieuwe inrichting moet vanuit de zorgplicht, Wet natuurbescherming Artikel 1.11, lichtverstoring van eventuele passerende en foeragerende vleermuizen naar redelijkheid voorkomen worden. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiviteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat verstoring van vleermuizen door strooilicht naar redelijkheid geminimaliseerd wordt.

4.3 Broedvogels

- Tijdens het broedseizoen bestaat de kans op broedgevallen van algemene broedvogels in de begroeiing en nestkasten rondom het plangebied. Negatieve effecten kunnen worden voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen of te starten buiten het broedseizoen. Van belang is of broedgevallen daadwerkelijk aanwezig zijn in de begroeiing en nestkasten wanneer deze niet aanwezig zijn worden negatieve effecten niet verwacht en kan gewerkt worden in het broedseizoen. Om vast te stellen of broedgevallen aan- of afwezig zijn is een broedvogelcheck noodzakelijk. Deze check dient maximaal 3 dagen voor de start van de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Het broedseizoen is geen vastgestelde periode, uitsluitend van belang is aanwezigheid van in gebruik zijnde

nesten. Indicatief wordt vaak de periode half maart - half augustus gehanteerd omdat in deze periode de kans op broedgevallen het grootst is.

4.4 Overige Wnb-soorten

- Met mogelijke uitzondering van vleermuizen en broedvogels zijn geen effecten op beschermde soorten te verwachten. Nader onderzoek of het nemen van mitigerende/compenserende maatregelen voor soorten anders dan vleermuizen en broedvogels is niet nodig;
- Voor alle in het wild levende wezens geldt de algemene zorgplicht, Wet natuurbescherming Artikel 1.11. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten (beschermde of onbeschermde) naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen dienen te worden. Werk per talud in één richting om eventuele kleine zoogdieren en andere fauna de kans te geven om te vluchten.

4.5 Gebiedsbescherming

- Directe significante effecten op het GNN en Natura 2000-gebieden zijn redelijkerwijs uitgesloten;
- Het onderzoeksgebied ligt op circa 440 meter afstand van zeer stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied Veluwe. In de toekomstige gebruiksfase wordt geen toename van uitstoot verwacht ten opzichte van de bestaande situatie, terwijl voor de realisatiefase een partiële vrijstelling geldt. Daarom is onder de huidige wetgeving geen stikstofberekening nodig voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Stikstofrapport Bovenweg 4b 't Harde

Projectgegevens

Betreft : Stikstofberekening t.b.v. Wet natuurbescherming
Project : Uitbreiding kwekerij

Opdrachtgever : Bureau voor Planvorming en Advies
Contactpersoon :
Opgesteld door :
Datum : 28-10-2020 (Update 23-03-2022)
Versie : V 3.0

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



1. Aanleiding en doel

De opdrachtgever heeft in oktober 2020 bureau Ruimte voor Advies gevraagd een stikstofberekening uit te voeren om te bepalen of er sprake is van een toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden. Het ging destijds om mogelijke effecten tijdens de aanlegfase (door diverse mobiele werktuigen die tijdens de werkzaamheden op locatie ingezet worden, evenals verkeersbewegingen voor aan- en afvoer van materialen en werkverkeer van personeel) en gebruiksfase. Bij de gebruiksfase is zowel gekeken naar de verkeersbewegingen als naar de eventuele uitstoot van nieuwe bebouwing. Vanwege de invoering van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is het aspect stikstof opnieuw beoordeeld in maart 2022.



Afbeelding 1: Globale ligging projectlocatie (rood kader). Bron ondergrond: PDOK.

Door een uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer bruikbaar als toetsingskader om stikstofeffecten te bepalen. Er is momenteel geen sprake meer van een zogenaamde grenswaarde waaronder geen vergunningplicht geldt. Iedere toename > 0,00 mol/ha/j is daardoor vergunningplichtig. Wanneer een berekening nodig is kan met behulp van de online rekentool AERIUS worden bepaald of er sprake is van een toename groter of kleiner dan 0,00 mol/ha/j wat stikstofoxiden (NOx) betreft.

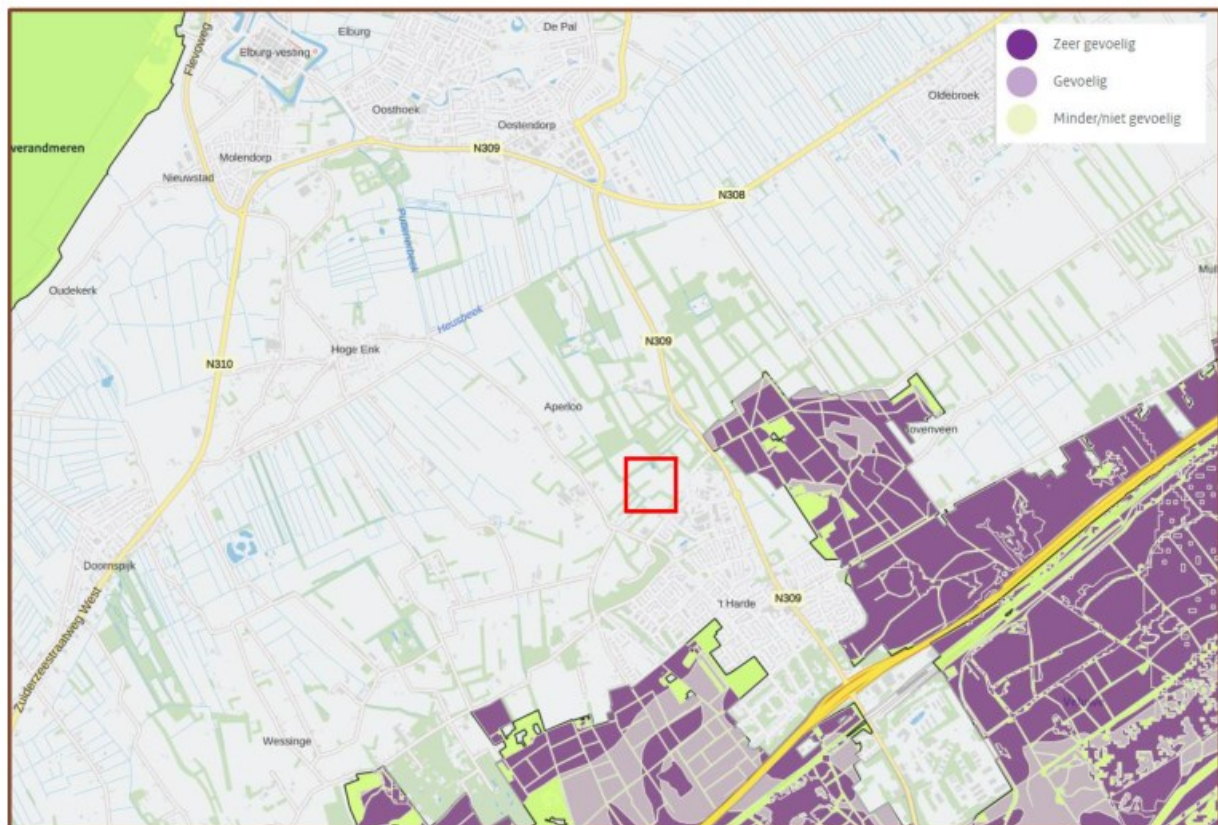
Sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering en de wijziging van het Besluit natuurbescherming geldt een partiële vrijstelling voor vrijwel alle activiteiten tijdens de aanlegfase, waaronder de activiteiten behorend bij het beoordeelde voornemen. De tijdelijke uitstoot tijdens de aanlegfase kan daarom buiten beschouwing worden gelaten. Het is mogelijk dat wetswijzigingen in de toekomst alsnog leiden tot de noodzaak van een stikstofberekening voor de realisatiefase.

2. Beschrijving locatie en voorgenomen ontwikkelingen

De onderzoekslocatie betreft een perceel gelegen tussen de Bovenweg, de Stadsweg, de Rozenbergerweg en de Eperweg in 't Harde in de gemeente Elburg (zie afbeelding 1). De locatie ligt in het buitengebied ten noorden van 't Harde en is per auto bereikbaar. Buiten 't Harde heeft de directe omgeving een afwisselend karakter met bos, houtsingels en agrarische percelen met grasland en akkers.

De voornaamste ingrepen op het perceel zijn:

- Omvormen perceel van grasland naar opstelplaats kwekerijproducten.
- Aanbrengen verharding van betonplaten
- Bouwen nieuwe schuur en uitbreiding bestaande schuur



Afbeelding 2: De ligging van het plangebied (rood vierkant) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. De minimumafstand tussen het plangebied en N2000-gebied bedraagt ongeveer 430 meter. Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen liggen eveneens op ongeveer 430 meter afstand in het natuurgebied Veluwe. Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator> (bezocht: 28-10-2020), OSM & Kadaster.

Natura 2000-gebied de Veluwe ligt op ongeveer 430 meter in oostelijke richting (zie afbeelding 2). Hier zijn ook de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen te vinden. Andere verderop gelegen natuurgebieden zijn de Veluwerandmeren. Deze bevinden zich op ongeveer 4,25 km afstand.

3. Beoordeling en resultaten

3.1 Aanlegfase

Sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering en de wijziging van het Besluit natuurbescherming geldt een partiële vrijstelling voor vrijwel alle activiteiten tijdens de aanlegfase, waaronder de activiteiten behorend bij het beoordeelde voornemen. De tijdelijke uitstoot tijdens de aanlegfase kan daarom buiten beschouwing worden gelaten. Het is mogelijk dat wetswijzigingen in de toekomst alsnog leiden tot de noodzaak van een stikstofberekening voor de realisatiefase.

3.2 Gebruiksfasen

De nieuw te bouwen schuur en de uit te breiden schuur zullen alleen het gedeelte met de kantine, toiletruimte en loodskantoor verwarmd worden. De verwarming van deze ruimtes zal gebeuren doormiddel van zonnepanelen en hebben hierdoor geen stikstofuitstoot.

Ondanks dat de kwekerij uitbreidt zal er ten opzichte van de huidige situatie geen extra verkeer of transport plaatsvinden van en naar de kwekerij. De uit te breiden locatie wordt enkel gebruikt als opstelplaats voor kwekerijproducten. Ook zullen er geen extra op fossiele brandstof draaiende machines aangeschaft hoeven te worden ten behoeve van de uitbreiding.

De totale uitstoot van stikstof in de gebruiksfase is hierdoor te stellen op 0,00 kg/j.

4. Conclusie

Onder de vigerende wetgeving is geen berekening nodig voor de realisatiefase. Omdat in de toekomstige gebruiksfase geen sprake is van een toename van stikstofuitstoot ten opzichte van de bestaande situatie is het niet nodig om een AERIUS-berekening uit te voeren. Effecten op instandhoudings-doelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van toegenomen stikstofdepositie tijdens de aanlegfase en gebruiksfase zijn uitgesloten. Ten aanzien van stikstof zijn geen vervolgstappen nodig. Deze conclusie is uitsluitend geldig onder de in voorliggende notitie genoemde voorwaarden. Veranderingen met betrekking tot bijvoorbeeld de uitstoot van bebouwing of veranderingen in verkeersbewegingen in de toekomstige gebruiksfase leiden mogelijk wel tot een toename > 0,00 mol/ha/jaar. Ook is het mogelijk dat door toekomstige wetswijzigingen alsnog een berekening nodig is voor de realisatiefase. In die gevallen is een nieuwe beoordeling nodig.

Houdt daarnaast rekening met de eventuele overige relevante aspecten voortvloeiend uit de Wet natuurbescherming, zoals eventuele onderzoeken, ontheffingen en de algemene zorgplicht.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Verkendend bodemonderzoek
aan de Bovenweg 4B te 't Harde



Titel

Verkennend bodemonderzoek
aan de Bovenweg 4B te 't Harde

Opdrachtgever



Adviesbureau



Titel: verkennend bodemonderzoek aan de Bovenweg 4B te 't Harde

Status: definitief

Datum: 21 juni 2018

Opdrachtgever:

Contactpersoon:
E-mail:

Projectnummer: 20181443

Auteur:

Projectleider:

Telefoonnummer:

E-mail:

Website:

Handtekening Auteur:

Handtekening projectleider:

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn de RVOI-2001 en de algemene aanvullende voorwaarden van MILON bv van toepassing. Beide sets algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via www.milon.nl/algemene-voorwaarden.



MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO₂ prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenW voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
- BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
- BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel	3
1.4. Betrouwbaarheid	3
2. Vooronderzoek	4
2.1. Algemeen, aanleiding en doel	4
2.2. Onderzoeksvragen	4
2.3. Afbakening en locatiegegevens	5
2.4. Gebruik, potentiële bronnen en uitgevoerde onderzoeken	6
2.5. Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6. Conclusies en hypothese	7
3. Uitvoering bodemonderzoek	8
3.1. Onderzoeksstrategie	8
3.2. Veldwerkzaamheden	8
3.3. Zintuiglijke waarnemingen	8
3.4. Laboratoriumwerkzaamheden	9
4. Interpretatie en toetsing	10
4.1. Wijze van beoordeling en toetsing	10
4.2. Toetsing van de analyseresultaten	11
5. Bespreking resultaten	12
5.1. Grond	12
5.2. Grondwater	12
5.3. Hypothese	12
6. Samenvatting en conclusies	13

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Situatietekening met boorpunten
3. Boorbeschrijvingen
4. Toetsing van de analyseresultaten
5. Analysecertificaten laboratorium
6. Verantwoording veldwerkzaamheden

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 7 mei 2018 heeft MILON bv te Schijndel opdracht gekregen van [REDACTED] namens Kwekerij de Koekoek bv te 't Harde, voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bovenweg 4B te 't Harde. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden volgens de NEN 5740.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bouwplannen op de locatie.

1.3. Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

1.4. Betrouwbaarheid

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters". MILON bv is gecertificeerd volgens dit procescertificaat.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Voorafgaand aan het uitvoeren van een verkennend onderzoek dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden. Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en de eerder uitgevoerde onderzoeken op de locatie.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie. Hiervoor worden onderzoeksvragen opgesteld en middels verzamelde relevante informatie worden onderbouwde antwoorden hierop geformuleerd.

2.2. Onderzoeksvragen

De conform NEN 5725 gemotiveerd te beantwoorden onderzoeksvragen voor het opstellen van de hypothese bij een verkennend onderzoek staan hieronder opgesomd met een verwijzing naar de paragraaf waarin deze vraag onderbouwd beantwoord is:

- a) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (§2.3)
- b) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters? (§2.4)
- c) Is de bodem asbestverdacht? Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich? (§2.4)
- d) Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (§2.5)
- e) Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar? (§2.5)
- f) Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich? (§2.5)
- g) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord. (§2.6)



Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende betrouwbare bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Gemeentelijke informatie (Omgevingsdienst) inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website Bodemloket;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Archeologie in Nederland (AMK en IKAW);
- VEO bommenkaart (Explosieven opsporing);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster.

2.3. Afbakening en locatiegegevens

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Doornspijk, sectie E, nummer 8457 en de oppervlakte bedraagt circa 500 m². De locatie is braakliggend (begroeid met gras) en een gedeelte is bebouwd met legio blokken. In onderstaande foto's is een beeld van de onderzoekslocatie weergegeven.

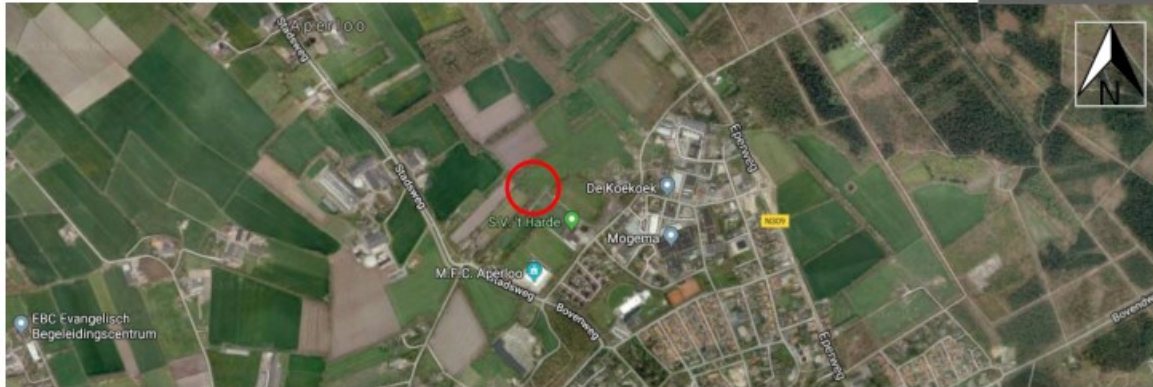


Figuur 1 en 2: Foto's onderzoekslocatie.

Bron: MILON bv

Ten zuiden van de locatie zijn voetbalvelden gelegen, in de overige richtingen is de locatie omsloten door agrarische percelen en een tuinbouwbedrijf. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 3. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2.

Aanleiding tot het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 50 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 2 meter beneden maaiveld. In het onderzoek naar het grondwater wordt geen afbakening van 2 meter aangehouden. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.



Figuur 3: Globale ligging onderzoekslocatie.

Bron: Google maps

2.4. Gebruik, potentiële bronnen en uitgevoerde onderzoeken

Volgens historische topografische kaart heeft de onderzoekslocatie en de directe omgeving hedendaags tot voor 1900 een agrarische bestemming. Op de locatie is in het verleden geen bebouwing aanwezig geweest of andere landschappelijke kenmerken.

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt. Hebben er voor zover bekend geen brandstoftanks of andere verdachte locaties aanwezig geweest. De locatie heeft vanuit het verleden een hoge archeologische verwachting en zijn er geen aanwijzingen voor het treffen van (niet gesprongen) conventionele explosieven.

Naar opgave van de gemeente Elburg en de website www.bodemloket.nl zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van 50 meter geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Buiten de directe omgeving zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd waarbij ten hoogste licht verhoogde waarden aan PAK en zware metalen zijn aangetroffen die van nature aangetroffen worden in kleinstedelijke gebieden.

Op basis van de bodemonderzoeken buiten de directe omgeving van 50 meter wordt er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging vermoed.

2.5. Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van 5,5 m+NAP. De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit DINOloket. Vanaf maaiveld tot circa m-mv is er een matig doorlatende deklaag aanwezig, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind (formatie van Boxtel). Onder deze deklaag bevindt zich een venige eenheid (Formatie van Woudenberg) van circa 0,30 cm. Deze bestaat hoofdzakelijk uit veen met weinig klei en zandige klei. Hieronder zit tot circa 25,5 m-mv bevindt zich een zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei (formatie van Drente).

De stromingsrichting van het grondwater is globaal noordelijk tot noordoostelijk gericht. Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied of boringsvrije zone. In de directe omgeving zijn geen geregistreerde onttrekkingen aanwezig.

De bodemkwaliteitskaart van de gemeente Elburg is in 2014 geactualiseerd en uit de kaart blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in het deelgebied agrarisch buitengebied. Op de ontgravingskaart is de locatie gelegen in de klasse landbouw-natuur en op de toepassingskaart is de locatie gelegen in de klasse wonen. Voor nadere informatie wordt verwezen naar bodemkwaliteitskaart van de gemeente Elburg.

2.6. Conclusies en hypothese

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725. Naar ons oordeel zijn de onderzoeksvragen volledig beantwoord aan de hand van de verzamelde informatie en kan geconcludeerd worden dat er voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie en directe omgeving voor 1900 tot hedendaags en hedendaags een agrarische bestemming heeft. Op de locatie zijn geen bebouwing of brandstoftanks aanwezig geweest en hebben er geen calamiteiten plaatsgevonden.

Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van bodemonderzoeken buiten de directe omgeving worden ten hoogste licht verhoogde achtergrondwaarden aangetroffen aan PAK en zware metalen. Er wordt geen beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater verwacht.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt er op de onderzoekslocatie geen noemenswaardige bodemverontreiniging verwacht. Hierom wordt de locatie, conform NEN 5740, onderzocht volgens de strategie voor een 'onverdachte locatie' met de hypothese 'onverdachte locatie'.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek en gestelde hypothese is het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform het onderzoeksprotocol NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV). Het aantal te verrichten boringen en peilbuizen en de te analyseren grond- en grondwatermonsters is vastgesteld op basis van de totale oppervlakte van de onderzoekslocatie (500 m²).

3.2. Veldwerkzaamheden

Op 24 mei 2018 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd door [REDACTED], erkend en ervaren veldwerker van Poelsema Veldwerkbureau, certificaat nummer EC-SIKB-02239 (zie bijlage 6). Voorafgaand aan het veldwerk is een inspectie van het terrein uitgevoerd. Hierbij zijn twee brandplekken aangetroffen welke na contact met de opdrachtgever gebruikt zijn voor het verbranden van onbewerkt hout zonder gebruik van een brand versnellend middel. Voor het overige zijn geen bijzonderheden opgemerkt die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden. Vervolgens zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het plaatsen van 4 handboringen tot een diepte van 0,5 m-mv;
- het plaatsen van 1 handboring tot een diepte van 2,0 m-mv;
- het plaatsen van 1 peilbuis waarvan de onderkant van de filterstelling op een diepte 2,8 m-mv is geplaatst;
- het zintuiglijk beoordelen, beschrijven en het bemonsteren van de grond per 0,5 meter of gelijkwaardige laag;
- het afpompen van de peilbuis na plaatsing.

Op 4 juni 2018 heeft de bemonstering van het grondwater plaatsgevonden, uitgevoerd door [REDACTED], erkend en ervaren veldwerker en medewerker van Poelsema Veldwerkbureau (zie bijlage 6). Hierbij zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het bepalen van de grondwaterstand;
- het afpompen van de peilbuis, waarbij gelijktijdig de zuurgraad, geleiding en troebelheid van het grondwater zijn gemeten;
- het bemonsteren van het grondwater.

Ten behoeve van de analyse van zware metalen is het grondwater tijdens de grondwaterbemonstering gefiltreerd middels een 0,45 µm filter.

3.3. Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse is geen verharding aanwezig. De bovengrond bestaat uit matig siltig, zwak humeus, zeer fijn zand. De ondergrond bestaat uit matig siltig, zeer fijn zand. In de boven- en ondergrond zijn geen bijmengingen aangetroffen. De brandplekken zijn tegen advies in, niet onderzocht in opdracht van opdrachtgever. Naast het aantreffen van de brandplekken zijn voor het overige geen bijmengingen waargenomen of waarnemingen gedaan welke kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Specifiek wordt vermeld dat er geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

Voor meer informatie betreffende de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3. Voor de ligging van de boorpunten wordt

verwezen naar de situatietekening in bijlage 2. In tabel 1 zijn de resultaten van de uitgevoerde veldmetingen tijdens de grondwaterbemonstering weergegeven.

Tabel 1: Veldmetingen en zintuiglijke waarnemingen.

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	1,70 - 2,70	1,53	5,6	320	3,7

De gemeten pH, geleidingsvermogen en troebelheid zijn als normaal te beschouwen voor de waargenomen bodemopbouw en de ligging van de locatie. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.4. Laboratoriumwerkzaamheden

De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse aangeboden aan SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam. SYNLAB Analytics & Services B.V. is door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd ISO/IEC 17025 en erkend door het Ministerie van IenW voor de 'Analyse milieuhygiënisch bodemonderzoek' (AS3000) en voor de 'Analyse van bouwstoffen' (AP04).

Van de in het veld genomen en separaat verpakte grondmonsters zijn in het laboratorium 2 mengmonsters samengesteld. In tabel 2 zijn per mengmonster de individuele grondmonsters en de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Tabel 2: Monstersamenstelling en zintuiglijke waarnemingen.

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	Opmerkingen / veldwaarnemingen	Aangevraagde analyses
MM BG	0,00 - 0,60	01 (0,00 - 0,50) 01 (0,50 - 0,60) 02 (0,00 - 0,50) 02 (0,50 - 0,60)	zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie	Standaardpakket incl. lu/os
MM OG	0,60 - 1,60	01 (0,60 - 1,10) 01 (1,10 - 1,60) 02 (0,60 - 1,10) 02 (1,10 - 1,60)	geen olie-water reactie	Standaardpakket incl. lu/os

- : geen bijzonderheden waargenomen;
sporen/resten: <1% antropogene bijmenging;
zwak: 1%-5% antropogene bijmenging;
matig: 5%-15% antropogene bijmenging;
sterk: 15%-50% antropogene bijmenging.

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op een standaardpakket voor grond (bestaande uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, PCB, minerale olie, lutum en organische stof).

De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op een standaardpakket voor grondwater (bestaande uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen). Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

4. Interpretatie en toetsing

4.1. Wijze van beoordeling en toetsing

Wet bodembescherming

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grond en het grondwater geschiedt op basis van respectievelijk het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering. In deze beleidstukken wordt onderscheid gemaakt in twee verschillende toetsingsniveaus:

- het toetsingsniveau waarbij sprake is van een duurzame en goede bodemkwaliteit waarbij geen noemenswaardige risico's bestaan voor het ecosysteem en er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Getalsmatig wordt dit voor grond ingevuld door de achtergrondwaarde (AW), voor grondwater door de streefwaarde (S);
- het toetsingsniveau dat aangeeft waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Getalsmatig wordt dit voor zowel grond als grondwater ingevuld door de interventiewaarde (I).

De interpretatie en toetsing heeft plaatsgevonden middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa-service) van Rijkswaterstaat. De BoToVa is het instrument dat de toetsingsregels uit de bodemwetgeving vanuit het Rijk op digitale wijze toegankelijk maakt voor applicaties van gebruikers die de toetsing aan bodemnormen uitvoeren. MILON bv voert de toetsing uit middels de applicatie Terra Index welke wordt beheerd door I.T. Works te Delft. De analyseresultaten (oftewel meetwaarden) van de grond en het grondwater zijn respectievelijk getoetst aan testcode T12 (Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb) en T13 (Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb). Voordat de meetwaarden van grond kunnen worden getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden dienen deze op basis van het lutum- en/of organischestofgehalte van de bodem gecorrigeerd te worden naar gestandaardiseerde waarden (GSSD). Voor grondwater vindt er geen correctie plaats. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt voor grond en grondwater een indexwaarde berekend ($\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$). Is deze indexwaarde voor een parameter groter dan 1,0 is sprake van een ernstig bodemverontreiniging. Als de waarde groter is dan 0,5 dan bestaat er een vermoeden dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Nader onderzoek is in deze situatie vaak wenselijk/noodzakelijk. Met spreekt dan van matig verontreinigd (voormalige tussenwaarde). In tabel 3 is weergegeven wat deze indexwaarde voor de grond en het grondwater betekend en hoe overschrijdingen worden weergegeven in de toetsingstabellen.

Tabel 3: Toetsingsniveaus en weergave in tabellen

indexwaarde	betekenis	weergave in tabellen
<0	<u>Niet verontreinigd (schoon).</u> Het concentratieniveau van de parameter geeft aan dat sprake is van een goede bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een verontreiniging.	-
>0 <0,5	<u>Licht verontreinigd.</u> Het concentratieniveau van de parameter is hoger dan de achtergrond- of streefwaarde. Ondanks de lichte verhoging kan voor de parameter uitgegaan worden van verwaarloosbare risico's.	>AW en < I of >S en < I
>0,5 <1,0	<u>Matig verontreinigd.</u> Het concentratieniveau van de parameter is dermate verhoogd dat het vermoeden bestaat dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Nader onderzoek is wenselijk/noodzakelijk.	Index >0,5
>1,0	<u>Ernstig verontreinigd.</u> Voor de parameter is sprake van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.	>I

Opgemerkt wordt dat de normen voor barium in grond zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde barium gehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg ds. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarden voor de meeste andere metalen.

4.2. Toetsing van de analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten voor de (boven- en onder)grond en het grondwater is weergegeven in bijlage 4. Een samenvatting van de toetsing is weergegeven in tabel 4 en 5. In deze tabellen zijn uitsluitend de verhoogde parameters weergegeven.

Tabel 4: Toetsing van de analyseresultaten (grond)

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	> AW en <= I	> I	Index >0,5
MM BG	0,00 - 0,60	01 (0,00 - 0,50) 01 (0,50 - 0,60) 02 (0,00 - 0,50) 02 (0,50 - 0,60)	-	-	-
MM OG	0,60 - 1,60	01 (0,60 - 1,10) 01 (1,10 - 1,60) 02 (0,60 - 1,10) 02 (1,10 - 1,60)	-	-	-

-: geen gehalte hoger dan de betreffende toetsingswaarde;

>AW en <=I: het gehalte is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);

>I: het gehalte is hoger dan de interventiewaarde (ernstig verontreinigd);

Index >0,5: berekend door (Gestandaardiseerde waarde - AW) / (I - AW).

Tabel 5: Toetsing van de analyseresultaten (grondwater)

Analyse-monster	Filterstelling (m -mv)	> S (+index)	> I	Index >0,5
01-1-1	1,70 - 2,70	barium (0,16)	-	-

-: geen concentratie hoger dan de betreffende toetsingswaarde;

>S (+index): de concentratie is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);

>I: de concentratie is hoger dan de interventiewaarde (ernstig verontreinigd);

Index >0,5: berekend door (Gestandaardiseerde waarde - S) / (I - S).

5. Bespreking resultaten

5.1. Grond

Op het maaiveld zijn twee brandplekken aangetroffen welke, volgens de opdrachtgever, zijn ontstaan door het verbranden van onbewerkt hout zonder een brand versnellend middel. Op verzoek van de opdrachtgever zijn deze niet onderzocht. Voor het overige zijn er tijdens de veldwerkzaamheden op het maaiveld en in de boven- en ondergrond geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetroffen. De zintuigelijke waarnemingen en de analyseresultaten komen overeen.

5.2. Grondwater

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van het grondwater. De zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid zijn niet afwijkend. Analytisch is in het grondwater een licht verhoogde concentratie barium aangetroffen. De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Barium

Barium is een zwaar metaal dat als spooorelement van nature in het grondwater voorkomt. Voor de lichte verhoging ten opzichte van de streefwaarde is geen eenduidige verklaring voorhanden. Omdat barium in de grond niet verhoogd is gemeten en geen locatie specifieke bron kan worden aangewezen, wordt het waarschijnlijk geacht dat het hier een verhoogde achtergrondconcentratie betreft. Bij vele bodemonderzoeken op onverdachte locaties zijn namelijk eveneens van nature verhoogde zware metalen concentraties aangetroffen.

5.3. Hypothese

Door de licht verhoogde concentratie in het grondwater dient de opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' verworpen te worden.

6. Samenvatting en conclusies

Door MILON bv te Schijndel is in opdracht van [REDACTED], namens Kwekerij de Koekoek bv te 't Harde, in mei 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bovenweg 4B te 't Harde. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de bouwplannen op de locatie, conform onderzoeksprotocol NEN 5740. Hieronder zijn de onderzoeksresultaten samengevat.

Vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie en directe omgeving voor 1900 tot hedendaags en hedendaags een agrarische bestemming heeft. Op de locatie zijn geen bebouwing of brandstoftanks aanwezig geweest en hebben er geen calamiteiten plaatsgevonden.

Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van bodemonderzoeken buiten de directe omgeving worden ten hoogste licht verhoogde achtergrondwaarden aangetroffen aan PAK en zware metalen. Er wordt geen beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Daarom is conform NEN 5740 de hypothese 'onverdachte locatie' opgesteld. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 500 m².

Onderzoeksresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de boven- en ondergrond geen bijmengingen waargenomen. Op het maaiveld is een brandplek aangetroffen, ontstaan door het verbranden van onbewerkt hout zonder gebruik van een brand versnellend middel. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In tabel 6 zijn de analyseresultaten samengevat.

Tabel 6: Onderzoeksresultaten grond en grondwater.

Onderzoeksresultaten grond en grondwater		
bovengrond	-	
ondergrond	-	
grondwater	barium	licht verhoogd

:- geen gehalte hoger dan de betreffende toetsingswaarde;

Conclusie en aanbevelingen

Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Er is ten hoogste een licht verhoogde concentratie in het grondwater aangetroffen. De twee brandplekken op het maaiveld, zijn op verzoek van de opdrachtgever niet onderzocht. Wat betreft de milieuhygiënische bodemkwaliteit bestaat er ons inziens geen belemmering voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie.

Vervolgonderzoek naar de licht verhoogde concentratie wordt niet zinvol geacht. Dit verkennend bodemonderzoek is geen bewijsmiddel zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond kan een partijkeuring (AP04) noodzakelijk zijn.

Bijlagen

Bijlage 1



Topografische overzichtskaart
met ligging onderzoekslocatie

Deze kaart is noordgericht

Ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2

DETAIL

bedrijfshal
25,0x20,0m



bunker

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- 5 m afstand
- vast punt
- ⊙ peilbuis
- ⊙ boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- onverhard



ZIE DETAIL

OVERZICHT



Betreft	Verkennd bodemonderzoek			
Locatie	Bovenweg 4b			
Plaats	't Harde			
Figuur	Ligging onderzoekslocatie met boorpunten			
Bestand	P:\PROJECTEN\T Harde\Bovenweg 4b\Dossier\Toeleringen\T Harde, Bovenweg 4b			
Bijlage	2	Versie		Formaat A3
Project	20181443	Datum	21-06-2018	Schaal 1:500
Getekend	KvH	Gewijzigd		1:2000



Bijlage 3

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Projectnaam: VBObovenwereld'tHarde

Projectcode: 20181443

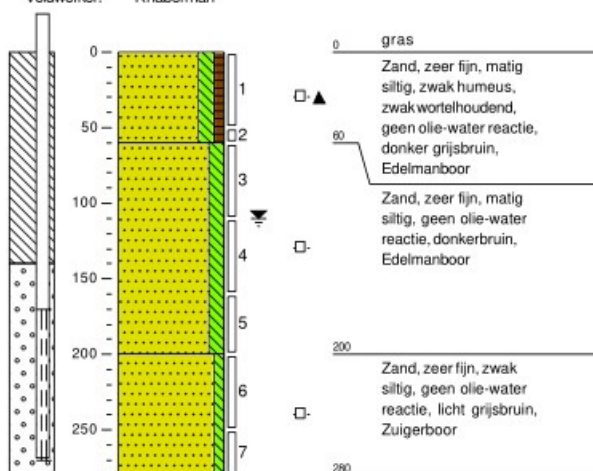
Projectleider: Eten Dam

Pagina: 1 van 1

Boring 01

Datum: 24-5-2018

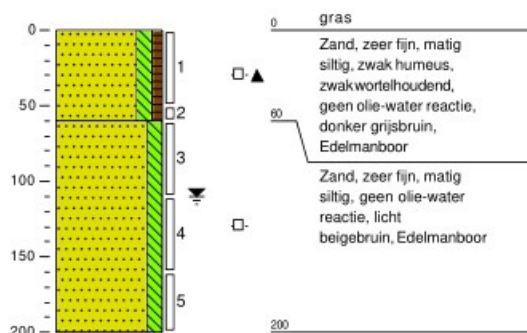
Veldwerker: Knaberman



Boring 02

Datum: 24-5-2018

Veldwerker: Knaberman



Boring 03

Datum: 24-5-2018

Veldwerker: Knaberman



Boring 04

Datum: 24-5-2018

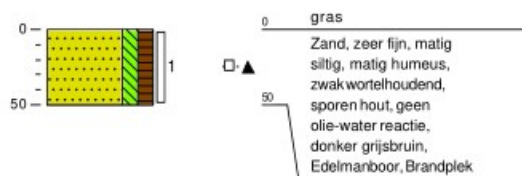
Veldwerker: Knaberman



Boring 05

Datum: 24-5-2018

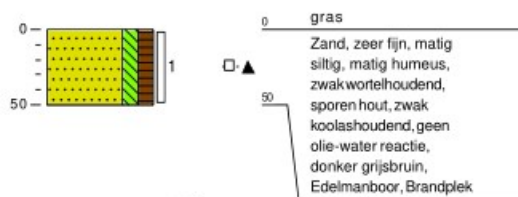
Veldwerker: Knaberman



Boring 06

Datum: 24-5-2018

Veldwerker: Knaberman



Bijlage 4

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM BG			MM OG		
Certificaatcode		12794036			12794036		
Deelmonsters		01, 01, 02, 02			01, 01, 02, 02		
Monstertraject (m -mv)		0,00 - 0,60			0,60 - 1,60		
Humus	% ds	4,4			0,90		
Lutum	% ds	2,5			1,0		
Datum van toetsing		20-6-2018			20-6-2018		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw =0,5	GSSD	Index	Meetw =0,5	GSSD	Index
OVERIG							
Droge stof	% w/w	90,6	91,0 ⁽⁶⁾		87,8	88,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,5			1,0		
Organische stof (humus)	%	4,4			0,90		
Artefacten	g	<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0		
METALEN							
barium	mg/kg ds	<20	<51 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	0,23	0,35	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	1,7	5,7	-0,05	<1,5	<3,7	-0,06
koper	mg/kg ds	6,6	12,4	-0,18	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	0,06	0,08	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	<3	<6	-0,45	<3	<6	-0,45
lood	mg/kg ds	22	33	-0,04	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds	24	52	-0,15	<20	<33	-0,18
MINERALE OLIE							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	8 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	7	16 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	7	16 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	8 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<32	-0,03	<20	<70	-0,02
PAK							
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,05		<0,01	<0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01	
chryseen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,04	0,04		<0,01	<0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,04	0,04		<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds		0,27	-0,03		<0,070	-0,04
PCB`S							
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<11	-0,01		<25	0,01



----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
MINERALE OLIE					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		4-6-2018		
Filterstelling (m -mv)		1,70 - 2,70		
Datum van toetsing		20-6-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
		=0,5		
METALEN				
barium	µg/l	140	140	0,16
cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
kobalt	µg/l	2,1	2,1	-0,22
koper	µg/l	9,7	9,7	-0,09
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	6,9	6,9	-0,13
lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
zink	µg/l	52	52	-0,02
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
FREONEN				
1,2-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0
dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
trichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01

Watermonster		01-1-1
Datum		4-6-2018
Filterstelling (m -mv)		1,70 - 2,70
Datum van toetsing		20-6-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
(Chloroform)		
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1 <0,1 0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2 <0,1 -0,02
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1 <0,1 0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1 <0,1 0
trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2 <0,1 -0,05
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1 <0,1 0
vinylchloride	µg/l	<0,2 <0,1 0,02

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
MINERALE OLIE					
minerale olie	µg/l	50			600
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
ethylbenzeen	µg/l	4			150

		S	S Diep	Indicatief	I
tolueen	µg/l	7			1000
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
vinylchloride	µg/l	0,01			5

Bijlage 5

MILON bv

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Bovenweg 4B 't Harde
Uw projectnummer : 20181443
SYNLAB rapportnummer : 12794036, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : G41JDAEH

Rotterdam, 04-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20181443. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

MILON bv
Estelle ten Den

Analyserapport

Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12794036 - 1

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM BG 01(1, 2), 02(1, 2)		
002	Grond (AS3000)	MM OG 01(3, 4), 02(3, 4)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	90.6	87.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.4	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.5	<1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.23	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	1.7	<1.5
koper	mg/kgds	S	6.6	<5
kwik	mg/kgds	S	0.06	<0.05 ²⁾
lood	mg/kgds	S	22	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3
zink	mg/kgds	S	24	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.274 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

MILON bv
Estelle ten Den

Analysrapport

Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12794036 - 1

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM BG 01(1, 2), 02(1, 2)
002	Grond (AS3000)	MM OG 01(3, 4), 02(3, 4)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		7	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		7	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12794036 - 1

Orderdatum 25-05-2018
Startdatum 25-05-2018
Rapportagedatum 04-06-2018

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS

Paraaf :



Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12794036 - 1

Orderdatum 25-05-2018
Startdatum 25-05-2018
Rapportagedatum 04-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6965021	25-05-2018	24-05-2018	ALC201

Paraaf :



Analysrapport

Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12794036 - 1

Orderdatum 25-05-2018
Startdatum 25-05-2018
Rapportagedatum 04-06-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6965007	25-05-2018	24-05-2018	ALC201
001	Y6964672	25-05-2018	24-05-2018	ALC201
001	Y6964677	25-05-2018	24-05-2018	ALC201
002	Y6965015	25-05-2018	24-05-2018	ALC201
002	Y6965003	25-05-2018	24-05-2018	ALC201
002	Y6965026	25-05-2018	24-05-2018	ALC201
002	Y6965023	25-05-2018	24-05-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12794036 - 1

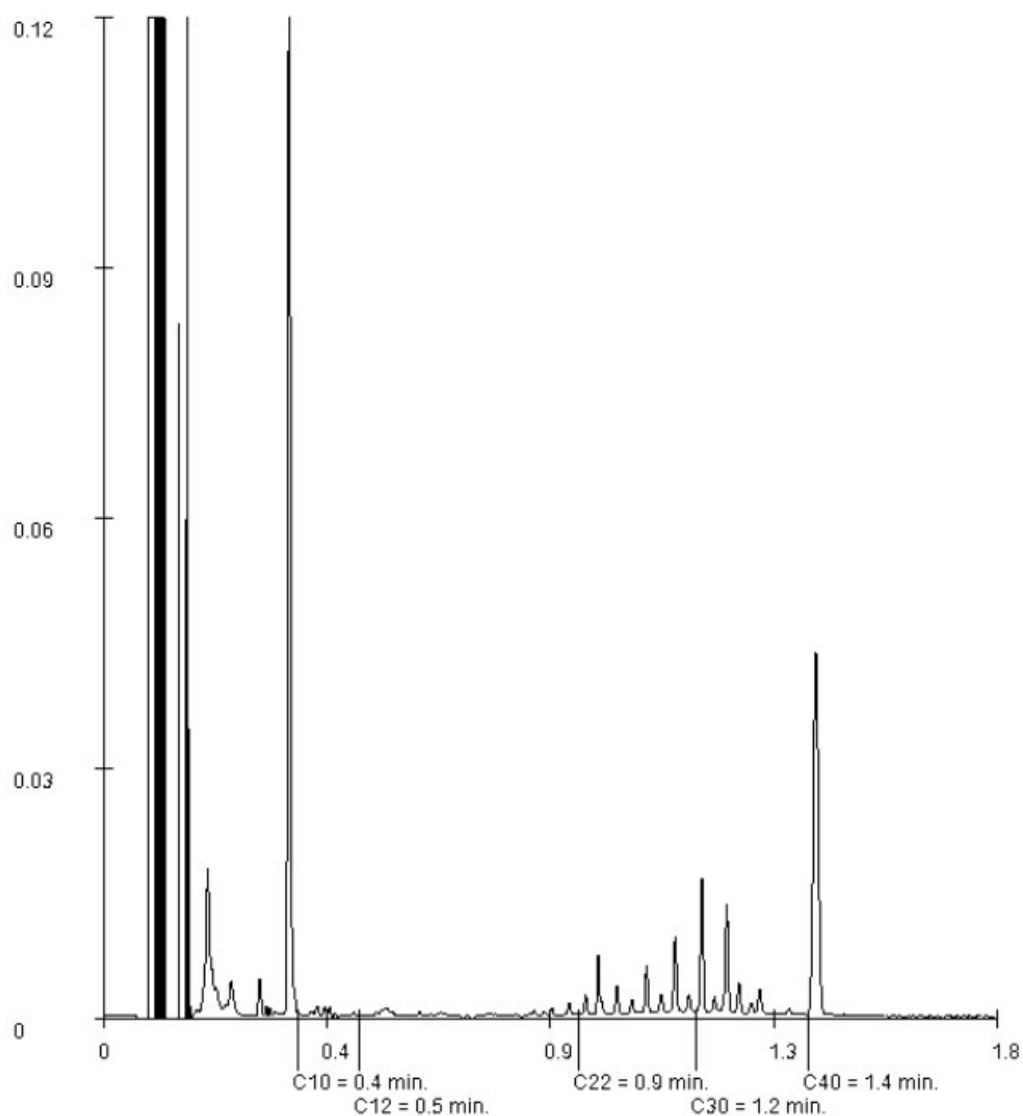
Orderdatum 25-05-2018
Startdatum 25-05-2018
Rapportagedatum 04-06-2018

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM BG01(1, 2), 02(1, 2)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

MILON bv

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Bovenweg 4B 't Harde
Uw projectnummer : 20181443
SYNLAB rapportnummer : 12802920, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : VWUE1RAU

Rotterdam, 08-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20181443. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analysrapport

Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12802920 - 1

Orderdatum 05-06-2018
Startdatum 05-06-2018
Rapportagedatum 08-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01(01-1-1)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	140	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	2.1	
koper	µg/l	S	9.7	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	6.9	
zink	µg/l	S	52	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12802920 - 1

Orderdatum 05-06-2018
Startdatum 05-06-2018
Rapportagedatum 08-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01(01-1-1)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12802920 - 1

Orderdatum 05-06-2018
Startdatum 05-06-2018
Rapportagedatum 08-06-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Bovenweg 4B 't Harde
Projectnummer 20181443
Rapportnummer 12802920 - 1

Orderdatum 05-06-2018
Startdatum 05-06-2018
Rapportagedatum 08-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1770416	05-06-2018	04-06-2018	ALC204
001	G6469213	05-06-2018	04-06-2018	ALC236

Paraaf :



Bijlage 6

PROTOCOL 2001 BORINGEN

Behoort bij projectinformatieblad

PRNR. KLANT: 20181443

PRNR. PVB 018-0617

Opdrachtgever: Milon Projectleider: Estelle ten Dam
Locatie: Bovenweg 4b 't Harde Telefoonnummer: 06-57 258 821

Onderdeel Ja Nee Toelichting
Maken foto's ☒ ☐
Puin in bodem verwacht ☐ ☒
Gebruik ramguts ☐ ☒
Beton-/asfaltboringen ☐ ☒
Steekbussen ☐ ☒
bij ja, aantal gebruikt invullen
Indien grondwater > 5m-mv ; steekbus op 5 m- mv.!!

Opmerkingen m.b.t.
uitvoering:

Indien uitvoering/monsternamen volgens boorplan niet mogelijk is, DIRECT bellen met kantoor

Boormethode

Ongeroerde monsternamen ☐ Ja, ☐ steekbus
☒ Nee ☐ anders
Methode van inmeten ☐ meetlint ☐ waterpassing t.o.v. NAP
☒ 06-GPS ☒ t.o.v. vast punt boringen inmeten in rtk dmv 06-gps

Boringen

Deellocatie	Aantal boringen	Diepte (m -mv.)	Monsternamen	Opmerkingen / Toelichting
			NEN	Anders
Onderzoekslocatie 1	2	0,5m-mv	☒	☐
	1	2m-mv	☒	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐
			☐	☐

Peilbuizen

(Str.Pt: Straatpot, St.Kkr: Stalen koker)

Deellocatie	Aantal peilbuizen	Filtertraject (m -mv.)	Materiaal		Afwerking			Opmerking
			HDPE	PVC	Geen	Str.Pt	St.Kkr	
Onderzoekslocatie 1	1	freatisch	☐	☒	☒	☐	☐	ook grond bemonsteren
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	

Naam Laboratorium: Alcontrol

Monsterverdrachtformulieren aftekenen en kopie meenemen!

Klantcode: 101936

Monsters weg gebracht: ☐

Datum afhaling monsters:.....

Verklaring uitgevoerd conform BRL 2000 en in onafhankelijkheid van de opdrachtgever

	Naam	Paraaf	Datum
Projectleider (TI-controle)			
Projectleider opdrachtgever			
Veldwerker (ervaren)			
Afwijkingen t.o.v. BRL2000 ?	Nee ☒	Ja, reden:	

PROTOCOL 2002 GRONDWATER

Behoort bij projectinformatieblad

PRNR. KLANT:

20181443

PRNR. PVB

018-0617

Opdrachtgever:

Milon

Projectleider:

Estelle ten Dam

Locatie:

VBO Bovenweg 't Harde

Telefoonnummer:

06-57 258 821

Algemeen

Checklist voorpompen en grondwaterbemonstering t.b.v. Terra-Index:

- ☐ pH/EC-meting
- ☐ gws tov bkpb voor voorpompen
- ☐ voorpomptijd en volume (max 500 ml/min en min 100ml/min)
- ☐ aanwezigheid drijf/zaklagen
- ☐ zintuiglijke waarnemingen
- ☐ slechtlopend (waternivo > 50cm icm. debiet 100 ml/min)
- ☐ belucht wel/niet
- ☐ EC (en O2) na stabilisatie
- ☐ Troebelheid in NTU, na EC (en O2) zijn gestabiliseerd
- ☐ monsterverdrachtsformulier

Naam Laboratorium: Akontrol

Klantcode: 101936

Opmerkingen

(m.b.t. uitvoering)

Peilbuizen

Deellocatie

Nr. / Aantal
peilbuizen

Filtertraject
(m -mv)

Analyse

Opmerkingen: (welk flesje/filtreren ja of nee, etc.)

Onderzoekslocatie 1

1

1,95-2,95

NEN

1x ALC204 en 1x ALC236

Verklaring uitgevoerd conform BRL 2000 en in onafhankelijkheid van de opdrachtgever

Naam

Paraaf

Datum

Projectleider

Veldwerker (ervaren)

Afwijkingen t.o.v.
BRL2000 ?

Nee

Ja, reden:

datum 23-10-2020
dossiercode 20201023-10-24581

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



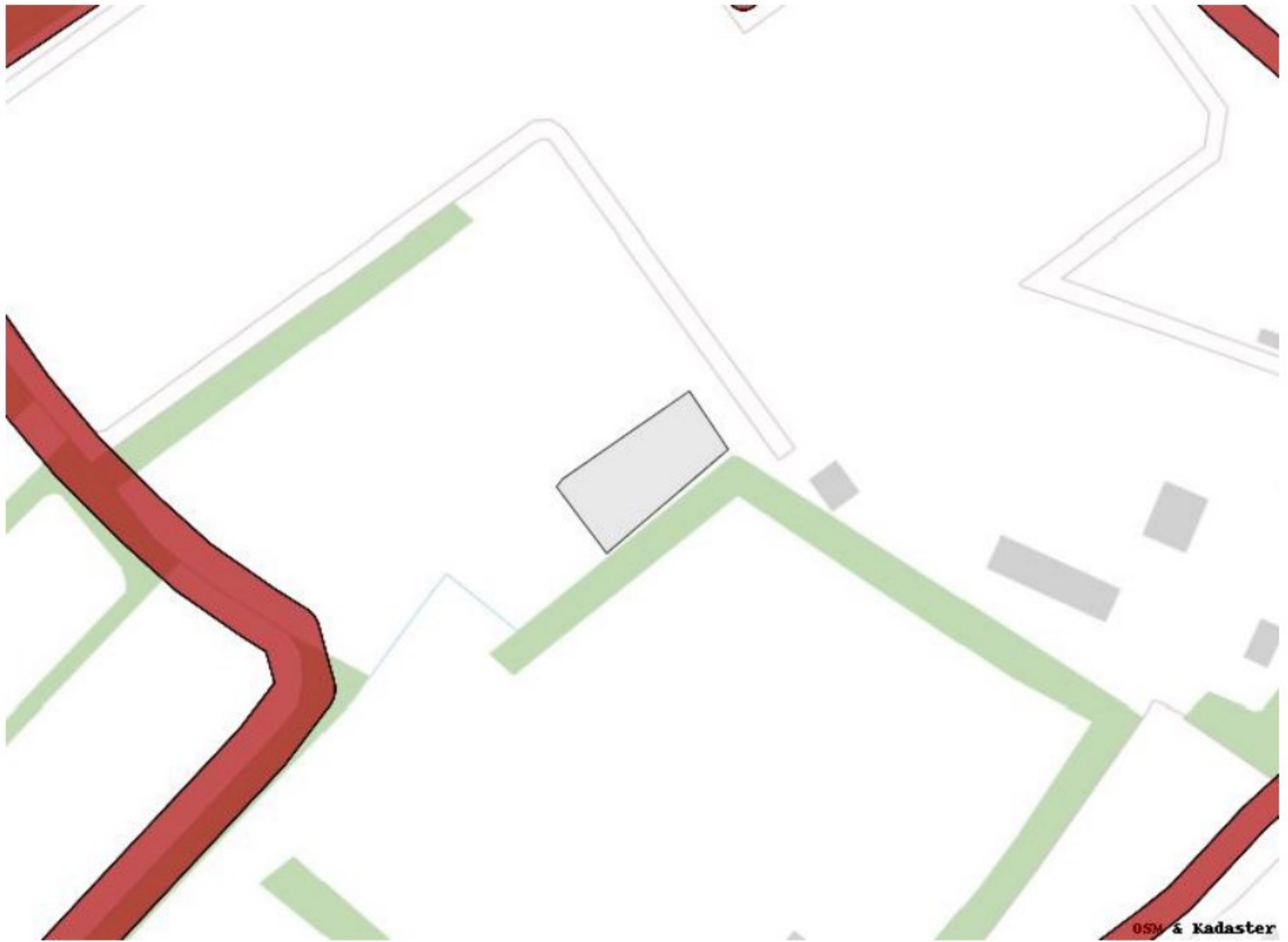
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietone

Het plangebied ligt binnen de grondwaterfluctuatietone, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietone kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Vallei

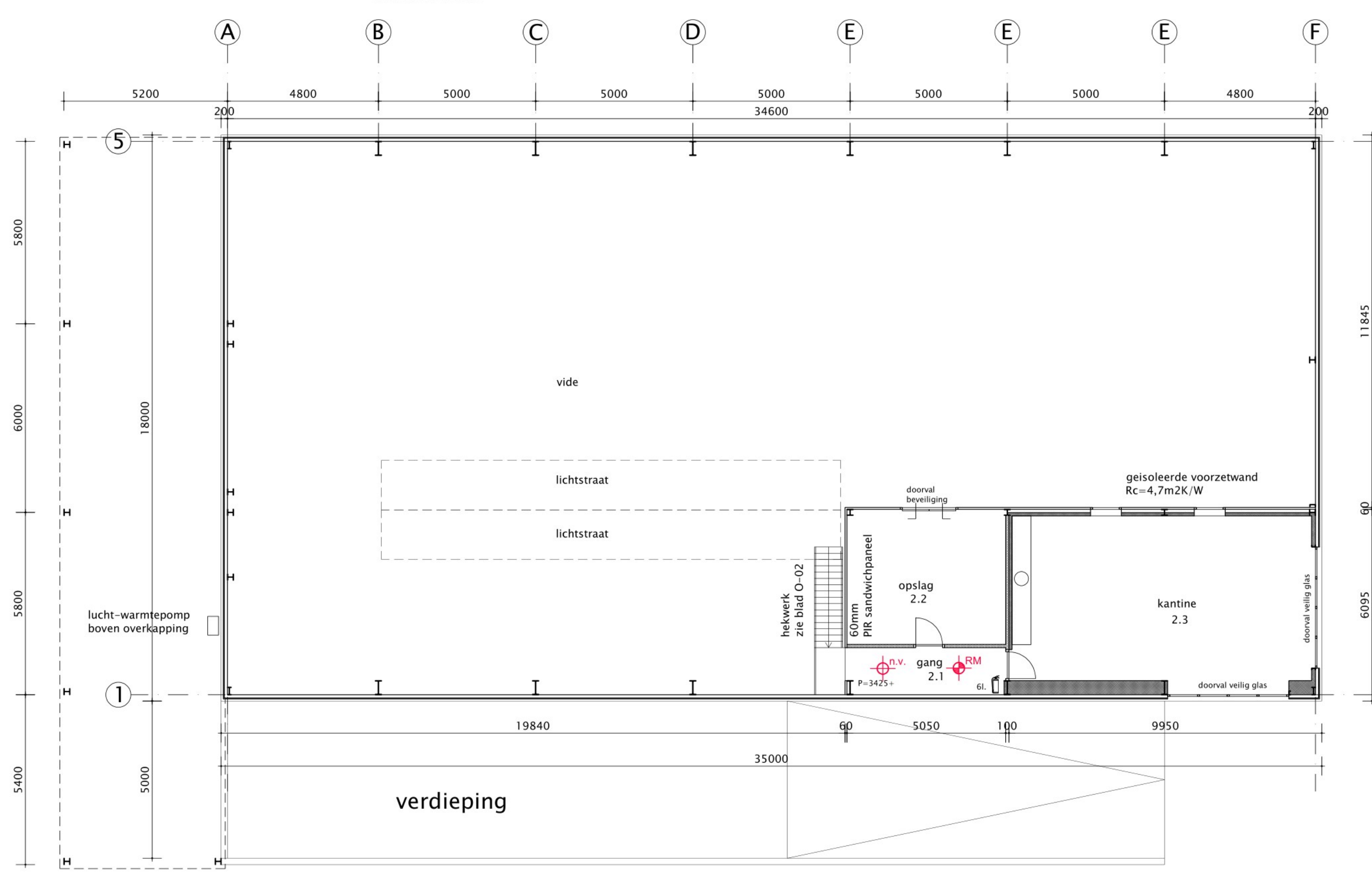
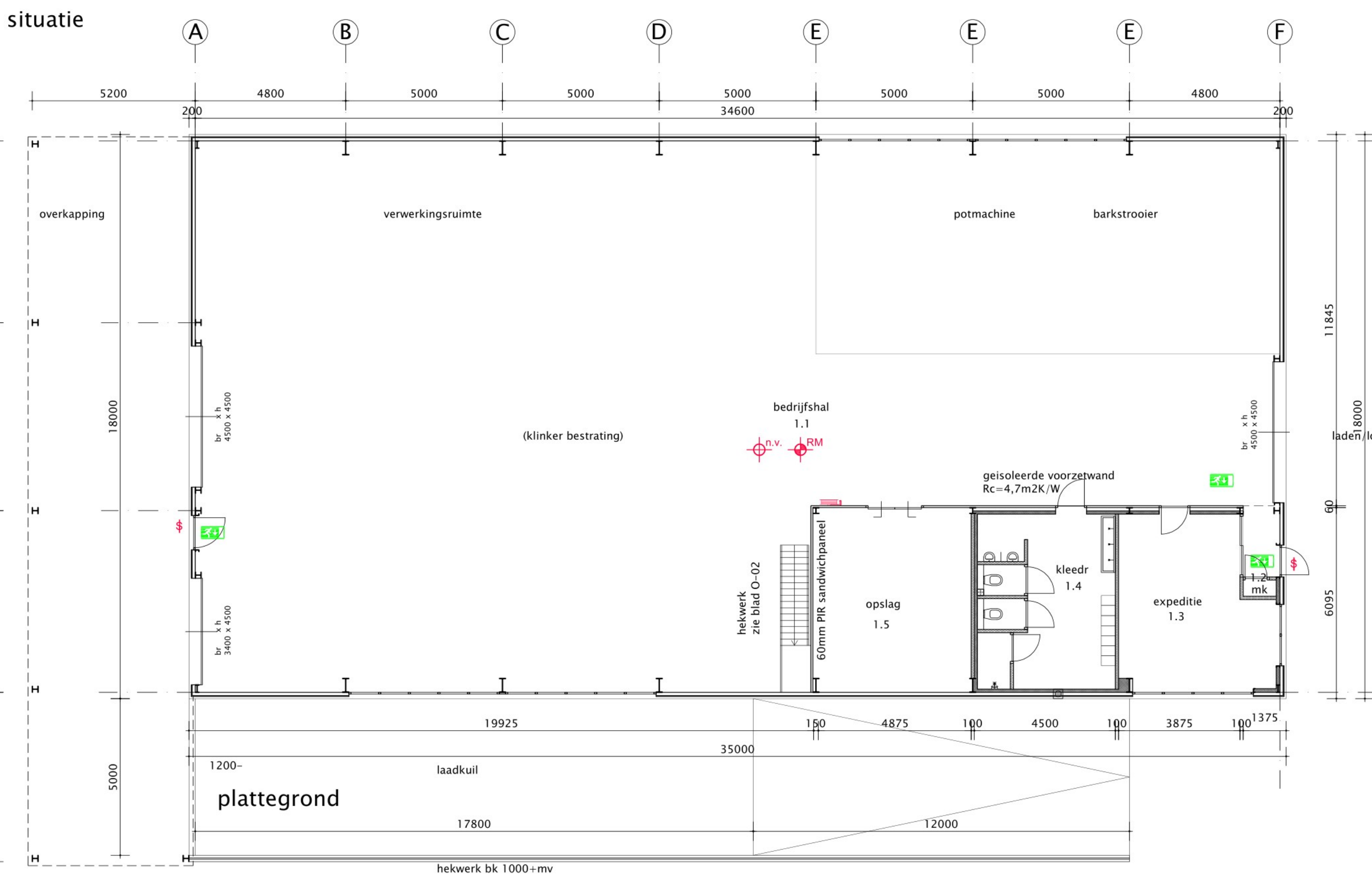
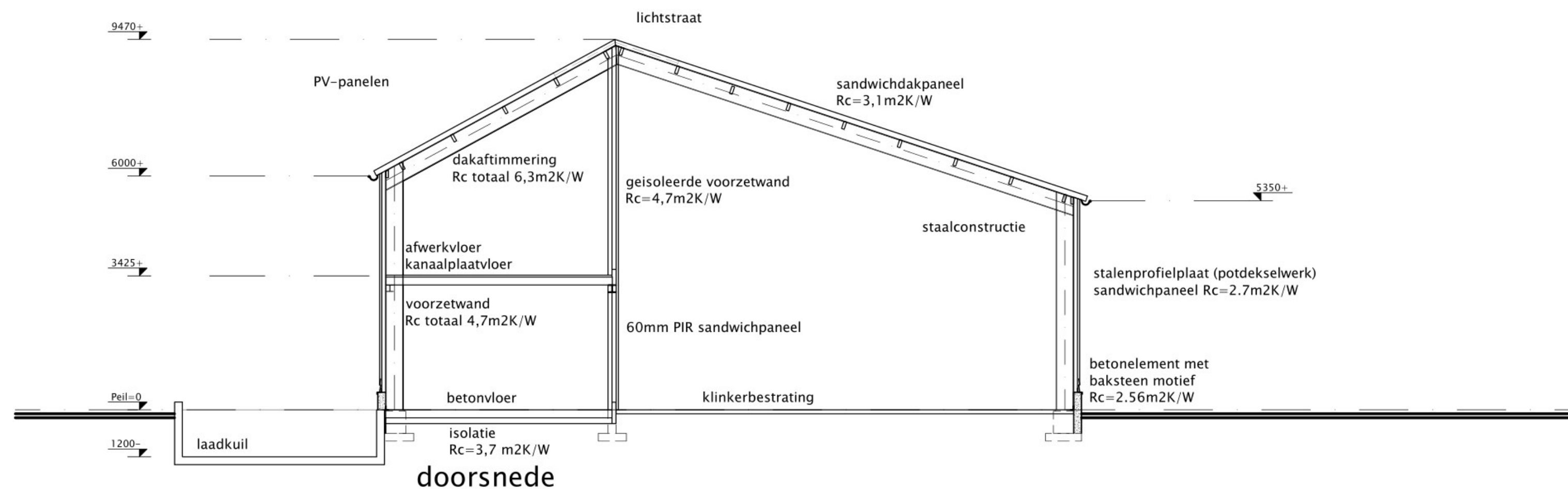
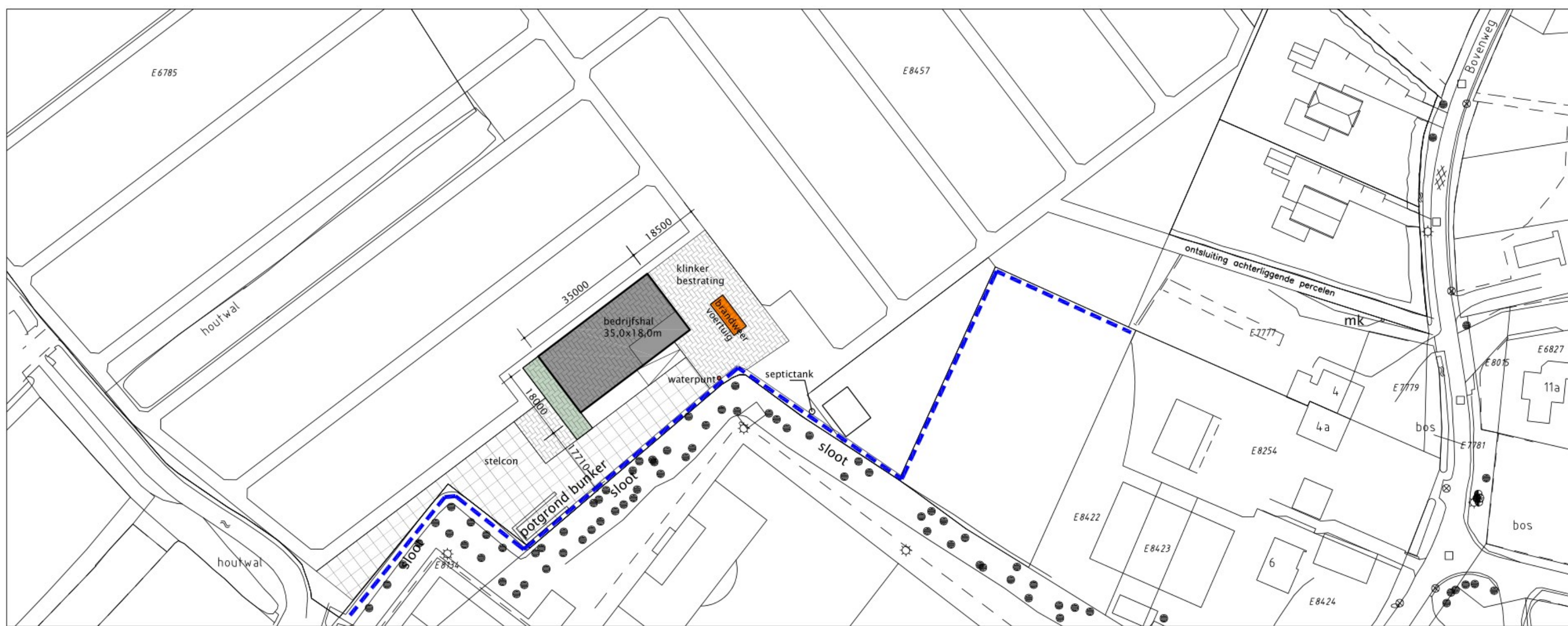
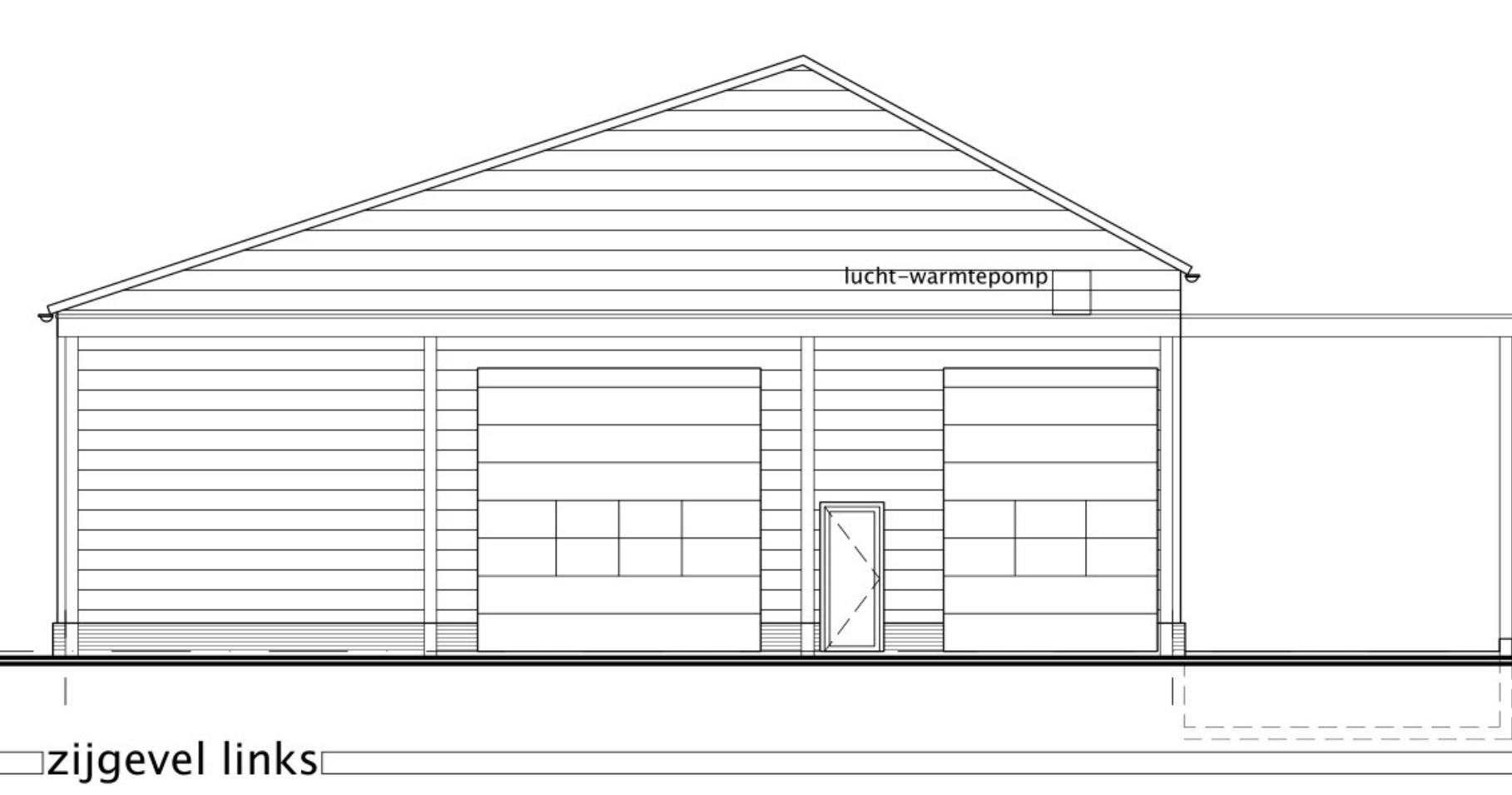
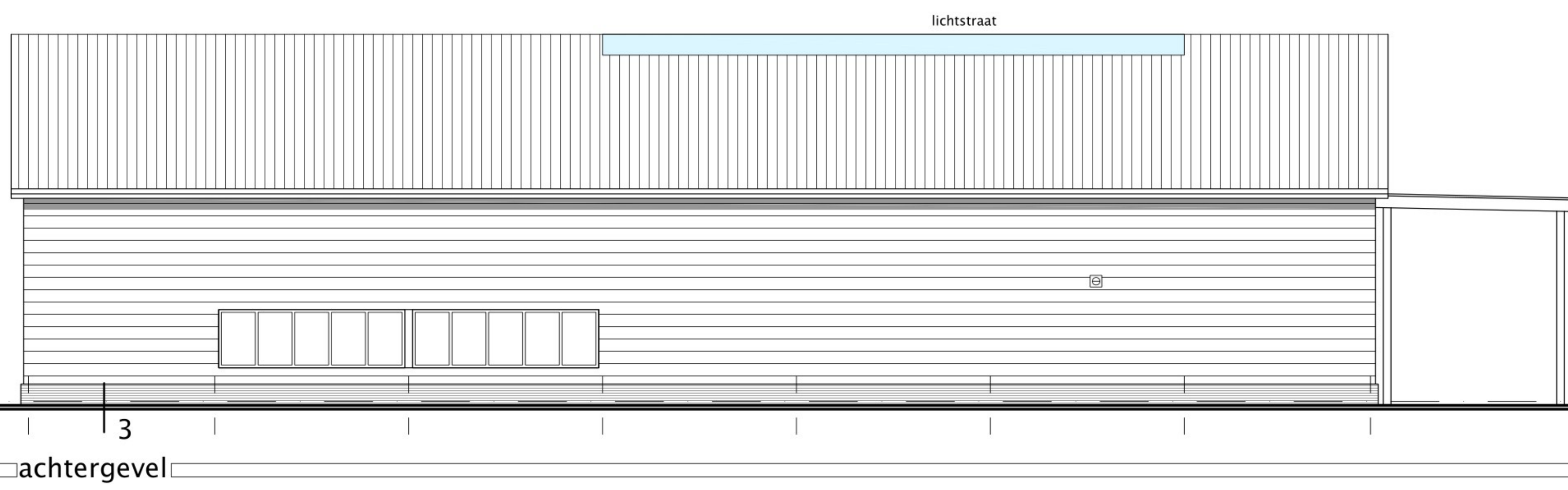
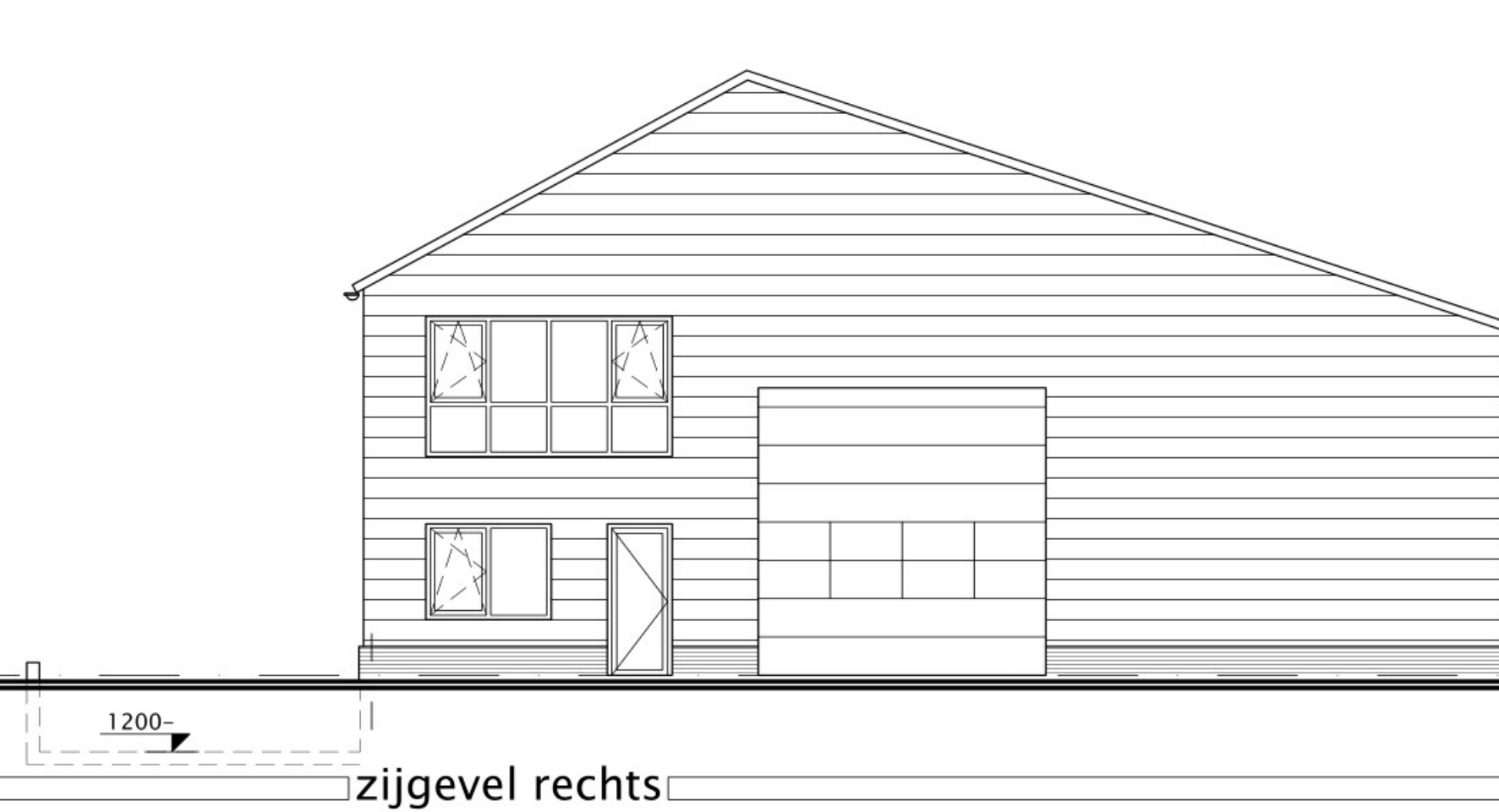
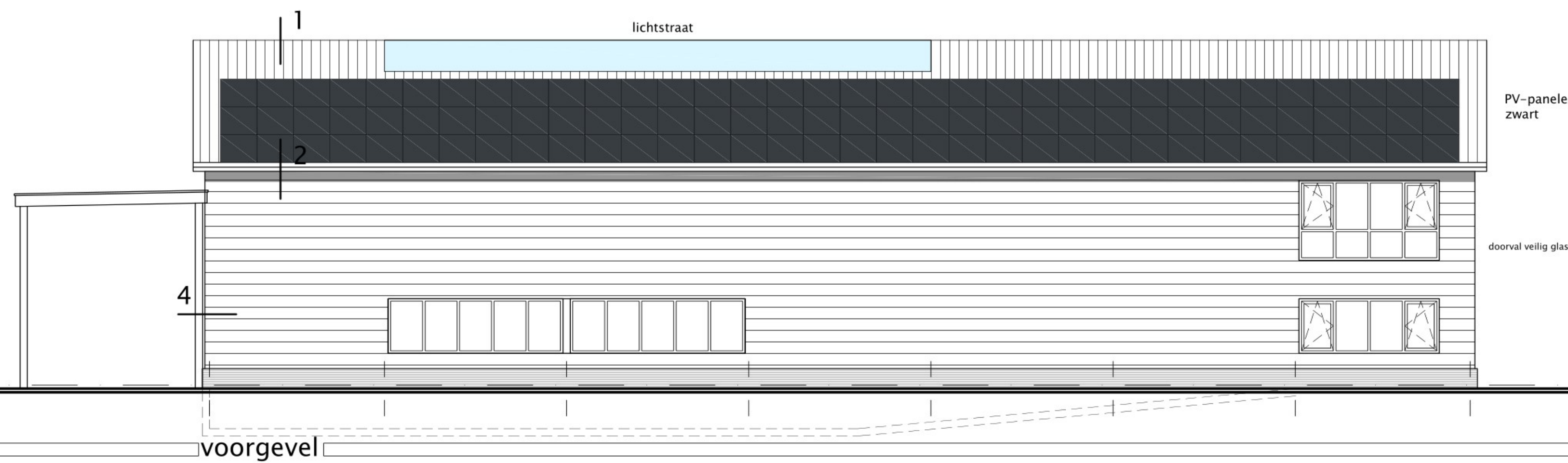
Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720

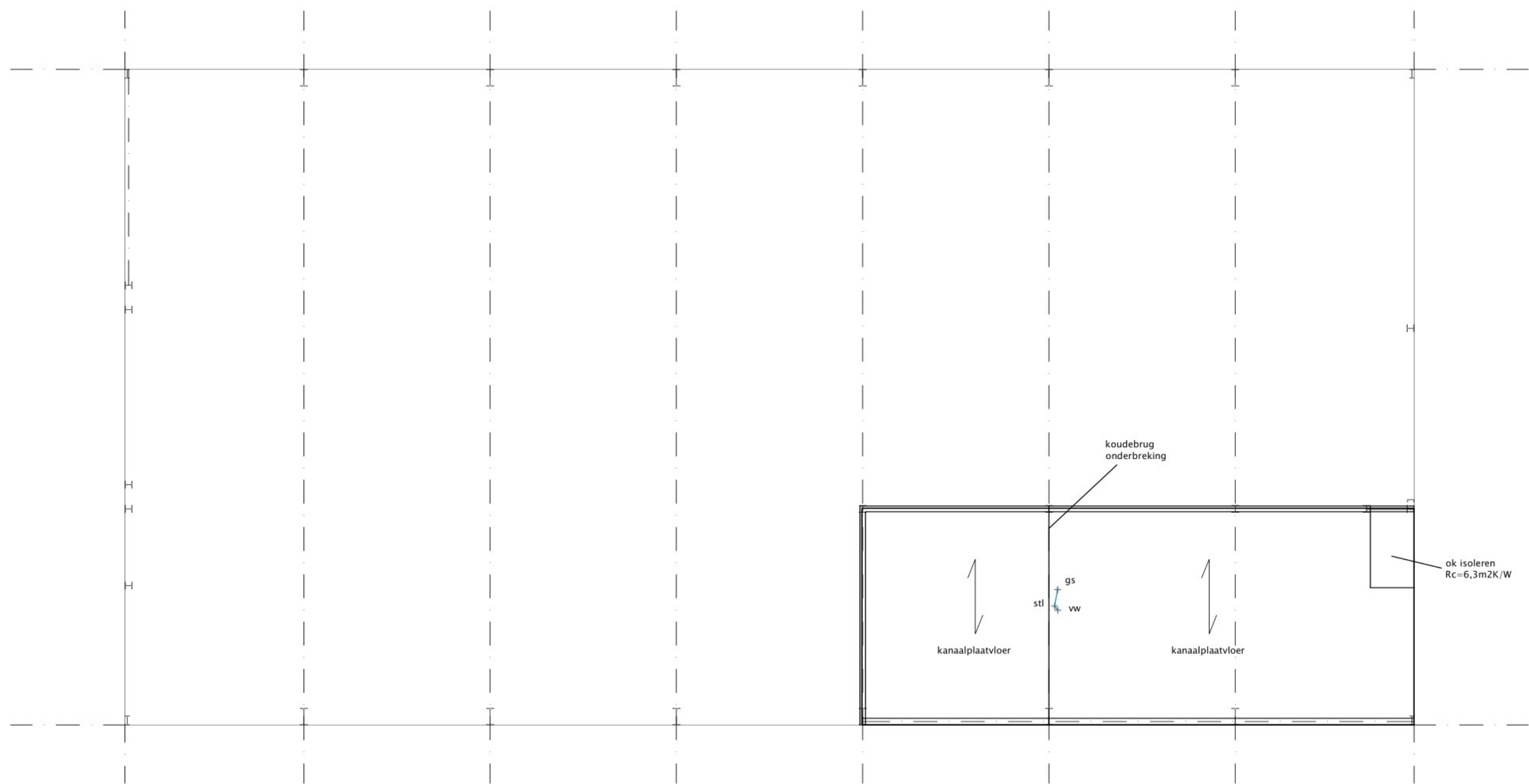


materiaal- en kleurgebruik		
gevels	staal potdekselwerk	zwart
betonplint	baksteen motief	zwart mangaan
kozijn	kunststof	antraciet
raam	kunststof	antraciet
glas	HR++	natuurlijk
loopheur	kunststof	antraciet
overheaddeur	sandwich staal	antraciet
dakbedekking	sandwichpaneel trapezium	antraciet
windveren/betimmering	staal zetwerk	antraciet

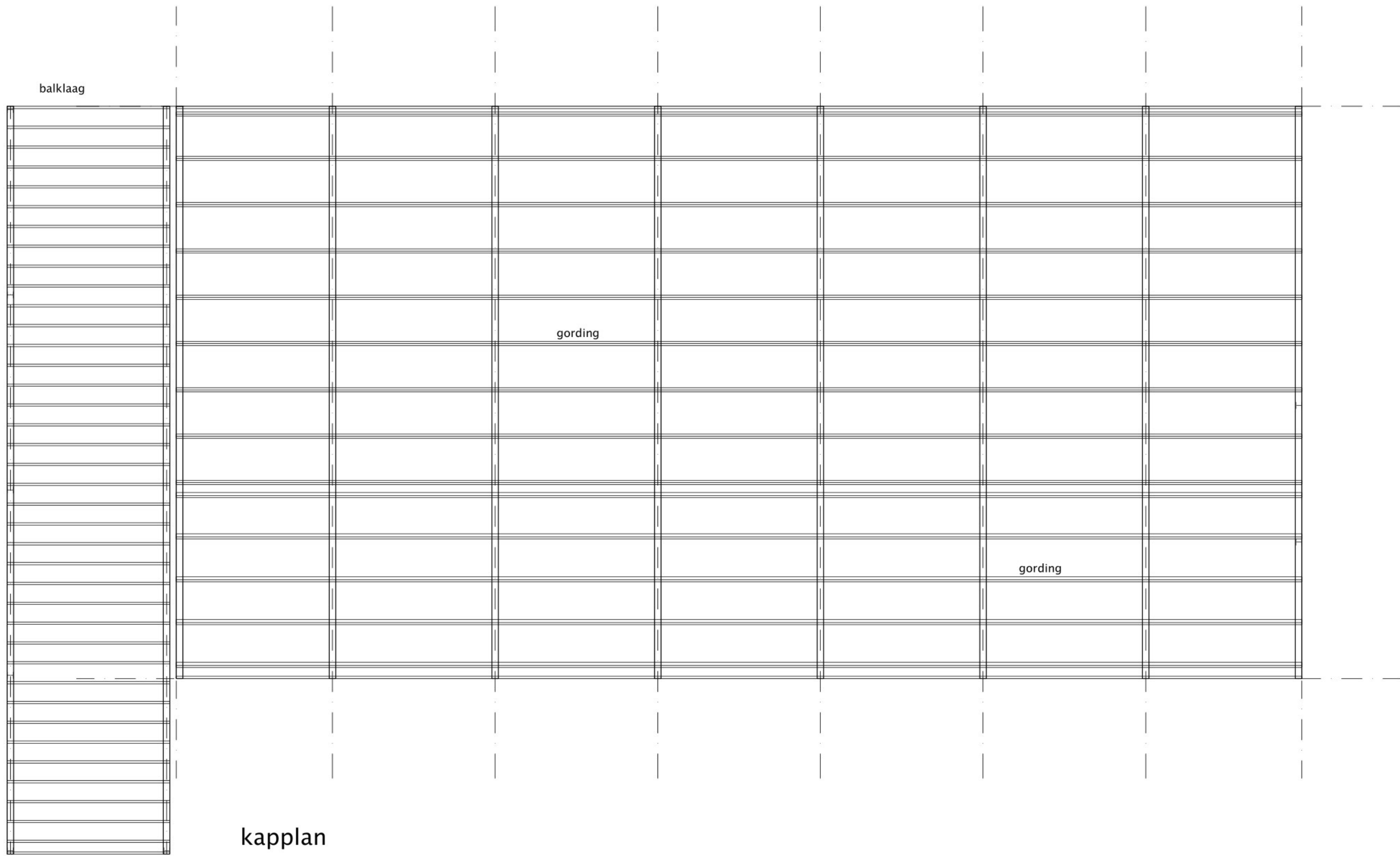


- 6.1. = sproetschumbuis inhoud 6 liter
- 6.2. = noodverlichting, volgens voorschriften
- 6.3. = brandlangspijl lengte 30 meter
- 6.4. = zonder stelsel te openen
- 6.5. = handbrandmelder, waar nodig
- 6.6. = niet-rooksonderzoeksmelder te voldoen aan NEN 2555
- 6.7. = hangplaat op het elektriciteitsnet (200V)
- 6.8. = voorzien van een noodstroomvoorziening (accu), niet elkaar gekoppeld
- 6.9. = Luchtovervoering div. ruimten uitv. volgens afst. 3.6. - 3.7. 88
- 6.10. = Materieel - - - - - 6.12. - 6.13. - 6.14. 88
- 6.11. = Drinkwater warmwaterleiding, - - - - - 6.15. - 6.16. 88
- 6.12. = Elektraslatie - - - - - 6.17. - 6.18. 88
- 6.13. = De voorzieningen van water en elektra moeten voldoen aan de (Model-)aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit, zoals deze zijn vastgesteld door de Vri. van Exploitanten van water- en elektriciteitsbedrijven in Nederland
- 6.14. = De toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste 2,10m.
- 6.15. = Dit geldt voor alle ruimten met uitzondering van de meterkast
- 6.16. = 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.6.5. aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 6.17. = 2. In afwijking van het eerste lid, geldt de eis aan de rookklasse uitsluitend bij een beschermde vluchtroute.
- 6.18. = de gevel voldoet aan de minimale karakteristieke geluidswaard van 20dB(A)
- 6.19. = Inbraakwerendheid: De inbraakwerendheid van de volgens NEN 5087 bereikbare dak- of gevelconstructie met deuren, ramen, luiken en vaste valingen, dienen volgens NEN 5090 inbraakwerendheidsklasse 2 te hebben.
- 6.20. = De uitwendige schiedingsconstructie heeft een Rc van min 0,10 m²K/W, de buitenwanden gedeeltelijk 0,15 m²K/W, de daken gedeeltelijk 0,20 m²K/W.
- 6.21. = Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige schiedingsconstructie hebben een warmtegeleidingscoëfficiënt van ten hoogste 1,05 W/m²K.
- 6.22. = NB: - Constructie uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructie.
- 6.23. = - Maatregelen in het werk te nemen en te controleren.
- 6.24. = - Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit
- 6.25. = - Deze tekening is geen uitvoeringstekening, voor uitvoering zie werktekeningen.

project	nieuwbouw bedrijfshal
opdrachtgever	Bovenweg 4 b 8084 PB 't Harde
tekening	Postbus 80 8084 ZH 't Harde
projectnummer	RD16064
tekeningsnr.	O-01

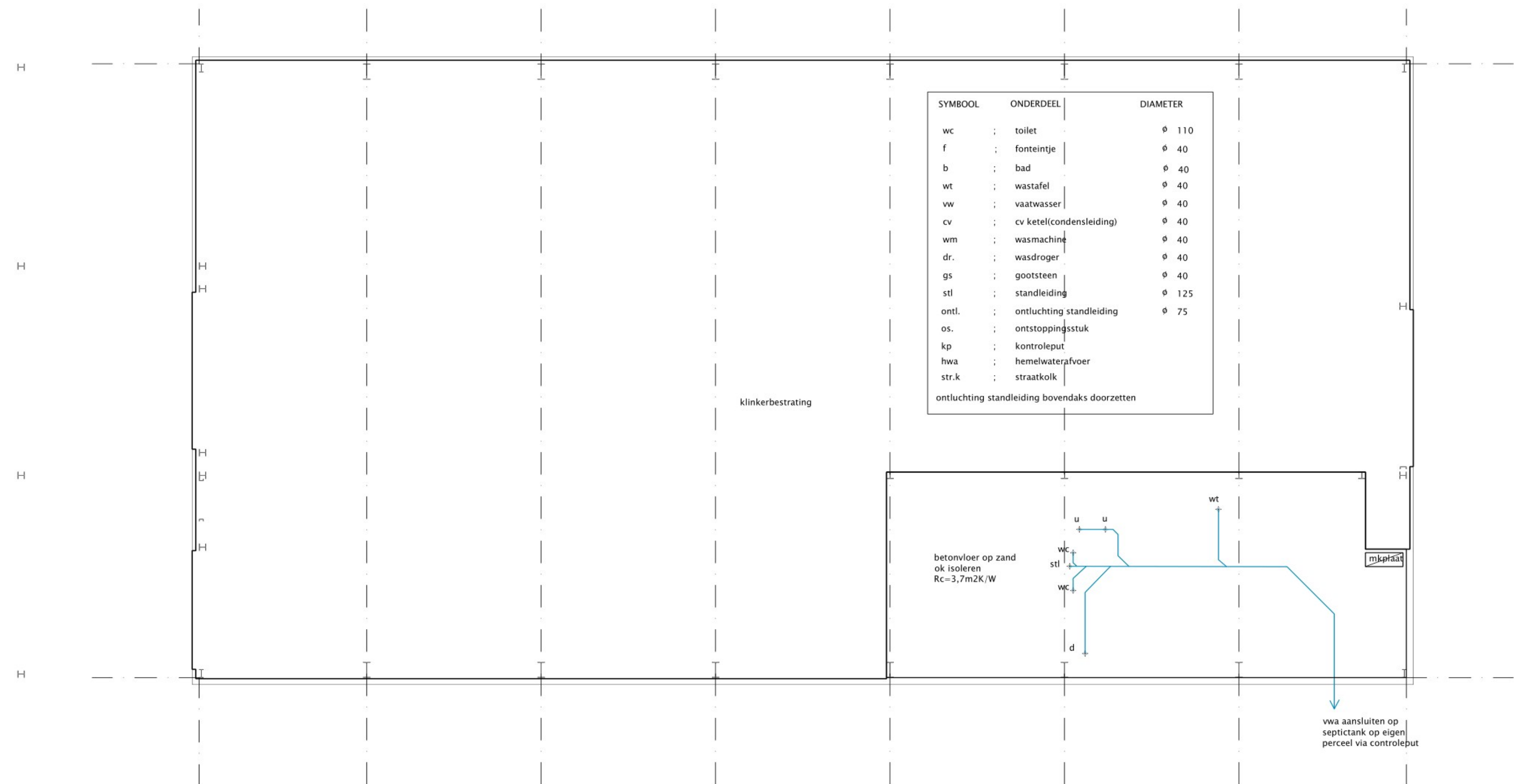


verdiepingsvloer

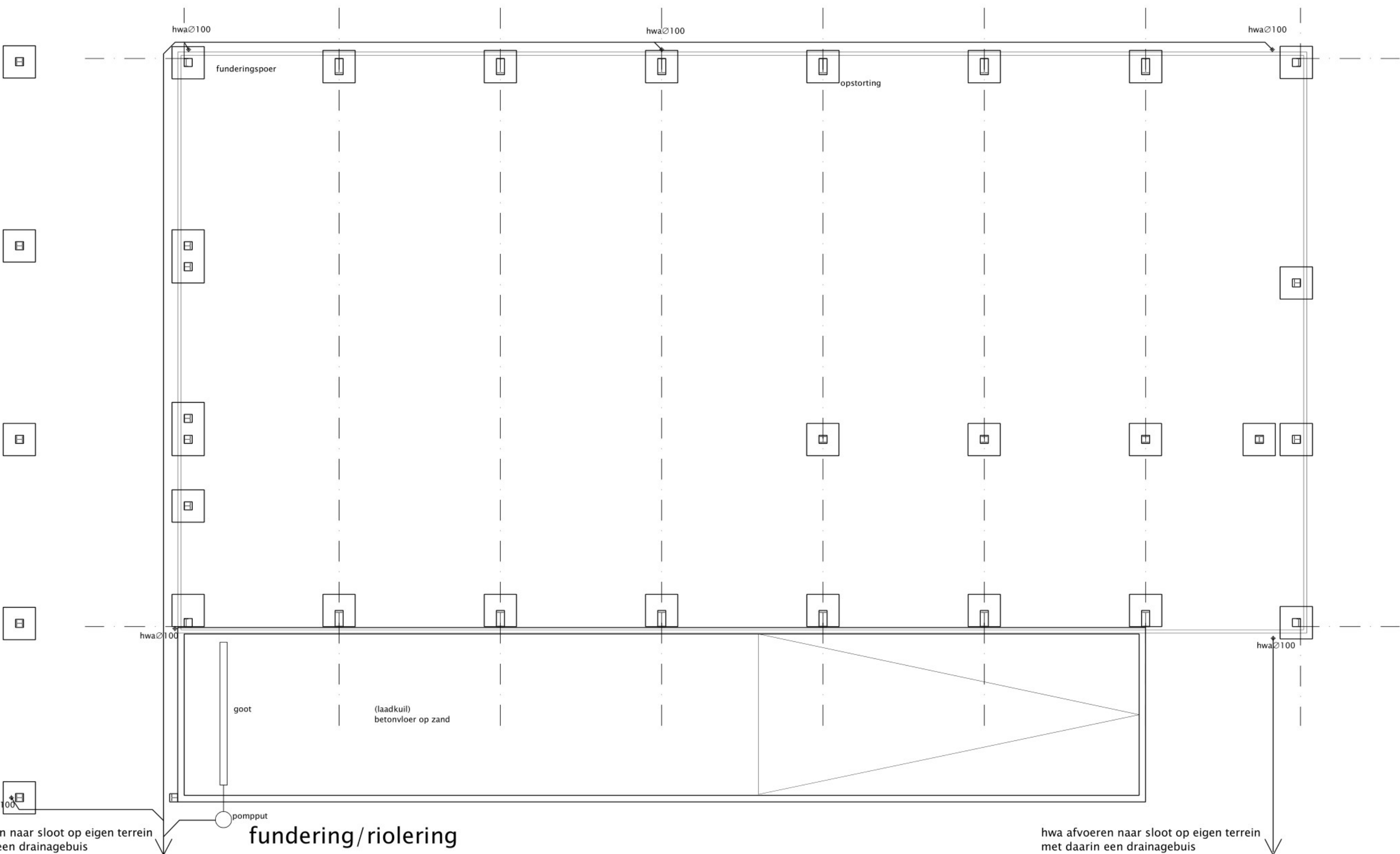


kapplan

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720

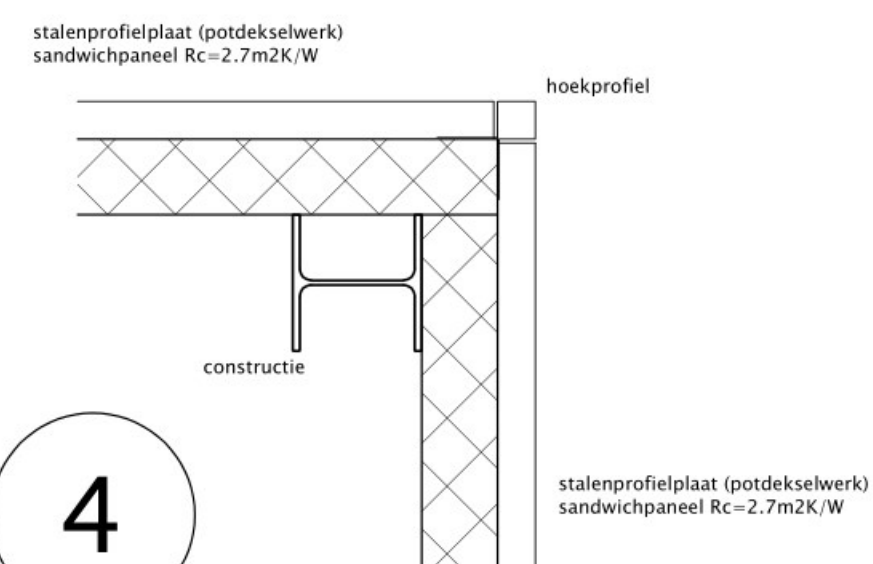


begane grondvloer

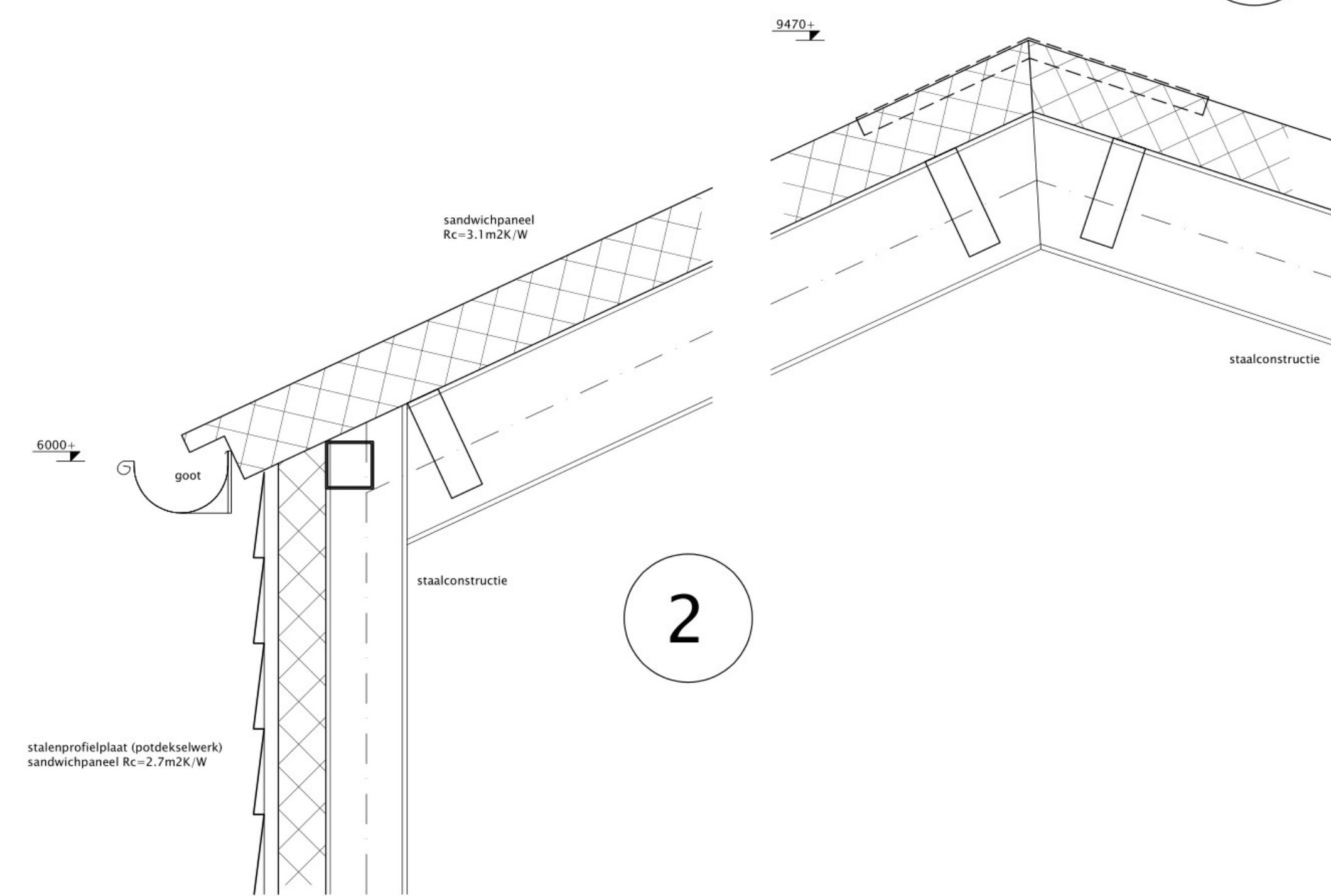


fundering/riolering

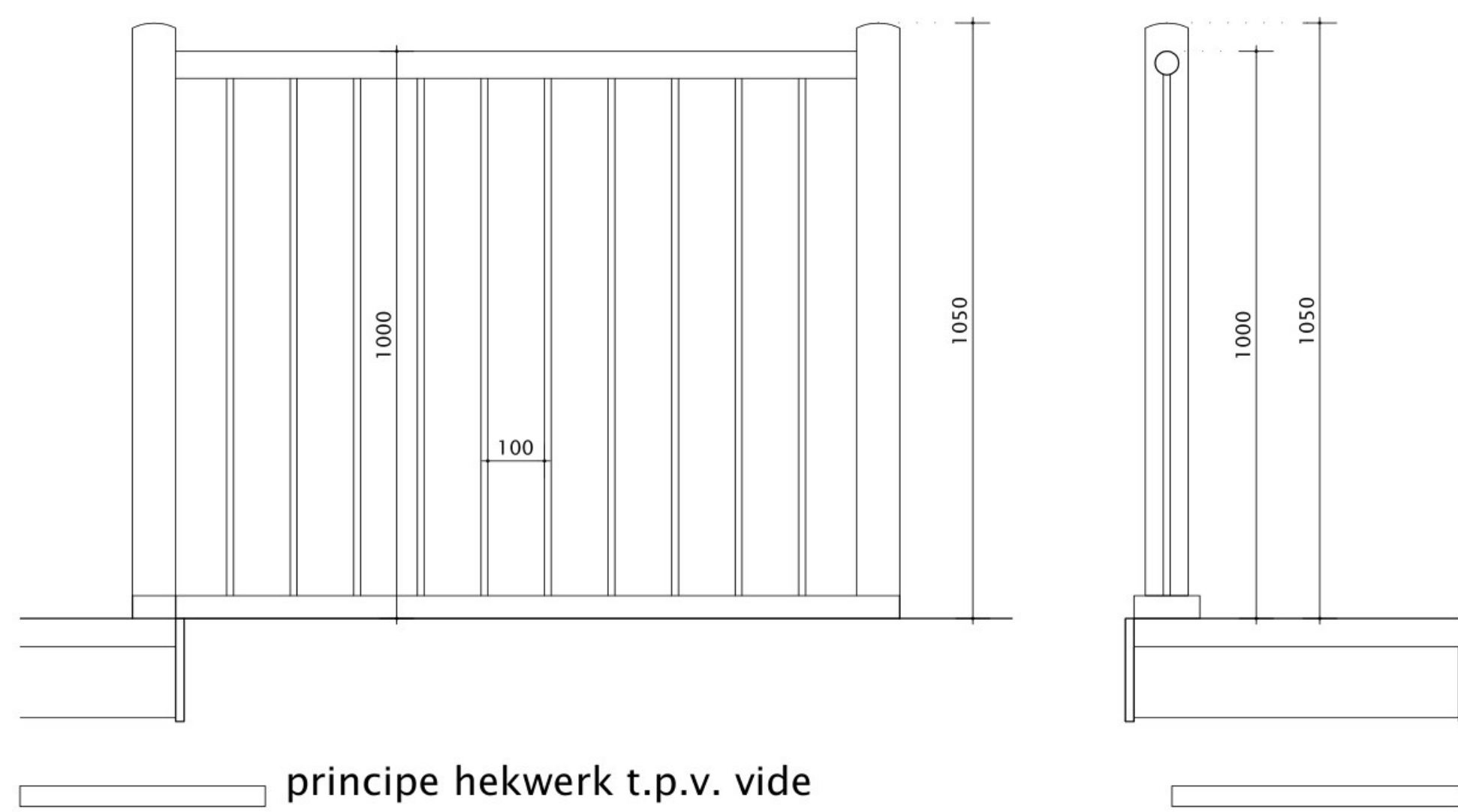
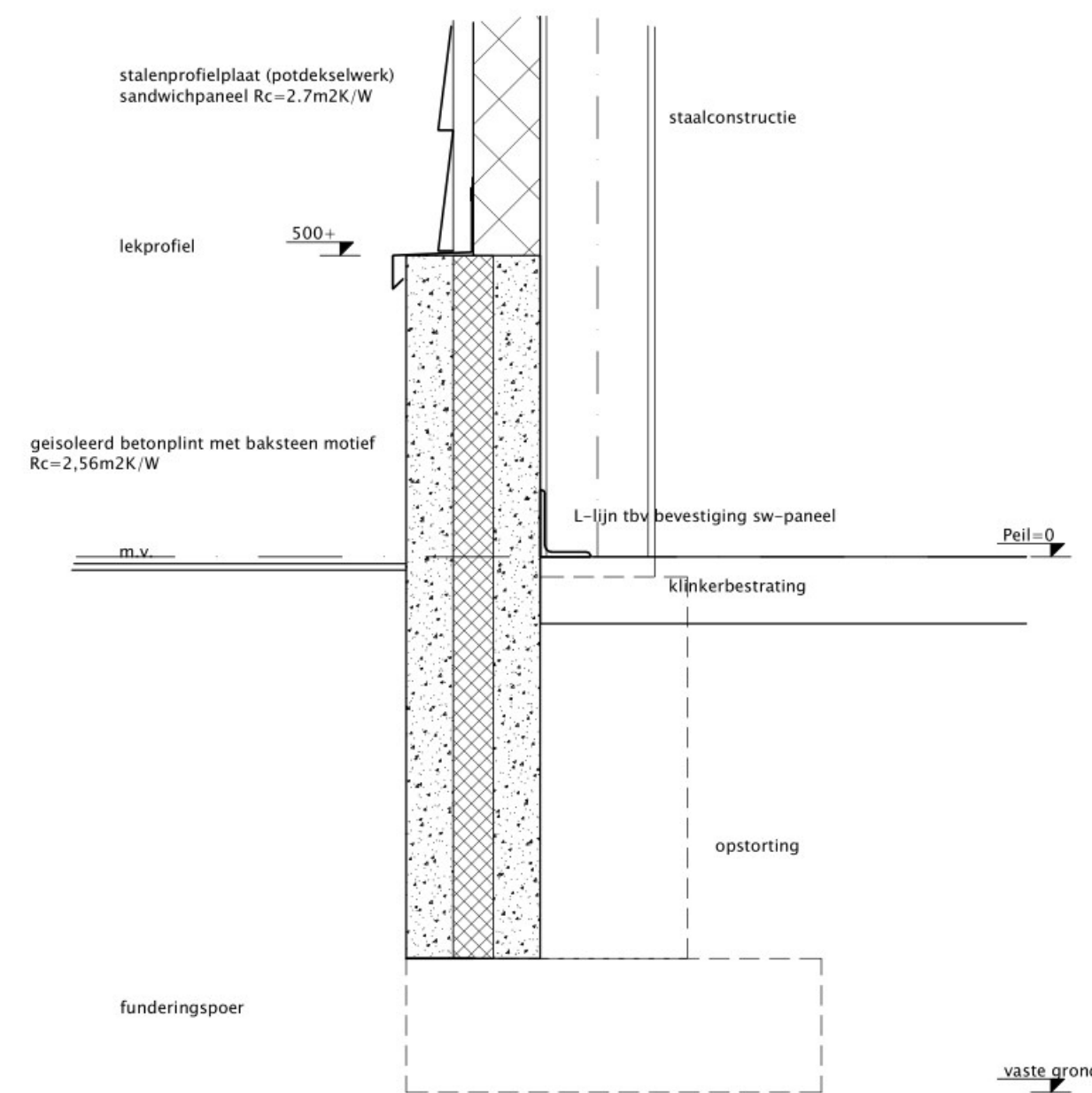
4



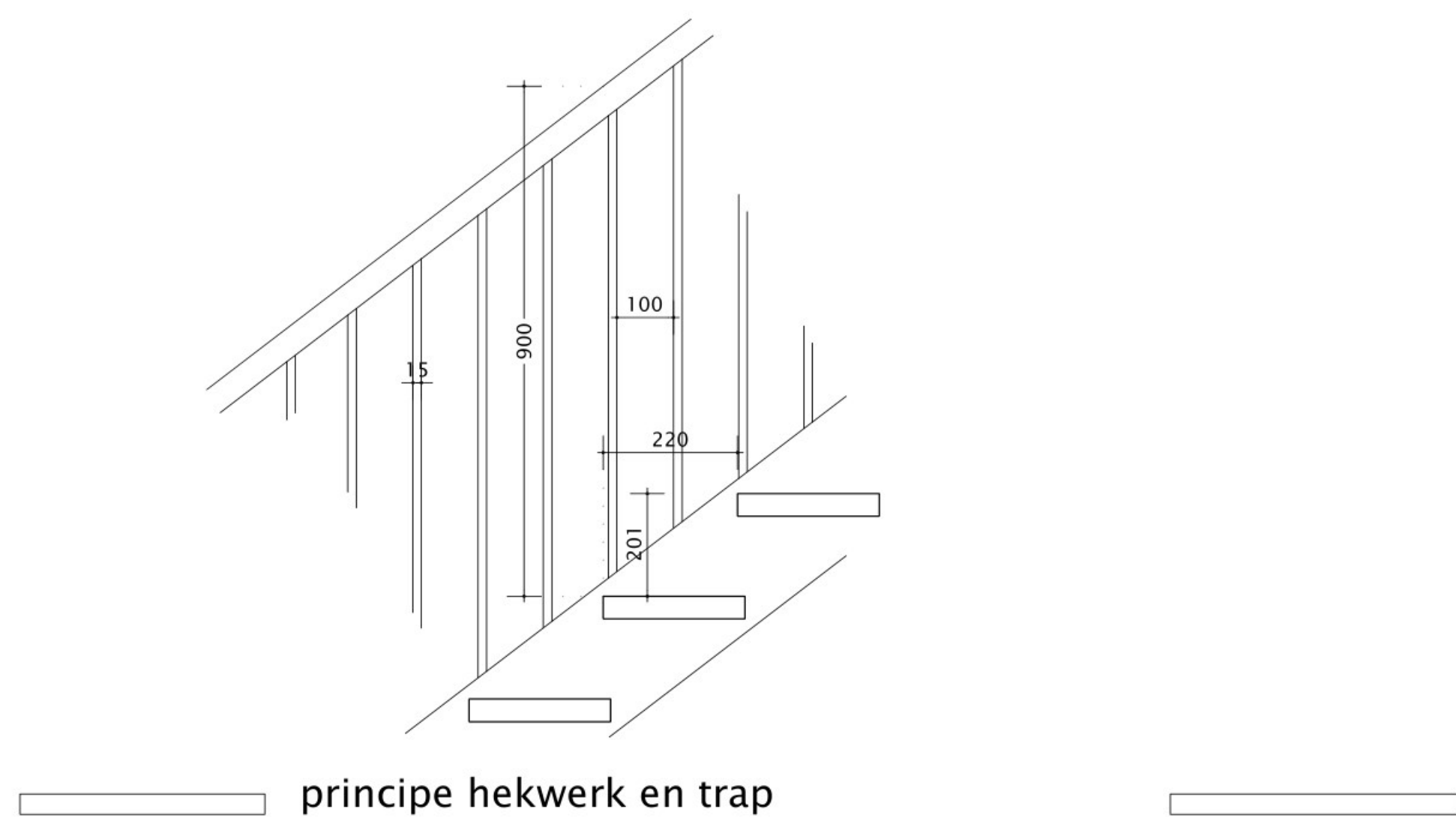
2



3



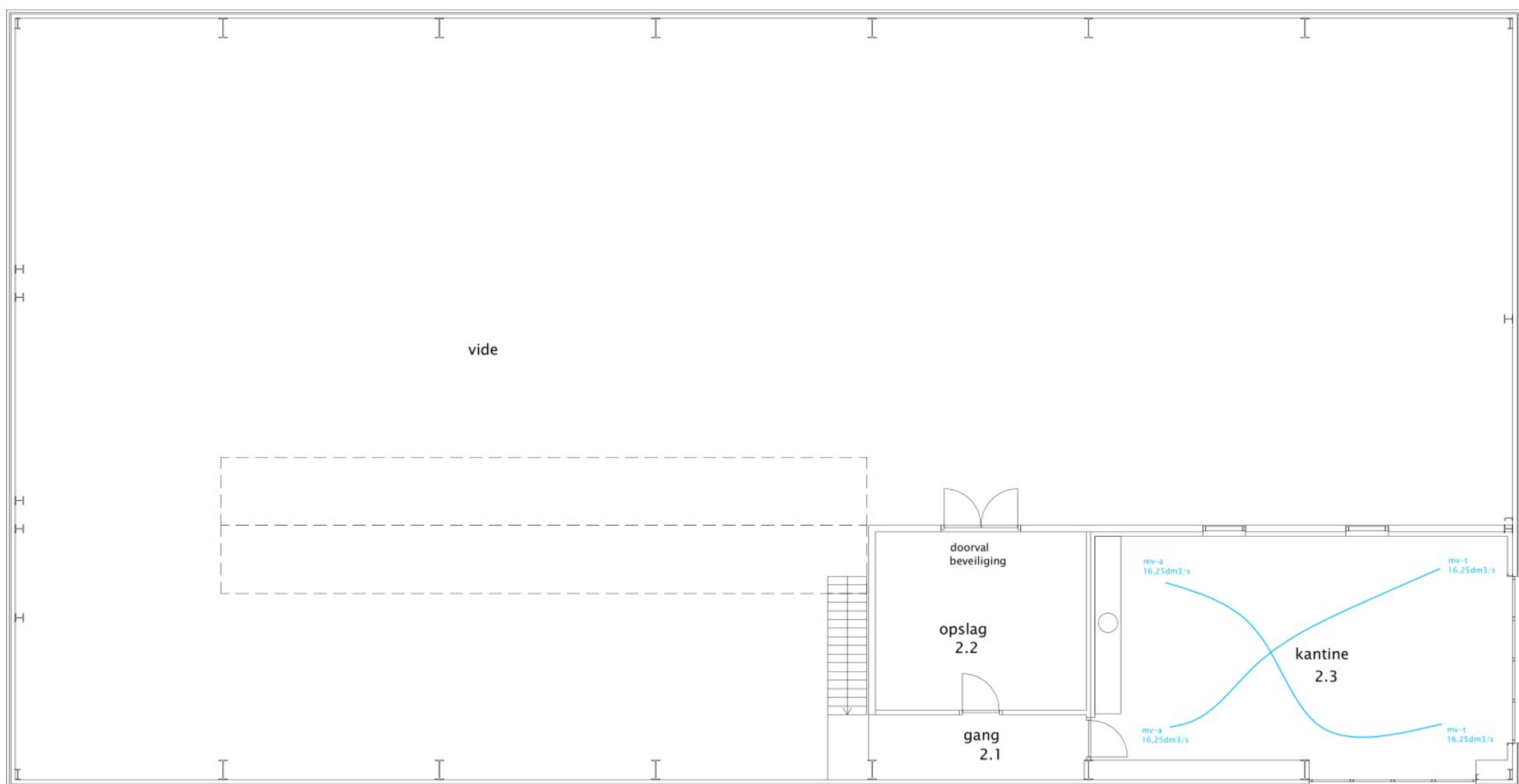
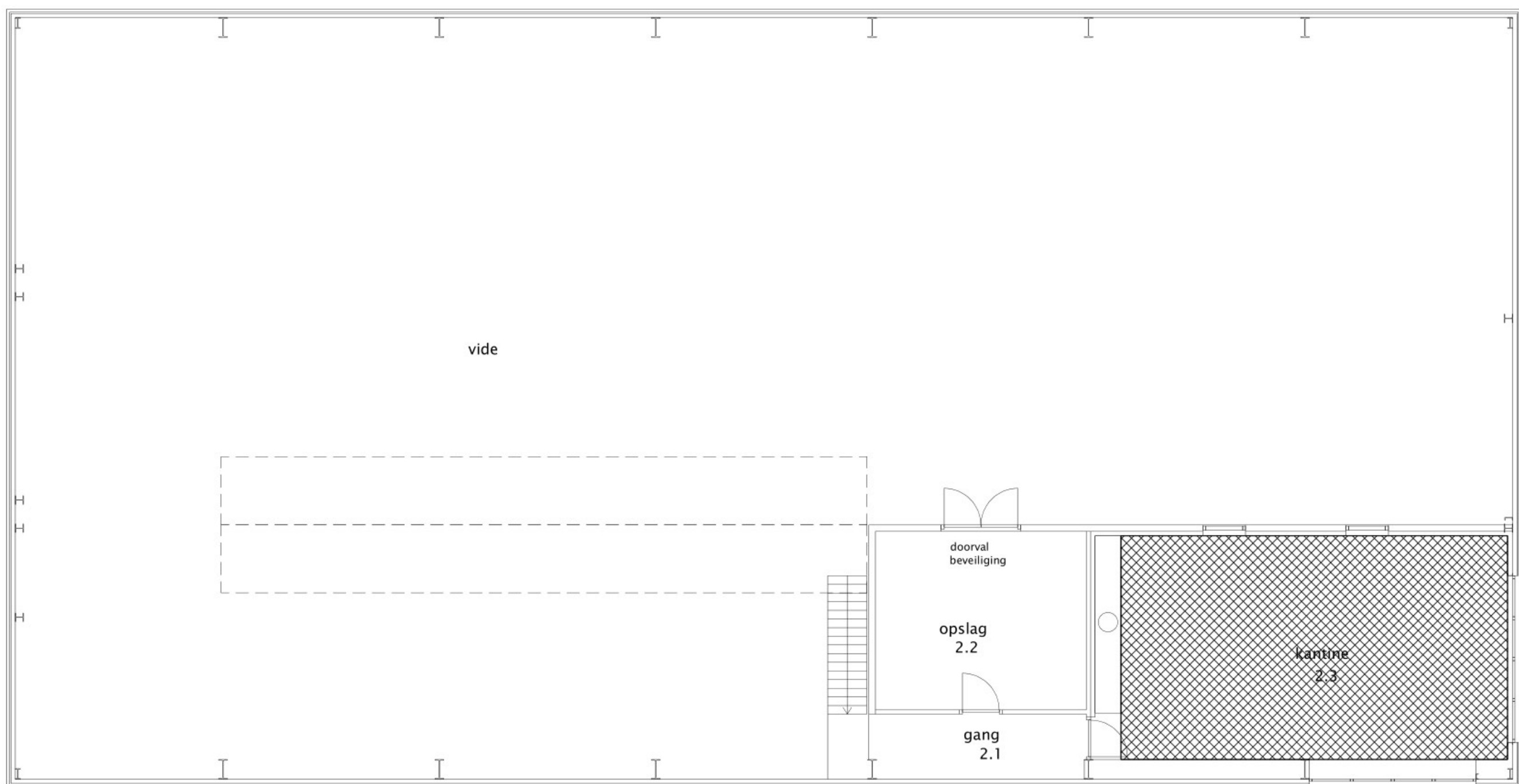
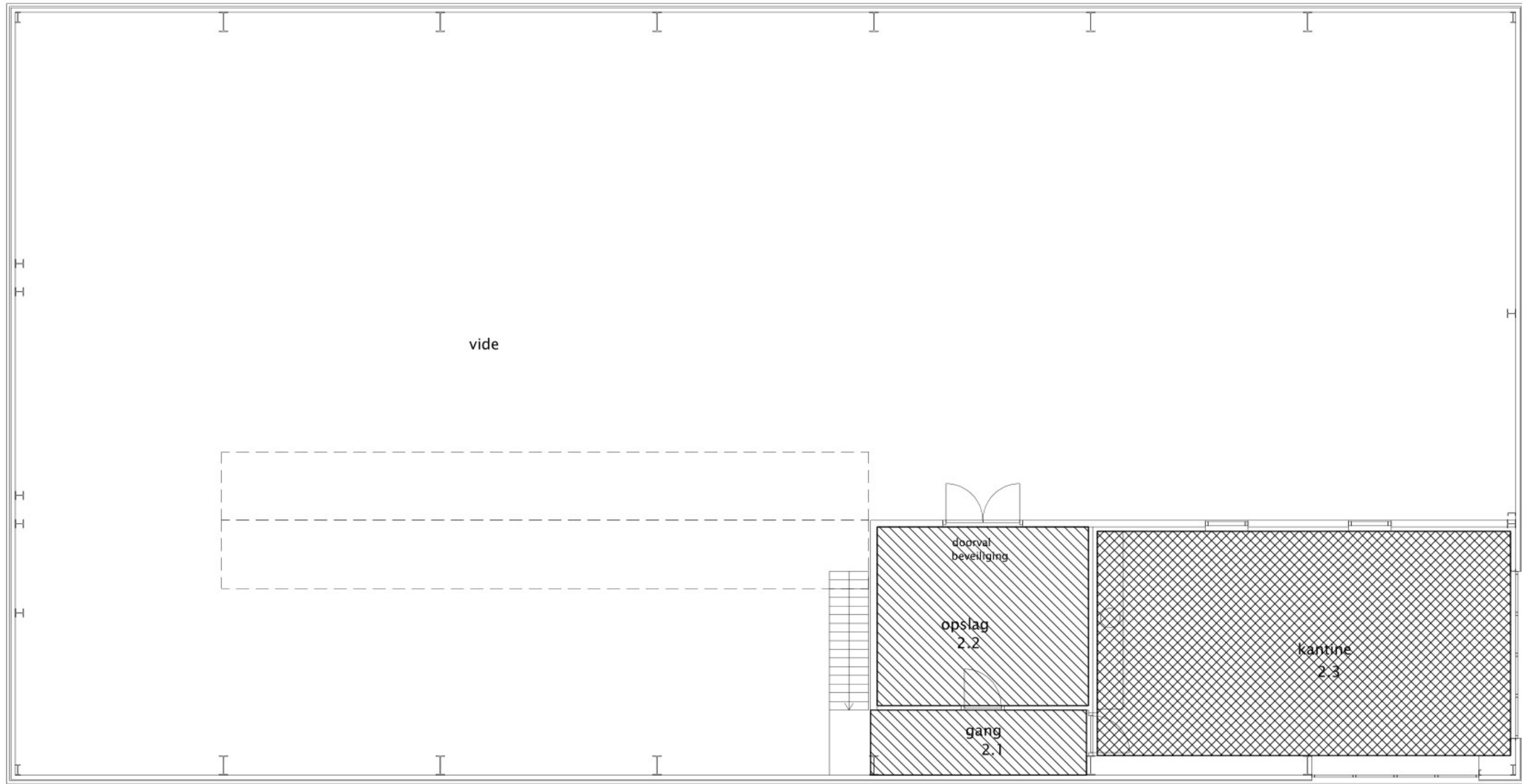
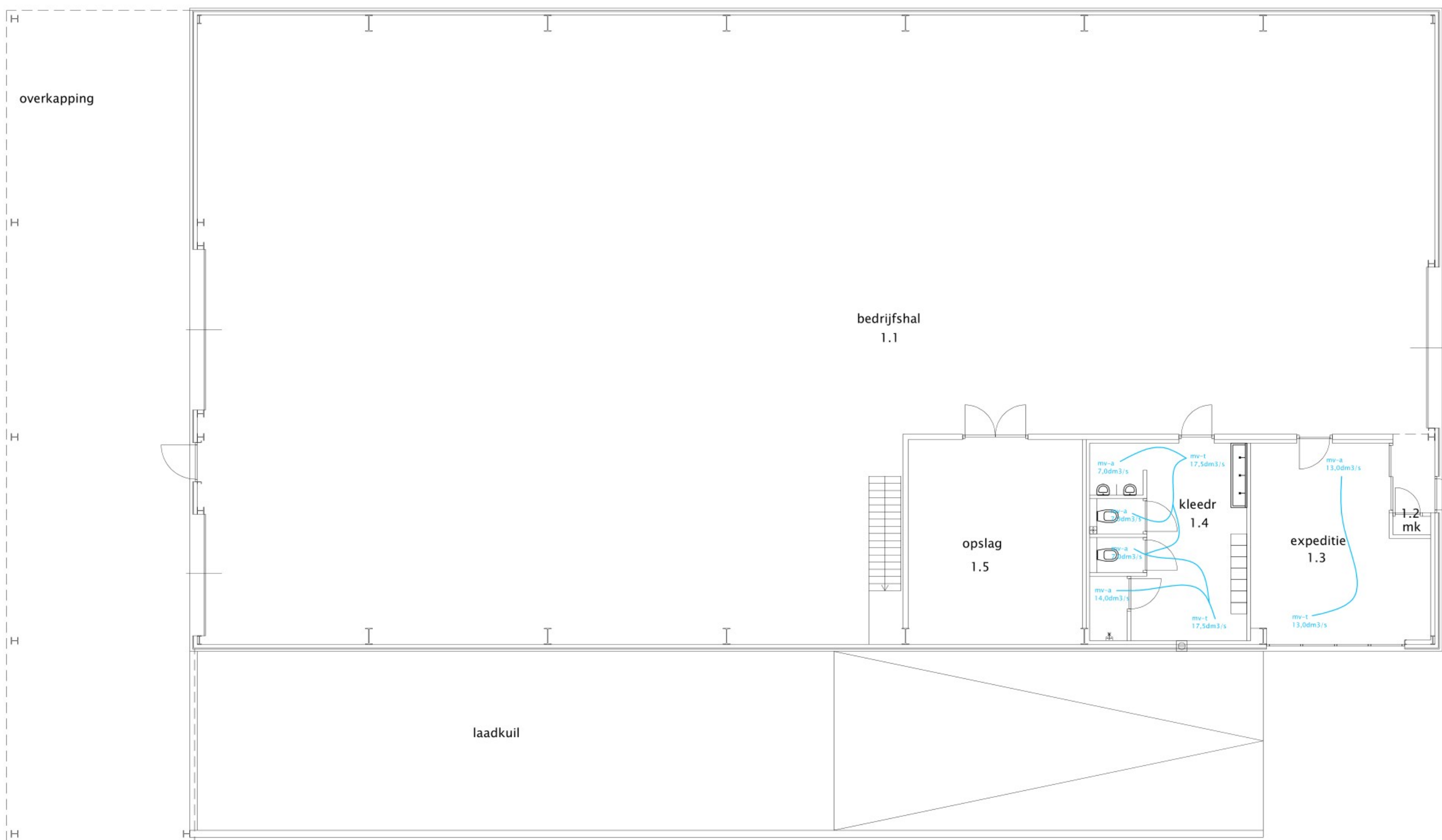
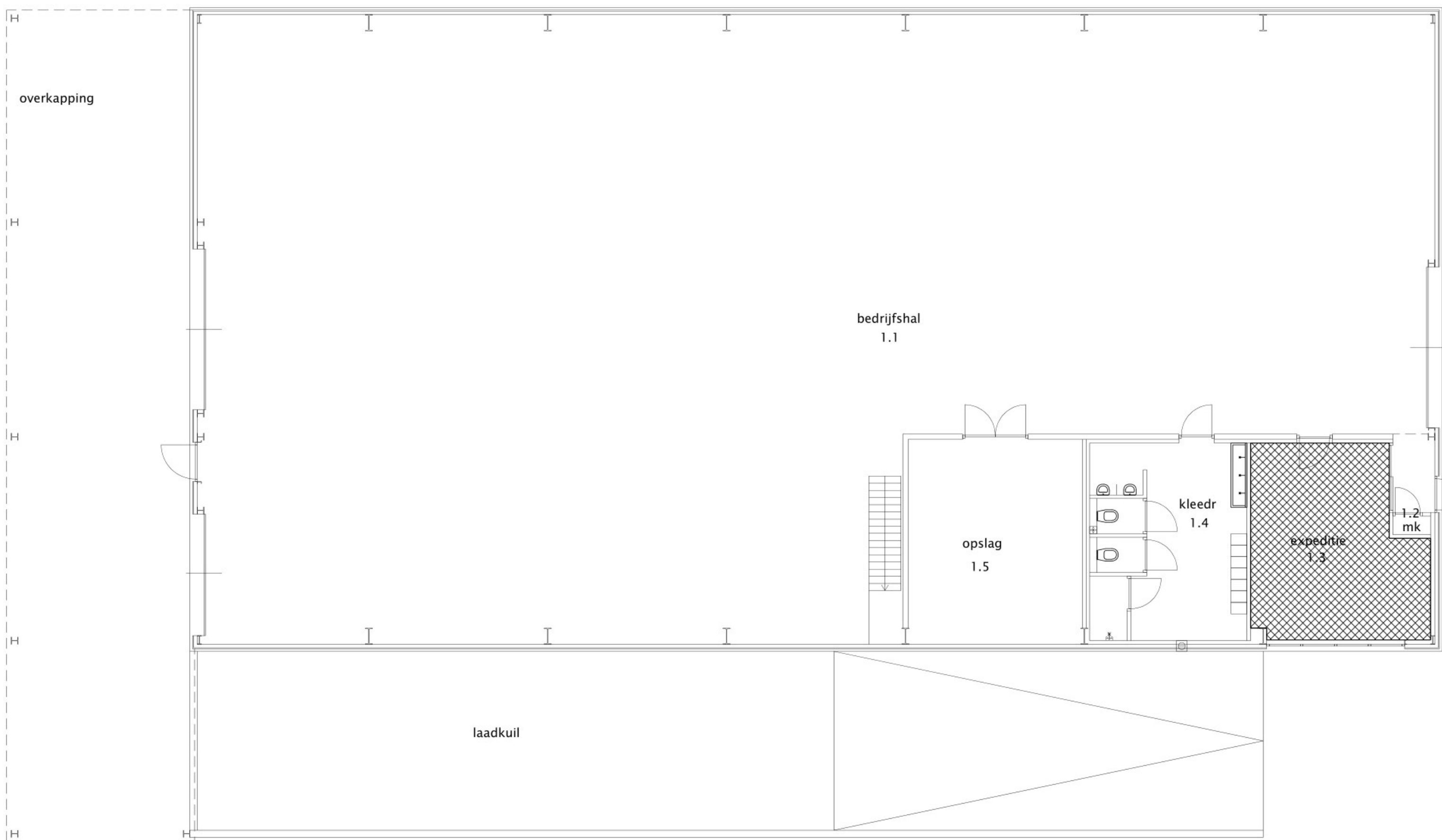
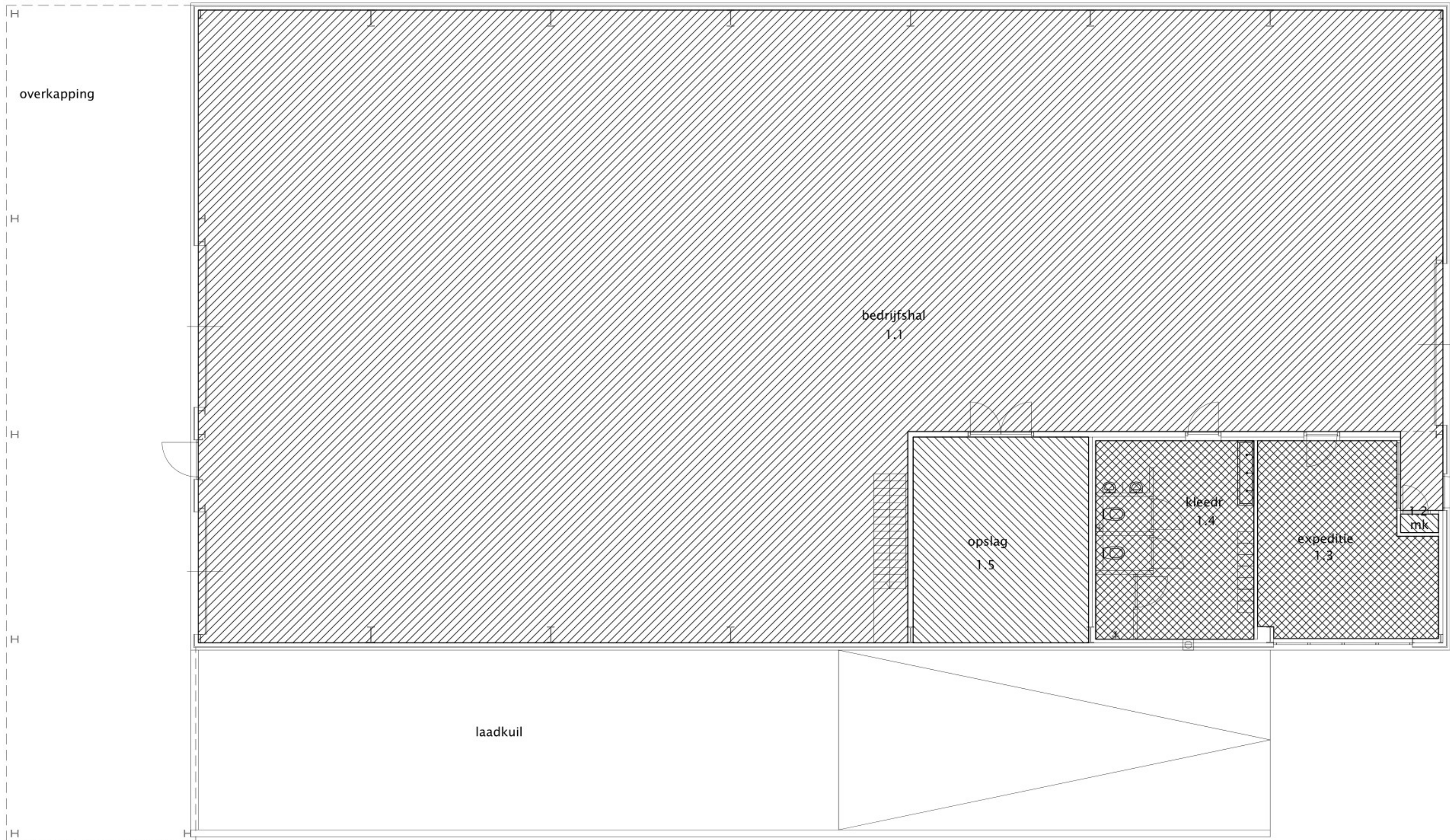
principe hekwerk t.p.v. vide



principe hekwerk en trap

get	: RbD	gewijzigd op	09-02-2022
schaal	: 1:100		
formaat	: A0		
datum	: 07-09-2021		

project	: nieuwbouw bedrijfshal
opdrachtgever	: Bovenweg 4 b 8084 PB 't Harde
tekening	: Postbus 86 8084 ZH 't Harde
projectnummer	: RD16064
tekeningnr	: O-02



Industriefunctie GO begane grond GO 1e verdieping	= 28,4 m2 = 55,6 m2
Lichte Industriefunctie GO begane grond GO 1e verdieping	= 524,0 m2 = 0,0 m2
Kantoorfunctie GO begane grond GO 1e verdieping	= 48,7 m2 = 49,3 m2

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Industriefunctie VR begane grond VR 1e verdieping	= 0,0 m2 = 0,0 m2
Lichte Industriefunctie VR begane grond VR 1e verdieping	= 0,0 m2 = 0,0 m2
Kantoorfunctie VR begane grond VR 1e verdieping	= 24,4 m2 = 46,2 m2

mechanische toevoer ventilatie
stromaschema
mechanische afvoer ventilatie



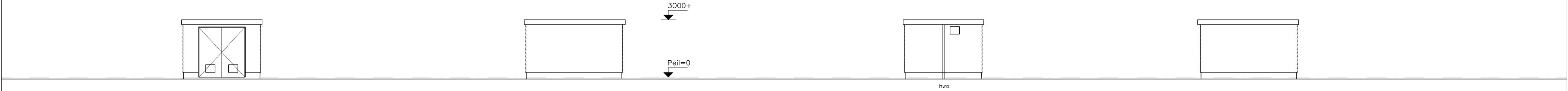
get : RbD
schaal : 1:100
formaat : A0
datum : 07-09-2021

NB :
- Constructie uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.
- Maatwerk in het werk te begaan en te controleren.
- Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit
- Deze tekening is geen uitvoeringstekening, voor uitvoering zie werktekeningen.

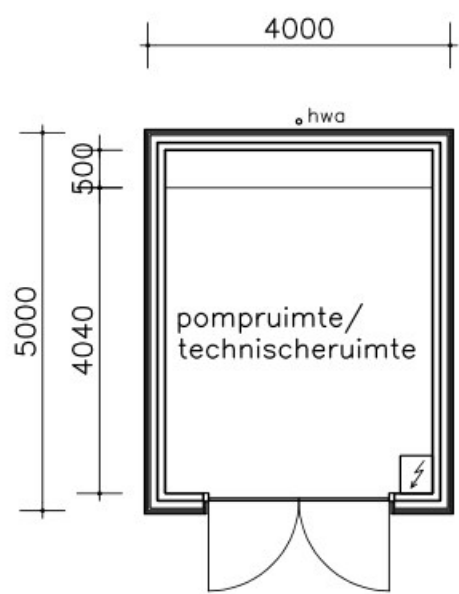
project : nieuwbouw bedrijfsaal
Bovenweg 4 b
8084 PB 't Harde
opdrachtgever :
Postbus 86
8084 ZH 't Harde
tekening : Omgevingsaanvraag
GO, VR en ventilatie
projectnummer : RD16064 tekeningnr : O-03



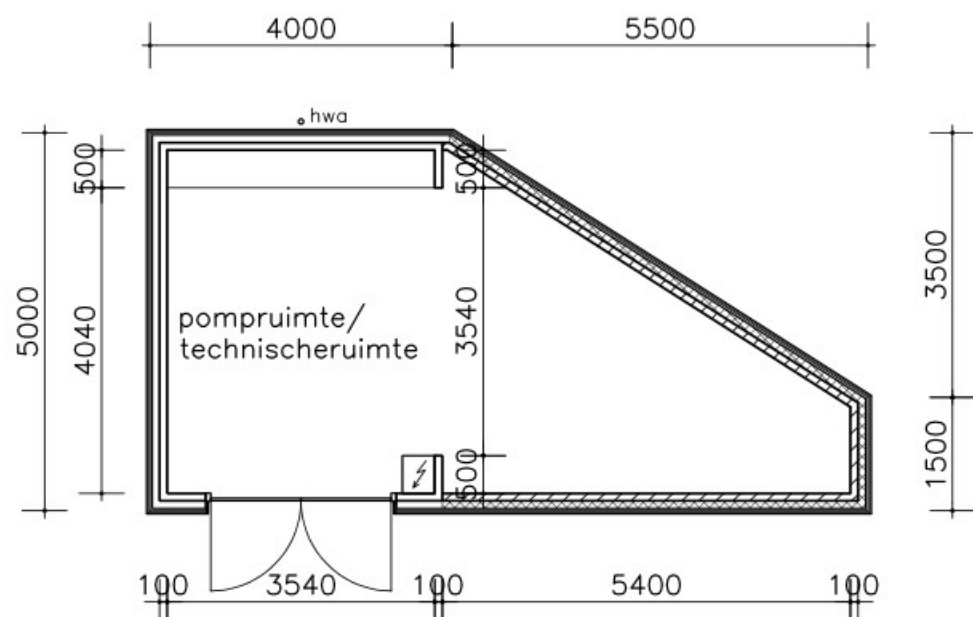
nieuw ————— voorgevel ————— zijgevel rechts ————— achtergevel ————— zijgevel links



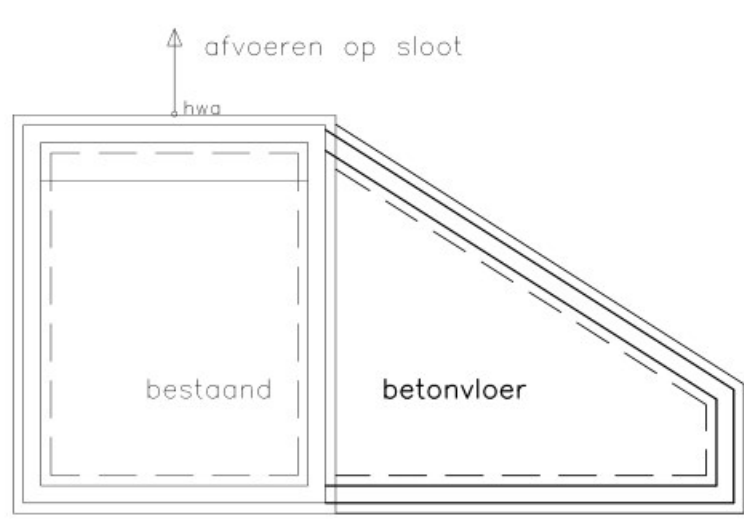
bestaand ————— voorgevel ————— zijgevel rechts ————— achtergevel ————— zijgevel links



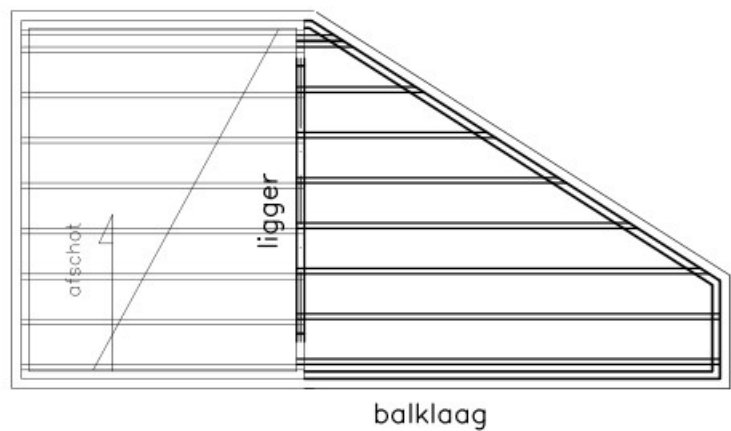
plattegrond
bestaand



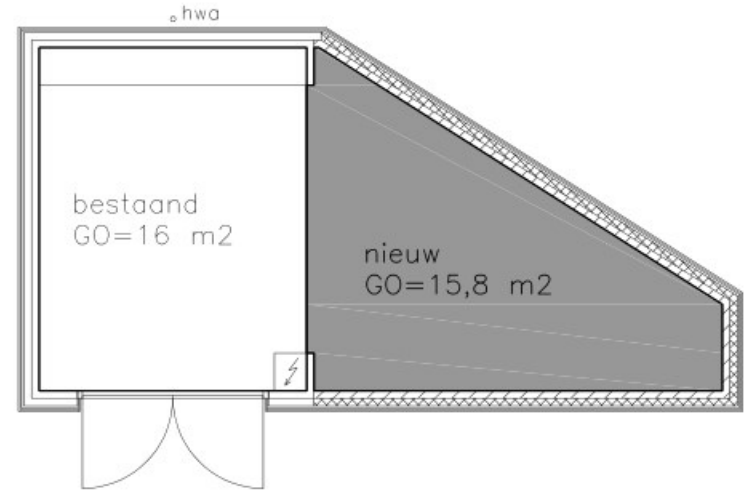
plattegrond
nieuw



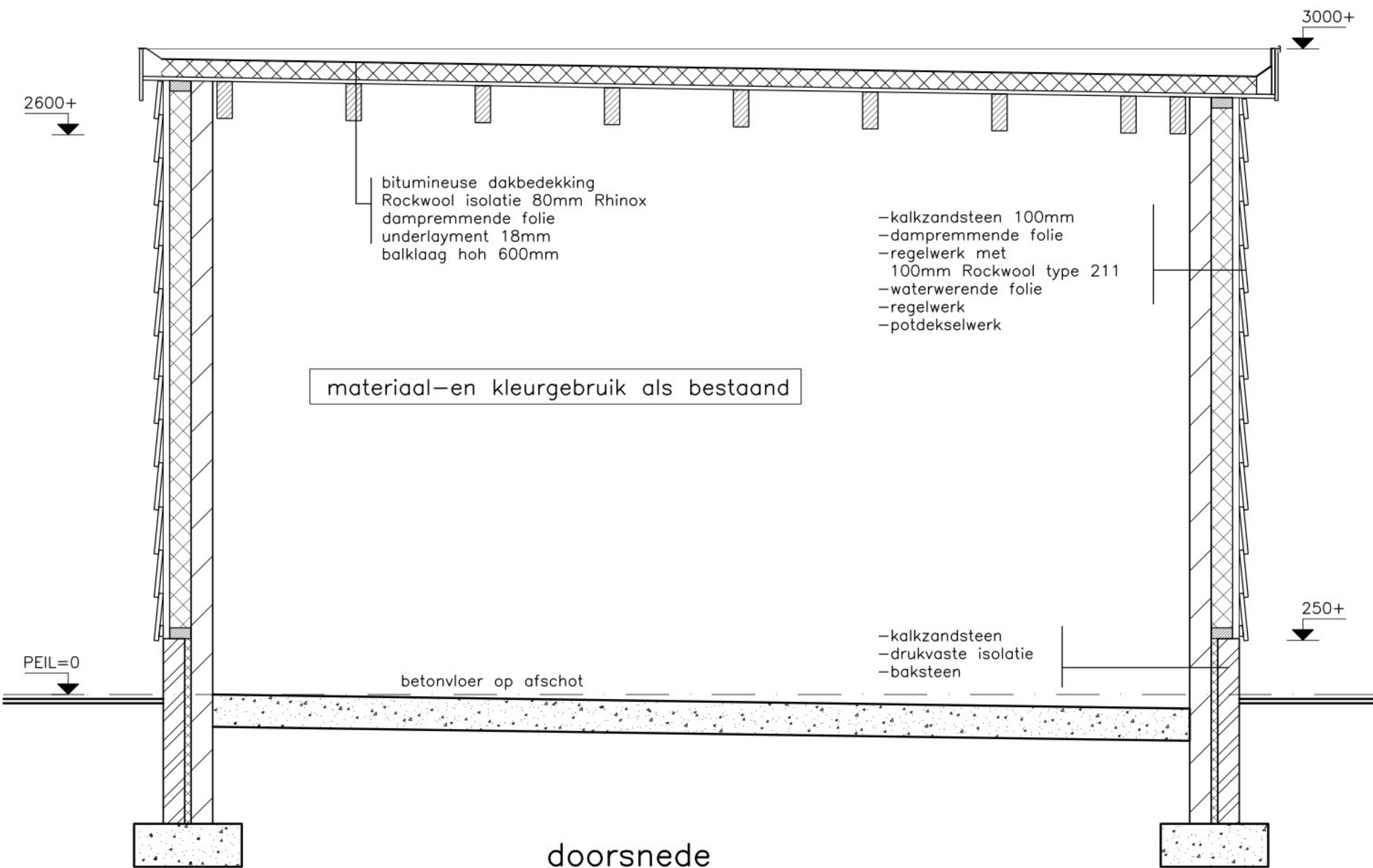
fundering/
beganegrondvloer



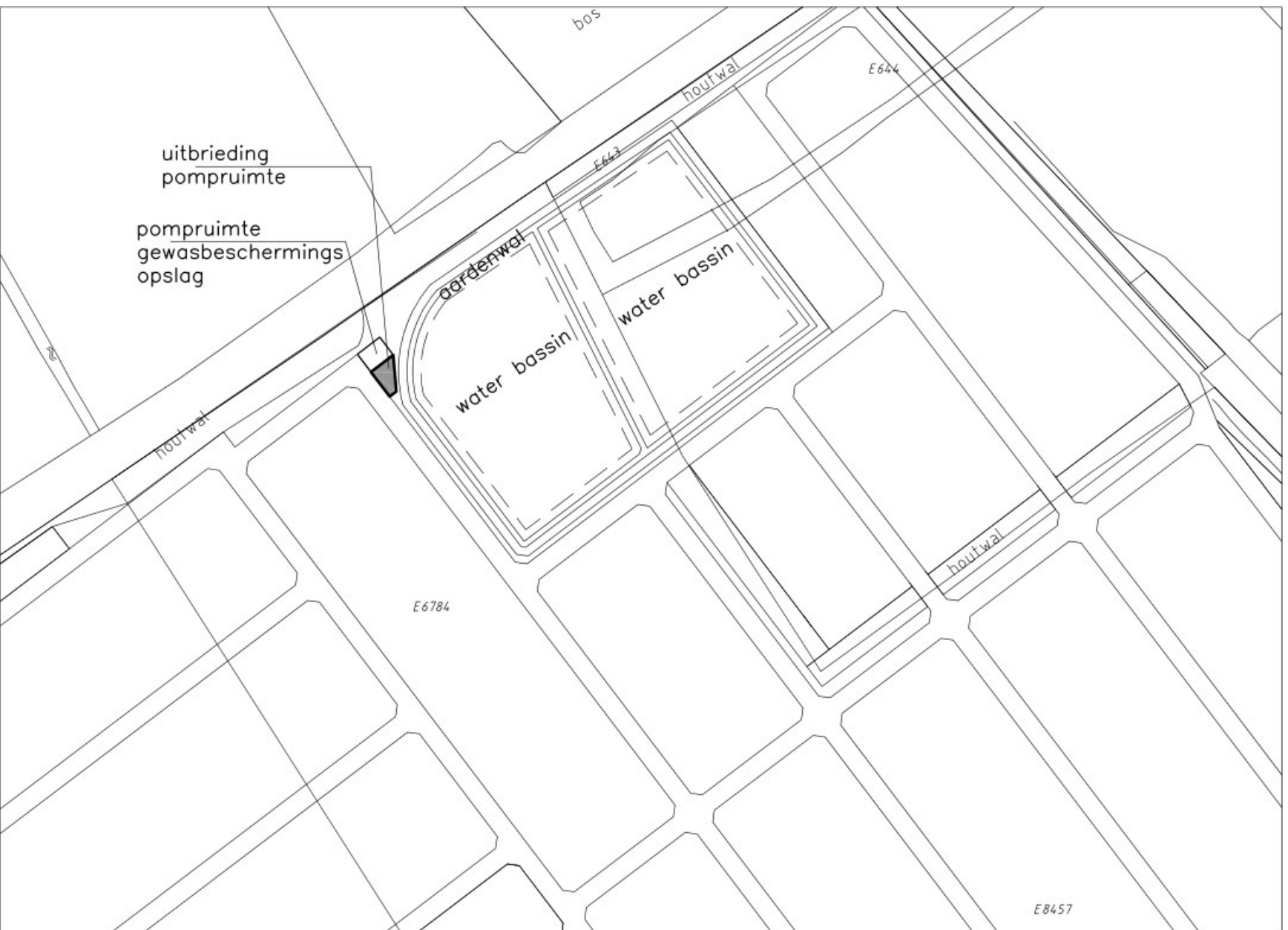
dakplan



plattegrond GO



doorsnede



situatie

kadastraal bekend:
gemeente Doornspijk
sectie E
nummer 6784



get		RvD	gewijzigd op	
schaal		1:100		
formaat		A1		
datum		30-08-2021		

opdrachtgever :		De Koekoek Potcultures B.V. Postbus 86 8084 PB 't Harde	
tekening :		Omgevingsaanvraag bestaand en nieuw	
projectnummer :		RD16064 tekeningnr: 0-04	

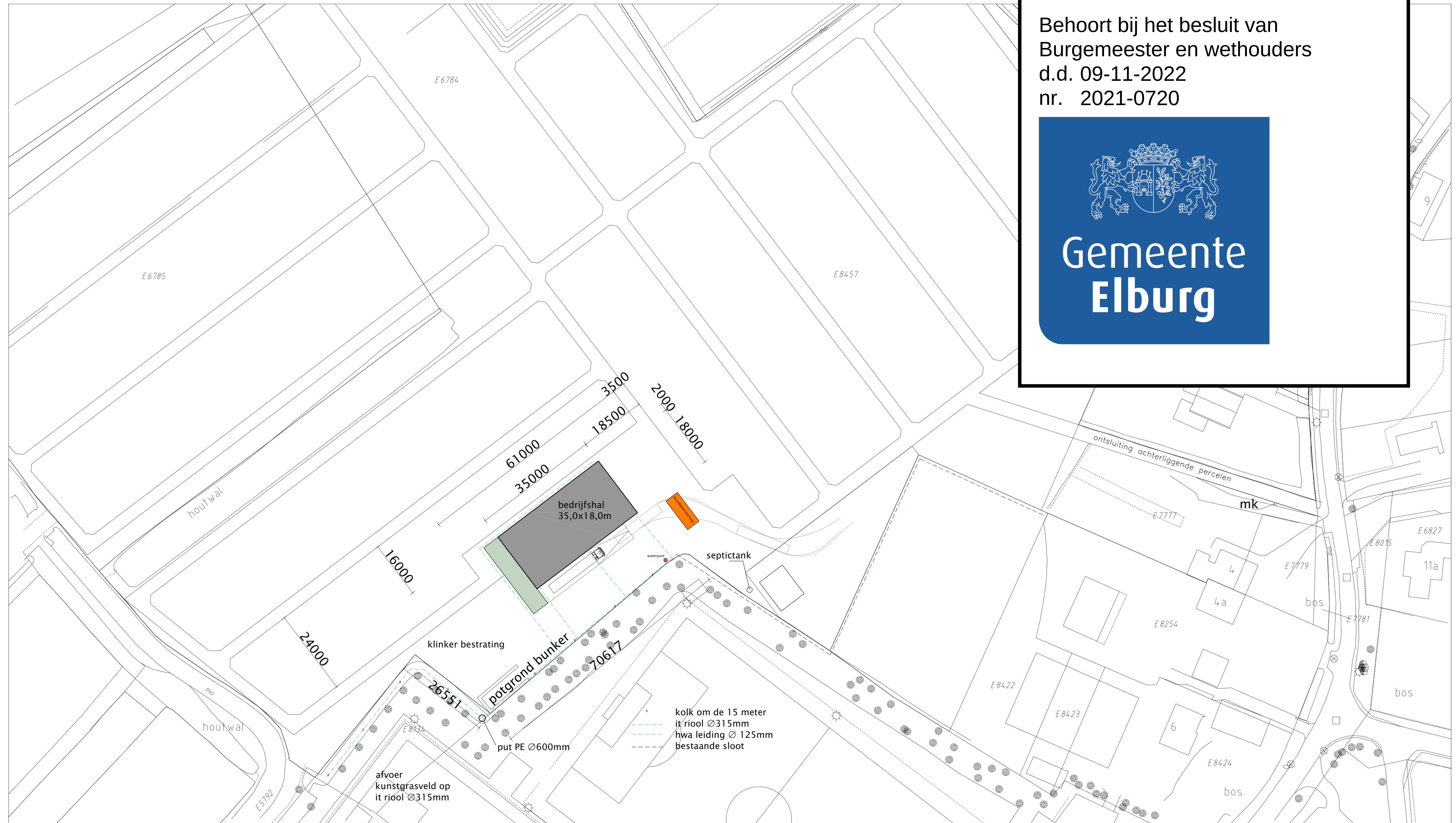
Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



uitbreiding pomruimte
De Koekoek Potcultures B.V.
Bovenweg 4 b
8084 PB 't Harde



Gemeente
Elburg



Algemene gegevens

omschrijving	2220036 Nieuwbouw De Koekoek
plaats	't Harde
type gebouw	utiliteitsgebouw
soort bouw	nieuwbouw
bouwjaar	2022
eigendom	onbekend
opname	detailopname
datum berekening	14-02-2022
opmerkingen	

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Registratie

Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) met de volgende registratienummers:

adres	postcode	plaats	BAG verblijfsobject ID	registratienummer	datum registratie
Bovenweg 4	8084PB	't Harde	0230010000013071	773589351	14-2-2022

Bij woongebouwen moet zowel de berekening van het gehele woongebouw als van de individuele appartementen ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Deze berekeningen moeten allemaal geregistreerd worden bij EP-Online.

Bouwkundige bibliotheek

Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)

dichte constructie	vlak	methodiek	R_c [m²K/W]
Begane grondvloer	vloer	vrije invoer	3,70
Gevel (geïsoleerde voorzetwand)	gevel	vrije invoer	4,70
Gevel (systeemwand)	gevel	vrije invoer	4,70
Dak (hellend)	dak	vrije invoer	6,30

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)

transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m²K]	ggl;n
HR++ glas in deur	raam	vrije invoer	1,1	0,50
HR++ glas (incl. kozijn)	raam	vrije invoer	1,3	0,50
Geïsoleerde Deur	deur	vrije invoer	1,6	0,00

Indeling gebouw**Definieer rekenzones**

type zone	omschrijving	bouwwijze	type plafond	n _{bouwlaag}
rekenzone 1	Rekenzone 1	hsb, sfb of staalskeletbouw met staalbeton of niet-massieve betonnen vloeren	gesloten of verlaagd plafond	2

Definieer utiliteitsgebouw

omschrijving	type gebouw	rekenzone	gebruiksfunctie	A _g [m²]
Kantoor	meerlaags utiliteitsgebouw	Rekenzone 1	kantoorfunctie	24,40
			bijeenkomstfunctie overig	46,20

Constructies**Geometrie dichte constructie - Kantoor - Rekenzone 1**

dichte constructie	opmerking	oppervlakte [m²]
Vloer - op/boven mv; boven kruipruimte - 24,40 m²		
Begane grondvloer - R _c = 3,70		24,40
Voorgevel - buitenlucht, ZO - 40,79 m² - 90°		
Gevel (systeemwand) - R _c = 4,70		26,59
Linkergevel AOR - AOR / AOS - 21,03 m²		
Gevel (geïsoleerde voorzetwand) - R _c = 4,70		18,63
Rechtergevel - buitenlucht, NO - 40,91 m² - 90°		
Gevel (systeemwand) - R _c = 4,70		27,04

Geometrie dichte constructie - Kantoor - Rekenzone 1

dichte constructie	opmerking	oppervlakte [m²]
Achtergevel AOR - AOR / AOS - 68,95 m²		
Gevel (geïsoleerde voorzetwand) - $R_c = 4,70$		62,15
Dak hellend - buitenlucht, ZO - 56,64 m² - 30°		
Dak (hellend) - $R_c = 6,30$	Geen dakramen	56,64

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - Kantoor - Rekenzone 1

transparante constructie	opmerking	aantal	oppervlakte [m²]	beschaduw	zonwering	ggl;alt	ggl;dif	regeling	zomernachtventilatie
Voorgevel - buitenlucht, ZO - 40,79 m² - 90°									
HR++ glas (incl. kozijn) - $U = 1,3 / g_{gl,n} = 0,50$	ZO0.1 raam		5,77	minimale belemmering	geen zonwering				niet aanwezig
HR++ glas (incl. kozijn) - $U = 1,3 / g_{gl,n} = 0,50$	ZO1.1 raam		8,43	minimale belemmering	geen zonwering				niet aanwezig
Linkergevel AOR - AOR / AOS - 21,03 m²									
Geïsoleerde Deur - $U = 1,6 / g_{gl,n} = 0,00$	Deur		2,40						
Rechtergevel - buitenlucht, NO - 40,91 m² - 90°									
Geïsoleerde Deur - $U = 1,6 / g_{gl,n} = 0,00$	NO0.1 Deur		0,91		geen zonwering				niet aanwezig
HR++ glas in deur - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	NO0.1 glas in deur (<65%)		1,51	minimale belemmering	geen zonwering				niet aanwezig
HR++ glas (incl. kozijn) - $U = 1,3 / g_{gl,n} = 0,50$	NO0.2 Raam		2,95	minimale belemmering	geen zonwering				niet aanwezig
HR++ glas (incl. kozijn) - $U = 1,3 / g_{gl,n} = 0,50$	NO1.1 raam		8,50	minimale belemmering	geen zonwering				niet aanwezig
Achtergevel AOR - AOR / AOS - 68,95 m²									
Geïsoleerde Deur - $U = 1,6 / g_{gl,n} = 0,00$	Deur		2,40						
HR++ glas (incl. kozijn) - $U = 1,3 / g_{gl,n} = 0,50$	Raam		2,20						
HR++ glas (incl. kozijn) - $U = 1,3 / g_{gl,n} = 0,50$	Raam		2,20						

Kenmerken vloerconstructie

hoogte bovenkant vloer tov maaiveld (h)	0,10 m
omtrek van het vloerveld (P)	16,30 m

Kenmerken kruipruimte en onverwarmde kelder

kruipruimteventilatie (ϵ)	0,0012 m²/m
--------------------------------------	-------------

warmteweerstand van de boven de vloer liggende gevel (R_{bw}) Gevel (systeemwand) - $R_c = 4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$

warmteweerstand v.d. onverwarmde kelder-, kruipruimtevloer niet geïsoleerd - $R_c = 0 \text{ m}^2\text{K/W}$
(R_{bt})

Luchtdoorlaten

Infiltratie

buitenwerkse gebouwhoogte

9,47 m

invoer infiltratie

geen meetwaarde voor infiltratie

Definieer infiltratie

gebouw

$q_{v,10;lea;ref}$ [dm^3/s per m^2 gebruiksoppervlak]

gebouw

0,42

Verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

invoer verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

verticale leidingen door thermische schil onbekend

aantal niet boven elkaar gelegen toiletgroepen

1 toiletgroepen

Verwarming 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

Rekenzone 1

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker

warmtepomp - elektrisch

invoer opwekker

forfaitair

functie(s) van opwekker

verwarming

gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie

niet-gemeenschappelijke installatie

bron warmtepomp

buitenlucht (afgifte water)

toestel / warmteleveringssysteem

warmtepomp - elektrisch

warmtebehoefte verwarmingssysteem

10436 kWh

door opwekker geleverde warmte (per toestel)

10436 kWh

COP

3,05

energiefractie

1,000

hulpenergie per toestel 60 kWh

Distributie

type distributiesysteem tweepijpssysteem
 ontwerp aanvoertemperatuur 45°C
 waterzijdige inregeling inregeling onbekend

Binnen verwarmde zone

invoer leidingen leidinglengte onbekend - leidinggegevens onbekend
 totale leidinglengte 38,41 m
 isolatie leidingen niet-geïsoleerd
 ongeïsoleerde leidingen in ongeïsoleerde thermische schil geen leidingen in ongeïsoleerde buitenmuren / vloeren

Buiten verwarmde zone

invoer leidingen leidinglengte onbekend - overige leidinggegevens onbekend
 totale leidinglengte 6,78 m
 isolatie leidingen geïsoleerd
 isolatie kleppen en beugels kleppen en beugels - geïsoleerd

aanvullende distributiepomp aanvullende distributiepomp niet aanwezig

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte

Afgiftesysteem 1

type afgiftesysteem oppervlakteverwarming
 vertrekhoogte $h \leq 4$ m
 type oppervlakteverwarming vloerverwarming nat- of droogbouwsysteem
 isolatie oppervlakteverwarming onbekend isolatie
 ruimtetemperatuur regeling forfaitair
 type ruimtetemperatuur regeling autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
 temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$) 2,5 K
 temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$) -1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

Tapwater 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten op warm tapwatersysteem

Kantoor:Rekenzone 1

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	boiler - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
warmtebehoefte tapwatersysteem	607 kWh
COP	1,00
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	0 kWh

Voorraadvaten

Voorraadvat 1

invoer warmteverliezen voorraadvat(en)	forfaitair
volume voorraadvat(en)	15 liter
fabricagejaar boilervat	fabricagejaar boilervat 2018 en nieuwer
energielabel boilervat	energielabel boilervat B
warme aansluitingen op voorraadvat(en)	warme aansluiting ongeïsoleerd
aantal voorraadvat(en)	1 vat(en)

Distributie

circulatieleiding	geen circulatieleiding aanwezig
-------------------	---------------------------------

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte

gemiddelde lengte uittapleidingen

lengte uittapleidingen ≤ 3 meter

Ventilatie 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

Rekenzone 1

Type ventilatiesysteem

ventilatiesysteem

Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal

invoer ventilatiesysteem

forfaitair

luchtbehandelingskast

luchtbehandelingskast aanwezig

systeemvariant

D.1 standaard (geen WTW)

f_{ctrl}

1,00

Ventilatoren

invoer ventilator vermogen

forfaitair ventilator vermogen

Ventilatiecapaciteit

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit
onbekend

Distributie en regelingen

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen onbekend

luchtbehandelingskast - positie

luchtbehandelingskast - buiten thermische zone

luchtbehandelingskast - verwarmingsbatterij

verwarmingsbatterij in luchtbehandelingskast

luchtbehandelingskast - koelbatterij

geen koelbatterij in luchtbehandelingskast

kanalen van LBK naar rekenzone - buiten thermische zone

lengte en/of isolatiewaarde onbekend

ventilatiesysteem - passieve koeling

geen passieve koelregeling

PV 1

PV systeem aangesloten achter de meter(s) van

gebouw

invoer wattpiekvermogen

forfaitair

PV systeem gedeeld

PV systeem niet gedeeld met ander EP-plichtig gebouw op het perceel

product forfaitair

multikristallijn silicium geplaatst vanaf 2018 (165 W/m²)

wattpiekvermogen per m²

165,00 Wp/m²

gemiddelde veroudering per jaar

0,50 %

PV-velden

A _{panelen} [m ²]	oriëntatie	hellingshoek [°]	ventilatie	beschaduwing
21,50	zuidoost	30	matig geventileerd	minimale belemmering

Verlichting

invoer verlichtingsvermogen

eigen waarde verlichtingsvermogen

invoer parasitair vermogen

forfaitair parasitair vermogen

daglichtregeling

geen daglichtregeling aanwezig

Verlichtingzones

omschrijving rekenzone		verlichtingszone	A _{verl} [m²]	P _n [W/m²]	f _{afzuiging}	nieuwwaarde comp.	verlichtingsregeling
Kantoor	Rekenzone 1	kantoor + kantine	70,60	6,00	0,00	led-lichtbron (L80)	vertrek: hand aan/uit

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid energiegebruik voor de energiefunctie

functie		energie niet-primair	energie primair	hulpenergie niet-primair	hulpenergie primair
verwarming	$E_{H,ci}$				
elektrisch		3422 kWh	4961 kWh	60 kWh	87 kWh
warm tapwater	$E_{W,ci}$				
elektrisch		607 kWh	879 kWh	0 kWh	0 kWh
ventilatoren	$E_{V,ci}$	222 kWh	321 kWh	0 kWh	0 kWh
verlichting	$E_{L,ci}$	1237 kWh	1794 kWh	0 kWh	0 kWh
Totaal			7956 kWh		87 kWh

Jaarlijkse karakteristieke energiegebruik

primaire energiegebruik inclusief hulpenergie		8043 kWh
opgewekte elektriciteit		4300 kWh
jaarlijkse karakteristieke energiegebruik	E_{Ptot}	3743 kWh

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie

verwarming	$E_{Pren,H}$	7014 kWh
warm tapwater	$E_{Pren,W}$	0 kWh
koeling	$E_{Pren,C}$	0 kWh
elektriciteit	$E_{Pren,el}$	4300 kWh
totaal	$E_{PrenTot}$	11314 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

gebouwgebonden installaties	5547 kWh
niet gebouwgebonden installaties	0 kWh
opgewekte elektriciteit	2965 kWh
totaal	2582 kWh

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	70,60 m ²
verliesoppervlakte	A_{ls}	245,40 m ²
compactheid		3,48

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie	878 kg
--------------------------	--------

Energieprestatie

indicator		eis	resultaat	
energiebehoefte	$E_{weH+C,nd,ventsys=C1}$	140,28 kWh/m ²	140,07 kWh/m ²	✓
primaire fossiele energie	E_{wePTot}	53,09 kWh/m ²	53,02 kWh/m ²	✓
aandeel hernieuwbare energie	$RER_{PrenTot}$	30,0 %	75,1 %	✓
hernieuwbare energie indicator	$E_{wePREnTot}$		160,25	
energielabel			A+++	

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6369227
Aanvraagnaam	Kwekerij de Koekoek
Uw referentiecode	14092021

Ingediend op	14-09-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouwwerk ten behoeve van de kwekerij.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Elburg
Bezoekadres:	Zuiderzeestraatweg Oost 19 8081 LA Elburg
Postadres:	Postbus 70 8080 AB Elburg
Telefoonnummer:	0525688688
Faxnummer:	0525688699
E-mailadres:	omgevingsvergunning@elburg.nl
Website:	www.elburg.nl

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Gemeente
Elburg

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 8084PB

Huisnummer 4

Huisletter B

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bovenweg

Plaatsnaam 't Harde

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☒ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

720

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4932

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie
agraris

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industriefunctie
agraris

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	7	611	0
Kantoor	7	95	67
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

pompruimte

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

39

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 39

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industriefunctie agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. industriefunctie agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	39	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie onderbouwning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

sport

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

andere functie

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1__Archeologisch Onderzoek_pdf	Bijlage 1. Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
Bijlage_2__Ecologische quickscan_pdf	Bijlage 2. Ecologische quickscan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
Bijlage_3__AERIUS-berekening_pdf	Bijlage 3. AERIUS-berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
Bijlage_4__Verkennd bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4. Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
Bijlage_5__Watertoets_pdf	Bijlage 5. Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
De_Koekoek_bb_ber_pdf	De Koekoek bb ber.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
De_Koekoek_mpg_ber_pdf	De Koekoek mpg ber.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
O-01_pdf	O-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
O-02_pdf	O-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
O-03_pdf	O-03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling
O-04_pdf	O-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-09-2021	In behandeling
jke_onderbouwing_kwekerij_De_Koekoek_pdf	Ruimtelijke onderbouwing kwekerij De Koekoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 250000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 7500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 257500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ② Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Elburg 2012

actualisatie 2018

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Orde grond verdichten met pin en
drainagelent, stelcomplots leggen &
kanten leggen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

500 m³

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Van Van Bovenberggraaf

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

- ② Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☒ Ja
☐ Nee



Formuliertersie
2020.01

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Zie bijlage RAAP - Rapport 3722

Plangebied Baarnweg 413
t Harde

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren

Zie bijlage Tekening RD16064 EO-01

30-03-2022

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

30 maart 2022

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Elburg
Bezoekadres:	Zuiderzeestraatweg Oost 19 8081 LA Elburg
Postadres:	Postbus 70 8080 AB Elburg
Telefoonnummer:	0525688688
Faxnummer:	0525688699
E-mailadres:	omgevingsvergunning@elburg.nl
Website:	www.elburg.nl



Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



BIJLAGE AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Projectnummer RD16064

Project Nieuwbouw bedrijfspand
Bovenweg 4b
8084 PB 't Harde

Opdrachtgever



Datum 29-07-2021
07-02-2022

RUIMTEN EN OPSTELPLAATSEN

NR	FUNCTIERUIMTE	BENAMING	G.O.	V.R.
1.1	Lichte industriefunctie	onbenoemderuimte	524,00	
1.2	industriefunctie	technischeruimte	0,50	
1.3	kantoorfunctie	verblijfsruimte	24,40	24,40
1.4	kantoorfunctie	sanitairruimte	24,30	
1.5	industriefunctie	onbenoemderuimte	27,90	
2.1	industriefunctie	verkeersruimte	7,40	
2.2	industriefunctie	onbenoemderuimte	20,00	
2.3	kantoorfunctie	verblijfsruimte	49,30	46,20
2.4	industriefunctie	onbenoemderuimte	28,40	

706,2	70,6
-------	------

industriefunctie

G.O.	84,20
V.R.	0,00

Lichte industriefunctie

G.O.	524,00
V.R.	0,00

kantoorfunctie

G.O.	98,00
V.R.	70,60
	72,0 %

DAGLICHTTOETREDING**Bepalingsfactoren**

Formule daglichtopening

Belemmeringshoek (α) voor belemmeringen

Belemmeringshoek voor overstek

$$Ae.i = Ad.i \times Cb.i \times Cu.i \times Clta$$
 normbelemmeringshoek is 20°
 Volgens tabel
Industriefunctie

geen eis

Lichte industriefunctie

geen eis

Kantoorfunctie
 2,5% van het vloeroppervlak van het verblijfsgebied in m²
 met een minimum (voor een verblijfsruimte) van 0,5m²
Daglichttoetreding per verbruiksgebied met vangneteis voor verblijfsruimte

1.3 verblijfsruimte	V.R / V.G.	24,40 m ²					
	Benodigde Ae	0,61 m ²					
	Minimum eis	0,50 m ²					
	Berekening						
	Kozijnopening	Aant.	Ad.i	Cb.i	Cu.i	Clta	Ae.i
	voorgevel	4	1,10	0,79	1,00	1,00	3,48
	Totaal Ae						3,48 m ²
2.3 verblijfsruimte	V.R / V.G.	46,20 m ²					
	Benodigde Ae	1,16 m ²					
	Minimum eis	0,50 m ²					
	Berekening						
	Kozijnopening	Aant.	Ad.i	Cb.i	Cu.i	Clta	Ae.i
	voorgevel	4	1,10	0,79	1,00	1,00	3,48
	Totaal Ae						3,48 m ²

Daglichttoetreding voldoet voor alle verblijfsruimten

L U C H T V E R V E R S I N G

Bepalingsfactoren

Mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer

Formule luchtverversing

$$qv = A \cdot v \cdot 1000$$

Luchtverversing uitgedrukt in dm^3/sec

Vereiste nominale capaciteit

Volgens tabel

Minimale toevoer van buiten

100%

Met voorkeur voor optie 2 van NPR 1088

Renvooi toevoervoorzieningen

een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorzieningen voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $1 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van $2 \text{ dm}^3/\text{s}$

Industriefunctie

eis is $6,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoonminimum aantal personen per m^2 verblijfsgebied is n.v.t.

Lichte industriefunctie

geen eis

Kantoorfunctie

eis is $6,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoonminimum aantal personen is 0,05 per m^2 verblijfsgebied

Ventilatieberekening volgens NEN 1087 en 1088

Kantoorfunctie

1.3 verblijfsruimte

Vloeroppervlak V.G.

24,40

 m^2

Vereiste capaciteit bij 2 personen

13,00

 dm^3/s

Minimale capaciteit

7,93

 dm^3/s

Toevoer

qv tot.

mechanische luchttoevoer

13,00

 dm^3/s

totaal toevoer

13,00

 dm^3/s

Afvoer

Mechanische luchtafvoer

13,00

 dm^3/s

Tekort

0,00

 dm^3/s

Uit te lenen

0,00

 dm^3/s

1.4 sanitairruimte

Vereiste capaciteit	35,00	dm ³ /s		
Geplande capaciteit	35,00	dm ³ /s		
Toevoer uit overige ruimte			0,00	dm ³ /s
mechanische luchttoevoer			35,00	dm ³ /s
Afvoer				
Mechanische luchtafvoer			35,00	dm ³ /s
Tekort	0,00	dm³/s		
Uit te lenen	0,00	dm ³ /s		

deur breedte is 8,5dm

doorvoer onder de deur is max. $8,5 \times 0,20 \text{ dm} = 17,0 \text{ dm}^3/\text{sec}$

2.3 verblijfsruimte

Vloeroppervlak V.G.	46,20	m ²		
Vereiste capaciteit bij 5 personen	32,50	dm ³ /s		
Minimale capaciteit	15,02	dm ³ /s		
Toevoer			qv tot.	
mechanische luchttoevoer			32,50	dm ³ /s
totaal toevoer			32,50	dm ³ /s
Afvoer				
Mechanische luchtafvoer			32,50	dm ³ /s
Tekort	0,00	dm³/s		
Uit te lenen	0,00	dm³/s		

<u>ruimte</u>	<u>Toevoer</u>	<u>Afvoer</u>
1.3 verblijfsruimte	13,00	13,00
1.4 sanitairruimte	35,00	35,00
2.3 verblijfsruimte	32,50	32,50
Totaal	80,50	80,50

DGBC Materialentool 3.20

Nationale Milieudatabase 2.0

Mat 1 berekening BREEAM-NL

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en wethouders
d.d. 09-11-2022
nr. 2021-0720



Algemene gegevens

BREEAM-NL registratienummer:	-
Dossiernummer:	
Projectnaam:	
Status berekening:	Indicatief
Aanmaakdatum:	29-07-2021
Laatst gewijzigd:	09-02-2022
Versie productendatabase/NMD:	2.0 - 2017-05-02 07:15:33

Invoergegevens ontwerp

bedrijfshal

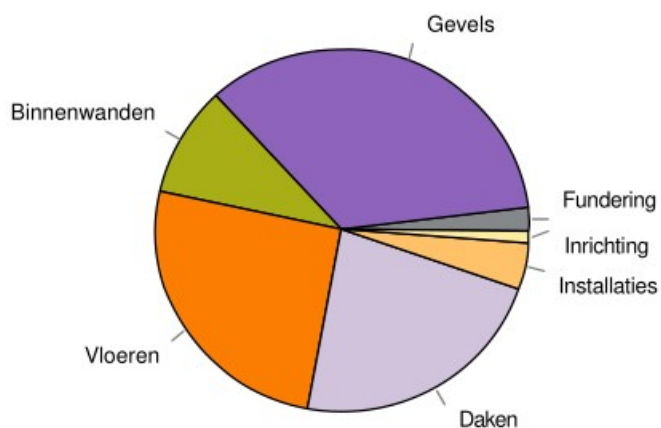
Categorie:	utiliteit nieuw
Bruto vloeroppervlak [m²]:	752
Levensduur gebouw [jaar]:	50

Milieuprestatie

Schaduwprijs* [€/BVO]:	$\text{€ } 13.005 / 752 = 17,29 \text{ €/m}^2$
Emissies [€/BVO]:	$\text{€ } 12.902 / 752 = 17,16 \text{ €/m}^2$
Uitputting [€/BVO]:	$\text{€ } 103 / 752 = 0,14 \text{ €/m}^2$

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: = **€ 0,35**

Grafiek schaduwkosten per bouwonderdeel



* Schaduwprijs: de fictieve kosten die we zouden moeten maken om de milieueffecten ongedaan te maken.

DGBC Materialentool 3.20

Nationale Milieudatabase 2.0

Mat 1 berekening BREEAM-NL

Resultaten

Schaduwkosten [Gebouw]

	Schaduwkosten per jaar per m² BVO
Bouwdeel	
Fundering	€ 0,01
Gevels	€ 0,12
Binnenwanden	€ 0,03
Vloeren	€ 0,09
Daken	€ 0,08
Installaties	€ 0,01
Inrichting	€ 0,--
Totaal	€ 0,35

Milieu-effecten [Gebouw]

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 12.902,-	
Klimaatverandering	€ 5.471,-	109.415 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 0,-	0 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 3.711,-	41.237 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 30,-	1.015 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 1.152,-	11.524.289 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 40,-	665 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 177,-	89 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 1.759,-	440 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 560,-	62 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 103,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	3 kg Sb eq.
Uitputting fossiele energiedragers	€ 102,-	639 kg Sb eq.
Totaal	€ 13.005,-	

DGBC Materialentool 3.20

Nationale Milieudatabase 2.0

Mat 1 berekening BREEAM-NL

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	54,0	m	600x200 mm	266,13

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.013	Beton, prefab, utiliteitsbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	106,0	m ²	100 mm	418,40
28.05.007	Staal; IPE [Kolommen]	120,0	m	300 mm	179,76
31.01.001	Onverduurzaam hout; geveerd [Stelkozijnen]	5,0	stuk(s)		2,18
31.02.009	Aluminium vast en/ of draaiend (recycle), geanodiseerd [Buitenkozijnen]	42,0	m ²		167,34
31.04.012	Aluminium (recycle), geanodiseerd [Buitendeuren]	4,8	m ²		37,49
31.05.003	Dichte overheaddeur; segmentendeur; aluminium+polycarbonaat, geïsoleerd [Transportdeuren]	41,9	m ²		1.272,57
31.07.021	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/ 16/ 4 mm [Binnenbeglazing]	42,0	m ²		523,31
41.02.041	Sandwich paneel trapeziumvormige, staal + EPS; gepoedercoat (55mu)	502,0	m ²	3,5 m ² K/W	1.873,28
31.03.008	Bekleding (recycle), geanodiseerd [Buitenramen]	7,7	m ²		43,71

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
22.01.002	Gipsvezelplaat systeemwand 100mm, enkel beplaat met isolatie (NBVG) [Systeemwanden, niet dragend]	66,0	m ²		73,22
22.02.007	Beweegbare systeemwand, metalstud / steenwol / gipsplaat gemonteerd op plafond rails. [Systeemwanden, niet dragend, verplaatsbaar]	66,0	m ²		494,52
41.02.049	Kingspan KS1000 AWP Curvewall [Bekledingen]	140,0	m ²	60 mm	462,74
32.01.008	Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw	35,0	m ²	114 mm	73,62
32.02.001	Bekleding (recycle); alkyd [Binnendeuren]	11,0	stuk(s)		41,58
32.03.002	Dubbel glas; 4/ 12/ 5 mm [Binnenbeglazing]	6,7	m ²		117,86

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
13.02.001	Beton, in het werk gestort, C20/ 25+20%betongranulaat; incl.wapening [Vloeren, constructief]	239,0	m ²	280 mm	2.249,63
23.01.002	Kanaalplaatvloer; prefab beton, 150mm; AB-FAB [Vrijdragende Vloeren]	114,0	m ²		348,06
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	200,0	m ²	40 mm	415,84
43.03.007	EPS [Isolatielagen]	86,0	m ²	6,3 m ² K/W	292,88

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.02.015	Staal; IPE [Liggers + balken]	144,0	m	300 mm	215,71
37.03.002	Lichtstraat polycarbonaat (utiliteitsbouw) [Lichtstraten]	30,0	m ²		411,76
47.03.024	Kingspan KS1000 RW en KS1000 SRW [Hellend dakbedekkingen]	600,0	m ²	115 mm	2.332,13

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
51.01.007	Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5 [Warmteopwekkinginstallaties W-bouw]	1,0	stuk(s)		275,39
51.02.004	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter [Warmtapwaterinstallaties]	1,0	stuk(s)		274,04
57.02.002	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters [Luchtdistributiesystemen]	95,0	m ² gbo		4,92

Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	4,0	m		46,15
73.02.001	Kunstharsgebonden; massief [Aanrechtbladen]	4,0	m	30 mm	49,10
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	2,0	stuk(s)		12,12
74.02.001	Keramiek; wastafel [Wasvoorzieningen]	1,0	stuk(s)		2,46
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	1,0	stuk(s)		27,02

Aanvullende informatie

De BREEAM-NL materialentool maakt gebruik van de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken en de Nationale Milieudatabase, die beide onder het beheer van Stichting Bouwkwiteit (SBK) vallen.

Dit document kan berekening van de milieuprestatie meerdere doeleinden dienen:

- Certificering van duurzaam vastgoed volgens BREEAM-NL, credit MAT 1
- Duurzaam Inkopen van nieuwe kantoorgebouwen
- Aantonen dat voldaan wordt aan het milieuvorschrift in Bouwbesluit 2012

Meer informatie is beschikbaar op <https://www.milieudatabase.nl>.