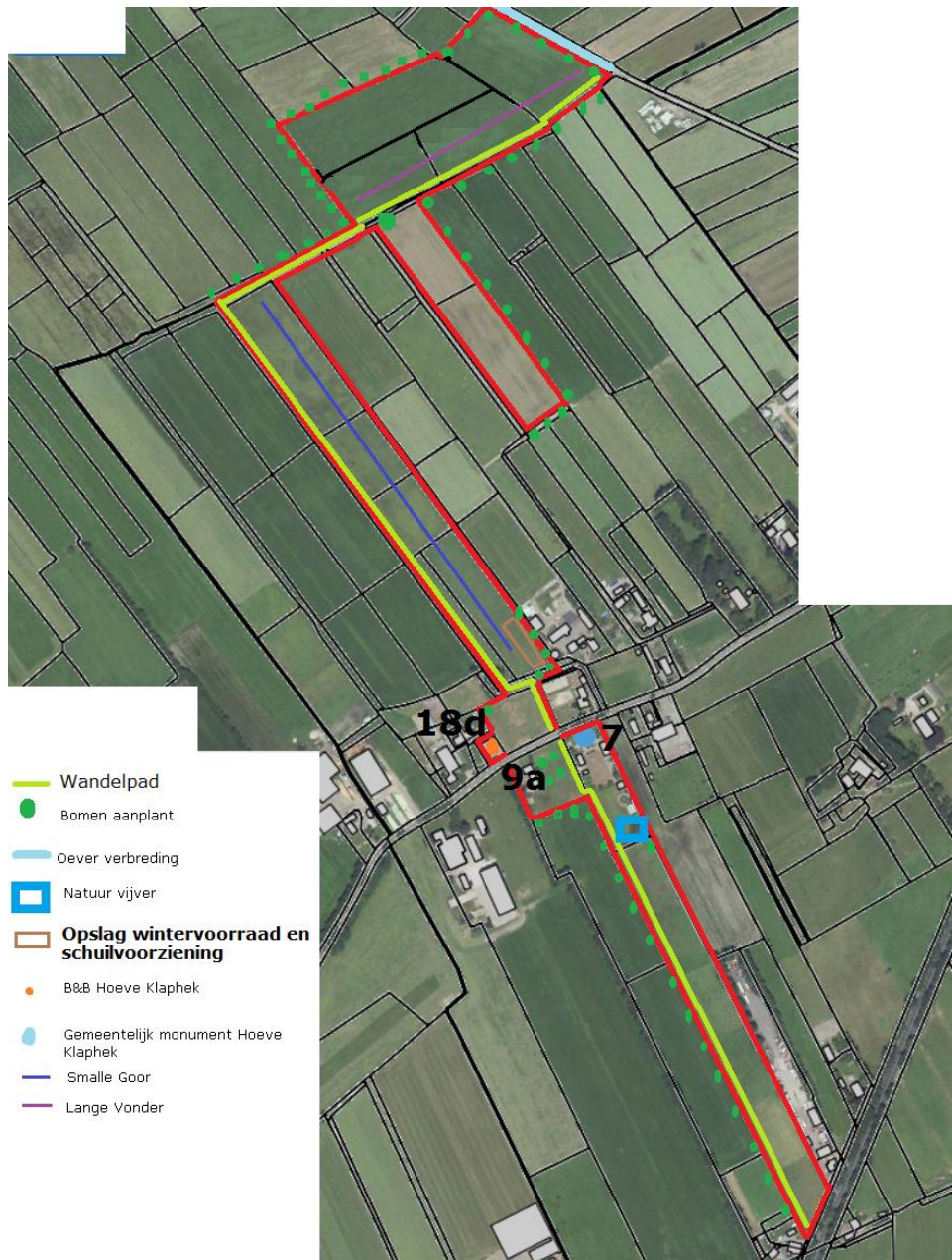




Meer dan 25 jaar geleden (1 november 1993) streek de familie Mijnheer vol ambitie neer in Doornspijk in een voormalige agrarische boerderij met toentertijd een agrarisch bouwblok.

Bijna 25 jaar later is er op eigen kracht een landgoed ontstaan welke planologische om aanpassingen vraagt dit om de zaak te kunnen blijven onderhouden en burgers en recreanten van het mooie gebied in de gemeente Elburg te kunnen laten genieten.



In het kort een stuk historie.

Hoeve Klaphek te Doornspijk (Mezenbergerweg 7,9a en 18d) wordt geëxploiteerd door de familie Mijnheer met oog voor detail en behoud van historie en het terug brengen naar haar natuurhistorische oorsprong.

Voor een eerste indruk verwijzen wij naar de website www.hoeveklaphek.nl

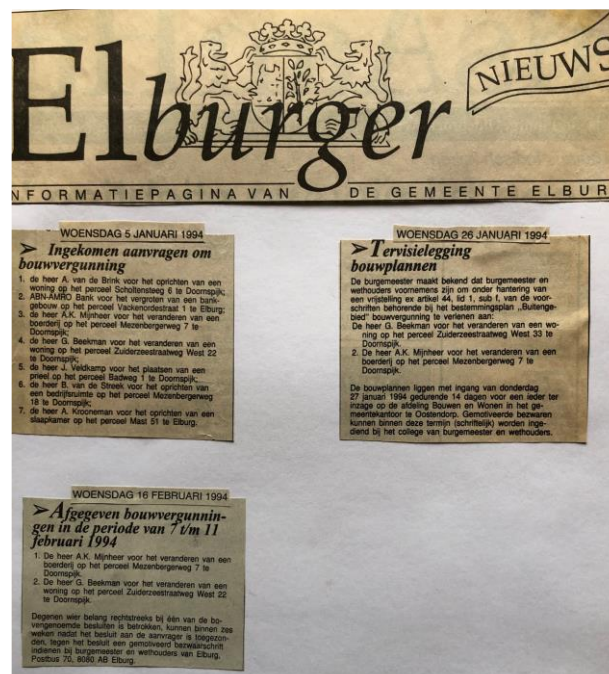
In 1993 kocht de familie Mijnheer de Hoeve op aanvankelijk ca 7000 m2 grond.



Het betrof een gemeentelijk monument met een verwaarloost erf en dito bebouwing.

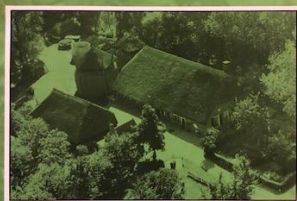


De Hoeve is in overleg met de gemeente gerestaureerd met behoud van haar cultuurhistorische waarde.



De boerderij van de familie Mijnheer staat in de kadastrale atlas van 1832 genoemd met de naam 'Klaphek'. Over het erf liep vroeger een voetpad richting Nunspeet. Het pad werd afgesloten door een schuinstaand hek dat vanzelf dichtklapte als je erdoor was. Vandaar de naam Klaphek.

Boerenerven
in historisch groen



MAART 1994

NUMMER 54

Mezenbergerweg 7, A.K. Mijnheer, 't Klaphek

Op de gevelsteen staat precies wanneer de huidige boerderij werd gebouwd: "De eerste steen gelegd door Peetje Schut den 6 juni 1933". De boerderij is van het Kamperveense type.

Na de aanleg van de Zuiderzeestraatweg in 1830 ontstonden er allerlei voetpaden vanaf de Mezenbergerweg. Een ervan was afgesloten met een klaphek, vandaar de naam.



Vroeger woonde hier de familie Vinke. Maar er zijn zoveel families Vinke in Doornspijk dat deze familie al gauw werd aangeduid met de naam Klapvinke.

Mezenbergerweg 7

BOERDERIJ MEZENBERGERWEG 7



De boerderij van de familie Mijnheer aan de Mezenbergerweg 7.

De boerderij van de familie Mijnheer staat in de kadastrale atlas van 1832 genoemd met de naam 'Klaphek'. Over het erf liep vroeger een voetpad richting Nunspeet. Het pad werd afgesloten door een schuinstaand hek dat vanzelf dichtklapte als je er door was. Vandaar de naam Klaphek...

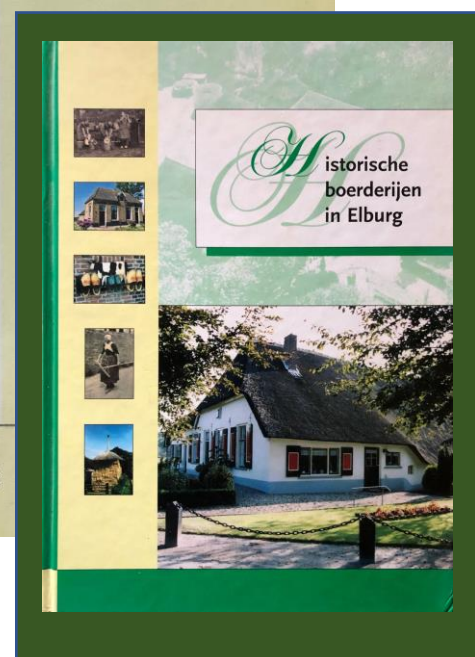
De boerderij stond in 1832 op naam van Gerrit Vinke. Om de families Vinke van elkaar te kunnen onderscheiden sprak men in Doornspijk gewoonlijk van de 'Klaphek Vinken', 'Kikker Vinken' (Kikkersgat) en de 'Goud Vinken'.

Vandaar dat de Vinkes van de Mezenbergerweg de 'Klaphek Vinken' werden genoemd. Na Gerrit Vinke werd de boerderij bewoond door Jacob Vinke en Hendrikje van 't Hof. Vervolgens bewoonden hun Hendrik Vinke en zijn vrouw Petertje Ponstein het erf.

Daarna kwam de boerderij in handen van dochter Jannetje Vinke (1884-1918) en haar echtgenoot Jacob Schutte (1883-1955). Uit dit huwelijk werd in 1911 een dochter Petertje (Peetje) geboren. Moeder Jannetje Vinke stierf echter op jonge leeftijd.

Families Schutte en Rens

Na de dood van zijn vrouw trouwde Jacob Schutte in 1929 met Lambertha Holstege (1893-1946), weduwe van Jan Rens (afkomstig van de Lageweg). Zij was op dat moment moeder van drie kinderen: Jennigje (1919), Evert Jan (1921) en Dirk Jan (1923). Peetje Schutte (1911-1989) trouwde in 1944 met Dirk van Beekhuizen. Het echtpaar woonde en werkte op de boerderij aan de Mezenbergerweg. Hun huwe-



lijk bleef kinderloos. Dirk van Beekhuizen (1919-1994) werkte op de boerderij samen met de op de boerderij inwonende en ongehuwde Dirk Jan Rens. Sinds 1993 is de boerderij eigendom van de familie Mijnheer-Mulder.



Gevelsteen aangebracht tijdens de herbouw van de boerderij in 1933.

Bouwstijl

De oorspronkelijke boerderij is in 1933 grondig verbouwd. Alleen de achtergevel bleef overeind. In de voorgevel is een ingemetselde steen aangebracht met de tekst: 'De eerste steen gelegd door Peetje Schut(te) den 6 juni 1933'.

De boerderij behoort tot het type hallehuis met langsdeel. De mestluiken in de zijgevel zijn origineel. De achtergevel heeft nog de karakteristieke indeling: dubbele deel deur met getoogde bovendorpel, twee mestdeuren en een hooiluik. De twee stalramen zijn niet oorspronkelijk.

In de negentiger jaren van de twintigste eeuw heeft de familie Mijnheer de boerderij opnieuw verbouwd.



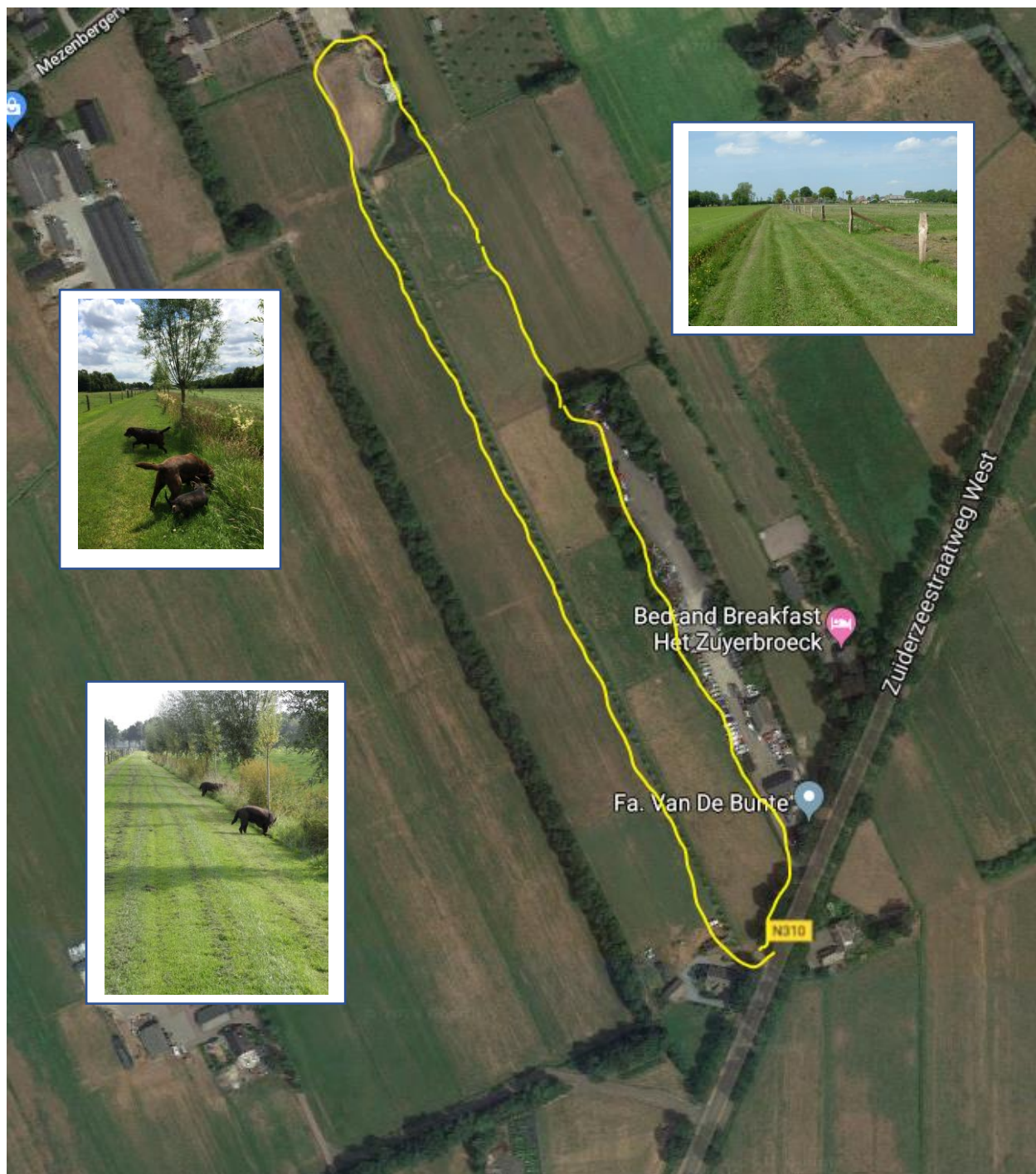
De achtergevel van de boerderij van de familie Mijnheer aan de Mezenbergerweg 7.

Het volledig in ere herstellen van het voetpad van een paar km. werd de drijfveer voor de familie om aankopen in gronden te doen om dit te kunnen herstellen.

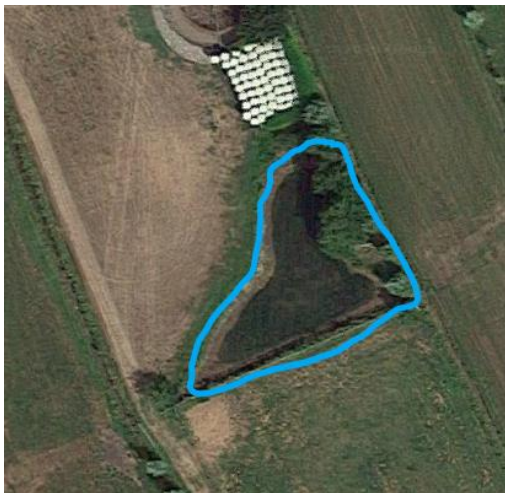
Na de restauratie van de boerderij werden de bestaande schuren gesloopt en werd een paardenschuur (rietgedekt met potdekselwerk) een originele hooimijt, een schapenschuur, koetshuis en wagenberging gebouwd.



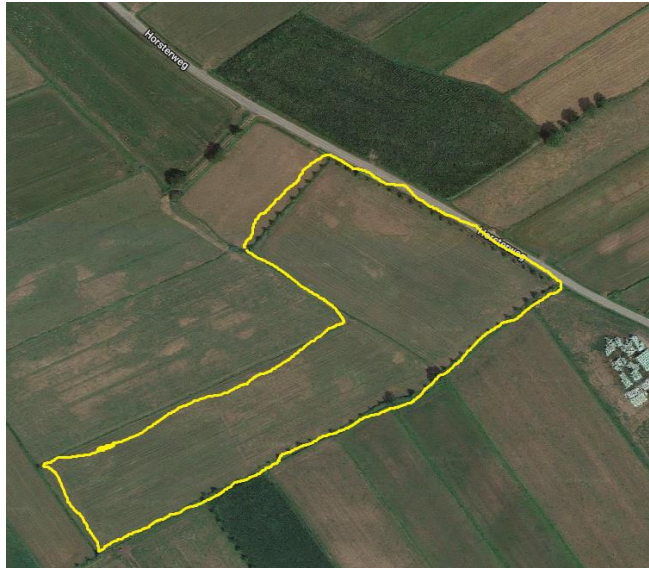
In 1998 deed zich de kans voor het achtergelegen agrarische perceel van ca 2.8 Ha bij te kopen waar het pad in ere werd hersteld afgezoomd met een knotwilgenrij langs de watergang, welke uitmondt op de Zuiderzeestraatweg zoals dit vroeger moet hebben gelopen.



Er werd in overleg met het waterschap een natuurvijver aangelegd waar een ooievaarsnest niet mocht ontbreken en alle afrasteringen werden vervangen door gekloofde eiken palen.



De missie was nog niet voltooid het pad zou ooit ontstaan zijn op de Horsterweg over het perceel met de veldnaam Lange Vonder (hier moet een vlonder over de sloot hebben gelegen). Dit perceel 3Ha kwam te koop en werd door de familie aangekocht maar was bij lange na nog niet grenzend aan haar terrein. Deze aankoop had met toekomstvisie te maken.



Vervolgens kwam het buur erf (Mezenbergerweg 9a) met woning en een kleine stal te koop op ca 0,5 Ha. Ook dit werd gekocht met het oog om hobbymatig runderen te houden welke als grote grazers konden dienen op het landgoed.



Niet lang daarna werd het perceel Mezenbergerweg 18a gekocht op ca. 0,5 Ha waar in het kader van een rood voor rood regeling een eenden schuur werd gesloopt en een nieuw woonhuis werd gebouwd deze wordt thans geëxploiteerd als B&B om ook de toerist te laten genieten van het landgoed en wordt bewoond door de dochter.



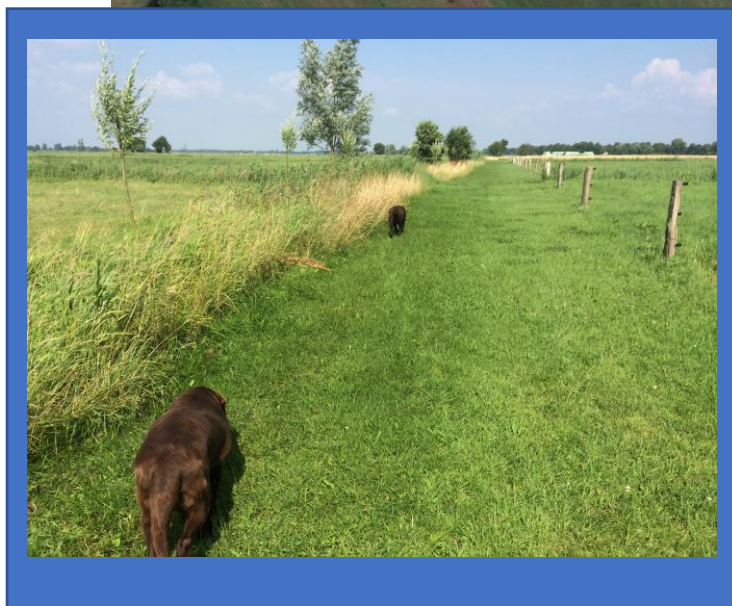
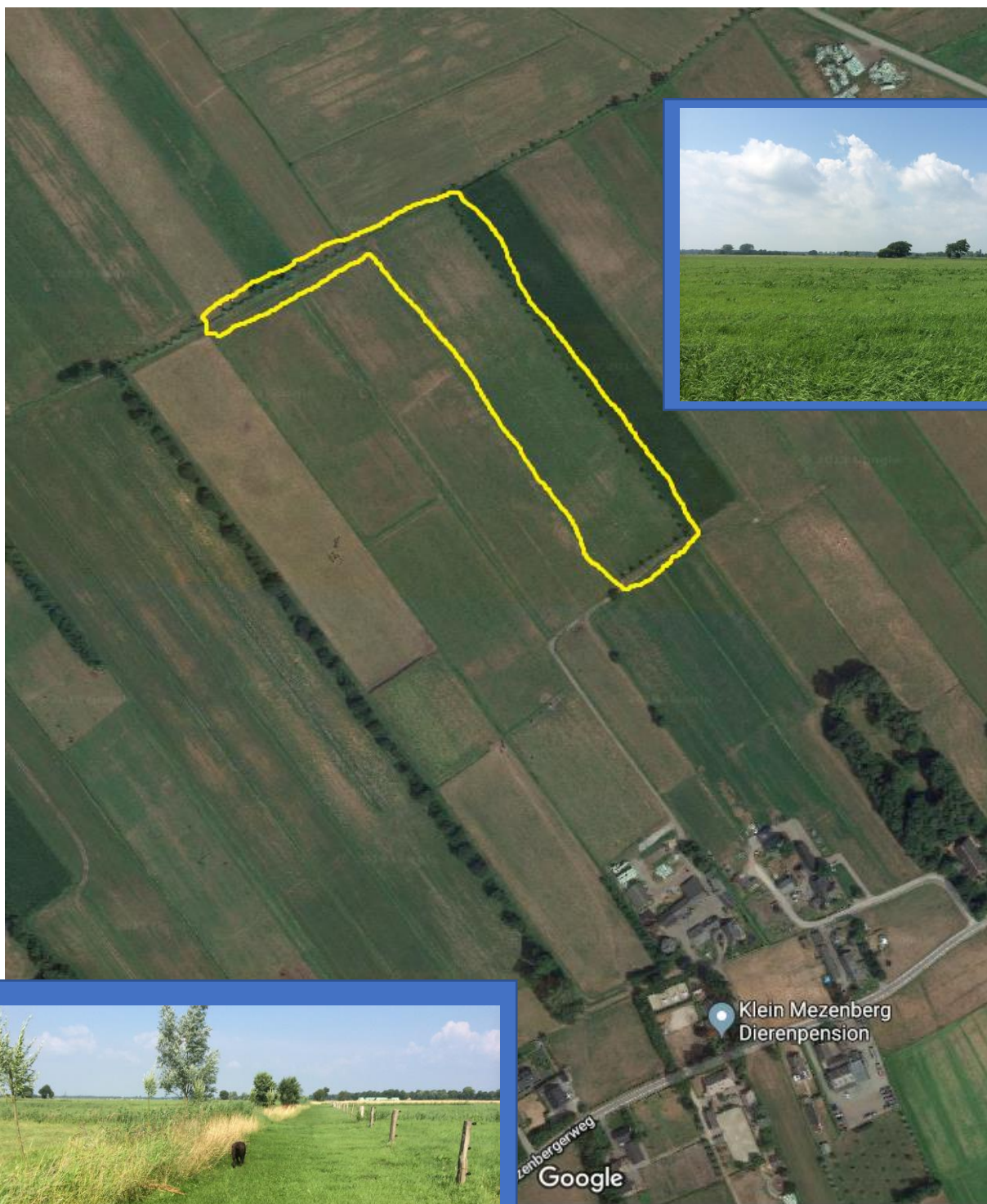
Al deze erven welke direct op elkaar aansluiten werden omzoomd met hagen en hakwallen almede een boomgaard en verbonden middels veldwegen en voorzien van afrasteringen van gekloofde eiken palen.

Maar het doel was nog niet bereikt ca 4 ha natuurgrond (wel agrarisch bestemd met natuurlandschappelijke waarde) met als veldnaam Smalle Goor, zou bijna alles verbinden met Het Lange Vonder. Al meer dan 6 eeuwen is de naam Goor in Doornspijk verbonden aan een laag moerassig weidegebied. Het Smalle Goor is zo'n gebied met slenken en biezen. In 2012 kon dit gebied gekocht worden waarmee het pad verlengd kan worden. Zomers grazen op dit natuurperceel de Black Angus runderen.



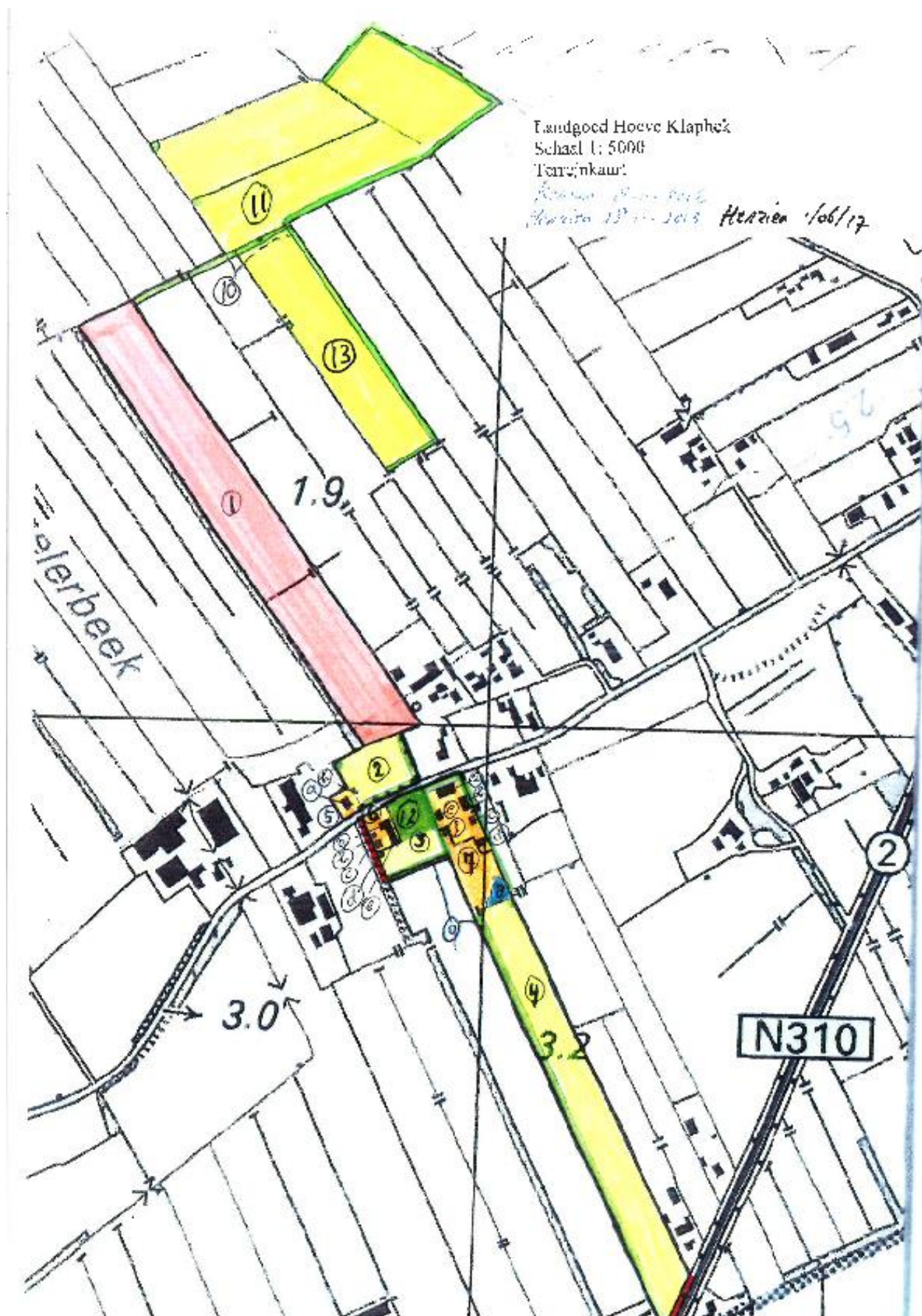
Toen was er nog 1 missie Het Smalle Goor te verbinden met Het Lange Vonder, het ging hier over een beekstrook van ca 100 m, welke nog in eigendom was bij derden.

Door ruiling en bijkopen van agrarische gronden is dit in 2015 gelukt waarbij het Landgoed inmiddels ca 15 Ha groot is en het historisch pad hersteld is.



Daarna is het geheel gerangschikt als landgoed onder de Natuurschoonwet met als opmerking dat de familie op geheel eigen kracht en van geen enkele subsidie gebruik makend dit landgoed heeft gerealiseerd.

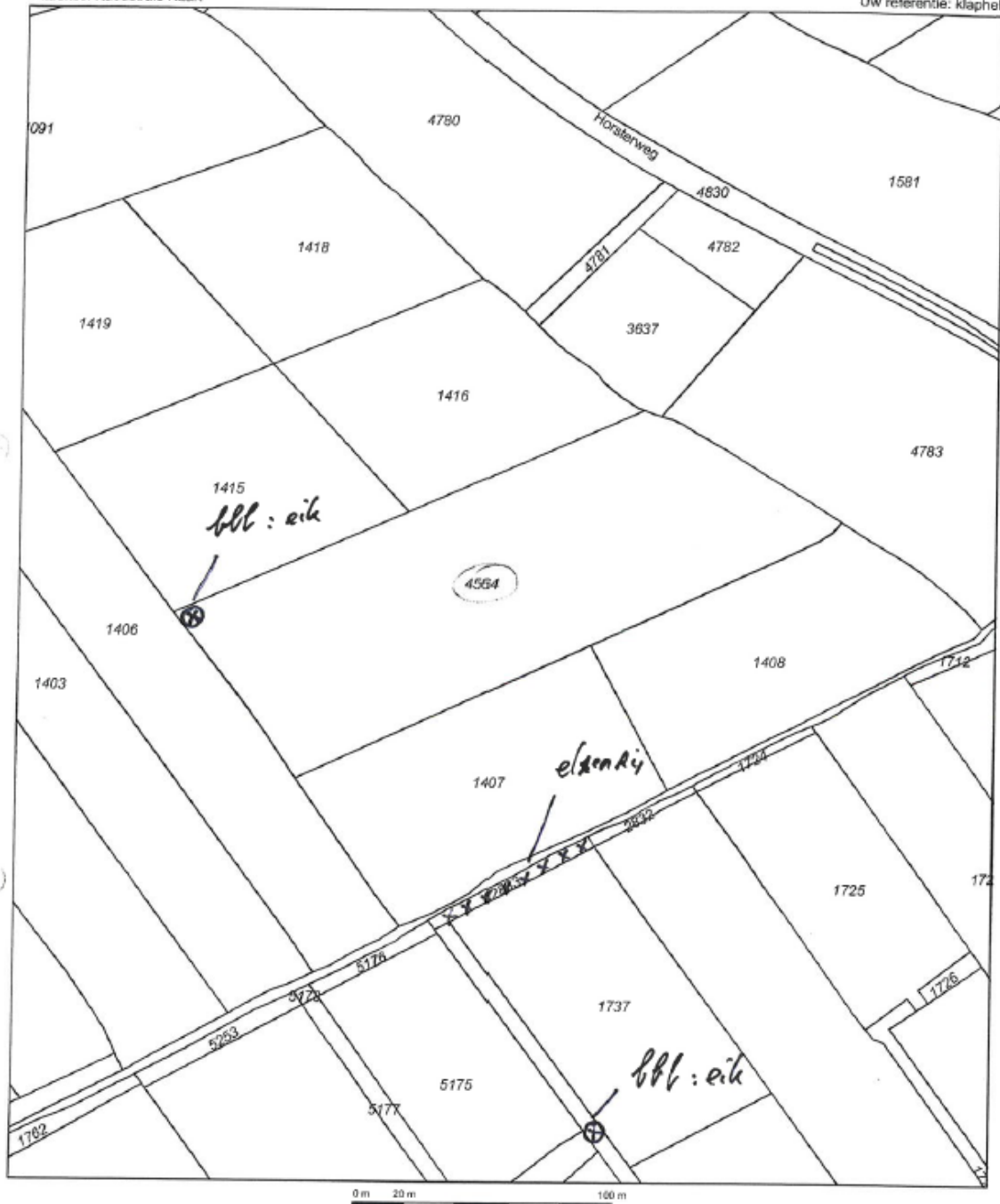
Inmiddels staat het landgoed Hoeve Klaphek ook toeristisch op de kaart.



herzien 1/06/17

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: klaphek



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DOORNSPIJK
	Huisnummer	Sectie		G
		Perceel		4564
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beplanting			
	Overige topografie			
Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 10 mei 2017				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				

herien 1/06/17

2 van 2

2 Geplande werkzaamheden

2.1 Welke werkzaamheden staan er gepland?

Omschrijving	uitzetten plantvalken	
Startdatum	10-05-2017	Datum realisatie
		17-05-2017
Omschrijving	aanbrengen plantsoen	
Startdatum	15-10-2017	Datum realisatie
		20-04-2020
Omschrijving		
Startdatum		Datum realisatie
Omschrijving		
Startdatum		Datum realisatie

3 Houtopstanden

3.1 Welk soort houtopstanden gaat u aanplanten?

Soort	Aantal	Plantverband
<i>Alnus glutinosa</i>	8	8 m, maat 10-12
<i>Quercus robur</i>	2	solitair, maat 16-18

4 Bijlagen

4.1 Hoeveel bijlagen stuurt u mee?

Aantal bijlagen 2

5 Ondertekening

5.1 Stuur het originele ondertekende formulier, inclusief twee kopieën naar:
Dienst Regelingen
Natuurschoonwet
Postbus 965
6040 AZ Roermond

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld.

Naam J. Schouten B.V. Niek D.S.v. Rodingen

Datum Handtekening

11-05-2017



DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit
EN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Gelet op de Natuurschoonwet 1928 en op de gemeenschappelijke beschikking van:
5 november 2014, RVO 2013/0647/7912,

houdende de rangschikking onder de Natuurschoonwet 1928 van het landgoed
"Landgoed Hoeve Klaphek", gelegen in de kadastrale gemeente Doornspijk, in eigendom
toebehorende aan de heer A.K. Mijnheer en mevrouw Y.G.M. Mijnheer-Mulder, beiden wonende te
Doornspijk;

Beschikkende op het d.d. 12 mei 2017 ingekomen verzoek, aangevuld bij brief van 1 juni 2017,
van 't Schoutenhuis b.v., gevestigd te Woudenberg, om:

- toevoeging aan de rangschikking van de Natuurschoonwet 1928 van voormeld landgoed
"Landgoed Hoeve Klaphek", van het perceel kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie G,
nr. 4564, welk bij akte van levering d.d. 24 mei 2017, verleden voor mr. P. Pieltjes, notaris te
Nunspeet, in eigendom is verkregen door de heer A.K. Mijnheer en mevrouw Y.G.M. Mijnheer-
Mulder, beiden voornoemd;
- een mutatie in de rangschikking onder de Natuurschoonwet 1928 van voormeld landgoed,
houdende een wijziging in het terreingebruik;

Overwegende, dat de percelen kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie G, nrs. 1761, 5180
en 5181, zijn vernummerd in nr. 5253;

Overwegende voorts, dat het wenselijk is dat voormelde gemeenschappelijke beschikking wordt
ingetrokken en vervangen door een nieuwe beschikking;

BESLUITEN:

1. in te trekken alle met betrekking tot het onderwerpelijke landgoed genomen
gemeenschappelijke beschikkingen;
2. aan te merken als een landgoed als bedoeld in artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928,
het landgoed "Landgoed Hoeve Klaphek", bestaande uit de volgende percelen, in eigendom
toebehorende aan de heer A.K. Mijnheer en mevrouw Y.G.M. Mijnheer-Mulder, beiden
voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft:
 - kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie G, nrs. 1407, 1408, 1737, 1745, 1762,
1763, 1765, 1766, 2185, 2186, 2833, 4564, 4783, 4803, 4859, 4860, 5068, 5143, 5161,
5163, 5173, 5176, 5178 en 5253, ter gezamenlijke grootte van 14.75.86 ha;
3. het gehele landgoed aan te merken als zijnde niet opengesteld voor het publiek;

4. dat de onder 1 bedoelde intrekking en de onder 2 bedoelde aanmerking ingaan op 24 mei 2017;
5. belanghebbenden mede te delen dat op 24 mei 2017, de landbouwterreinen zoals aangeduid met de terreinnummers 11 en 13 op de bij de originele beschikking behorende topografische terreinkaart, niet voldoende waren omzoomd met houtopstanden als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel g en tweede lid, van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, en dat op grond van artikel 3a, eerste lid, van de Natuurschoonwet 1928, de aanplant conform het overgelegde beplantingsplan na verloop van 3 jaren volledig moet zijn uitgevoerd;
6. te verklaren dat het landgoed niet voldoet aan de volgende vereisten:
 - de oppervlakte van het landgoed is voor ten minste 30 percent van de oppervlakte bezet met houtopstanden, of
 - de oppervlakte van het landgoed is voor ten minste 20 percent van de oppervlakte bezet met houtopstanden en bestaat voorts voor ten minste 50 percent uit natuurterreinen;
7. belanghebbenden mede te delen dat de aangemerkte percelen nader zijn aangeduid in de bij de originele beschikking behorende bijlagen;
8. belanghebbenden er op te wijzen, dat indien zij van mening zijn dat deze beschikking ten onrechte is genomen, zij hiertegen - binnen zes weken na dagtekening van deze beschikking - digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift kunnen indienen bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Staatssecretaris van Financiën.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Bij een digitaal bezwaarschrift stuurt u een kopie van deze beschikking mee als PDF-bestand, of u stuurt een kopie per post na.

Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle. Bij een schriftelijk bezwaar stuurt u een kopie van deze beschikking mee met uw bezwaarschrift.

Afschriften van deze beschikking te zenden aan:

1. De belanghebbenden, per adres: 't Schoutenhuis b.v., de heer mr. ir. D.S. van Everdingen, Postbus 13, 3930 EA Woudenberg, in drievoud;
2. Belastingdienst, kantoor Eindhoven, team NSW, Postbus 90056, 5600 PJ Eindhoven, in enkelvoud;
3. Provincie Gelderland, Team VV/WON, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, in enkelvoud;
4. Gemeente Elburg, Postbus 70, 8080 AB Elburg, in enkelvoud;

Roermond, 12 januari 2018

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
mede namens
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
voor deze:



De Teammanager Vergunningen en Handhaving
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

De verwachting in de toekomst ligt er dat nog meer aansluitende agrarische gronden tussen de Horsterweg en de Mezenbergerweg bijgekocht worden.

Ondanks het feit dat het gaat om kleinschaligheid en het niet gaat om winstgevendheid maar om een manier van leven. Zijn om de 15 ha. In stand te houden een arsenaal aan landbouwmachines tractoren en bosbouwmachines nodig. Zeker gelet op het feit dat alles in eigen beheer wordt uitgevoerd.

De percelen worden gemaaid als wintervoer, laat in het seizoen om een fraaie vegetatie te bereiken. Ook worden er percelen met gerst verbouwd voor eigen stro en als bijvoerproduct.



De percelen worden beweidt met een kudde van 6 moederdieren Angusrunderen en aanwas, een kudde van 20 moederdieren Texelse schapen met aanwas en 6 moederdieren Friese paarden met aanwas.



Gelet op de lage drassige gronden is hier in de winter een schuur voor nodig.

In bescheiden vorm wordt met deze beesten gefokt en als streekproduct verkocht.

Dit geldt ook voor de opbrengst fruit van de aangelegde boomgaarden.



Het gaat hier om dat zowel toeristen als burgers vanuit de gemeente de gastvrijheid van de familie ontdekken en de streekproducten waarderen en genieten van het geheel door via de erven langs het wandelpad de cultuurhistorie te ontdekken.



Kortom een circulaire cyclus en geheel selfsupporting.

Dit alles heeft thans tot gevolg, dat om het landgoed te kunnen blijven beheren er voldoende capaciteit moet komen om zowel machines als dieren, waaronder grote en kleine grazers, en opslag van wintervoorraad te kunnen herbergen.

Zoals aangegeven tijdens een bezoek van de wethouder en de betrokken ambtenaar op locatie is de urgentie groot en wordt aangetoond door enkele afdakken op het perceel 9a welke in de loop der jaren hiervoor gebouwd zijn zonder dat dit planologisch mogelijk is.

Het moment is nu daar om het landgoed nog meer volwassenheid te geven en afscheid te nemen van alle bestaande bebouwing op het perceel 9a, zowel woonhuis als schuren. De huur voor de woning is inmiddels opgezegd en geaccordeerd en de zoon gaat hier toekomstig wonen. Enige schuurruimte te creëren op het perceel 18d, hier is geen enkele schuurbebouwing toegestaan en winterstalling te creëren nabij de landbouwgronden.

Speerpunten in deze ontwikkeling zijn het verbinden van drie erven als 1 geheel behorende tot het landgoed. Dit zowel in bebouwing, kleurstelling en uitstraling als omzoming van het totaal erf in randbeplanting. Hierdoor krijgt het geheel nog meer het karakter van een eenvormig landgoed en deze open te stellen voor een breder publiek door het wandelpad hiervoor open te stellen.

Daarvoor zouden wij graag in overleg treden met de gemeente.

Hierbij is een mogelijke locatie voor de winterhuisvesting van de grote grazers nabij de landbouwgronden (Smalle Goor) naast een naburig agrarisch bouwblok. De machine berging zou gesitueerd kunnen worden op het perceel 9a waar nu reeds bebouwing staat welke geamoveerd gaat worden inclusief het woonhuis. Een eventuele stroopslag op het perceel 18d. ontsloten vanaf het wandelpad.

Uiteraard staan wij ook open voor alternatieve suggesties.

Dit alles betekend een vergroting van de bouwcapaciteit in schuren om alles intact te kunnen houden waarbij het planologisch verbinden van de erven een optie is.

De familie Mijnheer is overtuigd dat de plannen doorgang moeten vinden om zo historie te bewaren en toekomst te blijven schrijven.

Zij verzoeken dan ook de gemeente Elburg medewerking te verlenen middels etikettering van de landgoedstatus in het bestemmingsplan voor “Hoeve Klaphek” met daarbij uitbreiding van de bebouwing voor schuren.

Inmiddels zijn de plannen mondeling toegelicht aan U en zouden wij het op prijs stellen dit ook in procedure te berengen.

Wij hopen dat u ons hierin kunt faciliteren en wachten uw bericht met belangstelling af.

