



- RAADSBSLUIT -

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2023, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Doornspijk, Zuiderzeestraatweg West 24E".

Overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen van de rechthebbende op het perceel plaatselijk bekend Zuiderzeestraatweg West 24E voor de uitbreiding van bedrijfsbebouwing door de nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw;

dat de nieuwbouw niet past binnen het bestemmingplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" en daarom een nieuw bestemmingsplan "Doornspijk, Zuiderzeestraatweg West 24E" is opgesteld;

dat de uitbreiding plaats vindt op een bestaand bedrijventerrein, het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Doornspijk, Zuiderzeestraatweg West 24E" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de rechthebbende een anterieure overeenkomst is afgesloten over de uitvoering van het bestemmingsplan, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Doornspijk, Zuiderzeestraatweg West 24E" met kenmerk NL.IMRO.0230.BPZUIDERZEESTRW24-VST1 ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 18 december 2023

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing