



ZIENSWIJZENNOTA EN AMBTSHALVE AANPASSINGEN
BESTEMMINGSPLAN DOORNSPIJK, ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 24E

Vastgesteld door de gemeenteraad van Elburg d.d. 18 december 2023
de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing

1. Procedure en zienswijzen

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Doornspijk, Zuiderzeestraatweg West 24E" en het ontwerpraadsbesluit hebben met ingang van 14 maart 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen.

Zienswijze en vooroverleg

In deze periode is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is ontvankelijk. De inhoud van de zienswijze is in hoofdstuk 2 weergegeven.

Tevens zijn conceptversies van het ontwerpbestemmingsplan in het voortraject voorgelegd en besproken met de vooroverlegpartners: provincie Gelderland, het waterschap Vallei & Veluwe en de Omgevingsdienst Noord-Veluwe. De daarop binnengekomen adviezen en opmerkingen zijn in het voortraject zo verwerkt dat de provincie Gelderland, het waterschap Vallei & Veluwe en de Omgevingsdienst Noord-Veluwe vooraf hebben ingestemd met de ontwerpdocumenten die ter inzage zijn gelegd en daarop ook geen zienswijze meer hebben ingediend.

Wel is de Provincie ambtshalve om een reactie gevraagd om het plan opnieuw te beoordelen specifiek op één punt naar aanleiding van de zienswijze. De conclusie van de provincie is dat met de aangeleverde onderbouwing wordt aangetoond dat de verkeersontwikkeling kan worden verwerkt door de N310 (Zuiderzeestraatweg West). Het plan kan wat de provincie betreft door.

Ambtshalve aanpassing

Op 5 oktober 2023 is een nieuwe Aerius-calculator voor de berekening van de stikstofdepositie beschikbaar gekomen. Het aspect 'stikstof' is op basis van deze nieuwste calculator opnieuw berekend en de uitkomsten zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Tevens heeft de omgevingsdienst deze nieuwste berekening gecontroleerd. Omdat de uitkomst niet is gewijzigd is deze ambtelijke wijziging van ondergeschikte aard. De ambtshalve aanpassing wordt in het volgende hoofdstuk benoemd. Het bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast en kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Zienswijze en beantwoording

Er is één zienswijze binnengekomen. De volledige zienswijze is geanonimiseerd en als bijlage toegevoegd.

Zienswijze 1 - Ingekomen op 25 april 2023

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zuiderzeestraatweg 24^E te Doornspijk

Indiener geeft aan in principe geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling. Wel vraagt de indiener om aandacht voor de verkeerssituatie ter plaatse. Volgens indiener zal de oprijdende en afslaande verkeer toenemen als gevolg van de vestiging van bedrijven in het bedrijfsverzamelgebouw. Aan de overzijde van de weg zijn de uitritten van de percelen Zuiderzeestraatweg West 9 en 9a aanwezig, waar nog regelmatig aanrijdingen plaatsvinden met afslaand verkeer. Deze gebeuren zelfs omstreeks 4.30uur. Indiener pleit voor de realisering van een veilige situatie ter plaatse.

Reactie gemeente:

Veiligheid op de Zuiderzeestraat West als provinciale weg N310 valt onder de bevoegdheid en beheer van de Provincie Gelderland. De provincie heeft in de wettelijk vooroverleg in eerste instantie geen opmerkingen gegeven met betrekking tot de veiligheid van de bestaande inrit bij het perceel. Naar aanleiding van deze zienswijze is de provincie ambtshalve gevraagd specifiek op dit punt het plan opnieuw te beoordelen.

De conclusie van de provincie is dat met de aangeleverde onderbouwing wordt aangetoond dat de verkeersontwikkeling kan worden verwerkt door de N310 (Zuiderzeestraatweg West). Het plan kan wat de provincie betreft door.

Conclusie:

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Ambtshalve aanpassing

Stikstof

Als gevolg van de nieuwste Aerius-calculator die op 5 oktober 2023 beschikbaar is gekomen, is het aspect 'stikstof' opnieuw berekend. De nieuwste berekening leidt niet tot een andere uitkomst, maar de berekening in Bijlage 5 van de Toelichting op het bestemmingsplan is gewijzigd.

Tevens is in paragraaf 4.4.2 van de Toelichting op het bestemmingsplan de datum van de gehanteerde Aerius-calculator gewijzigd van juni 2022 naar oktober 2023.

Tekstuele wijziging van het alinea in de paragraaf 4.4.2 luidt als volgt:

Gezien de afstand tot het Natura-2000 gebied de Veluwe, wat stikstof gevoelig is, is in oktober 2023 door Ecofect een stikstofonderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 5 Stikstof onderzoek). Hierin is geen rekening gehouden met het huidige gebruik van de reeds aanwezige opstallen aangezien dit een bestaande situatie betreft en niet zal leiden tot een toe- of afname van stikstofdepositie.

Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek, en de daarbij behorende berekeningen, kan worden geconcludeerd dat voor de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase de grenswaarde van de stikstofdepositie op natuurgebieden van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Dit houdt in dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect stikstof voor de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase.

Er is geen vergunning ten aanzien van de Wet natuurbescherming nodig.

Bijlage 1: Binnengekomen zienswijze

Aan de Gemeenteraad van Elburg
Postbus 70
8080AB ELBURG

Onderwerp: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan
Zuiderzeestraatweg West 24 Doornspijk

Doornspijk, 25 april 2023.

Geachte leden,

Wij hebben kennisgenomen van het door de gemeente Elburg ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg West 24 Doornspijk. Doel van het ontwerp-bestemmingsplan is de uitbreiding van de bestaande bebouwing om de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw mogelijk te maken. Tegen dit plan hebben wij geen bezwaren.

In deze zienswijze willen wij aandacht vragen voor de verkeerssituatie ter plaatse. Als gevolg van de vestiging van bedrijven in het bedrijfsverzamelgebouw zal het van de Zuiderzeestraatweg West afslaande en de weg op rijdende verkeer toe nemen.

Aan de overzijde van de weg zijn de uitritten van de percelen Zuiderzeestraatweg West 9 en 9a aanwezig. Er doen zich regelmatig aanrijdingen voor met afslaand verkeer. Zelfs deze mogen nog omstreeks 04.30 uur.

Wij pleiten voor de realisering van een veilige verkeerssituatie ter plaatse.

Met vriendelijke groet,



25 APR. 2023

Gemeente
Elburg

Overvragen d