



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2020 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102 te Elburg

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van de rechthebbenden op de percelen kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie B, nummers 166, 1217 en 1846, plaatselijk bekend Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102 te Elburg, om op de gronden waar voorheen een manege en een kinderspeelparadijs, met een bedrijfswoning, waren gevestigd, een bedrijf in hekwerken te mogen vestigen;
dat tevens is verzocht om de bestaande bedrijfswoning te slopen en links van de bestaande hal een nieuwe woning te bouwen,

dat de gewenste bebouwing en het beoogde gebruik in strijd zijn met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp", waarin de betreffende percelen met de bestemming "Manege, met bedrijfswoning" zijn opgenomen,

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102", dat de beoogde ontwikkeling mogelijk maakt, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan vier zienswijzen zijn ingediend,

dat de ingekomen zienswijzen tijdig zijn ingediend en derhalve ontvankelijk zijn,

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102", welk document geacht wordt deel uit te maken van dit besluit,

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen daarom niet behoeft te worden aangepast;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realiseringsovereenkomst is afgesloten met de rechthebbenden, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

dat de raad ruimte wil bieden voor de beoogde ontwikkeling van het perceel,

dat in het bestemmingsplan een opsomming wordt gegeven en goede afweging wordt gemaakt van het relevante beleid en de betrokken milieu- en omgevingsaspecten,

dat op grond daarvan wordt geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied;

besluit:

1. de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102", ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen in de bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102";
3. het bestemmingsplan "Zuiderzeestraatweg Oost 100 en 102" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk "NL.IMRO.0230.BPZUIDERO100EN102-VST1";
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de indieners van een zienswijze te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 16 november 2020,

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting