



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023 tot gewijzigde vaststelling van het plan 'Doornspijk-Uitbreiding Waterlanden II' van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Doornspijk-Uitbreiding Waterlanden II' is opgesteld om op de locatie aan de noordwestzijde van de huidige bebouwde kom van Doornspijk, reguliere, grondgebonden woningen te realiseren;

dat hiervoor het vigerende bestemmingsplan moet worden gewijzigd;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 01 juni 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging 4 zienswijzen zijn ingekomen, waarvan 3 tijdig en 1 buiten de termijn, die daardoor niet-ontvankelijk is verklaard;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, die deel uitmaakt van dit besluit;

dat deels tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen en als gevolg daarvan het bestemmingsplan op een aantal punten is gewijzigd;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een overeenkomst is afgesloten waarmee de financiële risico's en kosten voor de gemeente, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 24 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan 'Doornspijk-Uitbreiding Waterlanden II' gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als 'NL.IMRO.0230.BPWATERLANDEN II-VST1' met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: 'o_NL.IMRO.0230.WATERLANDENII-VST1';

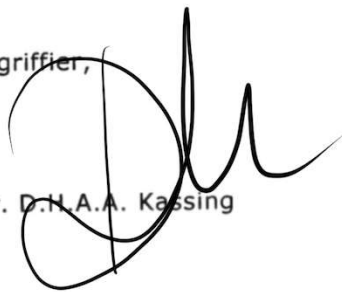
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
- de indieners van een zienswijze te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- te bepalen dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag na die van publicatie.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 18 december 2023



de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal



de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing