



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Vrijheidsstraat 20 Elburg.

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Vrijheidsstraat 20 Elburg" is opgesteld om de voormalige bedrijfslocatie voor de verkooppunt met motorbrandstoffen met lpg in Elburg te herontwikkelen tot woningbouw;

dat het bestemmingsplan "Vrijheidsstraat 20 Elburg" is opgesteld om op de locatie van het voormalig BP tankstation op Vrijheidsstraat 20 te Elburg de ontwikkeling van een appartementencomplex, bestaande uit maximaal 15 appartementen, mogelijk te maken;

dat de gewenste ontwikkeling in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Elburg Oostendorp", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 2013, en dat deze voor de planlocatie herziend moet worden;

dat overeenkomstig toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingekomen;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een exploitatieovereenkomst is afgesloten met de rechthebbenden, waarin grondprijzen en vergoedingen voor gemeentelijke inzet zijn opgenomen en waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 12 november 2024;

gelet op het bepaalde in de Invoeringswet Omgevingswet (IOW) artikel 4.6 en de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht.

besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennota naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Vrijheidsstraat 20 Elburg";
2. Het bestemmingsplan "Vrijheidsstraat 20 Elburg" van de gemeente Elburg ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: NL.IMRO.0230.BPVRIJHEIDSTRAAT20-VST1;
3. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Vrijheidsstraat 20 Elburg" (met bijbehorende bijlagen en raadsbesluit) verder in procedure te brengen en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor beroep;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 16 december 2024,

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing