

Memo

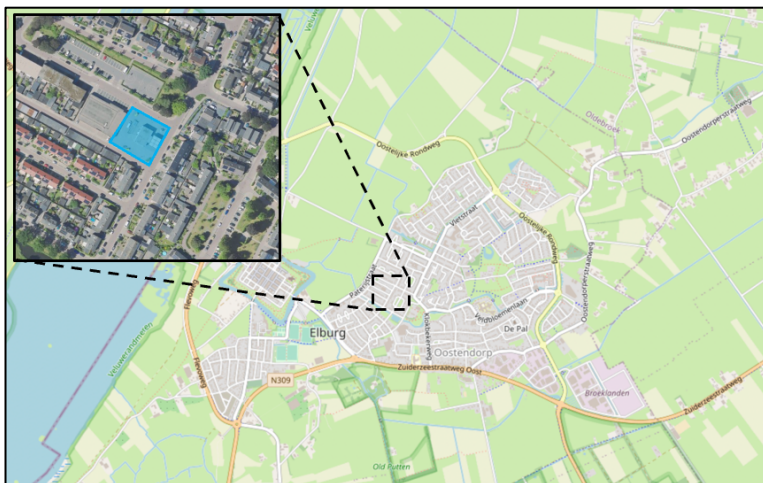
Aan : Dennis van Duijvenvoorde (Mateboer)
C.c. : -
Van : Eelco Bos en Jasper Doeven (Mobycon)
Betreft : Toelichting parkeerdrukonderzoek Vrijheidsstraat Elburg
Datum : 13 oktober 2022
Kenmerk : M07157-M2-E2
Bijlage : Excel-bestand met volledige telresultaten '7157 Resultaten parkeerdrukmeting'

Aanleiding en doel

Aan de Vrijheidsstraat te Elburg zijn circa 15 woningen in ontwikkeling. Om in de openbare ruimte rond de ontwikkeling meer groen te behouden en te realiseren, is de wens om minder parkeerplaatsen op maaiveld te realiseren. De gemeente biedt in haar beleid de mogelijkheid om (een deel van) de parkeeropgave op te lossen in eventuele restcapaciteit in de omgeving. In deze memo berekenen we daarom de parkeervraag aan de hand van de normen van de gemeente en gaan we na in hoeverre er sprake is van restcapaciteit in de openbare ruimte. In deze memo behandelen we de volgende onderwerpen:

- vaststellen parkeeropgave op basis van gemeentelijke normen;
- verkennen restcapaciteit in de openbare ruimte.

Onderstaande figuur laat de ligging van de ontwikkeling binnen Elburg zien.



Figuur 1: Ligging ontwikkeling binnen Elburg.

Vaststellen parkeeropgave o.b.v. gemeentelijke parkeernormen

Voor de berekening van de parkeeropgave volgens de normen van de gemeente Elburg gebruiken wij de Parkeernota voor de gemeenten Elburg, Hattem, Nunspeet en Oldebroek uit 2014. Deze gemeenten gebruiken de maximale parkeerkencijfers van het CROW, maken geen onderscheid geografische ligging (alles is schil centrum) en hanteren voor de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Bij iedere parkeernorm geldt een aandeel van 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers. Hieronder geven we de parkeervraag voor het voorziene ruimtelijke programma weer.

Functie programma	Functie Parkeernota	Parkeernorm	Aantal	Parkeervraag
65 m2 appartement	Koop, etage, goedkoop	1,5	10	15
80 m2 appartement	Koop, etage, midden	1,8	4	7
100+ m2 appartement	Koop, etage, duur	2,0	1	2
Bezoekers		0,3	15	5
Totaal				29

Tabel 1: Ruimtelijk programma en normatieve parkeervraag o.b.v. Parkeernota voor de gemeenten Elburg, Hattem, Nunspeet en Oldebroek uit 2014.

De totale normatieve parkeervraag bedraagt 29 parkeerplaatsen voor auto's, de parkeernota stelt echter dat er rekening mag worden gehouden met dubbelgebruik aan de hand van aanwezigheidspercentages. *Paragraaf 2.5 van de parkeernota stelt het volgende: "Bij het maken van herinrichting-, nieuwbouw- en (her)ontwikkelingsplannen komt ook de onderlinge uitwisselbaarheid (dubbelgebruik) van parkeerplaatsen aan de orde. Hierbij gaat het om de mate waarin een parkeervoorziening afwisselend door bewoners of hun bezoekers of werknemers of de bezoekers van kantoren, bedrijven, winkels en andere commerciële voorzieningen kunnen worden gebruikt."* Er mag dus uitgegaan worden van dubbel gebruik door bewoners en de bezoekers van de bewoners.

Voor de berekening van de gebruiken we de aanwezigheidspercentages uit CROW-publicatie 381; 'Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie'. De volgende tabel laat de aanwezigheidspercentages zien met daaronder de parkeervraag per moment. Op het maatgevende moment (werkdagavond) is de parkeervraag 26 parkeerplaatsen.

Functie	Werkdag -ochtend	Werkdag -middag	Werkdag- avond	Werkdag -nacht	Koop- avond	Zaterdag -middag	Zaterdag -avond	Zondag- middag
65 m2 appartement	50% 8	50% 8	90% 14	100% 15	80% 12	60% 9	80% 12	70% 11
80 m2 appartement	50% 4	50% 4	90% 6	100% 7	80% 6	60% 4	80% 6	70% 5
100+ m2 appartement	50% 1	50% 1	90% 2	100% 2	80% 2	60% 1	80% 2	70% 1
Bezoekers	10% 0	20% 1	80% 4	0% 0	70% 3	60% 3	100% 5	70% 3
Totaal	13	13	26	25	23	18	24	21

Tabel 2. Aanwezigheidspercentages per functie en totale parkeervraag auto maatgevend

De kwaliteit van de omgeving is voor de beoogde doelgroep (voornamelijk 65+ers) belangrijk. De ambitie is daarom om zoveel mogelijk groen te behouden/nieuw aan te leggen. In het plan kunnen ruimtelijke gezien 16 parkeerplaatsen worden aangelegd. Daarom verkennen we de restcapaciteit in de openbare ruimte.



Invulling parkeeropgave

Hoofdstuk 3 uit het parkeerbeleid van de gemeente (Parkeernota 2014) biedt mogelijkheden om af te wijken van de eis om de parkeeropgave op eigen terrein te faciliteren. Indien de parkeeropgave niet kan worden opgelost op eigen terrein kan onderbouwd gebruik worden gemaakt van restcapaciteit in de omgeving of kunnen parkeerplaatsen worden afgekocht door een bedrag te storten in het parkeerbonds.

Wanneer restcapaciteit in de openbare ruimte wordt gebruikt dient conform de parkeernota eerst te worden aangetoond wanneer de theoretische parkeeropgave als gevolg van de ontwikkeling het hoogst is. Vervolgens wordt met een parkeerdrukonderzoek de restcapaciteit binnen een in het beleid vastgestelde loopafstand (in dit geval 100 meter) in kaart gebracht. Deze restcapaciteit mag dan worden benut tot een maximale bezetting van 85%.

Op de verschillende momenten van de week komt dit neer op onderstaande parkeeropgave. We zien dat er tijdens het maatgevende moment ten minste 10 parkeerplaatsen in de openbare ruimte moeten worden opgelost.

Functie	Werkdag -ochtend	Werkdag -middag	Werkdag- avond	Werkdag -nacht	Koop- avond	Zaterdag -middag	Zaterdag -avond	Zondag- middag
Parkeer- opgave	13	13	26	25	23	18	24	21
Eigen terrein	16	16	16	16	16	16	16	16
Rest	0	0	10	9	7	2	8	5

Tabel 3. Op te lossen restcapaciteit in de openbare ruimte.

Voor het afkopen van parkeerplaatsen geldt een som van € 6.038,- per parkeerplaats. Voor het gebruiken van restcapaciteit in de openbare ruimte geldt een som van € 3.019,- per parkeerplaats. Bij het afkopen van 10 parkeerplaatsen geldt een afkoopsom van $10 * € 3.019,- = € 30.190,-$.

Hierna beschouwen we op basis van een parkeerdrukonderzoek de mogelijkheid om restcapaciteit in de omgeving te gebruiken. Onderstaande kaart laat het onderzoeksgebied zien. De sectienummers komen overeen met de nummering in de meegestuurde Excel.



Figuur 2: Onderzoeksgebied parkeerdrukonderzoek.

In principe tellen we op de momenten dat de bewoners en bezoekers van woningen de hoogste parkeervraag genereren. Dat zijn de werkdagavond en de werkdagnacht. Daarnaast ligt de ontwikkeling binnen het invloedsgebied van de nabijgelegen Aldi. Om de restcapaciteit te benaderen wanneer het druk is bij de supermarkt meten we daarom ook op momenten dat deze in theorie een grote parkeervraag genereert. Daarnaast schrijft de Parkeernota voor dat er voor een betrouwbaar beeld op ieder moment drie keer moet worden gemeten. We hebben op onderstaande momenten de parkeerdruk in kaart gebracht.

- Donderdagavond 25 augustus: 19:00 – 20:00
- Donderdagavond 1 september: 19:00 – 20:00
- Donderdagavond 8 september: 19:00 – 20:00
- Vrijdagavond 26 augustus: 21:00 – 22:00
- Vrijdagavond 2 september: 21:00 – 22:00
- Vrijdagavond 9 september: 21:00 – 22:00
- Zaterdagochtend 27 augustus: 11:00 – 12:00
- Zaterdagochtend 3 september: 11:00 – 12:00
- Zaterdagochtend 10 september: 11:00 – 12:00
- Zaterdagavond 27 augustus: 21:00 – 22:00
- Zaterdagavond 3 september: 21:00 – 22:00
- Zaterdagavond 10 september: 21:00 – 22:00
- Zondagavond 28 augustus: 21:00 – 22:00
- Zondagavond 4 september: 21:00 – 22:00
- Zondagavond 11 september: 21:00 – 22:00

Resultaten parkeerdrukonderzoek

We beschrijven kort de uitkomsten van het parkeerdrukonderzoek. De gedetailleerde resultaten zijn te vinden in het meegestuurd Excel-bestand. Onderstaande tabel laat de bezetting binnen de secties binnen 100 meter vanaf de ontwikkeling zien inclusief de restcapaciteit tot een maximum van 85%.

We zien dat de bezetting binnen de secties binnen 100 meter vanaf de ontwikkeling ver onder de 85% ligt. De hoogst waargenomen parkeerdruk is 56% tijdens de zaterdagochtend (10 september 2022). Op dit moment is de restcapaciteit binnen de secties binnen 100 meter vanaf de ontwikkeling 48 parkeerplaatsen.



Meetmoment	Capaciteit binnen 100m	Bezetting	%	85% capaciteit	Restcapaciteit bij 85%
Donderdagavond 25/08	166	69	42%	141	72
Donderdagavond 01/09	166	59	36%	141	82
Donderdagavond 08/09	166	67	40%	141	74
Vrijdagavond 26/08	166	66	40%	141	75
Vrijdagavond 02/09	166	66	40%	141	75
Vrijdagavond 09/09	166	63	38%	141	78
Zaterdagochtend 27/08	166	82	49%	141	59
Zaterdagochtend 03/09	166	68	41%	141	73
Zaterdagochtend 10/09	166	93	56%	141	48
Zaterdagavond 27/08	166	59	36%	141	82
Zaterdagavond 03/09	166	65	39%	141	76
Zaterdagavond 10/09	166	79	48%	141	62
Zondagavond 28/08	166	64	39%	141	77
Zondagavond 04/09	166	65	39%	141	76
Zondagavond 11/09	166	65	39%	141	76

Tabel 4: Bezetting en restcapaciteit per telmoment.



Toekomstige parkeerdruk

Door de op pagina 2 berekende parkeervraag toe te voegen aan de gemeten parkeerdruk kunnen we de toekomstige situatie in kaart brengen. Onderstaande tabel laat deze zien. We zien dat op geen van de momenten de parkeerdruk boven de maximaal acceptabele 85% uit komt.

Meetmoment	Capaciteit binnen 100m	Bezetting huidig	Capaciteit eigen terrein	Parkeervraag	Resterende parkeervraag	Bezetting toekomstig	Parkeerdruk
Donderdagavond 25/08	166	69	16	26	10	79	48%
Donderdagavond 01/09	166	59	16	26	10	69	42%
Donderdagavond 08/09	166	67	16	26	10	77	46%
Vrijdagavond 26/08	166	66	16	26	10	76	46%
Vrijdagavond 02/09	166	66	16	26	10	76	46%
Vrijdagavond 09/09	166	63	16	26	10	73	44%
Zaterdagochtend 27/08	166	82	16	26*	10	92	55%
Zaterdagochtend 03/09	166	68	16	26*	10	78	47%
Zaterdagochtend 10/09	166	93	16	26*	10	103	62%
Zaterdagavond 27/08	166	59	16	24	8	67	40%
Zaterdagavond 03/09	166	65	16	24	8	73	44%
Zaterdagavond 10/09	166	79	16	24	8	87	52%
Zondagavond 28/08	166	64	16	24**	8	72	43%
Zondagavond 04/09	166	65	16	24**	8	73	44%
Zondagavond 11/09	166	65	16	24**	8	73	44%

Tabel 5: Toekomstige parkeerdruk. *= parkeervraag werkdagavond. **= parkeervraag zaterdagavond.



Conclusie

Als gevolg van de ontwikkeling neemt de parkeervraag toe met 26 parkeerplaatsen tijdens het maatgevende moment (werkdagavond). Op eigen terrein kunnen ruimtelijk 16 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Voor de overige parkeervraag wordt gebruik gemaakt van restcapaciteit in de openbare ruimte. Hiervoor is voldoende restcapaciteit. Uit parkeerdrukonderzoek blijkt dat op geen van de maatgevende meetmomenten de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85% wordt overschreden, ook niet na toevoegen van de parkeervraag van de ontwikkeling.

Tijdens het maatgevende moment moeten 10 parkeerplaatsen worden opgelost in de openbare ruimte. Hiervoor geldt een som van € 3.019,- per parkeerplaats. Bij het afkopen van 10 parkeerplaatsen is de afkoopsom dus $10 * € 3.019,- = € 30.190,-$.



BIJLAGE: Excel-bestand met resultaten parkeerdrukonderzoek

		donderdag 25 augustus 2022		vrijdag 26 augustus 2022		zaterdag 27 augustus 2022		zaterdag 27 augustus 2022		zondag 28 augustus 2022	
		19:00		21:00		11:00		21:00		21:00	
Sectie	Capaciteit	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	12	8	67%	10	83%	10	83%	7	58%	9	75%
2	36	16	44%	19	53%	17	47%	16	44%	18	50%
3	7	6	86%	6	86%	7	100%	4	57%	6	86%
4	12	6	50%	5	50%	4	33%	7	58%	9	75%
5	5	3	60%	1	20%	1	20%	2	40%	1	20%
6	21	6	30%	1	5%	12	60%	1	5%	3	15%
7	42	11	26%	9	21%	16	38%	8	19%	5	12%
8	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
9	13	6	46%	5	38%	7	54%	8	62%	7	54%
10	5	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%
11	6	4	67%	6	100%	4	67%	3	50%	4	67%
12	3	2	67%	2	67%	2	67%	1	33%	1	33%
13	4	0	0%	1	25%	1	25%	1	25%	0	0%
Totaal	166	69	42%	66	40%	82	50%	59	36%	64	39%

donderdag 1 september 2022		vrijdag 2 september 2022		zaterdag 3 september 2022		zaterdag 3 september 2022		zondag 4 september 2022	
19:00		21:00		11:00		21:00		21:00	
Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
5	42%	7	58%	8	67%	9	75%	10	83%
14	39%	18	50%	9	25%	17	47%	16	44%
5	71%	7	100%	5	71%	4	57%	4	57%
5	42%	4	33%	2	17%	7	58%	8	67%
1	20%	4	80%	0	0%	1	20%	1	20%
3	15%	2	10%	16	80%	4	19%	4	20%
11	26%	7	17%	15	36%	8	19%	7	17%
0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
9	69%	8	62%	7	54%	8	62%	8	62%
1	20%	2	40%	1	20%	1	20%	1	20%
4	67%	5	83%	4	67%	4	67%	5	83%
1	33%	2	67%	1	33%	2	67%	1	33%
0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
59	36%	66	40%	68	41%	65	39%	65	39%

donderdag 8 september 2022		vrijdag 9 september 2022		zaterdag 10 september 2022		zaterdag 10 september 2022		zondag 11 september 2022	
19:00		21:00		11:00		21:00		21:00	
Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
6	50%	7	58%	8	67%	10	83%	8	67%
12	33%	20	56%	19	53%	23	64%	17	47%
5	71%	5	71%	3	43%	4	57%	5	71%
5	42%	5	42%	8	67%	14	117%	9	75%
2	40%	2	40%	3	60%	2	40%	3	60%
11	52%	2	10%	16	76%	3	14%	4	19%
10	24%	8	19%	21	50%	6	14%	3	7%
0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
8	62%	7	54%	5	38%	7	54%	8	62%
1	20%	1	20%	1	20%	1	20%	1	20%
4	67%	3	50%	6	100%	4	80%	4	80%
3	100%	3	100%	2	67%	3	100%	3	100%
0	0%	0	0%	1	25%	2	50%	0	0%
67	40%	63	38%	93	56%	79	48%	65	39%

Sectie	Straat	Vrij parkeren	Betaald	Blauw	Invalide	Laad &	Elektrisch	Overig	Tot.
	1 Vackenordestraat	12	0	0	0	0	0	0	12
	2 Eekterstraat	36	0	0	0	0	0	0	36
	3 Vackenordestraat	7	0	0	0	0	0	0	7
	4 Enkstraat	12	0	0	0	0	0	0	12
	5 Vackenordestraat	5	0	0	0	0	0	0	5
	6 Vrijheidsstraat	20	0	0	1	0	0	0	21
	7 Parkeerterrein A	42	0	0	0	0	0	0	42
	8 Vrijheidsstraat	0	0	0	0	0	0	0	0
	9 Coragestraat	13	0	0	0	0	0	0	13
	10 Vackenordestraat	5	0	0	0	0	0	0	5
	11 Coragestraat	6	0	0	0	0	0	0	6
	12 Vackenordestraat	3	0	0	0	0	0	0	3
	13 Vackenordestraat	4	0	0	0	0	0	0	4
Totaal		165	0	0	1	0	0	0	166