

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro op het ontwerpbestemmingsplan Elburg – Vossenakker Zuid 2 van de gemeente Elburg

In het kader van de voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan Elburg – Vossenakker Zuid 2 is het ontwerpbestemmingsplan op 03-10-2022 ter beoordeling aangeboden onder andere aan de provincie Gelderland, waterschap Vallei en Veluwe en de veiligheidsregio VNOG/brandweer. Overeengekomen is om de ontvangen reacties van de provincie Gelderland, waterschap Vallei en Veluwe en VNOG in het kader van dit bestemmingsplan aan te merken als vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Onderstaand zijn de reacties van de provincie Gelderland, waterschap Vallei en Veluwe en de veiligheidsregio VNOG/brandweer weergegeven, waarna deze zijn voorzien van gemeentelijk commentaar.

Provincie Gelderland	Inhoud
Reactie Provincie Gelderland per mail d.d. 17 oktober 2022	Wat ons betreft is er geen sprake van provinciaal belang. Wij hebben geen opmerkingen.
Reactie gemeente	Geen reactie nodig.

Waterschap Vallei en Veluwe	Inhoud
Reactie Waterschap Vallei en Veluwe per mail d.d. 1 november 2022	Het waterschap stelt geen harde eisen aan waterberging hier, omdat er maar weinig verhard oppervlak bij komt. Het waterschap adviseert wel een paragraaf toe te voegen aan de toelichting op het bestemmingsplan met daarin een toelichting op de gemeentelijke norm voor de berging van het hemelwater en de wijze waarop in deze waterberging wordt voorzien, bijvoorbeeld infiltratie in het openbaar groen, de tuinen of de bestaande wadi.
Reactie gemeente	De gemeentelijke norm voor de berging van het hemelwater en de wijze waarop in deze waterberging wordt voorzien, is toegevoegd aan paragraaf 4.5 van de toelichting op het bestemmingsplan. De planregels voorzien reeds in infiltratie van water binnen de bestemming Groen (Artikel 3) en Verkeer – Verblijfsgebied (Artikel 6). Deze mogelijkheid is ook toegevoegd aan de planregels voor de bestemming Recreatie – Speelvoorziening (Artikel 4), 'Tuin' (Artikel 5) en 'Wonen' (Artikel 7).

VNOG	Inhoud
Reactie VNOG per brief d.d. 19 oktober 2022 en per mail d.d. 19 oktober 2022	De VNOG heeft beoordeeld of de verandering op basis van het bestemmingsplan past binnen de normen van de wet- en regelgeving en heeft een advies gegeven over de algemene fysieke veiligheid. De VNOG concludeert op basis van de aangeleverde stukken dat het voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). De VNOG kan zich dan ook vinden in de conclusie die in paragraaf 4.7 (Externe Veiligheid) van de toelichting op het bestemmingsplan is verwoord: vanuit het aspect 'externe veiligheid' is geen sprake van een belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

VNOG	Inhoud
	Aanvullend heeft de VNOG geadviseerd om voor de ontsluitingswegen en/of bluswatervoorziening contact op te nemen met de lokale accounthouder namens de VNOG. De lokale accounthouder namens de VNOG heeft op 19 oktober 2022 per mail laten weten dat de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen op orde zijn. Dit deelgebied maakt onderdeel uit van het totale project Vossenakker-Zuid waar deze accounthouder destijds bij betrokken is geweest en waar de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen voor de totale wijk al beoordeeld zijn.
Reactie gemeente	Geen reactie nodig na de nadere afstemming per mail met de lokale accounthouder van de VNOG op 19 oktober 2022.