



- RAADSBSLUIT -

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2024, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Doornspijk, Rode Landsweg 28".

Overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen van de rechthebbende op het perceel plaatselijk bekend Rode Landsweg 28 om het bestaande recreatieterrein te transformeren naar een gebied dat meer gericht is op wonen en bijdraagt aan de ontwikkeling van het landschap;

dat de bestaande bedrijfswoningen en groepsaccommodatie een woonbestemming krijgen en het plan verder bestaat uit de nieuwbouw van een twee-onder-één kapper;

dat de nieuwbouw niet past binnen het bestemmingplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" en daarom een nieuw bestemmingsplan "Doornspijk, Rode Landsweg 28" is opgesteld;

dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Doornspijk, Rode Landsweg 28" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat een beplanting- en beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de gewenste kwaliteit van de landschappelijke inpassing en de nieuwbouw van de 2-onder-1-kapper te waarborgen;

dat het beplantings- en beeldkwaliteitsplan Landgoed Thornspick tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp beplanting- en beeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de rechthebbende een anterieure overeenkomst is afgesloten over de uitvoering van het bestemmingsplan, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan "Doornspijk, Rode Landsweg 28" met kenmerk NL.IMRO.0230.BPRODELANDSWEG28-VST1 ongewijzigd vast te stellen;
2. het beplantings- en beeldkwaliteitsplan "Landgoed Thornspick" vast te stellen;
3. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 5 februari 2024

de voorzitter,



ir. J.N. Rozendaal

de griffier,



mr. O.H.A.A. Kassing