



# Gemeente Elburg

## **De raad der gemeente Elburg;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2019 tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Paterijstraat – Poshuis' van de gemeente Elburg,

### **overwegende:**

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Paterijstraat - Poshuis' is opgesteld om op de locatie aan de Paterijstraat te Elburg de ontwikkeling van twee appartementengebouwen c.a. mogelijk te maken en op de voormalige locatie Poshuis aan de Munnikenweg op 't Harde een appartementengebouw c.a. en wadi's,

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 17 oktober 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging vier zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan;

dat het college op 19 februari 2019 een besluit Hogere Waarden in het kader van de Wet geluidhinder heeft genomen voor de locatie Paterijstraat te Elburg;

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welk onderdeel uit maakt van dit besluit;

dat behoefte bestaat aan een ambtshalve aanvulling in de toelichting van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in de bijlage,

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in afdeling 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening, i.c.m. artikel 6.12 lid 1 van die wet, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht,

### **b e s l u i t :**

- Het bestemmingsplan 'Paterijstraat – Poshuis' wel/niet/gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL IMRO 0230 BPPATERIJSTPOSHUIS-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam 'o\_NL IMRO 0230.BPPATERIJSTPOSHUIS-VST1,

- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg  
in zijn vergadering van 1 april 2019  
de voorzitter

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting