



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018 met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Oude Hogeweg 16 Doornspijk';

overwegende:

dat op 24 juni 2013 het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012' is vastgesteld;

dat het bestemmingsplan, na uitspraak door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 23 juli 2014 deels onherroepelijk is geworden;

dat het plangebied op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' heeft. Dit houdt in dat op de locatie een agrarisch bedrijf en maximaal één bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oude Hogeweg 16 Doornspijk' zich richt op een herontwikkeling van de locatie van een voormalig agrarische functie naar wonen waarbij ter compensatie van de te slopen stallen twee vrijstaande woningen met één gezamenlijk bijgebouw worden toegevoegd. Daarnaast wordt de bedrijfswoning in twee reguliere woningen met één bijgebouw veranderd;

dat de realisatie van de woningen in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012',

dat het mogelijk is deze strijdigheid op te heffen door ten behoeve van het beoogde doel een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012' voor de locatie Oude Hogeweg 16 in Doornspijk vast te stellen,

dat de realisering van het plan niet strijdig is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het regionaal beleid en dat de realisering van dit plan zowel in kwalitatieve als in kwantitatieve zin past binnen de kaders van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid,

dat de voorgenomen functiewijziging past binnen de uitgangspunten van het VAB-beleid van de gemeente Elburg, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2016,

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp besluit met het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 30 mei 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingekomen over het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit,

dat de verwerking van de zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uitmaakt van dit besluit,

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten plaats vindt op basis van een realisatieovereenkomst en daarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- Het bestemmingsplan 'Oude Hogeweg 16 Doornspijk' ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPOUDEHOGEWEG16-VST1, met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPOUDEHOGEWEG16-VST1;
- Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van die wet;
- Indiener van de zienswijze in kennis te stellen van het besluit.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Elburg
in zijn vergadering van 17 december 2018.

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting