

Gemeente Elburg
T.a.v. College van B&W Gemeente Elburg
Postbus 70
8080 AB ELBURG

Datum : 22 JAN 2018
Uw brief van : 21 november 2017
Ons kenmerk : 17-38540/18-056660
Onderwerp : Verzoek om advies omgevingsvergunning (deelactiviteit bouwen)
Oude Hogeweg 16 te Doornspijk, verbouwing
In afschrift aan : Gemeente Elburg t.a.v. mevrouw M. Swart
Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV) t.a.v. de heer J. Balkestein
Behandeld door : A.M. Haverkamp / secundus J.W. van Gortel

Geacht College,

U heeft mij op 21 november 2017 gevraagd te adviseren over de verandering van het bestemmingsplan Oude Hogeweg 16 Doornspijk. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen verkleint u de kans op calamiteiten, of – als er zich toch een ongeluk voordoet – beperkt u de gevolgen.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt.

De verandering betreft een nieuwe ontwikkeling aan de Oude Hogeweg 16 in Doornspijk. Het plan betreft het slopen van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en het realiseren van 2 vrijstaande woningen met een gezamenlijk bijgebouw. Daarnaast wordt de bestaande monumentale woning gesplitst in 2 woningen.

Op basis van de aangeleverde stukken lijkt het er op dat uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

Advies over de algemene veiligheid

In het aangeleverde bestemmingsplan is onder hoofdstuk 4.5 aandacht voor externe veiligheid. De stellingen die aangegeven zijn in dit hoofdstuk onderschrijf ik niet allemaal. De Zuiderzeestraatweg (N309) loopt vlak langs het plangebied en wordt mede gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied van een toxische stof is voor het spoor gesteld op 4000 meter. De spoorlijn Amersfoort – Zwolle wordt ook gebruikt voor het vervoer van toxische stoffen en ligt op ongeveer 3900 meter. De hoeveelheden gevaarlijke stoffen over de weg hebben nauwelijks of geen invloed op het plangebied. Het invloedsgebied van de spoorlijn gaat maar net over het plangebied en kan buiten beschouwing gelaten worden.

Het bovenstaande meewegende kan ik mij vinden in de conclusie dat er uit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Bereikbaarheid

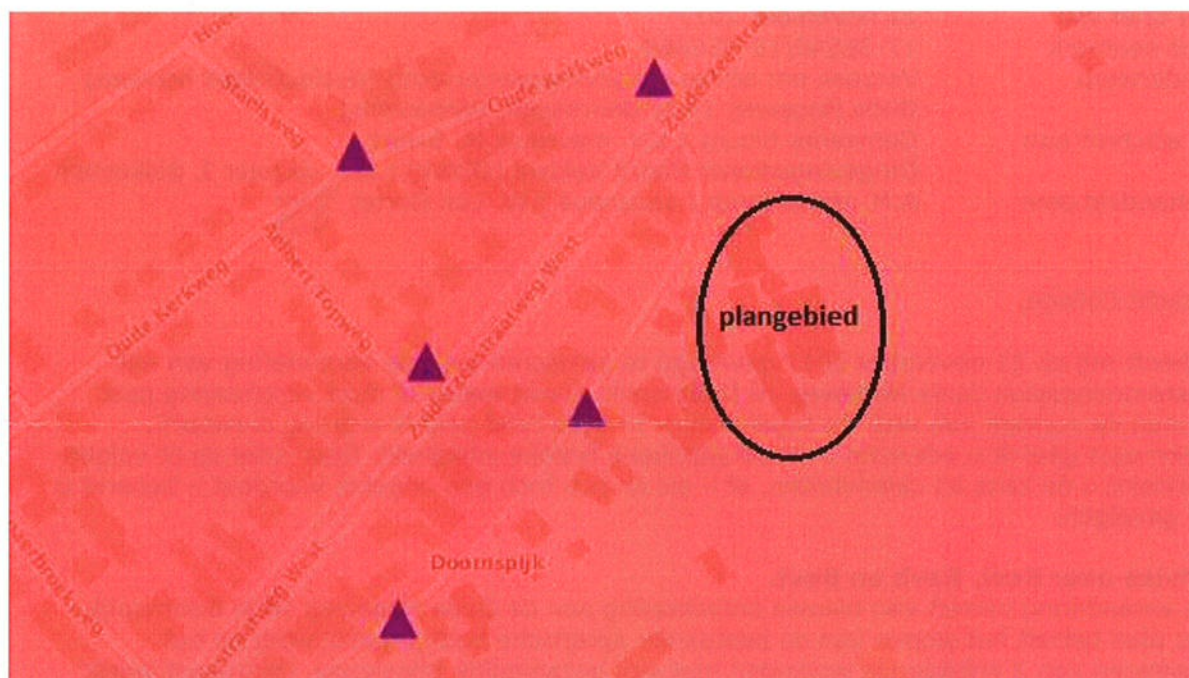
De bereikbaarheid van het plangebied is goed. Het plangebied is vanaf de Zuiderzeestraatweg van twee zijden via de Oude Hogeweg bereikbaar.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening is in de vorm van 2 ondergrondse brandkranen met voldoende capaciteit voldoende. Bovendien worden er bij een brand van enige omvang (middel brand) door de brandweer waterwagens ingezet.

Zelfredzaamheid

Het bereik van het Waarschuwing- en Alarmeringssysteem (WAS-palen) bedekt volgens de kaart het hele plangebied (roze cirkel). Personen kunnen ook bereikt worden via een alternatief waarschuwingssysteem (NL-alert). Burgers moeten echter zelf het initiatief nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: <http://www.crisis.nl/nl-alert>). In de nabije toekomst vervalt het systeem met de WAS-palen. Ik adviseer u om de (toekomstige) bewoners op de hoogte te brengen van de mogelijkheid van NL-alert.



Bluswater (blauw) en gebied WAS-palen (roze)

bron: WebGis publisher VNOG

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u overleggen? Bel of mail dan gerust met Tonny Haverkamp (telefoonnummer: 06-25027419, e-mail: t.haverkamp@vnog.nl). Fijn als u ons laat weten wat u doet of gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,

L.L. van Ruiven
teamleider Risicobeheersing