



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Elburg
T.a.v. het college
Postbus 70
8080 AB ELBURG

ELBURG			
Ing./Verz d.d. 09. FEB 2018			
Nr. 1172			
Class.nr.			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
RU			

datum
8 februari 2018

zaaknummer
2017-018034

onderwerp
Oude Hogeweg 16
Doornspijk Voorontwerpbestemmingsplan Oude Hogeweg
16 Doornspijk

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 22 december 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Oude Hogeweg 16, Doornspijk.

Planbeschrijving

Het plangebied ligt aan de Oude Hogeweg 16 in het buitengebied van de gemeente Elburg, tegen de kern Doornspijk. Aan beide van zijden van de Oude Hogeweg is bebouwing aanwezig, hoofdzakelijk met een woonfunctie. Het huidige agrarisch bedrijf zal beëindigd worden. De bestaande bedrijfsfunctie zal daarbij veranderen naar een woonfunctie. De huidige bedrijfswoning zal worden gesplitst in twee wooneenheden. Verder wordt alle aanwezige bebouwing gesloopt om plaats te maken voor twee vrijstaande woningen.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. Dit beleid is in 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en wordt regelmatig geactualiseerd.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft mij aanleiding om te adviseren ten aanzien van het provinciaal belang Nationaal landschap. Het plangebied ligt deels in Nationaal Landschap Veluwe.

Nationale Landschappen zijn de symbolen bij uitstek voor het Gelders Landschap. Ze geven op (inter)nationale schaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit. Nieuwe bestemmingen zijn alleen mogelijk als deze de kernkwaliteiten van het Nationale Landschappen behouden of versterken. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in bijlage 5 Kernkwaliteiten Nationale Landschappen van de verordening. Het beschermingsregime voor Nationaal Landschap is opgenomen in artikel 2.7.4.2 van de verordening.

inlichtingen bij dhr. W. van Wilgenburg

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer 026 359 8629

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

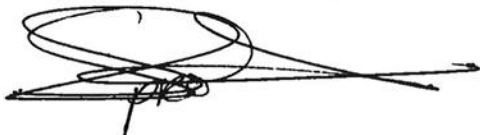
btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

Doordat het deel van het plangebied dat binnen het Nationaal Landschap Veluwe ligt niet wordt bebouwd, zullen de kernkwaliteiten van het Nationale Landschap niet aangetast worden. De ontwikkelingen in het plangebied zullen de gebiedskwaliteiten versterken. Dit omdat de huidige bebouwing (met uitzondering van de bedrijfswoning) gesloopt zal worden. De twee vrijstaande woningen die hiervoor in de plaats komen zorgen voor meer openheid in het gebied dan de huidige bebouwing, vooral ook omdat het achterste deel van het erf open blijft en niet wordt bebouwd. Het plan sluit goed aan bij de bebouwde omgeving in de woonkern Doornspijk. Er wordt duidelijk rekening gehouden met de ruimtelijke inpassing door het plaatsen van de hoogstam fruitboomgaard.

Het plan is in lijn met het provinciaal beleid. Ik wens u veel succes bij de realisatie van dit plan.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef