

Betreft : Aanvraag advies locatie Oude Hogeweg 16 in Doornspijk

Locatie : Oude Hogeweg 16 in Doornspijk

Bevoegd gezag: gemeente Elburg

Ons kenmerk : Z-16-183160

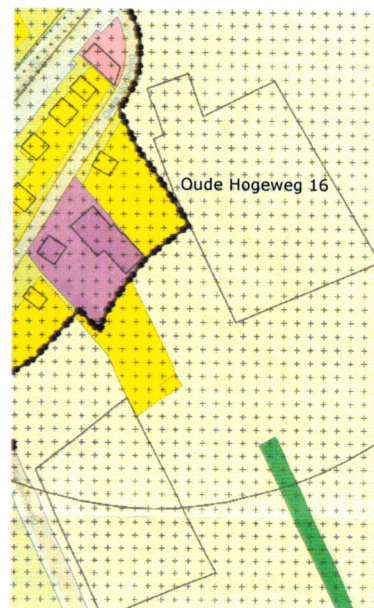
Uw kenmerk : -

Datum advies : 02-12-2016

Behandelaar : Meijboom, W., tel: 0341 - 474 347

1 Aanleiding

De aanleiding is het herzien van het bestemmingsplan waarbij gebruik gemaakt wordt van het VAB-beleid (vrijkomende agrarische bebouwing), de agrarische bebouwing gesloopt wordt (de bestaande bedrijfswoning blijft behouden) en er twee extra woningen worden teruggebouwd. Het betreft een principeverzoek, dus de locatie van de nieuw te bouwen woningen is nog niet duidelijk. De globale aanduiding van de locatie is weergegeven in de afbeelding hiernaast.



2 Adviesvraag

De vraag van de gemeente is of de autospuiterij aan de Oude Hogeweg 12A en eventuele agrarische bedrijven belemmerd worden door woningbouw op deze locatie. In dit advies wordt dit plan beoordeeld vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering. Bij een definitieve aanvraag voor de afwijking van het bestemmingsplan moeten ook de aspect lucht, bodem, geluid en externe veiligheid worden beoordeeld.

3 Beoordeling

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009), door middel van richtafstanden bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening gehouden dient te worden.

In onderstaande tabel is weergegeven welke bedrijven aanwezig zijn in de buurt van het perceel en met welke richtafstanden rekening gehouden moet worden.

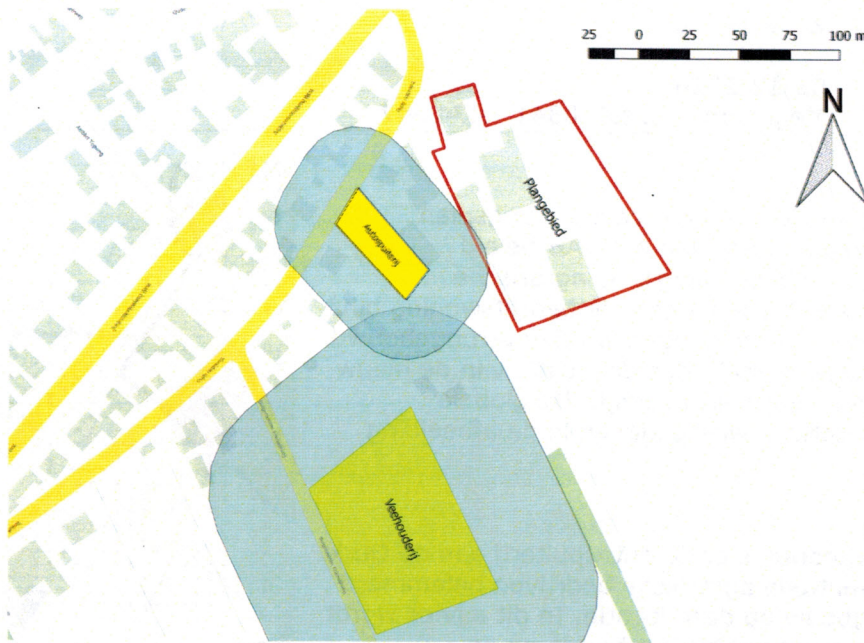
Locatie	SBI code	Grootste effectafstand
De Kameleon, Smit- en Schadeservice (Oude Hogeweg 12B)	45204 - Autospuiterinrichtingen	30 meter (geur)
Veehouderij (Burgemeester Frieswijkweg 1)	0141, 0142 - Fokken en houden van rundvee	50 meter (op basis van artikel 14 WGV)

Voor de autospuiterij is gebruik gemaakt van de afstand uit de "Bedrijven en milieuzonering". De locatie is gelegen in een gemengd gebied. Dit betekent dat de milieuzone – en daarmee de effectafstand – van de autospuiterij gecorrigeerd kunnen worden naar een zone behorende bij een lagere categorie. Daarnaast wordt de autospuiterij eerder belemmerd door de woning aan de Oude Hogeweg 14 dan door de beoogde nieuwbouw van woningen op het perceel van de Oude Hogeweg 16.

De afstand van de veehouderij is gebaseerd op artikel 14 van de Wet Geurhinder en Veehouderij (WGV). Hierin is aangegeven dat de afstand tussen een veehouderij en een

woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij ten minste 50 meter moet bedragen indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

De effectafstanden van de twee bedrijven zijn weergegeven op onderstaande kaart.



Conclusie

De veehouderij wordt niet belemmerd door het toestaan van woningen in het plangebied. De autospuiterij wordt niet extra belemmerd door het toestaan van woningen in het plangebied. De autospuiterij heeft naar verwacht maar op een klein deel van het plangebied effect. Als hiermee rekening wordt gehouden bij het toewijzen van het bouwblok wordt een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd in de woningen.