



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Elburg
T.a.v. het college
Postbus 70
8080 AB ELBURG

ELBURG			
Ing./Vorz. d.d. 26 APR 2016			
nr. 4436			
Class.nr.			
Org.	Kopie	Kopie	Kopie
Ru			

datum
25 april 2016

zaaknummer
2016-001185

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 'Oude Harderwijkerweg 73'

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 18-01-2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Oude Harderwijkerweg 73.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaand autobedrijf alsmede landschappelijke inpassing van het bedrijf. Het plangebied is gelegen aan de Oude Harderwijkerweg 73 in Hoge Enk, gemeente Elburg.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft ons aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) herzien. Met die herziening is de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: ladder) opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid. Dit artikellid bevat een motiveringseis. Het doel van deze motiveringseis is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achtereenvolgens moeten worden doorlopen.

Wij hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

inlichtingen bij dhr. D.W. Bakker
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 98

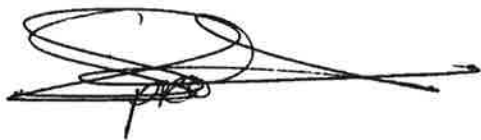
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Sprokkereef', written over a horizontal line.

mw. mr. S. Sprokkereef