



MEMO

Bestemd voor: W. Vierhuizen

Deze memo is van: SR Sjako Ruster
Afdeling: Beheer
Datum: 21 oktober 2014
Onderwerp: verkeers- en parkeersituatie autobedrijf Wijnne, versie 1

Op 16 oktober is mij ter verkeerskundige beoordeling voorgelegd het inrichtingsplan, behorende bij het verzoek van autobedrijf Wijnne, Oude Harderwijkerweg 73 Hoge Enk, tot herziening van het bestemmingsplan m.b.t. zijn perceel.

Aanvullend is mij ter beschikking gesteld een ongedateerd inrichtingsplan, behorende bij een aanvraag t.b.v. reclame-uitingen. Beide inrichtingsplannen geven dezelfde beoogde situatie weer, maar laatstbedoelde tekening is uitgebreider.

In deze memo wordt nagegaan in hoeverre deze beoogde situatie voldoet aan de daaraan te stellen verkeerskundige eisen.

Parkeren

Conform de bouwverordening zal op eigen terrein moeten worden voorzien in voldoende veilig bruikbare parkeerplaatsen. Daarbij worden de volgende criteria gehanteerd:

1. er wordt in principe niet toegestaan dat over een grotere lengte dan ca. 4 m verkeer van/naar het perceel de openbare weg kan af- of oprijden;
2. de 'rijbaan' naast een haaksparkerplaats dient tenminste 6,0 m breed te zijn, langs langsparkerplaatsen tenminste 3,0 m breed; bij zgn. 'gestoken parkeren' (d.w.z.: onder een andere hoek dan 90° [haaksparkeren] of 0° [langsparkeren] met de rijbaan) naar verhouding; zie ASVV 2004, blz. 898;
3. een parkeerplaats moet bij haaksparkeren tenminste 5x2,5 m zijn en bij langsparkeren tenminste 6x2 m. De vakindeling dient op straat te zijn aangegeven.
4. achteruitrijden is redelijkerwijs geminimaliseerd, en wordt over een grotere afstand dan ca. 5 m niet toegestaan;
5. bij uitritten en nabij kruispunten van openbare wegen dienen (conform de APV) uitzichtdriehoeken met rechthoekszijden van minimaal 10 m (buiten de bebouwde kom: minimaal 40 m) te worden vrijgehouden;
6. het aantal parkeerplaatsen dat aan alle criteria 2 t/m 5 voldoet, dient tenminste gelijk te zijn aan het benodigde aantal parkeerplaatsen conform de landelijke richtlijnen of een onderbouwde afwijking daarvan.

Hierna wordt de ingediende tekening op deze criteria beoordeeld. (Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de ingediende tekening maatvast is.)

Ad 1. Geen wijzigingen t.o.v. huidige situatie

Ad 2. **De 'rijbanen' op het voorterrein zijn 5,0 m breed (i.p.v. de vereiste 6,0 m).** Daarmee zijn hieraan gelegen 68 parkeerplaatsen niet veilig bruikbaar.
Het lijkt goed mogelijk het voorterrein opnieuw in de delen op basis van de vereiste 6,0 m. Daarmee vervallen t.o.v. het ingediende inrichtingsplan slechts ca. 14 parkeerplaatsen. Voor de beoordeling van het inrichtingsplan zal hiervan worden uitgegaan.
Gelet op de functie van deze plaatsen (= stallen handelsvoorraad) laat de gemeente aan het garagebedrijf over in hoeverre zij deze wijziging daadwerkelijk uitvoert.

- Ad 3. De beoogde bezoekersparkeerplaatsen voldoen aan de vereiste maatvoering. De voor de handelsvoorraad bedoelde plaatsen zijn zelfs 3,0 m breed, en voldoen daarmee ruimschoots aan de vereiste maatvoering.
Het op straat aangeven van de vakindeling is alleen voor de bezoekersparkeerplaatsen vereist.
- Ad 4. **Het meest westelijke vak van de voorste, schuine rij voldoet niet aan dit criterium. Hetzelfde geldt voor de 2 meest westelijke vakken van de 3^e oost-west-rij.**
- Ad 5. Geen wijzigingen t.o.v. huidige situatie
- Ad 6. In het verband van deze aanvraag wordt dit punt zodanig geïnterpreteerd dat wordt nagegaan wat het verschil is tussen de parkeerbehoefte in de beoogde situatie en de parkeerbehoefte in de huidige situatie. Daarbij wordt onder 'de huidige situatie' verstaan hetgeen in de huidige situatie bestaand én legaal is.

Het huidige garage-pand heeft een oppervlakte van ca. 1625 m². Op grond van de parkeernorm zoals die gold ten tijde van de vorige bestemmingsplanwijziging (2012) had het bedrijf behoefte aan ten minste 46 parkeerplaatsen, waarvan 3 voor bezoekers.

Op een luchtfoto uit 2013 zijn op het terrein 90 voertuigen (+ een boot) waargenomen (los van de vraag of zij op conform het bestemmingsplan legale locaties stonden).

Het aantal parkeerplaatsen dat op basis van de criteria 2 t/m 5 binnen de huidige bedrijfsbestemming kan worden gerealiseerd, is ca. 94.

Na de beoogde bestemmingsplanwijziging kan het huidige pand met ca. 550 m² worden uitgebreid (al dan niet vooralsnog in de vorm van zeecontainers).

Voor deze toegestane uitbreiding zijn op grond van de onlangs vastgestelde Parkeernota 13 (extra) parkeerplaatsen nodig. Daarmee komt de parkeerbehoefte voor het totale perceel op 46+13 = 59 parkeerplaatsen, waarvan 3 bezoekersparkeerplaatsen.

Het inrichtingsplan voorziet in 166 parkeerplaatsen. Na aftrek van de 17 parkeerplaatsen ad 2 en 4 resteren 149 veilig bruikbare parkeerplaatsen, waarvan 12 bezoekersparkeerplaatsen.

Daarmee voldoet het inrichtingsplan overvloedig aan dit criterium.

Gevolgen voor het omliggende wegennet

Hoewel het aantal plekken voor het stallen van de handelsvoorraad fors toeneemt (van ca. 90 naar 149), blijft het minimaal benodigde bezoekersparkeerplaatsen 3. Daaruit volgt de verwachting dat de hoeveelheid verkeer op de Oude Harderijkerweg en aansluitende wegen niet noemenswaard zal stijgen wanneer dit plan zal zijn uitgevoerd.

Samenvatting/conclusie

Enkele vakken (zie ad 4) voldoen niet aan de eis die achteruitrijdend verkeer wil tegengaan. Hoewel het hier particulier terrein betreft, is het nadrukkelijk de bedoeling van de aanvrager dat hier ook publiek rondloopt. Ten behoeve van hun veiligheid stelt de gemeente als eis dat deze vakken vervallen.

De 'rijbanen' op het voorterrein hebben niet de voorgeschreven breedte. Het is wenselijk deze 'rijbanen' te verbreden, al gaat dit per saldo ten koste van ca. 14 parkeerplaatsen. Aangezien het parkeren in/uit deze plaatsen (t.b.v. stallen handelsvoorraad) in principe niet door klanten, maar door het personeel geschiedt, stelt de gemeente deze verbreding niet verplicht.

De gemeente ziet graag een op deze 1 of 2 onderdelen aangepast inrichtingsplan met onderbouwing/motivering. Waarschijnlijk zal dit leiden tot een positief verkeerskundig advies.