



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwstadsweg 23 te Elburg.

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van de rechthebbende op de percelen kadastraal bekend gemeente Elburg B2660 en B2659, plaatselijk bekend Nieuwstadsweg 23 te Elburg, voor de uitplaatsing van overlast gevende bedrijfsactiviteiten in ruil voor de bouw van een woning.

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018", waarin voor een deel van het perceel B2659 de bestemming "Bedrijf" en voor een deel van het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden" is opgenomen;

dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat de herontwikkeling past binnen het beleid zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie;

dat de Provincie positief heeft geadviseerd;

dat de initiatiefnemer overleg heeft gevoerd met de omwonenden;

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een besluit hogere waarde wet geluidhinder noodzakelijk is;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Nieuwstadsweg 23" en het ontwerpbesluit hogere waarde wet geluidhinder, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan wel zienswijzen zijn ingediend; op het ontwerp bestemmingsplan en geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarde wet geluidhinder

dat op 21 december 2021 het college het besluit heeft genomen voornemens te zijn hogere grenswaarde vast te stellen;

dat de ingekomen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan wel ontvankelijk zijn;

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Nieuwstadsweg 23", welk document geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen niet behoeft te worden aangepast

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van ambtelijke toetsing wel hoeft te worden aangepast

dat de ambtelijk wijzigingen van ondergeschikte aard zijn, waardoor het ontwerp niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd.

dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realisatieovereenkomst is afgesloten met de rechthebbenden, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen in de "Zienswijzennota bestemmingsplan "Nieuwstadsweg 23, wel ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen in de bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Nieuwstadsweg 23";
3. het bestemmingsplan "Nieuwstadsweg 23" gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk "NL.IMRO.0230.BPNIEUWSTADSWEG23-VST1";
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 21 februari 2022,

de voorzitter,



ir. J.N. Rozendaal

de griffier,



mr. D.H.A.A. Kassing