

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2020 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Kuijlmansweg 2 te Doornspijk.

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van de rechthebbende op de percelen kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie D, nummers 5316 en 5318, plaatselijk bekend Kuijlmansweg 2 te Doornspijk, om op grond van het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing (VAB-beleid) één nieuwe woning te mogen bouwen, in ruil voor de sloop van een deel van de agrarische bedrijfsbebouwing;

dat de rechthebbende tevens heeft verzocht om het bestemmingsvlak van de bestaande "kleine woning" iets te verruimen om daarmee meer ruimte te geven voor de zelfstandige bewoning van deze woning,

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018", waarin de betreffende percelen met de bestemming "Agrarisch met waarden" en "Wonen-kleine woning" zijn opgenomen,

dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het behalen van de doelstellingen van het VAB-beleid;
dat voldaan wordt aan de daaraan verbonden randvoorwaarden,
dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast;
en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kuijlmansweg 2 Doornspijk", dat de beoogde ontwikkelingen mogelijk maakt, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan één zienswijze is ingediend,

dat de zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging is ingekomen en daarom ontvankelijk is,

dat de zienswijze afkomstig is van de Gasunie, die erop wijst dat ten onrechte in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is vermeldt dat er in de omgeving van het plangebied geen transportleidingen voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, terwijl er op ongeveer 40 meter afstand van het plangebied wel een buisleiding van de Gasunie aanwezig is,

dat de voorgestelde ontwikkeling de agrarische bestemming omzet in een woonbestemming, waardoor een nieuw kwetsbaar object wordt gerealiseerd, dat er om die reden een (beperkte)verantwoording dient te worden gemaakt ten aanzien van het groepsrisico,

dat er vervolgens in overleg met de VNOG en ODNV een verantwoording is gemaakt, op basis daarvan geconcludeerd wordt dat er uit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de

beoogde ontwikkeling; dat deze conclusie is verwerkt in paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan;

dat het advies van de VNOG over de algemene veiligheid (w.o. de bereikbaarheid, de bluswatervoorziening en de zelfredzaamheid van de bewoners) is doorgegeven aan de initiatiefnemers van het plan en ook als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen;

dat hiermee is tegemoet gekomen aan de zienswijze zoals door de Gasunie is ingediend;

dat de aanpassing van de toelichting op het bestemmingsplan verder geen gevolgen heeft voor de verbeelding of regels van het bestemmingsplan, zodat het bestemmingsplan voor overige niet behoeft te worden aangepast;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realiseringsovereenkomst is afgesloten met de rechthebbenden, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

dat de raad op grond van het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing (VAB-beleid) ruimte wil bieden voor de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, om daarmee de kwaliteit van het landschap zo veel mogelijk te behouden en te versterken;

dat in het bestemmingsplan een opsomming wordt gegeven en goede afweging wordt gemaakt van het relevante beleid en de betrokken milieu- en omgevingsaspecten;

dat op grond daarvan wordt geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied;

besluit:

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de aanpassing van paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Kuijlmansweg 2 Doornspijk" gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk "NL.IMRO.0230.BPKUIJLMANSWEG2-VST1";
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 28 september 2020,

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting