

Verslag informatiebijeenkomst omwonenden Koeweg 1a in 't Harde

Geïnformeerd:

- De direct omwonenden van de projectlocatie op aanwijzing van de gemeente Elburg
 - o Koeweg 1, 3 en 5

Informant:

- Initiatiefnemer van het plan de heer L. van Schoten

Datum informatie:

- Donderdagavond 13 januari 2022 om 19.30 uur.

De heer van Schoten heeft de omwonenden welkom. Er wordt gestart met het geven van de uitleg hoe dit initiatief is ontstaan namelijk de oproep van wethouder Klein in juni 2019 aan ondernemers om een camperplaats te faciliteren. Hier is door initiatiefnemer en beknopt planvoorstel voor ingediend bij de gemeente Elburg. Naar aanleiding hiervan heeft er een gesprek op 8 maart 2020 plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit gesprek is het initiatief groter geworden wat in onderhavig plan heeft geresulteerd namelijk deels saneren bedrijfsterrein, herontwikkeling gebouw garage tot 4 appartementen en de realisatie van maximaal 25 camperplaatsen. Het plan wordt aan de hand van afbeeldingen tijdens het gesprek nader toegelicht.

Algemene indruk en reacties na uitleg van de planvorming:

De volgende vragen zijn ontstaan bij omwonenden na uitleg van de plannen:

- Gaat het m.b.t. de invulling van het achtergebied niet om stalling van camperplaatsen maar alleen over stapplaatsen?
 - o Dit wordt positief bevestigd. Er is geen sprake van permanente stalling van campers maar het faciliteren van stapplaatsen voor recreatieve campers voor kortstondige stapplaatsen.
- Komt er geen extra bebouwing bij met deze initiatieven?
 - o Nee er vindt bij dit initiatief geen extra versterking plaats. De appartementen worden in het bestaande garagegebouw gesitueerd.
- Worden er nog extra voorzieningen getroffen aan de bestaande wegenstructuur i.v.m. de toename van verkeersbewegingen.
 - o De gemeente heeft geen plannen om de wegenstructuur in dit gebied aan te passen. Het komen en gaan van campers verloopt heel gefaseerd waardoor het niet in de verwachting ligt dat dit tot verkeersproblemen gaat leiden.
- Is de haag die op de erfafscheiding is getekend op de situatietekening met het groenplan de huidige afscheiding tussen Koeweg 1 en 3?
 - o Ja dat klopt, dit betreft de bestaande erfafscheiding.

Na het doornemen van de plannen hebben de omwonenden positieve reacties op de planvorming afgegeven. Indien er nog vragen boven komen naar aanleiding van deze informatiesessie kunnen omwonenden deze altijd stellen. Een kopie van de concept planvorming zoals deze op dit moment is uitgewerkt is ter info meegegeven aan de bewoners. Het kan zijn dat deze concept planvorming in de verdere ontwikkeling in het kader van wet- en regelgeving nog enigszins aangepast moet worden.