
VERSLAG BUURTOVERLEG KNIBBELWEG 3(A) – 5(A)

Datum : 24 november 2020
Locatie : Knibbelweg 3(A) – 5(A) te Doornspijk
Kenmerk : BA/Berg

Gezien de planvorming voor de locatie Knibbelweg 3(A) – 5(A) te Doornspijk is er in opdracht van onze cliënt een buurtoverleg georganiseerd welke plaats heeft gevonden op dinsdag 17 november jl. Tijdens het buurtoverleg hebben omwonenden zich laten informeren over de plannen voor de locatie Knibbelweg 3(A) – 5(A) daarnaast was er ruimte om inhoudelijk op het plan te reageren.

Omwonenden van de locatie Knibbelweg 3(A) – 5(A) hebben een uitnodiging ontvangen voor het buurtoverleg van 17 november jl. De bewoners van de volgende locaties hebben een uitnodiging ontvangen: [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. Omwonenden welke geen uitnodiging hebben ontvangen zijn door cliënten persoonlijk op de hoogte gebracht van de plannen voor Knibbelweg 3(A) – 5(A). Cliënten hebben bij omwonenden een draagvlakformulier achtergelaten waarop zij hun input ten aanzien van het plan konden geven. Deze formulieren zijn als bijlage bijgevoegd.

Aanwezig

Aanwezigen tijdens het buurtoverleg waren de bewoners van de locaties [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig, onze cliënten [REDACTED], [REDACTED] (adviseur ruimtelijke ontwikkeling) en [REDACTED] (adviseur ruimtelijke ontwikkeling).

Afwezig

Naar de bewoners van de [REDACTED] is een uitnodiging van het buurtoverleg gestuurd. Zij hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om kennis te nemen van de plannen voor de locatie Knibbelweg 3(A) – 5(A). Bewoners zijn nadien persoonlijk door cliënt op de hoogte gebracht van de plannen.

Input

Tijdens het buurtoverleg was er de mogelijkheid om input te geven op het plan aan de Knibbelweg 3(A) – 5(A). Door omwonenden is tijdens het overleg input geleverd. Cliënten zijn bij overige omwonenden langs geweest en hebben het plan met hen gedeeld, hiervoor hebben zij ook een formulier ingevuld. Samengevat is de volgende input gegeven op het plan:

1. Het merendeel van de omwonenden reageerden enthousiast op het plan en met name ten aanzien van de verplaatsing van het agrarische bedrijf naar een ruimer perceel en minder dicht gelegen op de Knibbelweg.
2. De bewoners van de locaties [REDACTED] en [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] verklaren kennis te hebben genomen van het ruimtelijk plan en hebben tevens geen bezwaar tegen het ruimtelijk plan: hoe initiatiefnemer dit ook uitwerkt.
3. De bewoners van de locatie [REDACTED] hebben het plan ter kennisgeving aangenomen.
4. De bewoners van de locatie [REDACTED] verklaren kennis te hebben genomen



van het ruimtelijk plan en of zij bezwaar hebben tegen het ruimtelijk plan hangt af van de uitwerking van het plan.

5. De bewoners van de locatie [REDACTED] hebben geen formulier ingevuld maar hebben hun opmerkingen ten aanzien van het plan tijdens het buurtoverleg gegeven. Zij dragen aan dat zij het een mooi plan vinden en voor hen ook gunstiger dan de vorige plannen. Tegenover het perceel van Knibbelweg 5(A) hebben zij grond aangekocht en hopen niet dat onderhavig plan conflicterend is ten aanzien van hun plannen.
6. Enkele omwonenden dragen inhoudelijke punten aan. Samengevat dragen de omwonende de volgende inhoudelijke punten aan:
 - a. Geen uitgebreide barmogelijkheid/horeca in de groepsaccommodatie;
 - b. De achterkant van de groepsaccommodatie op voldoende afstand van het landschap gelegen (ca. 10 m vanaf de perceelgrens);
 - c. Geen beplanting aan achterzijde perceel Knibbelweg 5 en Knibbelweg 7A.

Haalbaarheid

Enkele omwonenden hebben argumenten aangedragen op punten waar zij het plan graag aangepast zien. Cliënt wenst, waar mogelijk, hier medewerking aan te verlenen.

Meerdere omwonenden geven aan dat zij tegen de vestiging van een bar/horeca op locatie zijn. De insteek van de groepsaccommodatie ziet hier derhalve niet op toe. Ons inziens vormt dit aspect derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

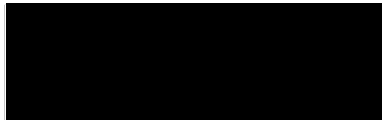
In het beoogde landschapsplan is er beplanting ingetekend naast de bedrijfswoning aan de Knibbelweg 5(A) en de Knibbelweg 7A, te weten percelen Doornspijk G 4728 en G 4467. De bewoners van [REDACTED] wensen hier geen beplanting, cliënten zijn hiermee akkoord. Tevens zien deze bewoners graag dat de beoogde groepsaccommodatie aan de achterzijde op een afstand van 10 meter vanaf de perceelsgrens komt te liggen. Hiervan dient de haalbaarheid onderzocht te worden. De bewoners hebben het draagvlakformulier met opmerkingen niet aangeleverd aangezien zij graag recht van overpad op het perceel van cliënten wensten en cliënten hier niet mee akkoord gaan.



Afsluiting

Door de buurt zijn middels het draagvlakformulier diverse punten aangedragen ten aanzien van het plan op de locatie Knibbelweg 3(A) – 5(A). Cliënt is voornemens om medewerking te verlenen aan bovenstaande input van de buurt. Tot slot kan het plan aan de Knibbelweg 3(A) – 5(A) voldoen aan de randvoorwaarden van ruimtelijke ordening en ons inziens is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Hoogachtend,
VAN WESTREENEN BV



Bijlagen:

- Input omwonenden Knibbelweg 3(A) – 5(A)

