



Landschappelijk versterkingsplan Knibbelweg 3 & 5 te Doornspijk

Datum: 17 januari 2023

Auteur: E.T. (Ester) Haalboom, Van Westreenen BV

1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan de Knibbelweg 3 & 5. Op het perceel aan de Knibbelweg 5 is in de huidige situatie het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Op het perceel aan de Knibbelweg 3 is in de huidige situatie een burgerwoning met bijbehorende gebouwen aanwezig. Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het verplaatsen van een agrarisch bedrijf van de Knibbelweg 5(A) naar de Knibbelweg 3(A) en de ontwikkeling van een recreatieve groepsaccommodatie op het perceel aan de Knibbelweg 5(A). Beide locaties zijn gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone. Derhalve dient te worden getoetst aan de Regels versterking Groene Ontwikkelingszone en een landschappelijk versterkingsplan te worden uitgewerkt.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied met percelen Knibbelweg 5(A) en Knibbelweg 3(A). Bron: Globespotter.cylcomedia.nl

2 Beleidsanalyse en landschappelijke context

2.1 Omgevingsverordening Gelderland

In de omgevingsverordening zijn de regels opgenomen die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. Het plangebied is gesitueerd binnen de Groene Ontwikkelingszone, zie figuur 2. Derhalve is onderstaand artikel van toepassing.



Figuur 2: Ligging t.o.v. Groene Ontwikkelingszone. Bron: Omgevingsverordening Gelderland

Artikel 2.52 Beschermen Groene Ontwikkelingszone

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene Ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. De kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep wordt versterkt; en
 - b. De samenhang niet verloren gaat
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het verplaatsen van een agrarisch bedrijf van de Knibbelweg 5(A) naar de Knibbelweg 3(A) en de ontwikkeling van een recreatieve groepsaccommodatie op het perceel aan de Knibbelweg 5(A). Derhalve dient getoetst te worden aan dit artikel.

2.2 Kernkwaliteiten & ontwikkelingsdoelen Groene ontwikkelingszone

Het plangebied is gesitueerd binnen deelgebied 139: Randmeerkust van de Groene ontwikkelingszone (Bron: Gelders Natuurnetwerk kernkwaliteiten (gelderland.nl)). In bijlage 1 is de lijst opgenomen met kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen voor dit deelgebied. In de beschrijving van het versterkingsplan is toegelicht op welke manier ingezet is op het waarborgen en versterken van deze kwaliteiten.

2.3 Regels versterking Groene Ontwikkelingszone

Op 31 mei 2022 heeft de provincie Gelderland het besluit genomen tot vaststelling van regels inzake de versterking van de Groene Ontwikkelingszone. Onderstaand wordt het plan getoetst aan deze regels.

Aan de hand van drie beschreven stappen worden de versterkingsopgave en -maatregelen voor een nieuwe activiteit of ontwikkeling in de Groene Ontwikkelingszone bepaald. Een ontwikkeling wordt als uitbreiding beschouwd als op het perceel dezelfde functie al op kleinere schaal plaatsvindt, of als het perceel direct grenst aan percelen met dezelfde functie. Als dit niet het geval is, is er sprake van een nieuwe ontwikkeling.

De versterkingsopgave wordt uitgedrukt in punten op basis van een verliesfactor en een impactfactor. De verliesfactor kwantificeert het verlies aan natuur- of landschapselementen die bijdragen aan de kernkwaliteiten van het betreffende deel van de Groene Ontwikkelingszone, als gevolg van de nieuwe activiteit of ontwikkeling. De impactfactor kwantificeert de impact van de nieuwe activiteit of ontwikkeling op actuele en potentiële natuur- en landschapswaarden als gevolg van fysiek ruimtebeslag, verstoring van de omgeving door bijvoorbeeld geluid, licht en fysieke aanwezigheid en ligging (o.a. door de ligging in open gebieden en aardkundig waardevolle gebieden). De impact wordt bepaald aan de hand van een aantal categorieën van ontwikkeling. Als de versterkingsopgave niet bepaald kan worden aan de hand van de in de regels opgenomen tabellen, onderbouwt het bevoegd gezag de versterkingsopgave die gehanteerd wordt.

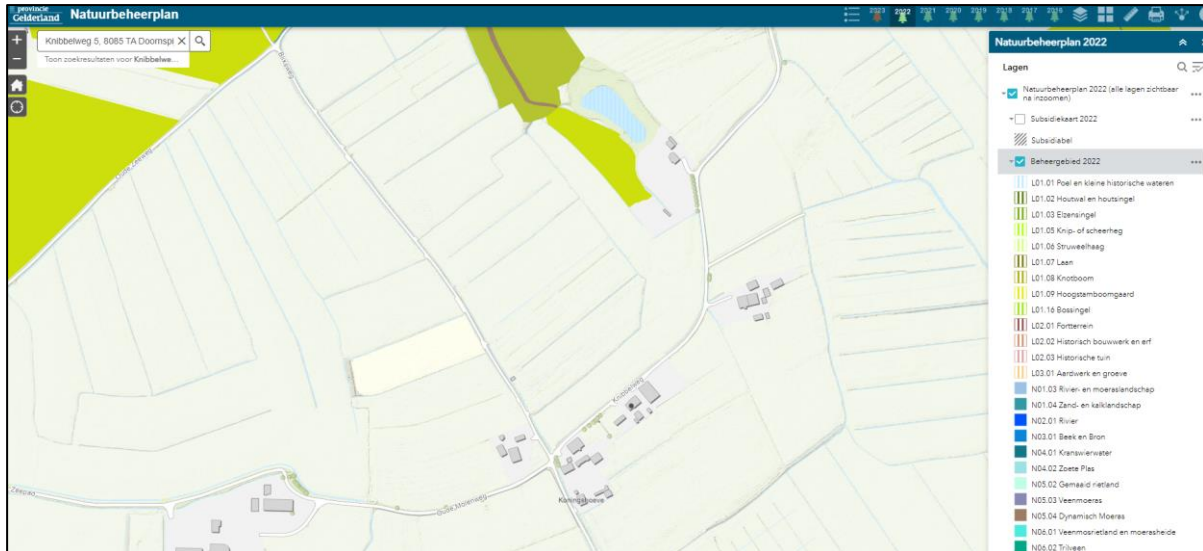
De versterkingsmaatregelen kwantificeren de maatregelen die genomen kunnen worden om de Groene Ontwikkelingszone te versterken en moeten meer zijn dan de versterkingsopgave. De locatie van de versterkingsmaatregelen worden gekozen op basis van een prioritering:

1. Binnen het plangebied, grenzend aan het Gelders natuurnetwerk
2. Grenzend aan het plangebied en aan het Gelders natuurnetwerk, binnen de Groene ontwikkelingszone
3. Nabij het plangebied, binnen of grenzend aan de Groene ontwikkelingszone.

De locatie dient zoveel mogelijk bij te dragen aan de samenhang van de Groene Ontwikkelingszone en het Gelders natuurnetwerk en/of de ecologische verbidingszone.

Verliesfactor

Ten behoeve van het plan worden geen bestaande landschapselementen verwijderd. Tevens is het Natuurbeheerplan 2022/2023 geraadpleegd. Ook hieruit blijkt dat er op de gronden geen elementen aanwezig zijn die door het plan verdwijnen, zie figuur 3. Er zijn dan ook geen verliespunten aan de ontwikkeling toe te kennen.



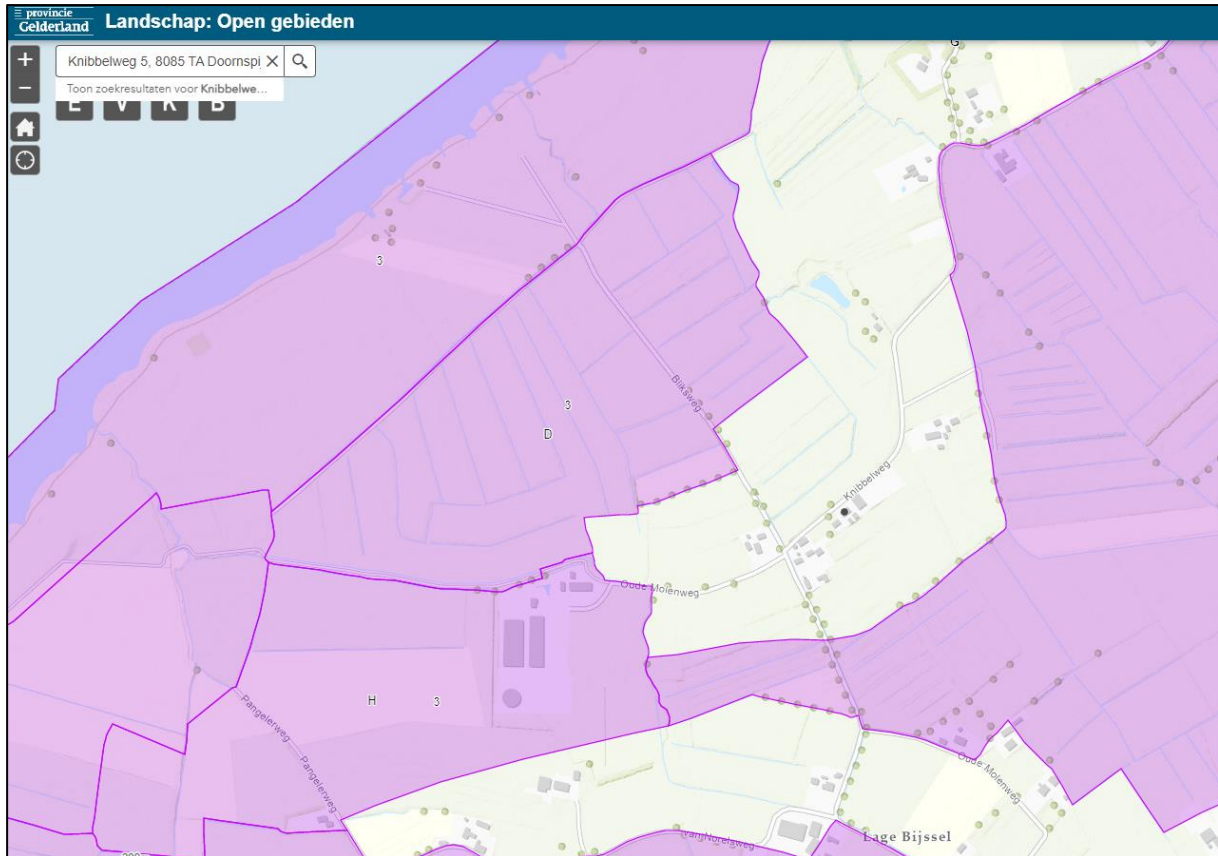
Figuur 3: Beheertypenkaart met beheertypen ter hoogte van plangebied. Bron:
<https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=abe3fe98fc2f488a9c89dc4fa212f72c>

Impactfactor

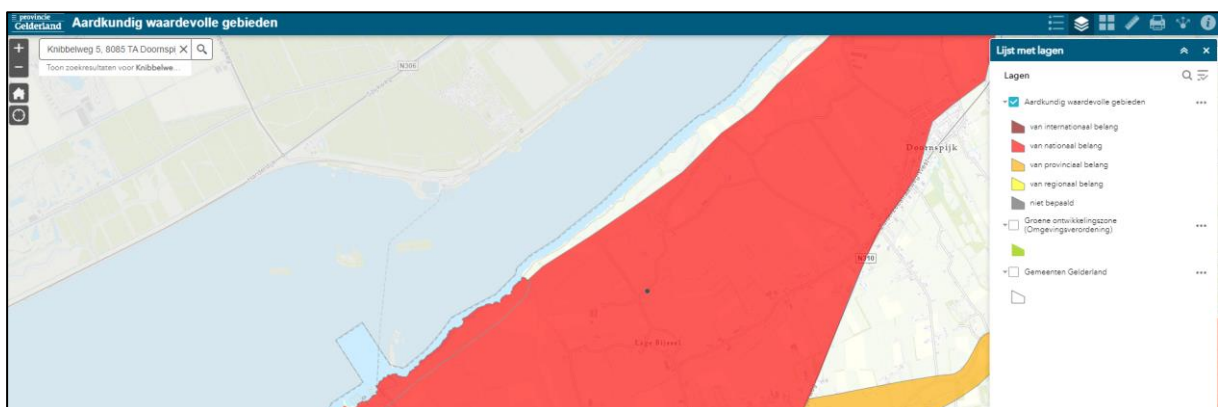
Voor de impact is een agrarisch bouwvlak dat grotendeels is volgebouwd met schuren en verharding te vergelijken met de categorie bedrijventerrein (milieucategorie 1 en 2). Ook de groepsaccommodatie kan ons inziens hieronder geschaard worden. Voor deze categorie geldt dat er 1500 basispunten behaald moeten worden per hectare.

In onderhavig geval is sprake van verplaatsing van een agrarisch bedrijf waarbij reeds bestaande bebouwing en verharding voor een deel onveranderd blijft. De impact is derhalve kleiner dan bij totale nieuwvestiging. Per saldo komt er 0,5 hectare aan verharding/bebouwing bij. Derhalve is dit als uitgangspunt genomen bij het berekenen van de impact.

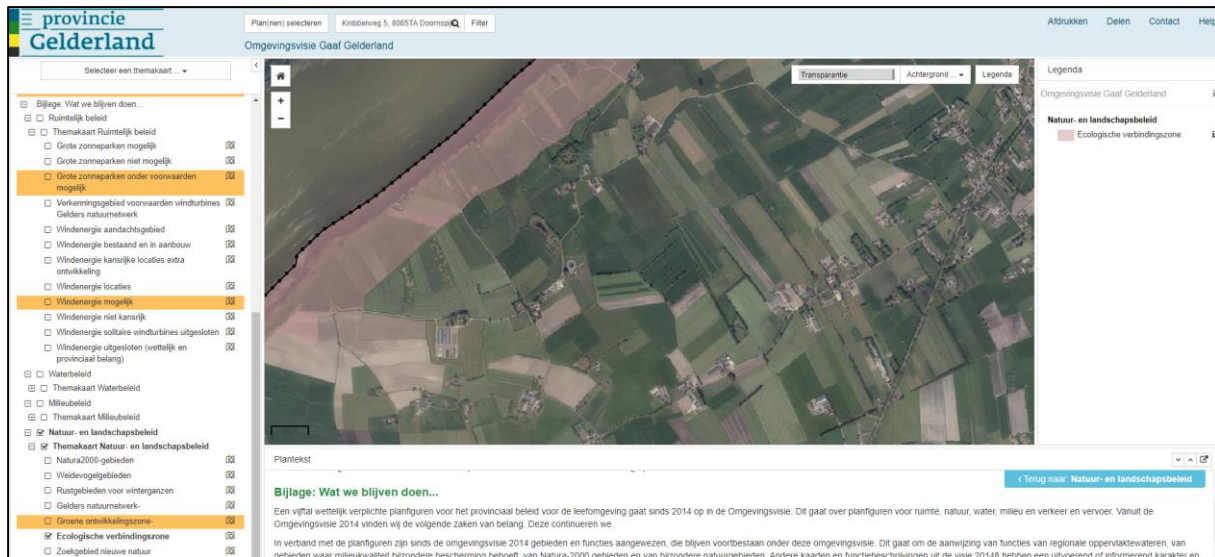
Het plangebied is niet gesitueerd binnen de open gebieden of de ecologische verbindingszone, maar wel onderdeel van een aardkundig waardevol gebied (Randmeerkust), zie figuren 4 t/m 6.



Figuur 4: Open gebieden kaart met ligging plangebied t.o.v. Veengebied Harderwijk-Elburg. Bron:
<https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=563ff3c04f7d4150a773177dc84c5cba>



Figuur 5: Aardkundig waardevolle gebieden kaart met ligging t.o.v. Randmeerkust. Bron:
<https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=727e334acc2f47bd98df9c47b8b9e3b0>



Figuur 6: Ligging plangebied ten opzichte van Ecologische verbingszone. Bron:

https://gldanders.planoview.nl/planoview/NL.IMRO.9925.PVOMqverordening-vst1?s=SAAXIYAKQqF7vzJFhERCBAN4P4P_wP38wJiAMdOCzhy3qgpM4ZOGbcCBA

Voor het berekenen van het impactsaldo is de online rekenmodule doorlopen zoals beschikbaar gesteld door de provincie Gelderland. In de rekenmodule zijn tevens de versterkingsmaatregelen ingevuld. In totaal moesten 2.250 punten worden behaald. Hier wordt met de maatregelen ruim aan voldaan. De berekening hiervan is weergegeven in een tabel (bijlage 1) en een pdf met samenvatting (bijlage 3). In de volgende paragraaf zijn de versterkingsmaatregelen nader beschreven. Het initiatief is hierdoor niet in strijd met de regels zoals beschreven in de Omgevingsverordening Gelderland met betrekking tot de Groene Ontwikkelingszone.

3 Versterkingsplan

Met de invulling van het versterkingsplan is gekeken naar bestaande landschappelijke structuur in combinatie met de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen voor het gebied. Voor het gebied wordt gestreefd naar het versterken van het kleinschalig landschap, welke wordt gekenmerkt door o.a. houtsingels. Hoofddonderdeel van het versterkingsplan is dan ook het versterken van de bestaande houtwal op het perceel (nr. 4). In het beplantingsplan is waarneembaar welke soorten hierbij ingezet zullen worden. In totaal wordt hier ca. 3500 m² aan elementen toegevoegd. Deze houtwal sluit aan op reeds een bestaande houtwal, waardoor tevens een mooie corridor voor diersoorten ontstaat. Aansluitend op de houtwal wordt een transparante bomenrij geplaatst, bestaande uit knotwilgen en verderop eiken (nrs. 2 & 3). Ook aan de andere zijde van het erf worden een aantal bomen aangeplant (nr. 2), hier bestaande uit eik en beuk. Hierdoor ontstaat zowel een landschappelijk raamwerk rondom het agrarisch bedrijf als een corridor voor diersoorten.

Om het voorerf op Knibbelweg 3 te versterken wordt een boomgaard aangeplant, bestaande uit diverse soorten appelbomen, perenbomen, pruimenbomen en kersenbomen (nr. 1). Ook worden hier een aantal hagen aangeplant zoals deze veelal te vinden zijn op het voorerf (nr. 6).

Rondom de groepsaccommodatie wordt een landschappelijk raamwerk gecreëerd door middel van de aanplant van bomenrijen, bestaande uit eik en knotwilg. Deze worden landschappelijk weer verbonden met een bomenrij op de perceelsgrens tussen Knibbelweg 3 en Knibbelweg 5 om zo de corridor nog verder te versterken. Ook hier zullen op het erf zelf (rond de verharding) hagen worden aangeplant.



Figuur 4: Visualisatie landschappelijke versterking

BEPLANTINGSPLAN

Landschappelijke inpassing

Aanduiding	Lat. Naam	Ned. Naam	Hoeveelheid	Plant-maat	Plantverband
1. Hoogstam fruitboomgaard	<i>Reine c. Vante</i>	<i>Pruimenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Dubbele Boerenwitt</i>	<i>Pruimenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Dubbele Meikers</i>	<i>Kersenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Gieser Wildeman</i>	<i>Perenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Pondspeer</i>	<i>Perenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Conference</i>	<i>Perenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Reine Victoria</i>	<i>Pruimenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Groninger kroon</i>	<i>Appelboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Lemoen appel</i>	<i>Appelboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Zoete kroon</i>	<i>Appelboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Rode v.Boskoop</i>	<i>Appelboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Fames Grieve</i>	<i>Appelboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Fagus sylvatica</i>	<i>Brabantse Bellefleur</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Fagus sylvati</i>	<i>Sterappel</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
	<i>Flugans Regia</i>	<i>Walnotenboom</i>	1	100	ca 9 mtr. h.o.h.
2. Bomenrij	<i>Quercus Petraea</i>	<i>Winter eik</i>	8	12-14	12 mtr. h.o.h.
3. Bomenrij	<i>Salix Alba</i>	<i>Knot wilg</i>	9	16-18	12 mtr. h.o.h.
4. Houtwal	<i>Cornus Sanguinea</i>	<i>Rode Kornoelje 240</i>	12-14	6 tr. h.o.h.	
	<i>Rhamnus Frangula</i>	<i>Vuilboom</i>	320	12-14	6 tr. h.o.h.
	<i>Corylus avellana</i>	<i>Hazelaar</i>	240	12-14	6 tr. h.o.h.
	<i>Alnus glutinosa</i>	<i>Zwarte Els</i>	160	12-14	6 tr. h.o.h.
	<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Gewone Es</i>	160	12-14	6 tr. h.o.h.
	<i>Viburnum opulus</i>	<i>Gelderse roos</i>	320	12-14	6 tr. h.o.h.
	<i>Rosa rubiginosa</i>	<i>Egelantier</i>	160	12-14	6 tr. h.o.h.
5. Houtsingel	<i>Quercus Petraea</i>	<i>Winter eik</i>	50 %	10-12	6 mtr. h.o.h.
	<i>Fagus sylvatica</i>	<i>Gewone Beuk</i>	50 %	10-12	6 mtr. h.o.h.
6. Haag	<i>Fagus sylvatica</i>	<i>Beukenhaag</i>	1500	10-12	Dubbele rij, 4 st/m ²

Figuur 5: Beplantingsplan

4 Afsluiting

Samengevat wordt middels deze landschappelijke versterking de kleinschaligheid van het landschap ter plaatse versterkt, bestaande structuren via de toevoeging van nieuwe beplantingselementen aan elkaar verbonden en ook de diversiteit in beplantingselementen en (streekeigen) beplantingssoorten vergroot. Dit laatste heeft een positief effect op de aanwezigheid van diersoorten ter plaatse. Houtwallen / -singels en bosschages bieden een goede schuilgelegenheid en voedselvoorziening voor o.a. vogels, insecten en kleine zoogdieren. Er wordt derhalve voorzien in een goede landschappelijke versterking op het perceel.

Bijlage 1: Kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen Groene Ontwikkelingszone Randmeerkust

Kernkwaliteiten

- Gradiënt Veluwe - Randmeren: droog - nat, voedselarm - voedselrijk, gesloten - open; kwel uit de Veluwe
- Onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- Hierdensch Beek als laaglandbeek en als poort tussen de Veluwe en Flevoland
- Strandwallen langs de vroegere Zuiderzee, hier en daar met stroomdalsoorten en vroegere zilte soorten
- Rietmoerassen langs de kust
- Karakteristieke openheid en weidevogels dicht langs de kust
- Parel Kust Veluwemeer: gradiënt strandwal - moeraszone - rietzoom, geomorfologie en stroomdalflora; moerasvogels en Natte As
- Parel Omgeving Horster/Gagelerbeek: weidevogelgebied, beken met bijzondere fauna en goede waterkwaliteit; schrale kwelgraslanden
- Parel Omgeving Nodbeek: weidevogelgebied, natuurlijk meanderende beek, goede waterkwaliteit en -fauna en schrale kwelgraslanden
- Parel Hierdensch Beek/Bloemkampen: bijzondere monding met delta; A-locatie Essenhakhoutbos; schrale kwelgraslanden
- Enkele landgoederen
- Leefgebied das en steenuil
- Kleinere beken
- Landgoederen in de gradiënt
- Blokverkaveling op de strandwallen; strokenverkaveling in de veenweiden; onregelmatig in het kleilandschap
- Kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels en graslanden
- Lintbebouwing parallel aan de hoogtelijnen (dekzandruggen)
- Vroeg-Middeleeuwse ontginningen bij Doornspijk en Wessinge
- Gave ontwaterings- en ontsluitingspatronen
- Rust, stilte, duisternis

Ontwikkelingsdoelen

- Ontwikkeling Hierdensch Beek als poort tussen de Veluwe en Flevoland: houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones
- Ontwikkeling kleinere beken: voorkom inspoeling van omringende landbouwgronden, ontwikkel singels, poelen en moerasjes en schrale graslanden
- Ontwikkeling populatie otters
- Ontwikkeling strandwallen langs de vroegere Zuiderzee door beheer gericht op schrale graslanden
- Ontwikkeling van de rietmoerassen langs de kust tot een zoveel mogelijk aaneengesloten strook
- Ontwikkeling van de openheid langs de kust, speciaal voor weidevogels en wintergasten
- Ontwikkel het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden
- Ontwikkeling van landgoedstructuren
- Verminderen barrièrewerking N308, N309 en N310
- Verminderen barrièrewerking A28

Bijlage 2: Tabel impactfactor en versterkingsmaatregelen

Tabel 2 IMPACTFACTOR													
categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren		open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundige waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten	
				nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen							basis	incl. toeslagen
woningen	wooneenheid	20		2	1	2	1	1,5	1,5	1,25	1	0	0
	ha. woonbestemming	400		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
woonwijk	wooneenheid	25		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk	600		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	0,5	2	2	2	1	1,5	1,5	1,25	1	750	2250
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
windturbine *	aantal turbines	600		1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0	0
	verstoringsafstand (m)												
	verstoringsgraad (%)												
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600		1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0	0
parkeerterrein	ha. verharding of half verharding	1000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
middel 80-99 km/uur	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
			IMPACTPUNTEN									2250	

Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELEN										
categorie	voorbeelden van beheertypen	basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Verster- kings- punten		
								basis	incl. toeslagen	
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Poel (max. 0,3 hectare per stuk)	L01.01	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000	0,615	0,7	1	1,25	1	1845	1845	
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000	0,0315	0,7	1	1,25	1	94,5	94,5	
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Rij knotwilgen	L01.08	3000	0,0345	0,7	1	1,25	1	103,5	103,5	
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000	0,12	0,7	1	1,25	1	240	240	
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
<i>Speciale elementen</i>										
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	0	0	
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak	10		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kleine zoogdiertunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0	
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
			VERSTERKINGSPUNTEN						2283	opp. excl. speciale elementen
VEREISTE VERSTERKING				2250	BALANS				33	0,80

Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	0,5

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	750
Incl. toeslagen	2.250

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,5000
Impactpunten	2.250

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,35

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	1.050
-------	-------

Incl. kortings- en toeslagfactor	1.050
----------------------------------	-------

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Rij knotwilgen
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0345

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	104
Incl. kortings- en toeslagfactor	104

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,13

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	390
Incl. kortings- en toeslagfactor	390

Versterkingsmaatregel 4

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,12

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	240
Incl. kortings- en toeslagfactor	240

Versterkingsmaatregel 5

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0315

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	95
Incl. kortings- en toeslagfactor	95

Versterkingsmaatregel 6

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000

Oppervlakte	0,065
Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee
Versterkingspunten	
Basis	195
Incl. kortings- en toeslagfactor	195
Versterkingsmaatregel 7	
Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,07
Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee
Versterkingspunten	
Basis	210
Incl. kortings- en toeslagfactor	210
Totalen	
Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,8010
Versterkingspunten	2.284

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor	
Totaal verliespunten	0,00
Totale oppervlakte	
Hectare	0,00
m ²	0
Impactfactor	
Totaal impactpunten	2.250,00
Totale oppervlakte excl. windturbines	
Hectare	0,50
m ²	5000
Versterkingsopgave	
Totaal punten	2250
Versterkingsmaatregelen	
Totaal versterkingspunten	2.284,00
Totale oppervlakte excl. speciale elementen	
Hectare	0,80
m ²	8000
Balans	
Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	-3259