



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Huisdijk 18 en 18a".

Overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen van de rechthebbenden op de percelen kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie E, nummers 5947 en 6613 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend Huisdijk 18 en Huisdijk 18a, om op grond van het VAB-beleid alle vrijgekomen agrarische bebouwing te saneren, de twee bestaande woningen te slopen en daarvoor in de plaats 3 nieuwe woningen te bouwen;

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018", waarin voor de percelen de bestemming "Wonen" is opgenomen, maar planologisch gezien geen ruimte is voor 3 woningen;

dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met het VAB-beleid Gemeente Elburg 2016;

dat de gewenste ontwikkeling past binnen de relevante ruimtelijke visies, zoals de Omgevingsvisie en de Woonvisie;

dat de landschappelijke inrichting, op advies van de ervenconsulent van het Gelders Genootschap, zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap;

dat het plan is voorgelegd aan de ODNV, VNOG, provincie en waterschap en zij zich in het plan kunnen vinden;

dat de gewenste ontwikkeling niet geremd wordt door de uitgevoerde milieutechnische onderzoeken;

dat om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Huisdijk 18 en 18a", dat de beoogde ontwikkeling mogelijk maakt, gedurende zes weker ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de rechthebbende een anterieure overeenkomst is afgesloten over de uitvoering van het bestemmingsplan, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Huisdijk 18 en 18a" met kenmerk NL.IMRO.0230.BPHUISDIJK18EN18A-VST1 vast te stellen;
2. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 26 september 2022

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a series of loops and a final flourish.

mr. D.H.A.A. Kassing