



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024 tot gewijzigde vaststelling van het plan 't Harde – Hokseberg II' van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat het bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg II, na eerdere vaststelling van het bestemmingsplan voor fase I, is opgesteld om op de locatie gelegen tussen de Hokseberg, Schietweg en Stadsweg te 't Harde ten zuidwesten van Hokseberg fase I de ontwikkeling van een nieuw woongebied mogelijk te maken, bestaande uit maximaal 95 woningen.

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" van de gemeente Elburg, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 januari 2019 en deze aangepast moet worden;

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met onderdelen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "t Harde – Hokseberg fase I" van de gemeente Elburg, vastgesteld door de gemeenteraad op 31 januari 2022 en deze op onderdelen aangepast moet worden;

dat de Stedenbouwkundige Visie en Beeldkwaliteitsplan Hokseberg 't Harde op 17 april 2023 al is vastgesteld door de gemeenteraad;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 12 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingekomen;

dat de zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

dat tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen en het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is gewijzigd, zoals verwoord in de behorende zienswijzennota;

dat de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en het ontwerp niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een overeenkomst is afgesloten met de eigenaar van de grond, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 20 augustus 2024;

gelet op het bepaalde in de Invoeringswet Omgevingswet (IOW) artikel 4.6 en de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 150 Gemeentewet;

besluit:

- de binnengekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de zienswijzennota naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 't Harde – Hokseberg II;
- het bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg II' gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als 'NL.IMRO.0230.BPHOKSEBERGII-VST1' met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPHOKSEBERGII-VST1';
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
- de indiener van een zienswijze te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg II' (met bijbehorende bijlagen en raadsbesluit) verder in procedure te brengen en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor beroep.
- te bepalen dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag na die van publicatie.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 23 september 2024
de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing