



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2021 tot gewijzigde vaststelling van het plan 't Harde - Hokseberg' van de gemeente Elburg,

overwegende:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg' is opgesteld om op de locatie gelegen tussen de Hokseberg, Schietsweg en Stadsweg te 't Harde de ontwikkeling van een nieuw woon- zorggebied mogelijk te maken, bestaande uit maximaal 73 reguliere woningen en maximaal 60 intramurale zorgwoningen,

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met de ter plaatse geldende beheersverordening "Elburg, locatie Hokseberg" van de gemeente Elburg, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 mei 2018 en deze aangepast moet worden,

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 8 juli 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging wel zienswijzen zijn ingekomen,

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit,

dat niet tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen,

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen daarom niet hoeft te worden aangepast,

dat een aantal reacties in de zienswijzennota betrekking hebben op het stedenbouwkundig ontwerp en het uitvoeringstraject, wat in het vervolgproces met initiatiefnemer nader afgestemd wordt,

dat naar aanleiding van ambtelijke toetsing het bestemmingsplan op onderdelen is gewijzigd en dat deze ambtshalve aanpassingen tevens zijn opgenomen in de zienswijzennota,

dat de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en het ontwerp niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd,

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6 12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een overeenkomst is afgesloten met de eigenaar van de grond, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft,

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 23 november 2021;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- alle binnengekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de zienswijzennota naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 't Harde - Hokseberg'
- het bestemmingsplan 't Harde - Hokseberg' gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als 'NL.IMRO.0230.BPHOKSEBERG-VST1' met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPHOKSEBERG-VST1';
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
- de indieners van een zienswijze te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan 't Harde - Hokseberg' (met bijbehorende bijlagen) verder in procedure te brengen en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen voor beroep.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 31 januari 2022,

de voorzitter,



ir. J.N. Rozendaal

de griffier,



mr. D.H.A.A. Kassing