

Memo

Aan: Prins Bouw 't Harde
t.a.v. de heer Wim Prins

Van: Egbert van der Steege
Manager Bedrijfsvoering

Onderwerp: 't Harde | De Hokseberg

Datum: 14 januari 2020

Bijlage(n): -

WZC Mariposa is gevestigd in het centrum van 't Harde. Het woonzorgcentrum telt 48 appartementen en een aantal ondersteunende en faciliterende ruimten. De VVT-sector maakt een grote ontwikkeling door en ook WZU Veluwe richt zich in toenemende mate ook op verpleeghuiszorg.

Naast de zorgfunctie is ook de huisvesting een van de belangrijkste voorwaarden goede verpleeghuiszorg te kunnen leveren. De kleine appartementen in Mariposa bieden hiervoor onvoldoende mogelijkheden. Soms is het mogelijk door een herverdeling van ruimten tot een oplossing te komen door bijvoorbeeld van twee 1-kamer appartementen, 1 2-kamer appartement te maken. Dit zou leiden tot een forse reductie van het aantal appartementen | zorgplaatsen. Dit is zowel vanuit zorg gerelateerde capaciteitsoverwegingen als vanuit bedrijfseconomisch perspectief een ongewenste situatie.

Omdat WZU Veluwe haar activiteiten in 't Harde graag voort wil zetten, zijn de mogelijkheden onderzocht een passende huisvesting te realiseren. In samenwerking met Prins Bouw lijkt het mogelijk de activiteiten te ontwikkelen op De Hokseberg. WZU Veluwe gaat uit van een toekomstgericht woonzorgcentrum met in totaal ca. 60 appartementen. Uitgangspunt hierbij is drie kleinschalige woonvormen met ieder 12 zorgstudio's en 24 wonen-met-zorg (2-kamer) appartementen. De kleinschalige woonvormen richten zich met name op cliënten met een psychogeriatrische zorgvraag. Op basis van de ontwikkeling van de zorgvraag en de prognoses achten wij een uitbreiding van de capaciteit in 't Harde van 48 naar 60 appartementen | zorgplaatsen verantwoord.

Wij hopen dan ook dat de bestemmingswijzing op korte termijn kan worden afgerond, zodat de verdere ontwikkeling en realisatie snel kan worden opgestart.