

Verslag participatietraject Hokseberg

7 april 2021

Prins Project

Doel Participatietraject

Het ophalen van reacties van belangstellenden en direct betrokkenen.

Verspreiding informatie via

website www.wonenopdehokseberg.nl

Aankondiging op de website van de gemeente Elburg

Individueel informeren van de direct omwonenden van het plangebied:

- Stadsweg 17, 21, 23, 25;
- Hokseberg 2, 6, 8 en 10;
- Schietweg 4, 4a.

Uitkomsten

356 Personen hebben zich ingeschreven als belangstellende voor een woning.

232 Personen hebben de woonwensen enquête ingevuld.

11 Personen hebben gereageerd op verzoek tot meedenken.

10 Adressen zijn schriftelijk en/of persoonlijk geïnformeerd.

Belangstellenden

Tot op vandaag melden zich nog mensen als belangstellende voor dit woongebied, de contactgegevens worden geregistreerd en deze mensen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen over het plangebied.

Woonwensenenquête

Belangstellenden konden een enquête invullen waarin de woonwensen werden geïnventariseerd. De uitkomsten van deze enquête zullen worden gebruikt als input voor de verdere ontwikkelingen van de woongebieden. De uitkomsten van de woonwensen enquête zijn als bijlage bij dit participatieverslag gevoegd.

Reacties uit Verzoek tot meedenken

De reacties uit het verzoek tot meedenken zijn met name vragen ter verduidelijking geweest. Deze vragen zijn rechtstreeks beantwoord aan de vragenstellers. Daarnaast zijn er een aantal reacties belangstellend van aard, deze zijn toegevoegd aan de lijst met belangstellenden. De overige reacties zullen worden gebruikt bij de verdere planontwikkeling.

Bijlage Overzicht Omwonenden plangebied

Overzicht Omwonenden plangebied



Bijlage Uitkomsten woonwensen enquête

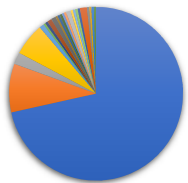
Zie conclusie analyse resultaten enquête 11 maart 2021.

Resultaten zijn t/m 11-03-2020

Woonplaats

Geen antwoord	9	
t Harde	166	72%
Elburg	21	9%
Oldebroek	5	2%
Doornspijk	14	6%
Kampen	2	1%
Noordeinde	1	0%
Vaassen	1	0%
Dronten	2	1%
t Loo	2	1%
Wezep	1	0%
Emmeloord	1	0%
Ermelo	1	0%
Zwolle	1	0%
Zeewolde	1	0%
Hatter	2	1%
Heerhugowaard	1	0%
Ommen	1	0%
Biddinghuizen	1	0%
Vianen	1	0%
Nunspeet	3	1%
Laren	1	0%
Wageningen	1	0%
Harderwijk	1	0%
Notter	1	0%
	232	100%

Woonplaats

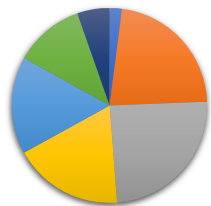


■ t Harde ■ Elburg
 ■ Oldebroek ■ Doornspijk
 ■ Kampen ■ Noordeinde
 ■ Vaassen ■ Dronten
 ■ t Loo ■ Wezep
 ■ Emmeloord ■ Ermelo
 ■ Zwolle ■ Zeewolde
 ■ Hatter ■ Heerhugowaard
 ■ Ommen ■ Biddinghuizen

1
Wat is uw leeftijdscategorie?

Geen antwoord	0	0%
20-	5	2%
20-30	54	22%
30-40	59	24%
40-50	44	18%
50-60	39	16%
60-70	28	12%
70+	13	5%
	242	100%

Leeftijd

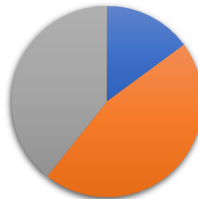


■ 20- ■ 20-30 ■ 30-40 ■ 40-50
 ■ 50-60 ■ 60-70 ■ 70+

2
Wat is uw gezinssamenstelling?

Geen antwoord	0	0%
alleenstaand	36	15%
gezin met kinderen	111	46%
gezin zonder kinderen	95	39%
	242	100%

Gezinssamenstelling

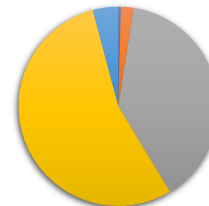


■ alleenstaand
 ■ gezin met kinderen
 ■ gezin zonder kinderen

3
Hoe veel auto's heeft uw gezin?

Geen antwoord	1	0%
0	5	2%
1	94	39%
2	132	55%
Meer dan 2	10	4%
	242	100%

Auto's



■ 0 ■ 1 ■ 2 ■ Meer dan 2

4
In welk woningtype woont u momenteel?

Geen antwoord	1	0%
tussenwoning	77	32%
hoekwoning	53	22%
tweekapper	52	21%
vrijstaande woning	36	15%
appartement	11	5%
anders	12	5%
	242	100%

Woningtype



■ t Harde ■ Elburg
 ■ Oldebroek ■ Doornspijk
 ■ Kampen ■ Noordeinde
 ■ Vaassen ■ Dronten
 ■ t Loo ■ Wezep
 ■ Emmeloord ■ Ermelo
 ■ Zwolle ■ Zeewolde
 ■ Hatter ■ Heerhugowaard
 ■ Ommen ■ Biddinghuizen

5

Wat is de eigendomssituatie?

<i>Geen antwoord</i>	5	2%
huur	27	11%
koop	178	74%
inwonend	32	13%
242	100%	

6

Wat ontbreekt er aan uw huidige woning?

7

Wat vindt u het fijnst aan uw huidige woning?

8

In welke prijsklasse zoekt u een woning?

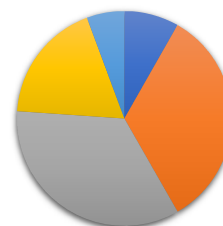
<i>Geen antwoord</i>	4	2%
tot €200.000	19	8%
van €200.000 tot €300.000	77	32%
van €300.000 tot €400.000	79	33%
van €400.000 tot €500.000	42	17%
meer dan 500k	13	5%
niet van toepassing in verband met huur	8	3%
242	100%	

9

Hoeveel slaap-/studeer-/hobbykamers heeft u nodig?

<i>Geen antwoord</i>	5	2%
1	6	2%
2	62	26%
3	79	33%
4	75	31%
meer dan 4	15	6%
242	100%	

Prijsklasse



■ tot €200.000 ■ van €200.000 tot €300.000
 ■ van €300.000 tot €400.000 ■ van €400.000 tot €500.000
 ■ meer dan 500k

10

Wat is het gewenste woonoppervlak? (in vierkante meters gebruiksoppervlakte)

Geen antwoord	36	15%
50 tot 75 m ² gbo	5	2%
75 tot 100 m ² gbo	31	13%
100 tot 125 m ² gbo	47	19%
125 tot 150 m ² gbo	51	21%
meer dan 150 m ² gbo	34	14%
geen voorkeur	38	16%
	242	100%

11

Naar welk woningtype gaat uw voorkeur uit?

Geen antwoord	384	
tussenwoning	59	10%
hoekwoning	103	18%
twee-onder-een-kapwoning	126	22%
vrijstaande woning	110	19%
zelfbouwkavel	78	13%
appartement	38	7%
levensloopbestendig	70	12%
	584	100%

12

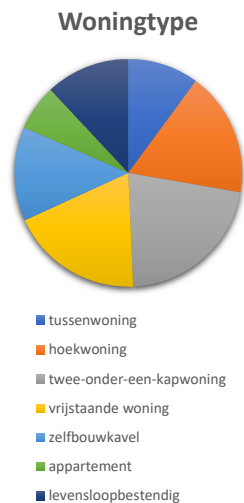
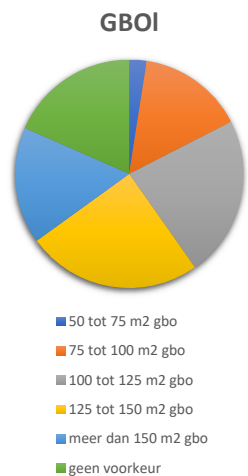
Waarom bent u opzoek naar een nieuwe woning?

Geen antwoord	884	
afgestudeerd	27	9%
gezinsuitbreiding	28	9%
kinderen uit huis	31	10%
huis te groot	31	10%
te veel onderhoud huis/tuin	0	0%
grotere tuin	63	21%
locatie	60	20%
overige	60	20%
	300	100%

13

Waarom kiest uw voor nieuwbouw?

Geen antwoord	375	
comfort	176	20%
onderhoudsarm	180	20%
lage energielasten	164	19%
kwaliteit	138	16%
veiligheid	72	8%
duurzaamheid	156	18%
	886	100%



14

Welke onderdelen in de woning vindt u belangrijk?

<i>Geen antwoord</i>	448	
aparte keuken	61	12%
aparte eetkamer	18	3%
vaste trap naar zolder	143	28%
woonkamer tuingericht	97	19%
woonkamer straatgericht	48	9%
afwerkingsniveau	127	24%
inloopkast	26	5%
	520	100%

15

Welke eisen stelt u aan de badkamer?

<i>Geen antwoord</i>	234	
douche	217	30%
bad	81	11%
2e toilet	191	26%
2e badkamer	15	2%
ruimte voor dubbele wasbak	99	13%
daglicht/raam	131	18%
	734	100%

16

Aan welke bijgebouwen heeft u behoefte?

<i>Geen antwoord</i>	394	
schuur/berging	175	19%
garage	394	43%
carport	175	19%
bijkeuken	109	12%
uitbouw woonkamer	55	6%
	908	100%

17

In welke duurzaamheidsopties bent u geïnteresseerd?

Geen antwoord

	548	
thuisaccu	38	9%
extra zonnepanelen	138	32%
zonneboiler	64	15%
super geïsoleerd (passiefhuis)	111	26%
nul-op-de-meter	83	19%
434	100%	

18

Wat vindt uw belangrijk bij uw perceel?

Geen antwoord

	236	
eigen oprit	165	20%
privacy	150	18%
voortuin	88	11%
achtertuin	207	25%
patio	9	1%
balkon	17	2%
zongeorïënteerde achtertuin	170	21%
achtertuin (niet zongeorïënteerd)	6	1%
	812	100%

19

Hoe veel elektrische auto's heeft u nu of in de nabije toekomst (5 jaar)?

Geen antwoord

	15	6%
0	165	68%
1	59	24%
2	3	1%
Meer dan 2	0	0%
242	100%	

20

Wat is uw gewenste perceelsoppervlakte?

Geen antwoord

	28	12%
tot 200 m ²	45	19%
van 200 tot 300 m ²	69	29%
van 300 tot 400 m ²	45	19%
van 400 tot 500 m ²	31	13%
meer dan 500 m ²	24	10%
	242	100%

21

Bent u geïnteresseerd in mobiliteitsoplossingen zoals deelauto's?

Geen antwoord

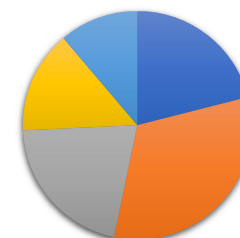
	33	14%
ja	44	18%
nee	165	68%
	242	100%

Grafiektitel



■ thuisaccu
 ■ extra zonnepanelen
 ■ zonneboiler
 ■ super geïsoleerd (passiefhuis)
 ■ nul-op-de-meter

Perceelsoppervlakte



■ tot 200 m² ■ van 200 tot 300 m²
 ■ van 300 tot 400 m² ■ van 400 tot 500 m²
 ■ meer dan 500 m²

22

Wanneer wilt u verhuizen?

Geen antwoord	21	9%
binnen 2 jaar	130	54%
na 2 jaar	91	38%
	242	100%



23

Wat is de gewenste
eigendomssituatie?

Geen antwoord	8	3%
koop	223	92%
huur	11	5%
	242	100%



24

Overige toevoegingen op
mijn/ onze woonwensen

Bijlage

Reacties uit verzoek tot meedenken

- Zijn er ook sociale huur appartementen voor ouderen
- Hallo ik huur al jaren het stuk grond van de gemeente. Naast inrit voormalige pand. Daan alberts. Nu heb ik ooit bij de gemeente geïnformeerd wat de toekomstvisie voor dat stuk grond was. Het antwoord was. Word nooit op gebouwd. Natura 2000 grond. Moeten we van af blijven. Nu zie ik in die buurt een bloeiend melk-vee bedrijf. Word dat niet beperkt in jullie plannen ? En wie lieg mij nu voor ? De gemeente Elburg met hun antwoord des tijd. Word nooit gebouwd natura 2000 grond. Of de ontwikkelaar roep maar wat ??
- Belangstelling voor bungalow met 2 slaapkamers.
- Hokseberg moet natuurlijke afscheiding blijven zonder doorkruising van enige vorm van ontsluiting, behalve de bestaande wandelpaden.
- Graag willen we de plannen inzien.
- We zijn benieuwd wat er tegenover onze woning wordt gerealiseerd.
- wij zoeken een levenbestendiging bejaardenwoning.
- Wij zijn geïnteresseerd in de 2 onder 1 kap woningen
- Als bewoners van hokseberg 2 zijn wij zeer geïnteresseerd in deze ontwikkeling en willen graag op de hoogte blijven en/of betrokken worden.
- Onze wens is om, samen met 2 andere partijen, 3 woningen te realiseren op 1 grote kavel of op 3 (aan elkaar grenzende) kavels.
 - Type woningen:
 - Een (semi)- bungalow met kelder.(3 slaapkamers, garage, berging)
 - Een levensloopbestendige kleine (semi)-bungalow met veranda)
 - Een duurzame woning, zoals een Green Magic Home
- Graag zou ik mee willen denken met het plan aan de Hokseberg. Ik heb ook meegedacht met het laatste stukje van de Heidezoo. Ik heb dit als zeer productief ervaren. Ik heb naar aanleiding van deze sessies een bouwtekening gemaakt voor een twee onder een kap levensbestendige woning. De toenmalige architect vond dit een mooi project. Graag ga ik met u in overleg om mijn visie met u te delen. Wellicht kan hier een woning uit ontstaan die wel voldoen aan mijn woonwensen.
- Hoe ontsluiten wij op de stadsweg? Voorkeur om niet schuin tegenover Stadsweg 25 te ontsluiten. Hoe ver bouwen wij van de weg af.
 - Hoe gaat de groene omzoming ingericht worden?
 - Voorkeur voor groen langs de stadsweg tegenover nr. 25.
 - Wat zal het peil worden

