

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2016 tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Havenstraat 5 en Oostendorperstraatweg 7 te Elburg';

overwegende:

dat op 3 november 2014 door de gemeenteraad een motie is aangenomen, waarbij de gemeenteraad in meerderheid het navolgende heeft uitgesproken:

"onder het voorbehoud van een nadere planologische toetsing en afweging, thans een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het plan voor een bierbrouwerij/proeflokaal/museum/mandenmakerij annex restaurant op het adres Havenstraat 5/5a, met inruil van de horecabestemming op het perceel Oostendorperstraatweg 7 te Elburg, waarbij de horecabestemming voor de Havenstraat 5/5a beperkt blijft tot maximaal 180 m²";

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Havenstraat 5 en Oostendorperstraatweg 7 te Elburg' is gemaakt dat in het voorgestelde voorziet en deze ontwikkeling mogelijk maakt;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 13 januari 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging een zienswijze is ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan, als ook een brief;

dat de beoordeling van de zienswijze, en de brief, is opgenomen in de bijgevoegde zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

dat op grond van de Wet geluidhinder door het college van Burgemeester en wethouders Hogere Waarden zijn verleend, als gevolg van het wegverkeerslawaaï, voor de nieuw te realiseren woning aan de Binnenweg te Elburg;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in afdeling 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening, i.c.m. artikel 6.12 lid 1 van die wet, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de bijgevoegde en bij dit besluit behorende zienswijzennota betreffende de beoordeling van de ingekomen zienswijze c.a.;
- het bestemmingsplan 'Havenstraat 5 en Oostendorperstraatweg 7 te Elburg' ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPHAVENSTR5ODSW7-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPHAVENSTR5ODSW7-VST1;

- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;
- de indiener van de zienswijze c.a. te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 23 mei 2016
de voorzitter,

F.A. de Lange



de griffier,

M.C. Luiting.

