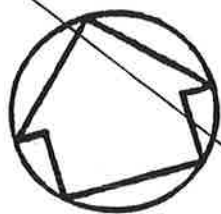


REGISTRATIEFORMULIER MONUMENTEN GEMEENTE ELBURG

Naam pand	:	objectnr.:72
	:	bladnr. :
Adres	:Oostendorperstraatweg 7	Kwalificatie
Postcode/plaats	:8081 RH Oostendorp	cat 1 cat 2 cat 3
Naam bewoner	:N.L. Hellebrekers	x
Naam eigenaar	:idem	Aanduid. bescherming:.
Adres eigenaar	:Oostendorperstraatweg 7	gemeentelijk monument
Kadastrale aand.	:Doornspijk D 5	
Aard object	:boerderij	
Huidige functie	:woning	
Oorspr. functie	:boerderij	
Architekt	:	
Bouwjaar	:1882	
Bouwtype	:Hallehuis	
Tuinstijl	:Opzicht mooi doch niet direct passend bij een boerde- rij.	
Verbouwing	:	
Literatuur/Archief	:	
Opmerkingen	:woonboerderij	
Inventarisator	:F.P. Schenk/H. v.d. Werfhorst.	
Datum invent.	:10 juni 1988	
Negatiefnummer	:	



5

6

7



178

OOSTENDORPERSTRAATWEG

LvD 2/9/88/e72

Oostendorperstraatweg 7, 8081 RH Oostendorp
kad. aand.: Doornspijk D 5

redengevende omschrijving

Tot woonhuis verbouwde boerderij met bijschuur, volgens de sluitsteen boven de deeldeuren in de achtergevel en het aangebrachte jaartal op de voorgevel, daterend van 1882. Het complex ligt op de hoek van de Oostendorperstraat- en Binnenweg, enigszins verhoogd met de voorgevel naar de Oostendorperstraatweg gericht.

Type:hallehuis met langdeel. Op een rechthoekige plattegrond onder een wolfsdak gedekt met riet. De dakvoet is ter plaatse van het staldeel verlaagd waardoor de golving in het dak ontstaat. Bakstenen gevels in kruisverband gemetseld. Muurvlechtingen beëindigen de muur langs de dakrand van de voor- en achtergevel en langs de dakrand een geschubte windveer. In de linker dakschild een grote dakkapel, in het rechter zijn twee dakkapellen aangebracht. Gebruikelijke indeling van de voorgevel, nl.: twee, van luiken voorziene, vensters met schuifraam (indeling 3x(1+2)) en ter rechterzijde een deur met bovenlicht, waarin een gietijzeren paardornament. Aan de linkerzijde een deur zonder bovenlicht. Rechts een venster met schuifraam en luiken. Op de verdieping het zolderluik, waarin de opening een raam met glas is geplaatst en aan beide zijden hiervan een halfrond gietijzeren raampje. In de zijgevels zijn de halfronde gietijzeren stalramen nog aanwezig, in de mestluikenopeningen is glas gezet. Ten behoeve van het woonhuis zijn enkele nieuwe kozijnen geplaatst. De achtergevel heeft de karakteristieke boerderij-indeling: een dubbele deeldeur in het midden, aan de bovenzijde beëindigd met een rondboog waarin een sluitsteen is aangebracht met het jaartal van de bouw. Aan weerszijden een gietijzeren stalraam en een mestdeur.

In het interieur is de deel verbouwd om deze te gebruiken als woonruimte, het voorhuis is nog in oorspronkelijke staat aanwezig.

De bijschuur staat rechts van het hoofdgebouw en is door middel van een overkapte pergola met het huis verbonden. Het heeft een rechthoekige plattegrond onder een rietgedekt wolfsdak. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, in kruisverband gemetseld met muurvlechtingen langs de dakrand in voor- en achtergevel. Deze zijn voorzien van een dubbele deur met een rondboogvormige bovendorpel een aan weerszijden een boogvormig stalraam. De schuur verkeert nog in oorspronkelijke staat.

konklusie

Het bouwwerk bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar. De verbouwing tot woonhuis en de afwijkende kleuren van het schilderwerk doen geen afbreuk aan het vormbepalende karakter van de voormalige boerderij. Het complex geeft een goed beeld van een rijke boerenhoeve van het laatste kwart van de 19e eeuw. Door zijn verhoogde situering aan de Oostendorperstraatweg is een markant punt ter plaatse.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art.1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip monument en als zodanig valt het onder de werking van voornoemde verordening.



Betreft het pand: Oostendorperstraatweg
Huisnummer : 7
Kern : Elburg

Burgemeester en wethouders van Elburg,

gelezen het advies van de gemeentelijke monumentencommissie,

overwegende, dat het hierboven vermelde pand waardevol wordt geacht na globale toetsing aan de criteria leeftijd, historische waarde, architectuur, landschappelijke waarde en nederzettingsfacet;
dat op grond van deze toetsing het voornemen bestaat tot plaatsing van het pand op de gemeentelijke monumentenlijst;
dat het pand in aanmerking komt voor nader onderzoek teneinde vast te stellen hoe hoog de monumentale aspecten gewaardeerd moeten worden;
dat, in afwachting van dit nader onderzoek, het ongewenst is dat aan de bestaande monumentale waarden afbreuk wordt gedaan;
dat kennisgeving van het voornemen tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst aan de eigenaar, en eventueel de hypotheekhouder, van het pand, bescherming van het pand tot gevolg heeft;

gelet op de monumentenverordening Elburg;

besluiten:

de eigenaar en eventueel de hypotheekhouder van bovenvermeld pand in kennis te stellen van het voornemen tot plaatsing van het pand op de gemeentelijke monumentenlijst.

Nr. 2407

Elburg, 26 april 1988

Burgemeester en wethouders voornoemd,

 , burgemeester

 , secretaris