

Verslag Beleidscommissie Monumentenzorg

Datum: 4 maart 2014
Locatie: Gemeentekantoor Oostendorp
Aanwezig: Mevrouw M. van Hellemond
De heer M. Boukema
De heer W. van Triest
De heer R. van Henten
Mevrouw W. Scholten (notulen)

Afwezig:

Agendapunt	Actie
1. Opening: Dhr. Boukema opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Dhr. Boukema geeft uitleg over de nieuwe samenstellingen van de Beleidscommissie Monumentenzorg. Burgerleden zullen niet meer deelnemen aan de commissie i.v.m. buigingen binnen de gemeente. Daarnaast is de taak van het Gelders Genootschap overgenomen door Het Oversticht. Dhr. Middelburg heeft een brief gestuurd richting het college over deze nieuwe ontwikkeling. In deze brief vraagt hij of het mogelijk is dat hij toch weer deel kan nemen aan de commissie. Ook zal hij voor zijn adviserende rol binnen de commissie geen vergoeding vragen. Dhr. Boukema heeft samen met dhr. Bultman en met dhr. Middelburg een gesprek gehad en zij hebben aangegeven dat, indien de commissie instemt met het voorstel, dhr. Middelburg weer als externe adviseur mag aanschuiven bij de Beleidscommissie Monumentenzorg. De commissie gaat hiermee akkoord en vindt dat het een goede ontwikkeling is.	
2. Verslag vorige vergadering <u>Verslag 21 januari 2014</u> Er zijn geen tekstuele en n.a.v. opmerkingen gemaakt op de notulen en het verslag is vastgesteld.	
3. Mededelingen / Stand van zaken: <u>Voortgang ruimtelijke plannen:</u> Wildemaet – Geen ontwikkelingen Nunspeterweg – Geen ontwikkelingen Oude Bleek – Geen ontwikkelingen Van Raalte – Geen ontwikkelingen Havengebied – Geen ontwikkelingen Herinrichting havengebied – Geen ontwikkelingen Zuiderzeestraatweg – Geen ontwikkelingen Ondergrondse discounter aan de Zwolseweg – Geen ontwikkelingen Pand Noorderkerkstraat 9 – De eigenaren hebben aangegeven het pand te willen verkopen. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de vereniging Hendrick de Keyser, de eigenaren, makelaar en de gemeente. Dhr. Boukema vertelt de commissie over de gang van zaken. Ook heeft hij aangegeven dat de rol van de gemeente bemiddelaar zal zijn, en de vereniging en de eigenaren samen tot een koopovereenkomst moeten komen.	
4. Beleidszaken: Het plan Havenstraat 5 te Elburg wordt door de architect, aannemer en de mogelijke eigenaar voorgelegd aan de Beleidscommissie. Met een kleine presentatie vertellen zij hoe het ontwerp er mogelijk uit komt te zien. De huidige functie is nu 'wonen'. Straks zal de functie	

veranderen in deels 'horeca, maatschappelijk, wonen en musea'. Als de commissie instemt met het plan zal het uitgewerkt gaan worden. Het voorste deel van het pand is een gemeentelijk monument. Het achterdeel en de bijgebouwen hebben deze status niet. In het vorige plan zou de bierbrouwerij in het bijgebouw gevestigd gaan worden. Nu zal deze verplaatst worden naar het achterste gedeelte van het pand. De opslag zal wel in het bijgebouw blijven. Op de begane grond zal het restaurant komen met daarbij behorende keuken etc. Op de bovenverdieping zal een woning gerealiseerd gaan worden. Een aantal jaren geleden is er besloten dat er geen nieuwe horecagelegenheden gevestigd mogen worden in de vesting. De commissie is bang dat er bezwaren gaan komen over de nieuwe horecafunctie van het pand. Maar stemmen toch in met deze verandering. Het pand heeft enige tijd leeggestaan en de onderhoudstoestand is hierbij achteruit gegaan. Het bijgebouw staat voor een deel op 'tuin en erfbestemming' getekend. De oppervlakte van het bijgebouw zal nu teruggebracht worden en binnen de juiste begrenzing blijven. De commissie geeft een positief advies over het plan en is positief over de ontwikkeling.	
5. Plaatsingsverzoeken gemeentelijke monumentenlijst Begraafplaats Nunspeterweg De commissie geeft een positief advies over de begrenzing van de begraafplaats aan de Nunspeterweg. De bomen zullen worden meegenomen in het besluit tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Voortgang jonge bouwkunst Er zijn 12 panden die zowel de status rijksmonument en gemeentelijk monument hebben. Hierdoor vervalt de status van gemeentelijk monument bij deze panden. Deze gemeentelijke monumentnummers blijven over en worden ingevuld door de nieuwe panden die wij als monument willen opvoeren: jonge bouwkunst en industrieel erfgoed. Het is belangrijk dat de eigenaren op de hoogte worden gesteld over de plaatsing van hun pand op de gemeentelijke monumentenlijst. Er zal een concept BenW voorstel geschreven worden met daarbij de foto's en de beschrijving van de panden. Dit document zal besproken worden in de volgende vergadering. Er is een verzoek binnengekomen van het pand aan de Oostendorperstraatweg 24 van fam. Van Wijnne voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Er zal onderzoek worden gedaan naar de geschiedenis en mogelijk zal er ter plaatse worden gekeken. In de volgende vergadering zal dit punt op de agenda komen.	gemeente gemeente
6. Rondvraag en sluiting: Dhr. Van Triest vraagt hoe het precies zit met de ontwikkeling van de discounter aan de Zwolscheweg. In de stad gaat er een verhaal in de ronde over de komst van een museum in het pand. Dhr. Boukema verteld dat dit verhaal niet juist is en geeft aan dat de plannen hetzelfde zijn gebleven. Er zijn nog geen nieuwe ontwikkelingen over het havengebied te melden. Zodra er meer bekend is over het plan zal dit punt op de agenda komen. Dhr. Van Triest geeft aan dat Rien Zwart van de vereniging Arent thoe Boecop stopt met het voorzitterschap. Binnen deze vereniging zal gekeken worden naar een nieuwe voorzitter. Dhr. Van Triest heeft mogelijk een koper voor het pand/terrein aan de Hellebeekstraat 2 te Elburg. Graag zou hij de informatie van het terrein willen hebben voor de mogelijke koper. Deze informatie zal naar alle leden van de commissie verstuurd worden.	gemeente gemeente
7. Volgende vergadering: De eerstvolgende vergadering staat gepland voor dinsdag 15 april 2014 om 15.30 uur havenzaal van het gemeentekantoor Elburg.	Allen

Besluitenlijst Beleidscommissie Monumentenzorg:

	Actie door:	Datum besluit:	Uitvoering:
1. Plaatsing Begraafplaats Nunspeterweg op de gemeentelijke monumentenlijst naar B&W	gemeente	06-03-2012	15 april 2014
2. Rapport conceptlijst jonge bouwkunst als gemeentelijke monument naar B&W	gemeente	-	15 april 2014
3. Aanvullende informatie vragen over de uitvoering van de plannen nieuwe parkeerplaats bij de haven.	gemeente	01-01-2013	15 april 2014
4. Een naam verzinnen voor de nieuwe parkeerplaats bij de haven	W. van Triest.	01-01-2013	Medio 2014
5. 'Plaatsingsbesluit begraafplaats Nunspeterweg', nieuwe lijstgraven in de subsidieverordening meenemen	gemeente	12-11-2013	2014
6. Herinrichting nieuwe parkeerplaats (hekwerk en beplanting)	Allen	12-11-2013	15 april 2014



Notulen Beleidscommissie Monumentenzorg

Datum: 14 april 2015

Locatie: Gemeentekantoor Oostendorp

Aanwezigen: Ruud van Henten (voorzitter), Bob Middelburg, Maartje van Hellemond, Wim van Triest, en Willeke van Asselt-Scholten (notulist)

Agendapunt	Actie
1. Opening: Dhr. Van Henten opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er wordt een extra punt aan de agenda toegevoegd. Het plan Havenstraat 5 te Elburg zal worden gepresenteerd worden.	
2. Notulen vorige vergadering <u>Notulen 3 maart 2015</u> Er zijn geen tekstuele opmerkingen gemaakt. Wel wordt er een inhoudelijke vraag gesteld door de heer Middelburg over de stand van zaken over de Wasserij. Dit punt zal behandeld worden onder het agenda punt 'Wasserij Elburg, Oude Bleeksweg 4' van deze vergadering. De notulen worden vastgesteld.	
3. Mededelingen / Stand van zaken: <u>Rotondes Zuiderzeestraatroute</u> Er is een tweede overleg geweest met de gemeente en de provincie Gelderland over de invulling van de Zuiderzeestraatroute en de drie rotondes binnen de gemeente. Tijdens dit overleg is in concept de invulling besproken. In de vergadering op woensdag 29 april 2015 zal het plan verder bekeken worden. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn zal dit teruggekoppeld worden aan de commissie. <u>Leges Smeedijzeren borden</u> ATB is bezig met de ontwerpen voor de smeedijzeren borden en het berekenen van de kosten. Ook zijn er extra opties mogelijk om het bord te versieren. Zodra dit plan is uitgewerkt zal het teruggekoppeld worden aan de gemeente/commissie. <u>Terrassen</u> Er liggen bij de gemeente een aantal verzoeken voor het plaatsen van houten banken op de terrassen bij de horecabedrijven. De commissie geeft aan dit punt in de volgende vergadering nader bekeken moet worden. De gemeente zal de criteria en de beleidsstukken vooraf doornemen en relevante stukken toesturen.	Gemeente ATB Gemeente

monumentenlijst geplaatst worden. <u>Wasserij Elburg, Oude Bleeksweg 4</u> De heer Drost van de gemeente heeft het pand bezocht en geïnspecteerd op de bouwkundige staat. Het pand is in een slechte bouwkundige staat. Nu is de vraag of het haalbaar is het pand op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen? Wel heeft het pand en de schoorsteen een belangrijke historische waarde. De gemeente zal in gesprek gaan met de eigenaar van het pand om de toekomstige ontwikkelingen door te spreken. Mevrouw Van Asselt zal de historische informatie doorsturen naar de commissie.	Gemeente Mevr. Van Asselt
6. Rondvraag en sluiting: De heer Van Triest vraagt naar de stand van zaken van de ontwikkelingen aan de Zwolscheweg 1 te Elburg. Voor de volgende vergadering zal de heer Boukema worden uitgenodigd om dit onderwerp toe te lichten. Er staat een gesprek gepland met de gemeente en ATB om te praten over de ontwikkeling van het hek bij de Kruidentuin.	Dhr. Boukema
7. Volgende vergadering: De eerstvolgende vergadering staat gepland voor dinsdag 26 mei 2015 om 15.30 uur Botterzaal van het gemeentekantoor Elburg.	Allen

Vergaderingen in 2015

Dinsdag 7 juli 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 1 september 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 13 oktober 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 24 november 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)

Besluitenlijst Beleidscommissie Monumentenzorg:

	Actie door:	Datum besluit	Uitvoering:
1. Aanvullende informatie vragen over de uitvoering van de plannen nieuwe parkeerplaats bij de haven.	gemeente	01-01-2013	Medio 2015
2. 'Plaatsingsbesluit begraafplaats Nunspeterweg', nieuwe lijstgraven in de subsidieverordening meenemen	gemeente	12-11-2013	Medio 2015
3. Herinrichting nieuwe parkeerplaats (hekwerk en beplanting)	Allen	12-11-2013	Medio 2015



Notulen Beleidscommissie Monumentenzorg

Datum: 26 mei 2015

Locatie: Gemeentekantoor Oostendorp

Aanwezigen: Rien Boukema (voorzitter), Bob Middelburg, Maartje van Hellemond, Gerard Steentjes, Anthonie Bosman, Franka Breteler, dhr. Vos, dhr. Van het Oever, dhr. Hulst en Willeke van Asselt-Scholten (notulist)

Agendapunt	Actie
1. Opening: Dhr. Boukema opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij heeft het voorzitterschap voor deze vergadering overgenomen omdat dhr. Van Henten niet aanwezig kan zijn i.v.m. ziekte. De onderwerpen zoals deze in de agenda zijn opgenomen worden in een andere volgorde behandeld i.v.m. met externe gasten die per onderwerp aanschuiven in de vergadering.	
2. Notulen vorige vergadering <u>Notulen 14 april maart 2015</u> Er zijn geen opmerkingen gemaakt en wordt de notulen vastgesteld.	
3. Mededelingen / Stand van zaken: <u>Ontwikkeling Zwolscheweg 1 te Elburg</u> De plannen voor een nieuwe discounter zijn van tafel geveegd. De Hoge Dennen hebben aangegeven dat zij niet verder gaan met dit plan. De plannen voor restauratie van de gemeentelijke monumenten worden ook niet uitgevoerd. Dhr. Boukema geeft aan dat hij in gesprek gaat met de Hoge Dennen over dit onderwerp.	Dhr. Boukema
<u>Plan Havenstraat 5 te Elburg</u> Dhr. Vos, dhr. Hulst, dhr. Van het Oever en dhr. Steentjes schuiven aan om over het plan Havenstraat 5 te praten. In de vorige vergadering is het plan in- en uitrit niet besproken en zal in deze vergadering voorgelegd worden aan de commissie. De bestaande in- en uitrit zal verplaatst worden en daarbij zullen een drietal niet historische bomen moeten wijken en herplant worden op de nieuwe plaats. Omdat de wal een monumentale status heeft en omdat de oude inrit verplaatst wordt en geen extra aanpassingen toegevoegd gaan worden, geeft de commissie een akkoord op de nieuwe situatie. De architect zal de plannen verder uitwerken. Wel geeft de commissie een optie mee, aan de architect, dat de inrit verdiept uitgevoerd kan worden, op deze manier wordt het aanzicht van de wal niet verder aangetast.	

4. Beleidszaken: <u>Terrassen</u> Dhr. Bosman en mevr. Breteler schuiven aan om samen met de commissie over dit onderwerp te praten. Er is een terrassenbeleid opgesteld maar daarin is bijvoorbeeld niet opgenomen het materiaalgebruik en kleurgebruik van het terrasmeubilair (tafels, stoelen, terrasafscheidings, parasols, reclame enz.). Maar ook of bepaalde zaken vergunning plichtig zijn op dit gebied. Er is dus veel onduidelijkheid bij de horecaondernemers maar ook bij de gemeente. Er is behoefte aan duidelijke regels wat wel of niet mogelijk is. Mevr. Van Hellemond geeft aan dat de gemeente Oldenzaal een soort Toolkit gebruikt om zo duidelijk aan te geven wat mogelijk is en wat niet. Dhr. Bosman zal informatie over deze Toolkit opvragen bij de gemeente Oldenzaal. Ook zal hij het terrasmeubilair van de ondernemers in de vesting inventariseren. Dit zal meegenomen worden in de nieuwe Toolkit van de gemeente Elburg. Dit zal ook met de Horeca ondernemers besproken worden. Daarna zal het definitief gemaakt worden en in gebruik worden genomen	Dhr. Bosman Gemeente
5. Plaatsingsverzoeken gemeentelijke monumentenlijst <u>Actualisatie gemeentelijke monumentenlijst</u> De stagiaire van de afdeling Bouwen en Milieu heeft de monumentenlijst doorgelopen en een aantal fouten ontdekt. Omdat hij nog 6 weken bij de gemeente stage loopt kan hij dit project niet verder uitwerken. Mevr. Van Hellemond geeft aan dat het Oversticht ook stagiaires aannemen. Er is een optie dat deze stagiaires ons project verder gaan uitwerken. Het zal een leerzaam proces zijn voor stagiaires van het Oversticht. Mevr. Van Hellemond gaat dit na.	Mevr. Van Hellemond
6. Rondvraag en sluiting: Er zijn geen rondvragen gesteld.	
7. Volgende vergadering: De eerstvolgende vergadering staat gepland voor dinsdag 7 juli 2015 om 15.30 uur Botterzaal van het gemeentekantoor Elburg.	Allen

Vergaderingen in 2015

Dinsdag 1 september 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 13 oktober 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 24 november 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)

Besluitenlijst Beleidscommissie Monumentenzorg:

	Actie door:	Datum besluit	Uitvoering:
1. Aanvullende informatie vragen over de uitvoering van de plannen nieuwe parkeerplaats bij de haven.	gemeente	01-01-2013	Medio 2015
2. 'Plaatsingsbesluit begraafplaats Nunspeterweg', nieuwe lijstgraven in de subsidieverordening meenemen	gemeente	12-11-2013	Medio 2015



Notulen Beleidscommissie Monumentenzorg

Datum: 14 april 2015

Locatie: Gemeentekantoor Oostendorp

Aanwezigen: Ruud van Henten (voorzitter), Bob Middelburg, Maartje van Hellemond, Wim van Triest, en Willeke van Asselt-Scholten (notulist)

Agendapunt	Actie
1. Opening: Dhr. Van Henten opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er wordt een extra punt aan de agenda toegevoegd. Het plan Havenstraat 5 te Elburg zal worden gepresenteerd worden.	
2. Notulen vorige vergadering <u>Notulen 3 maart 2015</u> Er zijn geen tekstuele opmerkingen gemaakt. Wel wordt er een inhoudelijke vraag gesteld door de heer Middelburg over de stand van zaken over de Wasserij. Dit punt zal behandeld worden onder het agenda punt 'Wasserij Elburg, Oude Bleeksweg 4' van deze vergadering. De notulen worden vastgesteld.	
3. Mededelingen / Stand van zaken: <u>Rotondes Zuiderzeestraatroute</u> Er is een tweede overleg geweest met de gemeente en de provincie Gelderland over de invulling van de Zuiderzeestraatroute en de drie rotondes binnen de gemeente. Tijdens dit overleg is in concept de invulling besproken. In de vergadering op woensdag 29 april 2015 zal het plan verder bekeken worden. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn zal dit teruggekoppeld worden aan de commissie. <u>Leges Smeedijzeren borden</u> ATB is bezig met de ontwerpen voor de smeedijzeren borden en het berekenen van de kosten. Ook zijn er extra opties mogelijk om het bord te versieren. Zodra dit plan is uitgewerkt zal het teruggekoppeld worden aan de gemeente/commissie. <u>Terrassen</u> Er liggen bij de gemeente een aantal verzoeken voor het plaatsen van houten banken op de terrassen bij de horecabedrijven. De commissie geeft aan dit punt in de volgende vergadering nader bekeken moet worden. De gemeente zal de criteria en de beleidsstukken vooraf doornemen en relevante stukken toesturen.	Gemeente ATB Gemeente

<i>Plan Havenstraat 5 te Elburg</i> De nieuwe ontwikkelingen van het plan Havenstraat 5 te Elburg worden gepresenteerd. Ook het bestemmingplan wordt bekeken en besproken. De commissie geeft een positieve beoordeling op het plan. Het is een aanwinst voor Elburg. Wel geven zij advies mee om de bouwvormen van omliggende panden mee te nemen in het ontwerp. Voorbeeld is het nieuwe pand bij de Touwbaan. <i>Werkzaamheden vlonders in het Schootsveld</i> De omgevingsvergunning voor het vervangen van de 9 vlonders in het Schootsveld is verleend en zal er met de werkzaamheden begonnen worden. 4. Beleidszaken: Momenteel worden de redengevende beschrijvingen van de gemeentelijke monumenten gecontroleerd en digitaal gemaakt. Dit zal een langdurig project worden, gezien de hoeveelheid en in elke komende vergaderingen van de Beleidscommissie Monumentenzorg zal dit punt terugkomen op de agenda. Dan worden de aantal behandelde monumenten ingebracht en beoordeeld. <i>Glindeweg 22 te Doornspijk</i> Het pand aan de Glindeweg 22 te Doornspijk is beoordeeld door twee deskundigen, mevrouw Van Hellemondts en mevrouw Breteler. Zij geven advies aan de Beleidscommissie Monumentenzorg om het pand definitief van de gemeentelijke monumentenlijst af te voeren. Het pand is in een zeer slechte bouwkundige staat en de vraag is of het haalbaar is om het pand als monument te behouden. De commissie is met het advies akkoord gegaan en nu zal dit aan het college van B en W voorgelegd worden.	Gemeente Gemeente
5. Plaatsingsverzoeken gemeentelijke monumentenlijst <u>Trafogebouwen</u> De tweede selectie met de 15 trafogebouwen wordt beoordeeld door de commissie. De volgende trafogebouwen worden als 1 gemeentelijk monument beschreven door het Oversticht: • Zuiderzeestraatweg Oost 64T te Elburg – 1925 • Westerwalstraat 29T te Elburg – 1925 • Zuiderzeestraatweg West 106T te Doornspijk - 1925 • Eperweg 3T op 't Harde – 1927 • Eperweg 58T op 't Harde – 1933 • Brouwersteeg 2T te Elburg – 1950 • Zuiderzeestraatweg West 28T te Doornspijk - 1952 • Molenstraat 1T te Elburg – 1954 • Oostendorperstraatweg 31T te Elburg – 1954 • Burgemeester Frieswijkweg 41T te Doornspijk - 1955 • Koeweg 13T op 't Harde – 1955 • Nijverheidsweg 12T op 't Harde – 1956 • Bovenweg 79T te Doornspijk - 1956 • Bovenweg 47T te Doornspijk - 1956 Het bouwjaar van het trafogebouw aan de Bovenweg 2T op 't Harde zal door de gemeente nagekeken worden of deze inderdaad onder de jonge bouwkunst valt. Dan zal dit gebouw ook worden meegenomen als status gemeentelijk monument. De beschrijving met alle trafogebouwen zal in de volgende vergadering beoordeeld worden. <u>Bijgebouwen molen De Tijd</u> De gemeente zal de aanvraag van het gehele complex indienen bij de rijksdienst voor het cultureel erfgoed voor plaatsing op de rijksmonumentenlijst. Als dit verzoek wordt afgewezen, zullen de bijgebouwen op de gemeentelijke	Mevr. Van Hellemondts Gemeente Allen Gemeente

monumentenlijst geplaatst worden. <u>Wasserij Elburg, Oude Bleeksweg 4</u> De heer Drost van de gemeente heeft het pand bezocht en geïnspecteerd op de bouwkundige staat. Het pand is in een slechte bouwkundige staat. Nu is de vraag of het haalbaar is het pand op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen? Wel heeft het pand en de schoorsteen een belangrijke historische waarde. De gemeente zal in gesprek gaan met de eigenaar van het pand om de toekomstige ontwikkelingen door te spreken. Mevrouw Van Asselt zal de historische informatie doorsturen naar de commissie.	Gemeente Mevr. Van Asselt
6. Rondvraag en sluiting: De heer Van Triest vraagt naar de stand van zaken van de ontwikkelingen aan de Zwolscheweg 1 te Elburg. Voor de volgende vergadering zal de heer Boukema worden uitgenodigd om dit onderwerp toe te lichten. Er staat een gesprek gepland met de gemeente en ATB om te praten over de ontwikkeling van het hek bij de Kruidentuin.	Dhr. Boukema
7. Volgende vergadering: De eerstvolgende vergadering staat gepland voor dinsdag 26 mei 2015 om 15.30 uur Botterzaal van het gemeentekantoor Elburg.	Allen

Vergaderingen in 2015

Dinsdag 7 juli 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 1 september 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 13 oktober 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)
Dinsdag 24 november 2015 om 15.30 tot 17.00 uur in de Botterzaal (gemeentekantoor)

Besluitenlijst Beleidscommissie Monumentenzorg:

	Actie door:	Datum besluit	Uitvoering:
1. Aanvullende informatie vragen over de uitvoering van de plannen nieuwe parkeerplaats bij de haven.	gemeente	01-01-2013	Medio 2015
2. 'Plaatsingsbesluit begraafplaats Nunspeterweg', nieuwe lijstgraven in de subsidieverordening meenemen	gemeente	12-11-2013	Medio 2015
3. Herinrichting nieuwe parkeerplaats (hekwerk en beplanting)	Allen	12-11-2013	Medio 2015

MEMO

Bestemd voor: Domein Ruimte, Gerard Steentjes

Deze memo is van: Beleidscommissie
Monumentenzorg
d.d. 24 november 2015
Willeke van Asselt-Scholten,
Datum: 30 november 2015
Onderwerp: Aanpassing verbeelding ontwerpbestemmingsplan Havenstraat 5 – Oostendorper-
straatweg 7 te Elburg.

De heer Bisschop (architect) heeft in de vergadering van 24 november 2015 het plan Havenstraat 5 te Elburg nader toegelicht, om mogelijke onduidelijkheid te voorkomen bij de Beleidscommissie Monumentenzorg over de bouwhoogtes van de panden.

Over de peilaanduiding van het voorontwerpbestemmingsplan, in relatie tot de bouwhoogtes van de op het erf te bouwen gebouwen zoals aangegeven op de verbeelding, is onduidelijkheid ontstaan. De aanduiding van de maximale goot- en nokhoogte van de toekomstige bierbrouwerij is op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan op 2.00 en 5.00 meter gesteld. De werkelijke hoogtes zijn groter.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt nu een andere –een meer gebruikelijke- peilaanduiding gehanteerd. Voor de berekening van het peil wordt uitgegaan van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De maximale hoogte voor de goot- en nok voor de bierbrouwerij komt daarmee op respectievelijk 4.00 en 7.00 meter. Voor de aanbouw aan het gemeentelijk monument wordt de bouwhoogte herzien van 9.00 meter in 6.50 meter. De nok van de aanbouw zal onder de goothoogte blijven van het gemeentelijk monument, c.q. hierop aansluiten. De maximale goothoogte van de aanbouw zal 4.00 meter blijven.

Een en ander komt ook overeen met de schetsontwerpen van de gebouwen, zoals die in de toelichting van het bestemmingsplan – ter visualisering van de bebouwing- zijn opgenomen.

Vanuit de Beleidscommissie Monumentenzorg kwam de vraag over de gekozen asymmetrische dak. De heer bisschop legt uit waarom hij voor deze vorm heeft gekozen.

De commissie gaat akkoord met de aangegeven nok- en goothoogtes van de gebouwen.