



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023

overwegende:

Dat er een verzoek is binnengekomen van de rechthebbenden op de perceel plaatselijke bekend als de Haerderweg 12 te Doornspijk om op basis van de uitgangspunten van het beleid Vitale Vakantieparken de bestaande bestemming Recreatie te transformeren naar een gebied gericht op wonen en groen en bijdraagt aan de ontwikkeling van het landschap;

Dat wonen op de locatie niet is toegestaan in het bestemmingsplan Buitengebied;

dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Haerderweg 12', gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 17 mei 2023 nader onderzoek is verricht naar de gevolgen van de toekomstige bouw en het gebruik op de stikstofdepositie en dat uit dit onderzoek blijkt dat dit niet leidt tot een stikstofdepositietoename die groter is dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura2000-gebieden;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de rechthebbende een anterieure overeenkomst is afgesloten over de uitvoering van het bestemmingsplan, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Haerderweg 12' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk 'NL.IMRO.0230.BPHAERDERWEG12-VST1'.
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 3 juli 2023
de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier

mr. D.H.A.A. Kassing