

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg

gezien:

ons besluit van 5 december 2023 om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Doornspijk & Hoge Enk" om de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel, kadastraal bekend als Gemeente Doornspijk, sectie E onder nummer 9254 te Doornspijk mogelijk te maken;

overwegende:

dat op 24 juni 2013 het bestemmingsplan "Doornspijk en Hoge Enk" door de gemeenteraad is vastgesteld en dat daarbij in artikel 33 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat in artikel 33 is opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen zodat de daarop geldende bestemmingen onderling kunnen worden gewijzigd en bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen' worden toegevoegd, mits onder de voorwaarden onder a, b, c en d wordt voldaan;

dat burgemeester en wethouders op 5 december 2023 hebben ingestemd met het aangeboden ontwerpwijzigingsplan voor het perceel Gerichtenweg 43 te Doornspijk dat een nieuwe vrijstaande woning mogelijk maakt;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit naar voren te brengen;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpwijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan niet behoeft te worden aangepast;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de planherziening geen financiële gevolgen voor de gemeente Elburg heeft;

dat de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst heeft ondertekend;

dat de planologische betekenis van de herziening ondergeschikt is;

dat het college het bevoegde orgaan is om een wijzigingsplan vast te stellen;

gelet:

op artikel 33 van de planregels van bestemmingsplan "Doornspijk & Hoge Enk" en het bepaalde in artikelen 3.1, 3.6 lid 1 onder a, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- het wijzigingsplan "Gerichtenweg 43 Doornspijk" ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het plan ID van het wijzigingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPGERICHTENWEG43-VST1 met de daarbij behorende ondergrond met als bestandsnaam:
o_NL.IMRO.0230.BPGERICHTENWEG43-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg in zijn vergadering van 27 februari 2024.

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de secretaris,

mevr. mr. A.H. van der Maat-Bosma