



# Gemeente Elburg

## **De raad der gemeente Elburg;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Eperweg 83 / Spoorstraat 1';

### **overwegende:**

dat op 31 januari 2011 het bestemmingsplan "t Harde 2009" is vastgesteld;

dat het bestemmingsplan, na uitspraak door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op 17 mei 2012 onherroepelijk is geworden;

dat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State reeds op 24 mei 2011 uitspraak heeft gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening en gelijktijdig op het beroep in de hoofdzaak, ingesteld door de eigenaar van het perceel Eperweg 83;

dat het verzoek om voorlopige voorziening is afgewezen maar het besluit van de raad voor zover het betreft het plandeel met de bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-O) op het perceel Eperweg 83, is vernietigd;

dat de locatie Eperweg 83, conform de uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een passende bestemming dient te worden gegeven conform het huidige gebruik;

dat met de belanghebbende van de locatie Eperweg 83 meermalen overleg heeft plaatsgevonden om te komen tot een passende bestemming en een invulling van het perceel;

dat het overleg uiteindelijk heeft geleid tot een concreet verzoek van belanghebbende d.d. 24 februari 2015 waarbij, naast het positief bestemmen van het pand Eperweg 83, de bouw van twee extra - geschakelde - woningen mogelijk wordt gemaakt;

dat de raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 10 februari 2014 in principe heeft ingestemd met het voornemen om op het perceel Eperweg 83 twee extra geschakelde woningen te realiseren mits uit een 'goede ruimtelijke onderbouwing' blijkt dat de voorgenomen plannen in ruimtelijk en milieutechnisch opzicht haalbaar zijn;

dat uit overgelegde onderzoeken en beoordelingen niet is gebleken dat het bouwen van twee extra woningen op zodanige planologische, milieutechnische of verkeerskundige bezwaren stuit dat geen medewerking kan worden verleend aan het verzoek;

dat het beschikbare woningbouwcontingent in dit geval niet wordt beïnvloed omdat op het perceel Spoorstraat 1 (voorheen Eperweg 99-101) twee woningen zijn gesloopt en dat de eigenaar van die woningen er mee heeft ingestemd dat de functieaanduiding 'bedrijfswoning' ter plaatse van deze locatie in het bestemmingsplan zal verdwijnen;

dat gelet op het vorenstaande de herbouw van de twee gesloopte woningen op het perceel Spoorstaat 1 niet meer mogelijk wordt;

dat bij de planuitvoering rekening zal worden gehouden met de levensvatbaarheid van de op het perceel Eperweg 83 staande waardevolle eik;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit met ingang van 22 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit naar voren te brengen bij de raad;

dat, tijdens de termijn van tervisielegging, geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de realisering van de te bouwen woningen in opdracht van de initiatiefnemer plaatsvindt en dat met de initiatiefnemer d.d. 6 maart 2015 een verhaalsovereenkomst in het kader van planschade is gesloten;

dat de raad het bevoegde orgaan is om een bestemmingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, w.o. de artikelen 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

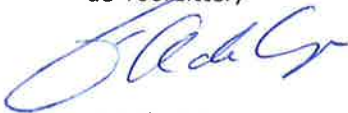
**b e s l u i t :**

- het bestemmingsplan 'Eperweg 83 / Spoorstraat 1' vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPEPERWG83SPOOR1-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg  
in zijn vergadering van 29 juni 2015

de voorzitter,

de griffier,



F.A. de Lange



M.C. Luiting.