



- RAADSBSLUIT -

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2023, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11".

Overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen van de rechthebbende op het perceel plaatselijk bekend Diepesteeg 11 Elburg, om het perceel Diepesteeg 11 te mogen gebruiken ten behoeve een grondverzetbedrijf en de bestaande bebouwing uit te breiden;

dat het gebruik als bedrijf en de bijbehorende nieuwbouw niet past binnen het bestemmingplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" en daarom een nieuw bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11" is opgesteld;

dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 10 januari 2023 nader onderzoek is verricht naar de gevolgen van de toekomstige bouw en het gebruik op de stikstofdepositie en dat uit dit onderzoek blijkt dat dit niet leidt tot een stikstofdepositietoename die groter is dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura2000-gebieden;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de rechthebbende een anterieure overeenkomst is afgesloten over de uitvoering van het bestemmingsplan, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11" met kenmerk NL.IMRO.0230.BPDIEPESTEEG11-VST1 ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 13 maart 2023

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing